

---

**Vorhabensträger**

Thomas Rietzler, Oberstdorf



---

**Wasserkraftanlage Rietzler  
an der Trettach**

**Wasserrechtlicher Genehmigungsantrag**

vom 28.06.2024

**Flurstücksverzeichnis**

<p>Vorhabensträger:</p> <p><b>Thomas Rietzler</b></p> <p>Dietersberg 7, 87561 Oberstdorf</p> <p>.....</p> <p>(Datum) (Unterschrift)</p>	<p>Entwurfsverfasser:</p> <p><b>Ingenieurbüro Dr.-Ing. Koch</b></p> <p>Bauplanung GmbH, 87435 Kempten/Allgäu</p> <p>28.06.2024 </p> <p>(Datum) (Unterschrift)</p> 
---	--



## **Zu bebauendes Flurstück**

### **Flurstück 3127 Gemarkung Oberstdorf**

Gebietszugehörigkeit: Markt Oberstdorf  
Landkreis Oberallgäu  
Bezirk Schwaben

Lage: Dietersberg 7

Fläche: 22 631 m<sup>2</sup>

#### **Angaben zu Buchung und Eigentum**

Buchungsart: Grundstück

Eigentümer:

## **Benachbarte Flurstücke**

### **Flurstück 3094 Gemarkung Oberstdorf**

Gebietszugehörigkeit: Markt Oberstdorf  
Landkreis Oberallgäu  
Bezirk Schwaben

#### **Angaben zu Buchung und Eigentum**

Buchungsart: Grundstück

Eigentümer:

**Flurstück 3094/1 Gemarkung Oberstdorf**

Gebietszugehörigkeit: Markt Oberstdorf  
Landkreis Oberallgäu  
Bezirk Schwaben

**Angaben zu Buchung und Eigentum**

Buchungsart: Grundstück

Eigentümer:

**Flurstück 3096 Gemarkung Oberstdorf**

Gebietszugehörigkeit: Markt Oberstdorf  
Landkreis Oberallgäu  
Bezirk Schwaben

**Angaben zu Buchung und Eigentum**

Buchungsart: Grundstück

Eigentümer:

**Flurstück 3096/1 Gemarkung Oberstdorf**

Gebietszugehörigkeit: Markt Oberstdorf  
Landkreis Oberallgäu  
Bezirk Schwaben

**Angaben zu Buchung und Eigentum**

Buchungsart: Grundstück

Eigentümer:

**Flurstück 3096/2 Gemarkung Oberstdorf**

Gebietszugehörigkeit:                      Markt Oberstdorf  
   Landkreis Oberallgäu  
   Bezirk Schwaben

**Angaben zu Buchung und Eigentum**

Buchungsart:                                      Grundstück

Eigentümer:

**Flurstück 3097 Gemarkung Oberstdorf**

Gebietszugehörigkeit:

**Angaben zu Buchung und Eigentum**

Buchungsart:                                      Grundstück

Eigentümer:

**Flurstück 3097/1 Gemarkung Oberstdorf**

Gebietszugehörigkeit:                      Markt Oberstdorf  
   Landkreis Oberallgäu  
   Bezirk Schwaben

**Angaben zu Buchung und Eigentum**

Buchungsart:                                      Grundstück

Eigentümer:

# Auszug aus dem Liegenschaftskataster

zur Bauvorlage nach  
§7 Abs. 1 BauVorIV

---

## Flurstück 3098 Gemarkung Oberstdorf

Gebietszugehörigkeit: Markt Oberstdorf  
Landkreis Oberallgäu  
Bezirk Schwaben

### Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart: Grundstück

Eigentümer:

## Flurstück 3098/2 Gemarkung Oberstdorf

Gebietszugehörigkeit: Markt Oberstdorf  
Landkreis Oberallgäu  
Bezirk Schwaben

### Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart: Grundstück

Eigentümer:

## Flurstück 3098/3 Gemarkung Oberstdorf

Gebietszugehörigkeit: Markt Oberstdorf  
Landkreis Oberallgäu  
Bezirk Schwaben

### Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart: Grundstück

Eigentümer:

**Flurstück 3099 Gemarkung Oberstdorf**

Gebietszugehörigkeit:                      Markt Oberstdorf  
   Landkreis Oberallgäu  
   Bezirk Schwaben

**Angaben zu Buchung und Eigentum**

Buchungsart:    Grundstück

Eigentümer:

**Flurstück 3099/1 Gemarkung Oberstdorf**

Gebietszugehörigkeit:                      Markt Oberstdorf  
   Landkreis Oberallgäu  
   Bezirk Schwaben

**Angaben zu Buchung und Eigentum**

Buchungsart:    Grundstück

Eigentümer:

**Flurstück 3103 Gemarkung Oberstdorf**

Gebietszugehörigkeit:                      Markt Oberstdorf  
   Landkreis Oberallgäu  
   Bezirk Schwaben

**Angaben zu Buchung und Eigentum**

Buchungsart:    Grundstück

Eigentümer:

**Flurstück 3103/3 Gemarkung Oberstdorf**

Gebietszugehörigkeit: Markt Oberstdorf  
Landkreis Oberallgäu  
Bezirk Schwaben

**Angaben zu Buchung und Eigentum**

Buchungsart: Grundstück

Eigentümer:

**Flurstück 3107 Gemarkung Oberstdorf**

Gebietszugehörigkeit: Markt Oberstdorf  
Landkreis Oberallgäu  
Bezirk Schwaben

**Angaben zu Buchung und Eigentum**

Buchungsart: Grundstück

Eigentümer:

**Flurstück 3107/1 Gemarkung Oberstdorf**

Gebietszugehörigkeit: Markt Oberstdorf  
Landkreis Oberallgäu  
Bezirk Schwaben

**Angaben zu Buchung und Eigentum**

Buchungsart: Grundstück

Eigentümer:





Eigentümer:

**Flurstück 3114 Gemarkung Oberstdorf**

Gebietszugehörigkeit: Markt Oberstdorf  
Landkreis Oberallgäu  
Bezirk Schwaben

**Angaben zu Buchung und Eigentum**

Buchungsart: Grundstück

Eigentümer:

**Flurstück 3117 Gemarkung Oberstdorf**

Gebietszugehörigkeit: Markt Oberstdorf  
Landkreis Oberallgäu  
Bezirk Schwaben

**Angaben zu Buchung und Eigentum**

Buchungsart: Grundstück

Eigentümer:

**Flurstück 3120/2 Gemarkung Oberstdorf**

Gebietszugehörigkeit: Markt Oberstdorf  
Landkreis Oberallgäu  
Bezirk Schwaben

**Angaben zu Buchung und Eigentum**

Buchungsart: Grundstück

Eigentümer:

**Flurstück 3125 Gemarkung Oberstdorf**

Gebietszugehörigkeit:                      Markt Oberstdorf  
   Landkreis Oberallgäu  
   Bezirk Schwaben

**Angaben zu Buchung und Eigentum**

Buchungsart:                                      Grundstück

Eigentümer:

**Flurstück 3125/1 Gemarkung Oberstdorf**

Gebietszugehörigkeit:                      Markt Oberstdorf  
   Landkreis Oberallgäu  
   Bezirk Schwaben

**Angaben zu Buchung und Eigentum**

Buchungsart:                                      Grundstück

Eigentümer:

**Flurstück 3127/1 Gemarkung Oberstdorf**

Gebietszugehörigkeit:

**Angaben zu Buchung und Eigentum**

Buchungsart:                                      Grundstück

Eigentümer:

**Flurstück 3129 Gemarkung Oberstdorf**

Gebietszugehörigkeit: Markt Oberstdorf  
Landkreis Oberallgäu  
Bezirk Schwaben

**Angaben zu Buchung und Eigentum**

Buchungsart: Grundstück

Eigentümer:

**Flurstück 3130 Gemarkung Oberstdorf**

Gebietszugehörigkeit: Markt Oberstdorf  
Landkreis Oberallgäu  
Bezirk Schwaben

**Angaben zu Buchung und Eigentum**

Buchungsart: Grundstück

Eigentümer:

**Flurstück 3131 Gemarkung Oberstdorf**

Gebietszugehörigkeit: Markt Oberstdorf  
Landkreis Oberallgäu  
Bezirk Schwaben

**Angaben zu Buchung und Eigentum**

Buchungsart: Grundstück

Eigentümer:



**Flurstück 3133/4 Gemarkung Oberstdorf**

Gebietszugehörigkeit: Markt Oberstdorf  
Landkreis Oberallgäu  
Bezirk Schwaben

**Angaben zu Buchung und Eigentum**

Buchungsart: Grundstück

Eigentümer:

**Flurstück 3134/2 Gemarkung Oberstdorf**

Gebietszugehörigkeit: Markt Oberstdorf  
Landkreis Oberallgäu  
Bezirk Schwaben

**Angaben zu Buchung und Eigentum**

Buchungsart: Grundstück

Eigentümer:

**Flurstück 3236/1 Gemarkung Oberstdorf**

Gebietszugehörigkeit: Markt Oberstdorf  
Landkreis Oberallgäu  
Bezirk Schwaben

**Angaben zu Buchung und Eigentum**

Buchungsart: Anliegerwasserlauf, Anliegergewässer

Eigentümer: Die Eigentümer der Uferflurstücke

# Auszug aus dem Liegenschaftskataster

zur Bauvorlage nach  
§7 Abs. 1 BauVorIV

---

## Flurstück 3133/5 Gemarkung Oberstdorf

Gebietszugehörigkeit:                      Markt Oberstdorf  
   Landkreis Oberallgäu  
   Bezirk Schwaben

### Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart:                                      Grundstück

Eigentümer:



**Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung  
Immenstadt i.Allgäu**

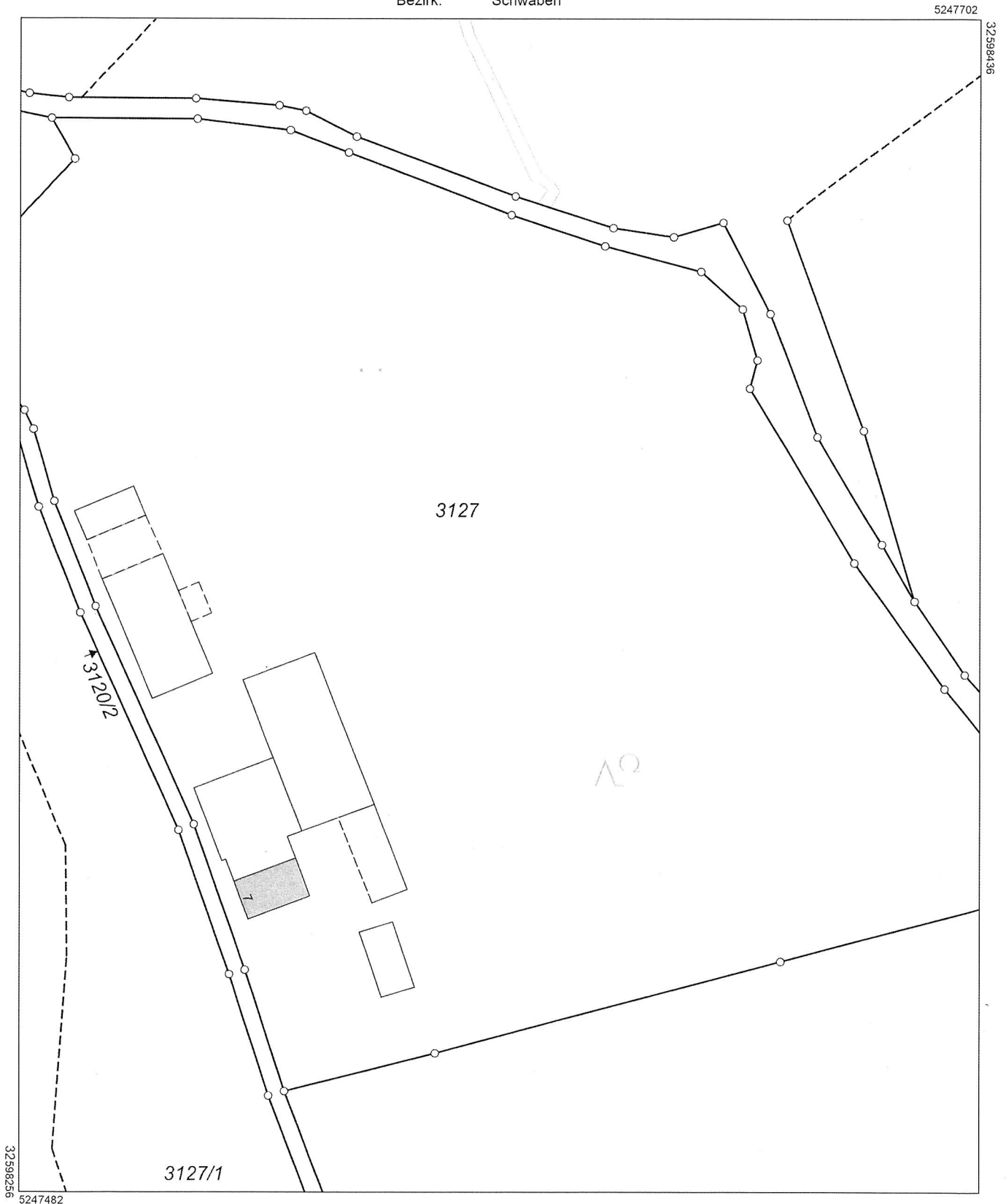
Marienplatz 12  
87509 Immenstadt i.Allgäu

## Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Flurkarte 1 : 1000  
zur Bauvorlage nach § 7 Abs. 1 BauVorIV  
Erstellt am 30.01.2024

Flurstück: 3127  
Gemarkung: Oberstdorf

Gemeinde: Markt Oberstdorf  
Landkreis: Oberallgäu  
Bezirk: Schwaben



Maßstab 1:1000

0 10 20 30 Meter

Vervielfältigung nur in analoger Form für den eigenen Gebrauch.  
Zur Maßentnahme nur bedingt geeignet.





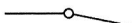

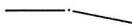
Geschäftszeichen: MN

Stempel und Unterschrift der abgebenden Stelle

# Legende zur Flurkarte





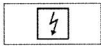

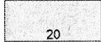
## Flurstück

-  Flurstücksgrenze
-  Flurstücksnummer
-  Zusammengehörende Flurstücksteile
-  Nicht festgestellte Flurstücksgrenze
-  Abgemarkter Grenzpunkt
-  Grenzpunkt ohne Abmarkung
-  Grenzpunkt, Abmarkung nach Quellenlage nicht zu spezifizieren

## Gesetzliche Festlegung

-  Bodenordnungsverfahren

















## Gebäude

-  Wohngebäude
-  Gebäude für Wirtschaft oder Gewerbe
-  Umspannstation
-  Gebäude für öffentliche Zwecke
-  Gebäude mit Hausnummer
- HsNr. 20  
Lagebezeichnung mit Hausnummer;  
Gebäude im Kataster noch nicht erfasst,  
bzw. noch nicht gebaut

## Gebietsgrenze

-  Grenze der Gemarkung
-  Grenze der Gemeinde
-  Grenze des Landkreises
-  Grenze der kreisfreien Stadt

## Tatsächliche Nutzung

-  Industrie- und Gewerbefläche
-  Landwirtschaft Grünland
-  Wald
-  Gehölz
-  Fließgewässer
-  Stehendes Gewässer
-  Unkultivierte Fläche
-  Hafenbecken
-  Sumpf
-  Moor
-  Spielplatz / Bolzplatz
-  Wildpark
-  Flugverkehr / Segelfluggelände
-  Parkplatz
-  Campingplatz
-  Park

## Geodätische Grundlage

Amtliches Lagereferenzsystem ist das weltweite Universale Transversale Mercator-System – UTM

Bezugssystem ist ETRS89; Bezugsellipsoid: GRS80  
mit 6° - Meridianstreifen; Bayern liegt in den Zonen 32 und 33;  
32689699,83 (E) Rechtswert in Metern mit führender  
Zonenangabe

5338331,78 (N) Hochwert in Metern (Abstand vom Äquator)

## Hinweis

Unsere ausführliche Legende finden Sie unter

<https://www.gis.bayern.de/bayern/bayern-geodaten/legende.pdf>

oder schnell und einfach mit unserem  
QR-Code.

Ein Service der  
Bayerischen Vermessungsverwaltung.

