

Grundstücksverzeichnis HRB Sontheim, Stand 15.03.2023 mit Überarbeitung vom 12.06.2023

Lfd. Nr.	Grundbuch von Blatt lfd. Nr.	Flurnr. Gemarkung Sontheim	Nutzungsart	Grundstücksgröße [m²]	Lagebezeichnung	Bedarf für Nutzungsart	dauerhafte Nutzung [m²]	bauzeitliche Nutzung [m²]	Gemeinde Sontheim [m²]	Grunddienstbarkeit [m²]	Einstaufläche [m²]
1	Sontheim 754 349	262/3	6 553 m² Straßenverkehr 6 328 m² Grünland 3 868 m² Weg 1 663 m² Ackerland 630 m² Unkultivierte Fläche 535 m² Fläche gemischter Nutzung 337 m² Straßenverkehr "Hochstetter Weg"	19.914	Hochstetter Weg (best. Weg im Stauraum)	Staufläche HQ ₅	1.059	1.542	0		5.069
2	Sontheim 1005 3	271	19 248 m² Grünland	19.248	unterstrom Damm, östlich Gewässer	Erneuerung Transportleitung Felddränagen		784		142	0
3	Sontheim 1364 18	271/2	15 108 m² Ackerland	15.108	unterstrom Damm, östlich Gewässer	Erneuerung Transportleitung Felddränagen		961		180	0
4	Sontheim 1747 8	271/3	1 032 m² Fließgewässer 421 m² Unkultivierte Fläche 69 m² Straßenverkehr "Hochstetter Weg"	1.522	best. Graben, unterstrom Damm	Ausleitung Transportleitung, Grabenreprofilierung		18		18	0
5	Sontheim 963 19	273	16 702 m² Grünland 432 m² Weg 245 m² Fläche gemischter Nutzung	17.379	unterstrom Damm, östlich Gewässer	Baustraße	ggf. kein Rückbau Baustraße	430		430	0
6	Sontheim 1867 6	352	13 962 m² Grünland 48 m² Weg	14.010	östliches Dammende	Damm, Staufläche HQ ₅ , Leitungsverlegungen	791	2.259			259
7	Sontheim 1079 1	353	6 183 m² Grünland 395 m² Weg 102 m² Fläche gemischter Nutzung	6.680	östliches Dammende	Damm, Wegebau, Staufläche HQ 5, Leitungsquerungen	1.289	834			1.990
8	Sontheim 754 15	353/2	1 741 m² Grünland 1 030 m² Weg 495 m² Wald 29 m² Straßenverkehr 27 m² Fläche gemischter Nutzung	3.322	best. Weg, östlicher Planungsbereich	Damm, Wegebau, Staufläche HQ ₅	208	171			199

Lfd. Nr.	Grundbuch von Blatt lfd. Nr.	Flurnr. Gemarkung Sontheim	Nutzungsart	Grundstücksgröße [m²]	Lagebezeichnung	Bedarf für Nutzungsart	dauerhafte Nutzung [m²]	bauzeitliche Nutzung [m²]	Gemeinde Sontheim [m²]	Grunddienstbarkeit [m²]	Einstaufläche [m²]
9	Sontheim 1079 1	370	18 532 m² Grünland 38 m² Ackerland	18.570	östlich Hochstetter Weg	Damm, Wegebau	6.845	289			1.701
10	Sontheim 1079 1	370/2	1 430 m² Grünland	1.430	östliches Dammende	Damm, Wegebau	1.404	0			27
11	Sontheim 1079 1	371	13 600 m² Grünland	13.600	östlich des Wegs auf Flst. 371/2	Damm, Wegebau, Staufläche HQ ₅	1.834	9.586			13.390
12	Sontheim 754 376	371/2	2 187 m² Weg 739 m² Grünland 163 m² Fläche gemischter Nutzung 123 m² Ackerland	3.212	östlicher Anschluss an Hochstetter Weg	Damm, Wegebau, Staufläche HQ ₅	1.038	1.033			1.707
13	Sontheim 754 376	371/3	88 m² Grünland	88	nördliches Ende des best. Weg auf Flst. 371/2	Staufläche HQ ₅₀					88
14	Sontheim 1079 1	372	17 319 m² Grünland 91 m² Weg	17.410	östlich des Wegs auf Flst. 371/2	Staufläche HQ ₅					17.086
15	Sontheim 1079 2	372/2	1 670 m² Grünland	1.670	östlicher Rand der Staufläche	Staufläche HQ ₅					700
16	Sontheim 1079 1	373	7 700 m² Grünland	7.700	östlicher Rand der Staufläche	Staufläche HQ ₅					5.380
17	Sontheim 1079 1	373/2	2 730 m² Grünland	2.730	östlicher Rand der Staufläche	Staufläche HQ ₅					2.364
18	Sontheim 1133 30	374	17 170 m² Grünland	17.170	östlicher Rand der Staufläche	Staufläche HQ ₅					10.469
19	Sontheim 1133 7	375	14 850 m² Grünland	14.850	östlicher Rand der Staufläche	Staufläche HQ ₅					6.873
20	Sontheim 1800 17	376	7 755 m² Grünland	7.755	östlicher Rand der Staufläche	Staufläche HQ ₅					5.930

Lfd. Nr.	Grundbuch von Blatt lfd. Nr.	Flurnr. Gemarkung Sontheim	Nutzungsart	Grundstücksgröße [m²]	Lagebezeichnung	Bedarf für Nutzungsart	dauerhafte Nutzung [m²]	bauzeitliche Nutzung [m²]	Gemeinde Sontheim [m²]	Grunddienstbarkeit [m²]	Einstaufläche [m²]
21	Sontheim 1564 1	377	1 430 m² Grünland	1.430	östlicher Rand der Staufläche	Staufläche HQ ₁₀₀					719
22	Sontheim 1564 2	377/2	6 196 m² Grünland 1 692 m² Fläche gemischter Nutzung	7.888	östlicher Rand der Staufläche	Staufläche HQ ₅₀					3.136
23	Sontheim 1564 20	378	8 071 m² Grünland	8.071	östlicher Rand der Staufläche	Staufläche HQ ₅					8.068
24	Sontheim 754 17	379/3	1 871 m² Straßenverkehr 261 m² Ackerland 49 m² Grünland 19 m² Fläche gemischter Nutzung	2.200	Wegegrundstück von West nach Ost	Staufläche HQ ₅					1.417
25	Sontheim 1800 18	379/4	9 866 m² Grünland 23 m² Straßenverkehr	9.889	östlich der südl. Verlängerung des Hochstetter Wegs	Staufläche HQ ₅					9.884
26	Sontheim 1800 19	380	8 920 m² Grünland	8.920	westlich/östlich des Wegs auf Flst. 371/2	Staufläche HQ ₅					8.714
27	Sontheim 1800 20	380/2	990 m² Grünland	990	östlich der südl. Verlängerung des Hochstetter Wegs	Staufläche HQ ₅					974
28	Sontheim 1858 3	381	3 270 m² Grünland	3.270	westlich/östlich des Wegs auf Flst. 371/2	Staufläche HQ ₅					3.356
29	Sontheim 1858 3	381/2	440 m² Grünland	440	östlich der südl. Verlängerung des Hochstetter Wegs	Staufläche HQ ₅					436
30	Sontheim 1858 3	381/3	2 550 m² Grünland	2.550	westlich/östlich des Wegs auf Flst. 371/2	Staufläche HQ ₅					2.433
31	Sontheim 1802 1	382	7 819 m² Grünland 151 m² Weg	7.970	zwischen Verlängerung Hochst. Weg und Weg auf Flst. 371/2	Staufläche HQ ₅					8.079
32	Sontheim 1564 7	383	9 271 m² Grünland 367 m² Ackerland 112 m² Weg	9.750	zwischen Verlängerung Hochst. Weg und Weg auf Flst. 371/2	Staufläche HQ ₅					9.526

Lfd. Nr.	Grundbuch von Blatt lfd. Nr.	Flurnr. Gemarkung Sontheim	Nutzungsart	Grundstücksgröße [m ²]	Lagebezeichnung	Bedarf für Nutzungsart	dauerhafte Nutzung [m ²]	bauzeitliche Nutzung [m ²]	Gemeinde Sontheim [m ²]	Grunddienstbarkeit [m ²]	Einstaufläche [m ²]
33	Sontheim 1739 5	384	16 204 m ² Ackerland 241 m ² Weg 115 m ² Grünland	16.560	zwischen Verlängerung Hochst. Weg und Weg auf Flst. 371/2	Staufläche HQ ₅					16.839
34	Sontheim 1739 9	385	12 910 m ² Ackerland	12.910	zwischen Verlängerung Hochst. Weg und Weg auf Flst. 371/2	Staufläche HQ ₅					12.949
35	Sontheim 1800 22	386	3 300 m ² Ackerland	3.300	zwischen Verlängerung Hochst. Weg und Weg auf Flst. 371/2	Staufläche HQ ₅					3.477
36	Sontheim 1800 23	386/2	4 670 m ² Ackerland	4.670	zwischen Verlängerung Hochst. Weg und Weg auf Flst. 371/2	Staufläche HQ ₅					4.692
37	Sontheim 1867 2	387	7 160 m ² Ackerland	7.160	zwischen Verlängerung Hochst. Weg und Weg auf Flst. 371/2	Staufläche HQ ₅					6.918
38	Sontheim 1867 3	387/2	1 190 m ² Ackerland	1.190	zwischen Verlängerung Hochst. Weg und Weg auf Flst. 371/2	Staufläche HQ ₅					1.163
39	Sontheim 1800 31	388	3 610 m ² Ackerland	3.610	zwischen Verlängerung Hochst. Weg und Weg auf Flst. 371/2	Überfahrt, Wegebau, Staufläche HQ ₅	133	3.244	126		3.504
40	Sontheim 1800 31	388/2	2 380 m ² Ackerland	2.380	zwischen Verlängerung Hochst. Weg und Weg auf Flst. 371/2	Wegebau, Staufläche HQ ₅		2.459	2		2.461
41	Sontheim 1800 24	389	2 280 m ² Ackerland	2.280	zwischen Verlängerung Hochst. Weg und Weg auf Flst. 371/2	Überfahrt, Wegebau, Staufläche HQ ₅	469	1.625	88		2.182
42	Sontheim 1800 25	389/2	2 690 m ² Ackerland	2.690	zwischen Verlängerung Hochst. Weg und Weg auf Flst. 371/2	Überfahrt, Wegebau, Staufläche HQ ₅	253	2.474	98		2.825

Lfd. Nr.	Grundbuch von Blatt lfd. Nr.	Flurnr. Gemarkung Sontheim	Nutzungsart	Grundstücksgröße [m²]	Lagebezeichnung	Bedarf für Nutzungsart	dauerhafte Nutzung [m²]	bauzeitliche Nutzung [m²]	Gemeinde Sontheim [m²]	Grunddienstbarkeit [m²]	Einstaufläche [m²]
43	Sontheim 1858 3	390	4 120 m² Ackerland	4.120	zwischen Verlängerung Hochst. Weg und Weg auf Flst. 371/2	Damm, Überfahrt, Wegebau, Staufläche HQ5	2.583	1.439	170		3.783
44	Sontheim 1858 3	391	5 062 m² Ackerland 219 m² Grünland 29 m² Weg	5.310	zwischen Verlängerung Hochst. Weg und Weg auf Flst. 371/2	Damm, Überfahrt, Wegebau	3.675	1.226	457		890
45	Sontheim 1858 3	391/2	1 724 m² Grünland 1 013 m² Ackerland 23 m² Straßenverkehr	2.760	nördlicher Anschluss Dammquerung	Damm, Überfahrt, Wegebau	1.133	1.071	576		18
46	Sontheim 1030 11	392	50 524 m² Grünland 44 m² Unkultivierte Fläche	50.568	östlich Gewässer / Sportplatz	Erneuerung Transportleitung Felldränagen	0	2.437		442	0
47	Sontheim 1604 7	393	8 491 m² Grünland	8.491	östlich Gewässer / Sportplatz	Erneuerung Transportleitung Felldränagen	0	540		83	0
48	Sontheim 1867 1	394	17 555 m² Grünland 39 m² Fläche gemischter Nutzung 33 m² Ackerland 23 m² Weg	17.650	zwischen Östlicher Günz und Dammquerung	Damm, Überfahrt, Wegebau, Staufläche HQ5	13.074	4.324			9.253
49	Sontheim 990 4	394/2	4 136 m² Grünland 84 m² Fließgewässer	4.220	westlich des best. Verlaufs der Östlichen Günz	Gewässerlegung, Staufläche HQ5	654	1.258			4.216
50	Sontheim 1800 21	394/3	9 291 m² Ackerland 610 m² Grünland 297 m² Fließgewässer 22 m² Weg	10.220	östlich des best. Verlaufs der Östlichen Günz	Staufläche HQ5					10.323
51	Sontheim 1800 31	395	8 911 m² Grünland 63 m² Fläche gemischter Nutzung 26 m² Weg	9.000	westlich der nördl. Verlängerung des Hochstetter Wegs	Damm, Transportleitung, Staufläche HQ5	3.319	5.589	22		6.887
52	Sontheim 1132 1	395/2	161 m² Weg 79 m² Grünland	240	westlich der nördl. Verlängerung des Hochstetter Wegs	Staufläche HQ5					226
53	Sontheim 1858 3	396	11 163 m² Grünland 89 m² Straßenverkehr 58 m² Ackerland	11.310	westlich der nördl. Verlängerung des Hochstetter Wegs	Staufläche HQ5					10.882

Lfd. Nr.	Grundbuch von Blatt lfd. Nr.	Flurnr. Gemarkung Sontheim	Nutzungsart	Grundstücksgröße [m²]	Lagebezeichnung	Bedarf für Nutzungsart	dauerhafte Nutzung [m²]	bauzeitliche Nutzung [m²]	Gemeinde Sontheim [m²]	Grunddienstbarkeit [m²]	Einstaufläche [m²]
54	Sontheim 1800 12	397	3 067 m² Ackerland 244 m² Unkultivierte Fläche 99 m² Fließgewässer	3.410	östlich des best. Verlaufs der Östlichen Günz	Staufläche HQ ₅					3.466
55	Sontheim 1800 13	397/2	3 122 m² Ackerland 318 m² Unkultivierte Fläche	3.440	östlich des best. Verlaufs der Östlichen Günz	Staufläche HQ ₅					3.383
56	Sontheim 1800 14	397/3	3 339 m² Ackerland 239 m² Unkultivierte Fläche 32 m² Fließgewässer	3.610	östlich des best. Verlaufs der Östlichen Günz	Staufläche HQ ₅					3.617
57	Sontheim 1121 3	397/4	5 524 m² Ackerland 476 m² Grünland 100 m² Fließgewässer	6.100	östlich des best. Verlaufs der Östlichen Günz	Staufläche HQ ₅					6.027
58	Sontheim 1800 15	398	4 652 m² Grünland 88 m² Ackerland	4.740	östlich des best. Verlaufs der Östlichen Günz	Staufläche HQ ₅					4.604
59	Sontheim 1858 3	398/2	14 319 m² Grünland 87 m² Fließgewässer 74 m² Ackerland	14.480	östlich des best. Verlaufs der Östlichen Günz	Staufläche HQ ₅					14.607
60	Sontheim 1038 6	399	13 630 m² Grünland	13.630	westlich der nördl. Verlängerung des Hochstetter Wegs	Staufläche HQ ₅					13.477
61	Sontheim 984 2	400	56 117 m² Grünland 23 339 m² Ackerland 1 498 m² Fließgewässer 633 m² Weg 104 m² Fläche gemischter Nutzung 59 m² Unkultivierte Fläche	81.750	östlich Gewässerlauf, Stauraummitte	Staufläche HQ ₅					81.174
62	Sontheim 984 3	400/2	6 747 m² Grünland 2 899 m² Ackerland 277 m² Unkultivierte Fläche 267 m² Weg	10.190	westlich der nördl. Verlängerung des Hochstetter Wegs	Staufläche HQ ₅					10.775
63	Sontheim 984 4	400/3	10 260 m² Grünland	10.260	westlich der nördl. Verlängerung des Hochstetter Wegs	Staufläche HQ ₅₀					8.220
64	Sontheim 984 5	400/4	90 m² Fläche gemischter Nutzung	90	best. Stadel innerhalb Flst. 400	Staufläche HQ ₅					92

Lfd. Nr.	Grundbuch von Blatt lfd. Nr.	Flurnr. Gemarkung Sontheim	Nutzungsart	Grundstücksgröße [m²]	Lagebezeichnung	Bedarf für Nutzungsart	dauerhafte Nutzung [m²]	bauzeitliche Nutzung [m²]	Gemeinde Sontheim [m²]	Grunddienstbarkeit [m²]	Einstaufläche [m²]
65	Sontheim 1654 3	401	3 880 m² Grünland 110 m² Weg	3.990	südöstlicher Rand der Staufläche	Staufläche HQ ₁₀₀					2.406
66	Sontheim 1153 2	401/2	10 222 m² Grünland 168 m² Weg	10.390	südöstlicher Rand der Staufläche	Staufläche HQ ₅					8.351
67	Sontheim 1564 8	401/3	14 473 m² Grünland 217 m² Fließgewässer	14.690	südliches Ende Stauraum HQ ₅₀	Staufläche HQ ₅					14.061
68	Sontheim 985 9	401/4	7 501 m² Grünland 198 m² Fließgewässer 101 m² Ackerland	7.800	südliches Ende Stauraum HQ ₅₀	Staufläche HQ ₅					7.556
69	Sontheim 985 10	401/5	6 405 m² Grünland 375 m² Fließgewässer	6.780	Stauwurzel HQ ₅₀	Staufläche HQ ₅₀					7.352
70	Sontheim 1739 1	401/6	7 890 m² Grünland 150 m² Fließgewässer	8.040	südliches Ende Stauraum HQ ₅₀	Staufläche HQ ₅₀					8.106
71	Sontheim 1654 4	401/7	6 592 m² Grünland 48 m² Gehölz	6.640	südliches Ende Stauraum HQ ₅₀	Staufläche HQ ₅₀					6.468
72	Sontheim 1267 1	401/8	6 950 m² Grünland	6.950	südöstlicher Rand der Staufläche	Staufläche HQ ₁₀₀					4.967
73	Sontheim 979 6	401/9	3 270 m² Grünland	3.270	südöstlicher Rand der Staufläche	Staufläche HQ ₁₀₀					781
74	Sontheim 827 6	401/10	3 340 m² Grünland	3.340	südöstlicher Rand der Staufläche	Staufläche HQ ₁₀₀					118
75	Sontheim 754 18	401/14	1 747 m² Weg 373 m² Grünland	2.120	Wegegrundstück von West nach Ost (mehnteiliges Flst.)	Staufläche HQ ₅₀					784
76	Sontheim 1121 4	401/15	5 803 m² Grünland 157 m² Weg	5.960	südöstlicher Rand der Staufläche	Staufläche HQ ₁₀₀					1.134
77	Sontheim 1121 5	401/16	3 430 m² Grünland 40 m² Weg	3.470	südöstlicher Rand der Staufläche	Staufläche HQ ₅₀					3.242

Lfd. Nr.	Grundbuch von Blatt lfd. Nr.	Flurnr. Gemarkung Sontheim	Nutzungsart	Grundstücksgröße [m ²]	Lagebezeichnung	Bedarf für Nutzungsart	dauerhafte Nutzung [m ²]	bauzeitliche Nutzung [m ²]	Gemeinde Sontheim [m ²]	Grunddienstbarkeit [m ²]	Einstaufläche [m ²]
78	Sontheim 1121 6	401/17	3 852 m ² Grünland 98 m ² Weg	3.950	südöstlicher Rand der Staufläche	Staufläche HQ ₁₀₀					5
79	Sontheim 1153 4	401/18	3 260 m ² Grünland 80 m ² Weg	3.340	südöstlicher Rand der Staufläche	Staufläche HQ ₅₀					2.443
80	Sontheim 1024 15	402	12 948 m ² Grünland 1 024 m ² Fließgewässer 478 m ² Weg	14.450	Stauwurzel	Staufläche HQ ₁₀₀					361
81	Sontheim 1024 16	403	6 185 m ² Grünland 803 m ² Weg 202 m ² Fließgewässer	7.190	südliches Ende des Stauraums (mehnteiliges Flst.)	Staufläche HQ ₁₀₀					166
82	Sontheim 1123 1	404	51 946 m ² Grünland 2 322 m ² Weg 1 542 m ² Fließgewässer	55.810	südliches Ende des Stauraums (mehnteiliges Flst.)	Staufläche HQ ₅₀					7.250
83	Sontheim 1115 1	404/4	8 071 m ² Grünland	37.790	parallel zur Stauwurzel (mehnteiliges Flst.)	Staufläche HQ ₁₀₀					403
84	Sontheim 1005 3	406	11 677 m ² Ackerland 483 m ² Weg	12.160	östlich der nördl. Verlängerung des Hochstetter Wegs	Staufläche HQ ₁₀₀					117
85	Sontheim 1005 3	406/2	12 615 m ² Ackerland 25 m ² Weg	12.640	östlich der nördl. Verlängerung des Hochstetter Wegs	Staufläche HQ ₅₀					8.079
86	Sontheim 1005 3	407/2	20 920 m ² Ackerland	20.920	östlich der nördl. Verlängerung des Hochstetter Wegs	Staufläche HQ ₁₀₀					5.675
87	Sontheim 1005 3	408	2 930 m ² Ackerland	2.930	mehnteiliges Flst. innerhalb Flst. 407/2	Staufläche HQ ₁₀₀					2.134
88	Sontheim 816 8	409/2	16 061 m ² Grünland 289 m ² Fläche gemischter Nutzung	16.350	östlicher Rand des Stauraums	Staufläche HQ ₁₀₀					4.384
89	Sontheim 1120 15	410/7	16 442 m ² Grünland 48 m ² Wald	16.490	östlicher Rand des Stauraums	Staufläche HQ ₁₀₀					1.156
90	nicht gebucht	415/9	2 496 m ² Grünland 86 m ² Fließgewässer "Stockerbächle"	2.582	südlicher Zulauf Östliche Günst	Staufläche HQ ₅					9

Lfd. Nr.	Grundbuch von Blatt lfd. Nr.	Flurnr. Gemarkung Sontheim	Nutzungsart	Grundstücksgröße [m²]	Lagebezeichnung	Bedarf für Nutzungsart	dauerhafte Nutzung [m²]	bauzeitliche Nutzung [m²]	Gemeinde Sontheim [m²]	Grunddienstbarkeit [m²]	Einstaufläche [m²]
91	nicht gebucht	423/4	7 242 m² Fließgewässer 4 907 m² Grünland 887 m² Ackerland 53 m² Weg 21 m² Gehölz	13.110	Gewässergrundstück Östliche Günz im Stauraum	Staufläche HQ ₅ , Baufeld	422	560			7.066
92	nicht gebucht	423/5	5 834 m² Fließgewässer "Östliche Günz" 706 m² Fließgewässer	6.540	Gewässergrundstück Östliche Günz unterstrom Damm	Gewässerverlegung	593	289			0
93	Sontheim 984 8	445	7 299 m² Ackerland 6 940 m² Grünland 116 m² Straßenverkehr 95 m² Weg	14.450	westlicher Rand des Stauraums, östlich Frechenrieder Str.	Staufläche HQ ₅					11.036
94	Sontheim 984 9	446	6 270 m² Ackerland 200 m² Straßenverkehr	6.470	westlicher Rand des Stauraums, östlich Frechenrieder Str.	Staufläche HQ ₅					4.041
95	Sontheim 1123 9	446/2	200 m² Grünland	200	westlicher Rand des Stauraums, östlich Frechenrieder Str.	Staufläche HQ ₅					103
96	Sontheim 1123 13	447	20 481 m² Grünland 558 m² Straßenverkehr 184 m² Fläche gemischter Nutzung	21.223	westlicher Rand des Stauraums, östlich Frechenrieder Str.	Staufläche HQ ₅					10.463
97	Sontheim 1123 11	452	21 161 m² Grünland 771 m² Fließgewässer 458 m² Gehölz	22.390	westlich Gewässerlauf, südlicher Stauraum	Staufläche HQ ₅	0	0			21.612
98	Sontheim 984 10	453	33 017 m² Ackerland 1 836 m² Grünland 523 m² Fließgewässer 504 m² Weg	35.880	westlich Gewässerlauf, Stauraummitte	Staufläche HQ ₅	0	0			35.878
99	Sontheim 990 5	454	12 845 m² Grünland 72 m² Ackerland 63 m² Fließgewässer	12.980	westlich Gewässerlauf	Staufläche HQ ₅	0	0			13.202
100	Sontheim 990 6	455	8 142 m² Grünland 138 m² Fließgewässer	8.280	westlich Gewässerlauf	Gewässerverlegung, Staufläche HQ 5	251	198			7.863
101	Sontheim 1617 1	456	16 264 m² Ackerland 396 m² Grünland	16.600	westlicher Rand des Stauraums, östlich Frechenrieder Str.	Staufläche HQ ₅	0	0			14.517

Lfd. Nr.	Grundbuch von Blatt lfd. Nr.	Flurnr. Gemarkung Sontheim	Nutzungsart	Grundstücksgröße [m²]	Lagebezeichnung	Bedarf für Nutzungsart	dauerhafte Nutzung [m²]	bauzeitliche Nutzung [m²]	Gemeinde Sontheim [m²]	Grunddienstbarkeit [m²]	Einstaufläche [m²]
102	Sontheim 1728 1	457	16 451 m² Grünland 282 m² Fließgewässer	16.733	westlicher Rand des Stauraums, östlich Frechenrieder Str.	Damm, Wegebau, Gewässerverlegung, Stauffläche HQ ₅	6.055	8.995			13.388
103	Sontheim 940 1	458	9 002 m² Ackerland	9.002	westlicher Rand des Stauraums, östlich Frechenrieder Str.	Stauffläche HQ ₅ , Baufeld	0	7.752			8.464
104	Sontheim 1800 28	459	3 918 m² Grünland 134 m² Fließgewässer	4.052	zwischen See und Gewässerlauf	Damm, Durchlassbauwerk, Betriebsgebäude	3.822	219			887
105	Sontheim 1800 29	460	5 242 m² Grünland 48 m² Sportanlage	5.290	zwischen See und Gewässerlauf	Damm, Durchlassbauwerk, Wegebau	2.015	3.272			0
106	Sontheim 754 397	462/2	37 168 m² Sportanlage 5 633 m² Stehendes Gewässer 2 690 m² Gehölz 145 m² Grünland	45.636	See / Sportplatz	Baufeld	6	1.011		413	0
107	Sontheim 754 351	468/3	13 026 m² Straßenverkehr 689 m² Grünland 265 m² Ackerland 215 m² Weg 92 m² Fläche gemischter Nutzung 34 m² Wohnbaufläche	14.321	Frechenrieder Straße	Weganschluss, Anschluss Versorgungsleitungen	0	221			0
108	Sontheim 1146 17	471	8 990 m² Ackerland	8.990	westlich Frechenrieder Straße	Abschluss Versorgungsleitungen	0	154			0
109	Sontheim 754 40	555/2	1 762 m² Weg 212 m² Gehölz 129 m² Fläche gemischter Nutzung 104 m² Grünland 73 m² Ackerland	2.280	Zufahrt Gehöft	Weganhebung	0	159			0
							52.925	68.423	1.539	1.708	628.932

Lfd. Nr.	Grundbuch von Blatt lfd. Nr.	Flurnr. Gemarkung Sontheim	Nutzungsart	Grundstücksgröße [m ²]	Lagebezeichnung	Bedarf für Nutzungsart	dauerhafte Nutzung [m ²]	bauzeitliche Nutzung [m ²]	Gemeinde Sontheim [m ²]	Grunddienstbarkeit [m ²]	Einstaufläche [m ²]
----------	------------------------------	----------------------------	-------------	------------------------------------	-----------------	------------------------	--------------------------------------	----------------------------------------	-------------------------------------	--------------------------------------	---------------------------------

Anmerkungen

Bauzeitlich genutzte Flächen überlagern sich nicht mit den **dauerhaft genutzten** Flächen. In der Regel schließen die Flächen direkt aneinander an.

Die als **Grunddienstbarkeit** ausgewiesenen Flächen können sich mit den **bauzeitlich genutzten** Flächen überlagern.

Die angegebene **Einstaufläche** kann sich mit anderen Nutzungen (z.B. im wasserseitigen Dammbereich) überlagern.

Verzeichnis der dinglich gesicherten Nutzungen im HRB Sontheim, Stand 15.03.2023

Lfd. Nr.	Flurnr. Gemarkung Sontheim	Nutzungsrecht
1	423/4, 423/5	Fischereirecht
2	393, 394, 394/2, 394/3, 400, 401/3, 401/6, 401/7, 401/9, 404, 404/4, 455, 456, 457, 458, 462/2	Stromleitungsrecht
3	392, 445, 454, 455, 457, 458	Stromleitungsrecht
4	372, 372/2, 385, 396, 398, 454	Stromleitungsrecht
5	396	Stromleitungsrecht
6	352, 353, 372/2, 373, 373/2, 374, 375, 376/1, 471	Wasserleitungsrecht