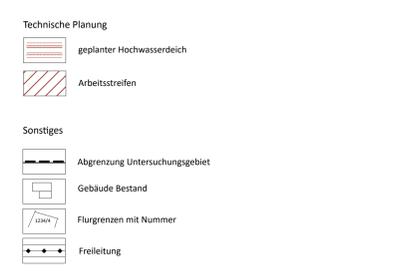
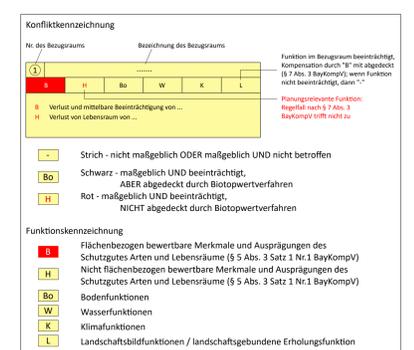
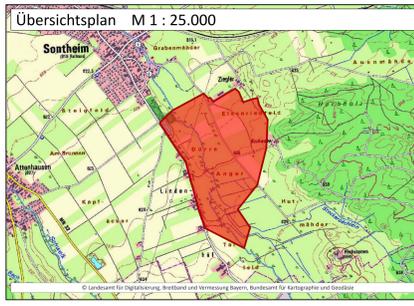


- ### Legende
- #### Biotypen
- A11 Intensiv bewirtschaftete Äcker ohne oder mit stark vermehrt Segelvegetation
  - F13-FW00BK Fließ- und Stillgewässere
  - F14 Mäßig veränderte Fließgewässer
  - F211 Gräben, naturnah
  - S122 Oligo- bis mesotrophe Stillgewässer, bedingt naturnah
  - B112-W00BK Feldgehölze, Hecken, Gebüsch, Gehölzstrukturen
  - B112-W00BK Mesophilie Gebüsch / Hecken
  - B112-W00BK Mesophilie Gebüsch / Hecken
  - B114-WG00BK Auengebüsche
  - B116 Gebüsch / Hecken stickstoffreicher, ruderaler Standorte
  - B311 Einzelbäume / Baumreihen / Baumgruppen mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten, junge Ausprägung
  - B312 Einzelbäume / Baumreihen / Baumgruppen mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten, mittlere Ausprägung
  - B313 Einzelbäume / Baumreihen / Baumgruppen mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten, alte Ausprägung
  - B322 Einzelbäume / Baumreihen / Baumgruppen mit überwiegend gebietsfremden Arten, mittlere Ausprägung
- #### Grünland
- G11 Intensivgrünland
  - G12 Mäßig extensiv genutztes, artenreiches Grünland
- #### Ufersäume, Säume, Ruderal- und Staudenfluren
- K11 Artenarme Säume und Staudenfluren
- #### Laub(misch)wälder
- L542 Sonstige gewässerbegleitende Wälder, mittlere Ausprägung
  - L543 Sonstige gewässerbegleitende Wälder, alte Ausprägung
- #### Grünland & Freiflächen des Siedlungsbereichs & Verkehrsflächen
- G4 Tritt- und Parkrasen
  - P21 Privatgrün und Kleingartenanlagen, strukturreich
  - P22 Privatgrün und Kleingartenanlagen, strukturreich
  - P42 Land- und forstwirtschaftliche Lagerfläche
  - V312 Rad-/Fußwege und Wirtschaftswege, bewachsen
  - V51 Grünflächen und Gehölzbestände junger bis mittlerer Ausprägung entlang von Verkehrsflächen
- #### Freiflächen des Siedlungsbereichs & Verkehrsflächen
- F32 Sport-/Spiel-/Erholungsanlagen mit geringem Versiegelungsgrad
  - V32 Rad-/Fußwege und Wirtschaftswege, befestigt
- #### Freiflächen des Siedlungsbereichs & Verkehrsflächen
- P31 Sport-/Spiel-/Erholungsanlagen mit hohem Versiegelungsgrad
  - P5 Sonstige versiegelte Freiflächen
  - V11 Verkehrsflächen des Straßen- und Flugverkehrs, versiegelt
  - V31 Rad-/Fußwege der Wirtschaftswege, versiegelt
- #### Siedlungsbereich, Industrie-, Gewerbe- und Sondergebiete
- X132 Einzelgebäude im Außenbereich



B	H	Bo	W	-	L	
<b>Betroffene Funktion</b>						
<b>B</b>	<b>maßgebliche Konflikte</b> Verlust der Biotopfunktion von kurz-, mittel- und langfristig wiederherstellbaren Biotoptypen durch mittelbare Beeinträchtigung von Strukturen durch Flächeninanspruchnahme, Überschüttung oder Überbauung: - Intensiv bewirtschaftete Äcker ohne oder mit stark vermehrt Segelvegetation - Mesophile Gebüsch / Hecken (BK) - Gebüsch / Hecken stickstoffreicher, ruderaler Standorte - Einzelbäume / Baumreihen / Baumgruppen mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten, mittlere Ausprägung - Einzelbäume / Baumreihen / Baumgruppen mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten, alte Ausprägung (BK, §, LRT) - Mäßig veränderte Fließgewässer (BK, §, LRT) - Intensivgrünland - Mäßig extensiv genutztes, artenreiches Grünland (BK, LRT) - Artenarme Säume und Staudenfluren - Sonstige gewässerbegleitende Wälder, mittlere Ausprägung (BK) - Rad-/Fußwege und Wirtschaftswege, befestigt - Rad-/Fußwege und Wirtschaftswege, versiegelt -> Entseignung - Einzelgebäude im Außenbereich -> Entseignung Insgesamt entfallen <b>31.055 Wertpunkte</b> auf den Bau des Hochwasserschutzdeiches				<b>Dimension / Umfang</b> <b>Biotop- und Nutzungstypen</b> <b>Wertpunkte (WP)</b>	A11 1.240 B112-WH00BK 0 B114-WG00BK 1.560 B116 81 B312 1.120 B313 0 F14 15.697 G11 6.843 G212 7.366 K11 742 L542 1.160 V32 38 V31 -> G212 6.272 X132 -> G212 -800
<b>H</b>	- Verlust und mittelbare Beeinträchtigung von Gehölzen sowie Ackerflächen und dadurch mögliche Beeinträchtigung von gesetzlich geschützten Vogelarten - Gefahr der Störung bei Baubeginn während der Brutzeit (Brutplätze könnten aufgrund neu einsetzender Störungen die Brut aufgeben) - Gefahr der Tötung von Vögeln durch Rodung von Gehölzen im Zuge der Baufeldfreimachung - Gefahr der Tötung von Vögeln und Fledermäusen durch Abriss von Stadeln, die Vögel als Brutplatz und Fledermäusen als Zwischenquartiere dienen können (Baufeldfreimachung) - Beeinträchtigung von Fledermäusen durch nächtlichen Baustellenbetrieb - Beeinträchtigung von Fledermauslinien und Jagdrevieren durch Gehölzverlusten - Beeinträchtigung des Makrozoobenthos durch Verlegung des Flusslaufs der Östlichen Günst - Verlust von Fortpflanzungsstätten von Hausrotschwanz, Schleiereule und Feldperling durch Stadelabriss - Ggf. Beeinträchtigungen des Biberhabitats während der Bauarbeiten an der Östlichen Günst im Bereich des geplanten Durchlasses - Beeinträchtigung von Fischen und Großmuscheln durch Verlegung des Flusslaufs der Östlichen Günst - Gefahr der Beeinträchtigung / Tötung von im Zuge der Baumaßnahme neu entstehenden temporären Amphibienhabitats (ephemere Gewässer)				- nicht quantifizierbar - nicht quantifizierbar - nicht quantifizierbar - nicht quantifizierbar - nicht quantifizierbar - nicht quantifizierbar - voraussichtlich 5 Stadel - nicht quantifizierbar - nicht quantifizierbar - nicht quantifizierbar	
<b>Bo</b>	- Verlust aller Bodenfunktionen durch Neuversiegelung (Deichüberfahrt) - Überbauung von Böden durch Hochwasserdamm (Deich, Deichkronen- und Unterhaltungsweg, Durchlassbauwerk) - Gefahr der (temporären) Beeinträchtigung von Böden im Bereich von Arbeitsstreifen durch baubedingte Bodenlagerungen und Baubetrieb - Gefahr der Beeinträchtigung von Böden durch Verdichtung, Entwässerung sowie Schadstoffeintrag				- ca. 0,29 ha - ca. 5,41 ha - ca. 6,62 ha - nicht quantifizierbar	
<b>W</b>	- Beeinträchtigung des Fließgewässers mit Schadstoffen während der Bauphase (Treibstoffe, Maschinöle etc.) bzw. Aufwirbelung von Schlamm und Trübung des Gewässers - Beeinträchtigung des natürlichen Abflusseschens durch das geplante Durchlassbauwerk (Drosselbauwerk mit Einsatz im Hochwasserfall) - Beeinträchtigung der Gewässersohle und der Gewässermorphologie durch technischen Bauwerk (Durchlassbauwerk) - Beeinträchtigung der Wassertemperatur bei längerem Einstau (Wassererwärmung) sowie Verschlimmerung vor dem Deichbau durch Sedimentation				- nicht quantifizierbar - nicht quantifizierbar - nicht quantifizierbar - nicht quantifizierbar	
<b>K</b>	- Verhinderung des Kaltluftabflusses entlang der Günst nach Norden durch das Deichbauwerk und damit Beeinträchtigung der Kalt- und Frischluftzufuhr für Sontheim - Kaltluftstau vor dem neuen Deichbauwerk - Verlust von Kaltluftentstehungsflächen durch die Überbauung durch den Deich und damit Änderung der kleinclimatischen Situation				- nicht quantifizierbar - nicht quantifizierbar - nicht quantifizierbar	
<b>L</b>	- Beeinträchtigung des Landschaftsbildes durch Überbauung eines landschaftlich sehr reizvollen Talraumes durch den Deich - Beeinträchtigung des bisher ungestörten, qualitativ hochwertigen Sichtbeuges von Norden nach Süden und Westen nach Osten - Entfernung oder Schädigung landschaftsbildprägender Strukturen (hier: Uferbegleitgehölze, Gehölze der Feldflur)				- nicht quantifizierbar - nicht quantifizierbar - 323 m²	

- ### Schutzgebiete
- B Biotop, gem. amt. Biotopkartierung mit Nummer
  - Landschaftsschutzgebiet mit Name
  - D Bodendenkmal mit Nummer
- ### Artenschutzkartierung
- Nachweis der Artenschutzkartierung (Gewässer) inkl. Nummer
  - Nachweis der Artenschutzkartierung inkl. Nummer



Gew. II  
**Östliche Günst**  
HRB Sontheim

Koordinaten- und Höhenbezug: UTM (Zone 32), DHDN2016 (Höhenstand 170, Höhen in m üNN)

d					
c					
b					
a					

Dokumententitel: U:\694 Sontheim\_HWS\_Gew.-HRB Sontheim\02\_Umweltgutachten\01\_GUT\PRG\HRB\_LSP\_HRB\_Sontheim.dwg

Vorbereitet: **Hochwasserschutzprojekt Günstal, Hochwasserrückhaltebecken Sontheim**

Vorbereitender: **Freistaat Bayern** vertreten durch das **Wasserwirtschaftsamt Kempten**

Rottachstraße 15, 87439 Kempten  
Schloßberg, 10a Baubühnen

Datum: \_\_\_\_\_  
Unterschrift: \_\_\_\_\_

Landkreis: Unterallgäu  
Gemeinde: Sontheim  
Kartenzeichen: G58 778 000 3006

Mafstab: 1:2.000

Bestands- und Konfliktplan

Entwurfsreferenz: **LARS CONSULT**  
Brettenhofstraße 20  
D-87706 Kempten  
Tel. +49 (0)831 4004-0  
Fax. +49 (0)831 4004-30

Projekt: 6434 G

Entwurf	01.10.2023	AW
Prüfung	28.02.2023	AW
Genehmigung	28.02.2023	AW
Abnahme	28.02.2023	AW

UWG-genehmigte Dienstleistung für Planung und Projektmanagement

28.02.2023  
Datum  
28.02.2023  
Datum

Anna Wulfer  
Unterschrift