

<b>Die Autobahn GmbH des Bundes</b> Straße / Abschnittsnummer / Station: A 7 / 300 / 9,618 bis 300 / 11,118
<b>BAB A 7 Würzburg - Ulm</b> <b>Ersatzneubau Mainbrücke Marktbreit (BW682a)</b> <b>Bau-km 681+600 bis 683+100</b>
PROJIS-Nr.: -

# FESTSTELLUNGSENTWURF

Landschaftspflegemaßnahmen  
Tabellarische Darstellung der Erstellung  
von Eingriffsausgleichsmaßnahmen

Unterlage 9.3  
wird ersetzt durch  
Unterlage 9.3 E,  
Tektur vom 21.06.2024

Aufgestellt: Nürnberg, 30.06.2023 Niederlassung Nordbayern Abteilung A5 – Landschaftsplanung  ..... i.A. Henkel, Projektbearbeitung	Geprüft: Nürnberg, 30.06.2023 Niederlassung Nordbayern Abteilung A5 – Landschaftsplanung  ..... i.A. Dirscherl, Abteilungsleiterin

Bearbeitung

---

Planungsbüro Glanz

Am Wacholderrain 23  
97618 Leutershausen

---

Leutershausen, 30.Juni 2023

Dipl. Ing. Miriam Glanz, Landschaftsarchitektin

## Tabellarische Gegenüberstellung von Eingriff und Kompensation (Teil 1)

### Betroffene Funktionen:

**B:** Flächenbezogen bewertbare Merkmale und Ausprägungen des Schutzgutes Arten und Lebensräume (§ 5 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 BayKompV);

**H:** Nicht flächenbezogen bewertbare Merkmale und Ausprägungen des Schutzgutes Arten und Lebensräume (§ 5 Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 BayKompV);

**BO:** Bodenfunktion besonderer Bedeutung;

**W:** Wasserfunktion besonderer Bedeutung;

**K:** Klimafunktion besonderer Bedeutung,

**L:** Landschaftsbildfunktion / landschaftsgebundene Erholungsfunktion („BO“, „W“, „K“ und „L“: § 5 Abs. 3 Satz 2 BayKompV).

**Maßnahmen:** **V:** Vermeidungsmaßnahme, **A:** Ausgleichsmaßnahme, **E:** Ersatzmaßnahme.

### Tabellarische Gegenüberstellung von Eingriff und Kompensation

<b>Projektbezeichnung</b> BAB A 7 Würzburg - Ulm Ersatzneubau Talbrücke Marktbreit	<b>Vorhabenträger</b> <i>Die Autobahn GmbH des Bundes</i> <i>Niederlassung Nordbayern</i>
--	---

maßgebliche Konflikte	Dimension, Umfang	zugeordnete Maßnahmenkomplexe / Einzelmaßnahmen	Kompensationsumfang
<b>B:</b> Inanspruchnahme landwirtschaftlicher Nutzflächen (A11, G11, B611), land- und forstwirtschaftlichen Lagerflächen (P42) und Grünwege (V33) Verlust von Hecken und Feldgehölzen (B112, B212-WN00BK) Verlust von mäßig extensiv genutztem artenarmen und artenreichen Grünland (G211 und G212) Verlust von artenarmen und mäßig artenreichen Säumen und Staudenfluren (K11, K121) Verlust des Straßenbegleitgrüns (V51) und von naturfremden bis künstlichen Stillgewässern (S22)	71.629 m <sup>2</sup> 5.778 m <sup>2</sup> 6.804 m <sup>2</sup> 1.394 m <sup>2</sup> 67.344 m <sup>2</sup>	- 2.1 V: Errichtung von Biotopschutzzäunen - 2.2 V: Tabuflächen - 6 A: Ausgleichsfläche	410 lfdm 2,95 ha anteilig von insgesamt 7.277 m <sup>2</sup>

maßgebliche Konflikte	Dimensi- on, Umfang	zugeordnete Maßnahmenkomplexe / Einzelmaßnahmen	Kompensati- ons- umfang
<b>H:</b> Beeinträchtigung von heckenbrütenden Vogelarten  Beeinträchtigung von bodenbrütenden Vogelarten  Bauzeitliche Beeinträchtigung von höhlenbrütenden Vogelarten und Fledermäusen, Verlust von Biotopbäumen  Bauzeitliche Beeinträchtigung/Verlust eines Feldlerchenreviers Beeinträchtigung bzw. Verlust der Brutplätze von Wanderfalke und Turmfalke  Beeinträchtigung von Fledermäusen in Hohlräumen in Hohlkästen, Brückenpfeilern und Widerlagern der Brücke	0,6 ha  6,9 ha  1 Stück  1 Revier  Je 1 Brutplatz  -	- 1.1 V: Jahreszeitliche Beschränkung von Baum- und Gehölzfällungen - 1.2 V: Beschränkung bzgl. des Beginns der Oberbodenarbeiten - 1.3 V: Abtrag fledermausrelevanter Bäume - 3 A <sub>CEF</sub> : Schaffung von Ersatzquartieren/Ersatzstrukturen für den Verlust von Biotopbäumen  - 4 A <sub>CEF</sub> : Anlage von Blüh- und Brachestreifen - 1.4 V: Abhängen des Falkenkastens - 1.5 V: Brutplatz des Turmfalken - 5 A <sub>CEF</sub> : Sicherung der Brutplätze von Wanderfalke und Turmfalke  - 1.6 V: Kontrollbegehung von Hohlkästen, Brückenpfeilern und Widerlagern vor Abbruch	0,6 ha  6,9 ha  1 Stück 2 x 3 kurzfristige und 2 langfristige Maßnahmen  5.000 m <sup>2</sup> 1 Stück 1 Brutplatz 2 Falkenkästen  -
<b>Bo:</b> Verlust aller Bodenfunktionen durch Versiegelung			
<b>L:</b> Beeinträchtigung des Landschaftsbildes durch Beseitigung von Gehölzen.		Gestaltungsmaßnahmen 7.1 G bis 7.3 G zur Neugestaltung des Landschaftsbildes	3.390 m <sup>2</sup> 1.530 m <sup>2</sup>

**Tabellarische Gegenüberstellung von Eingriff und Kompensation (Teil 2):**

Kompensationsbedarf und –umfang nach der Bayerischen Kompensationsverordnung (BayKompV)

**1 Kompensationsbedarf für die flächenbezogen bewertbaren Merkmale und Ausprägungen des Schutzguts Arten und Lebensräume**  
in Wertpunkten (WP) entsprechend § 7 Abs. 2 Satz 1 BayKompV

Bezugsraum 1								
Betroffene Biotop-/Nutzungstypen		Bewertung (WP)			Vorhabens- bezogene Wirkung <sup>5)</sup>	Beeinträchti- gungsfaktor <sup>6)</sup>	Betroffene Fläche (m <sup>2</sup> )	Kompensa- tionsbedarf <sup>7)</sup> (WP)
Code <sup>1)</sup>	Bezeichnung	Grund- wert <sup>2)</sup>	Zusatz- wert <sup>3)</sup>	Vorbe- lastung <sup>4)</sup>				
A11	Intensiv bewirtschaftete Äcker	2			V	1,0	1.903	<b>3.806</b>
					U	0	1.596	<b>0</b>
					Z	0	64.500	<b>0</b>
B112	Mesophile Hecken	10		-1	V	1,0	38	<b>342</b>
					U	0,7	206	<b>1.298</b>
B212	Feldgehölze mit überwiegend einheimischen standortgerechten Arten, mittlere Ausprägung	10		-1	V	1,0	33	<b>297</b>
					U	0,7	485	<b>3.056</b>
					Z	0,4	5.016	<b>18.058</b>
B611	Rebkulturen, intensiv bewirtschaftet	3			U	0	101	<b>0</b>
					Z	0	305	<b>0</b>
G11	Intensivgrünland	3			Z	0	602	<b>0</b>
G211	Mäßig extensiv genutztes artenarmes Grünland	6		-1	Z	0,4	2.841	<b>5.682</b>
G212	Mäßig extensiv genutztes artenreiches Grünland	8		-1	Z	0,4	3.963	<b>11.096</b>
K11	Artenarme Säume und Staudenfluren	4			V	1,0	4	<b>16</b>
					Z	0,4	1.113	<b>1.781</b>
K121	Mäßig artenreiche Säume und Staudenfluren trockenwarmer Standorte	8			Z	0,4	277	<b>886</b>
P42	Land- und forstwirtschaftliche Lagerflächen	2			Z	0	361	<b>0</b>
S22	Sonstige naturfremde bis künstliche Stillgewässer	3			V	1,0	58	<b>174</b>

					U	0	382	0
V11	Verkehrsflächen des Straßenverkehrs, versiegelt	0			Bestand	0	13.351	0
V31	Rad-/Fuß- und Wirtschaftsw ege, versiegelt	0			Bestand	0	1.659	0
					Z	0	2.962	0
V32	Rad-/Fußw ege und Wirtschaftsw ege, befestigt	1			V	0	495	0
					Z	0	313	0
V33	Rad-/Fußw ege und Wirtschaftsw ege, unbefestigt	2			V	1,0	647	1.294
					U	0	279	0
					Z	0	1.335	0
V51	Grünflächen und Gehölzbestände junger bis mittlerer Ausprägung entlang von Verkehrsflächen	3			V	1,0	3.351	10.053
					U	0	15.367	0
					Z	0	48.186	0
					S (V31)	-1 <sup>8)</sup>	177	-531 <sup>9)</sup>
					S (V32)	-1 <sup>8)</sup>	385	-1.155 <sup>9)</sup>
<b>Zwischensummen</b>							<b>172.291</b>	<b>56.153</b>

<b>Zusammenfassung Kompensationsbedarf für die flächenbezogen bewertbaren Merkmale und Ausprägungen des Schutzgutes Arten und Lebensräume</b>	<b>Betroffene Fläche (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Kompensa- tionsbedarf (WP)</b>
Dauerhafte und bauzeitliche Inanspruchnahme von Flächen in m <sup>2</sup> und Kompensationsbedarf in WP	<b>172.291</b>	<b>56.153</b>

- 1) Gleiche Biotop-/Nutzungstypen mit unterschiedlicher Bewertung in Wertpunkten (WP) werden gesondert aufgeführt.
- 2) Grundwert des Biotop-/Nutzungstyps gemäß Spalte 5 der Biotopwertliste zur BayKompV;
- 3) Zusatzwert  
**+1:** der Grundwert eines Biotop-/Nutzungstyps ist um einen Wertpunkt zu erhöhen, wenn eine mögliche Höherwertigkeit aus Spalte 8 vorliegt.
- 4) Vorbelastung (nur bei Biotop-/Nutzungstyps mit **Grundwert ≥ 6 WP** zu berücksichtigen)  
**-1:** der Grundwert eines Biotop-/Nutzungstyps ist um einen Wertpunkt zu vermindern, wenn die Lage im Bereich betriebsbedingter Wirkung liegt
- 5) Art der vorhabensbezogenen Wirkungen:  
V **Versiegelung** (dauerhafte Überbauung mit nicht wiederbegrünter Flächen wie z.B. versiegelte Flächen, befestigte Wege, Bankette sowie Mittelstreifen).

- U **U**eberbauung (dauerhafte Überbauung mit wiederbegrüntem Böschungs- und sonstigen Straßenebenenflächen).
- B **B**etriebsbedingte Wirkungen.
- Z **Z**eitlich vorübergehende Überbauung/Inanspruchnahme (Zufahrtsweg, Lagerflächen, Baustelleneinrichtungen, Ersatzstraßen u. ä. während der Bauzeit).
- K **V**erkleinerung/Isolation von Biotopen, sodass die verbleibende Restfläche ihren Biotopwert weitgehend verliert.
- Aufwertung entspr. § 7 Abs. 5 BayKompV i. V. m. Vollzugshinweisen Straßenbau (negative Werte).
- L **E**ntlastung bisher von betriebsbedingten Wirkungen belastete Fläche
- S **E**ntsiegelung mit Folgenutzung „keine Kompensationsmaßnahme“ (in Spalte „Betroffene Biotop-/Nutzungstypen“ ist der Zieltyp nach Entsiegelung angegeben).
- 6) Beeinträchtigungsfaktor (BF) abhängig von der Intensität der vorhabensbezogenen Wirkung: (0) - nicht erheblich, (0,4) – gering; (0,7) – mittel; (1,0) hoch
- 7) **K**ompensationsbedarf (WP) Eingriff:  
Bewertung (Grundwert+Zusatzwert+Vorbelastung) x Beeinträchtigungsfaktor x Fläche
- 8) die entlastete/entsiegelte Fläche (m<sup>2</sup>) wird als negative Zahl eingegeben
- 9) **M**inderung des Kompensationsbedarfs (WP) Entlastung/Entsiegelung  
Aufwertung x Fläche

**2 Kompensationsumfang der Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen für das Schutzgut Arten und Lebensräume in Wertpunkten (WP)**  
nach Biotop-u. Nutzungstypenliste (BNT) zur BayKompV

Ausgangszustand					Prognosezustand						Kompensationsberechnung		
Code <sup>1)</sup>	Bezeichnung	Grundwert <sup>2)</sup>	Zusatzwert <sup>3)</sup>		Code <sup>1)</sup>	Bezeichnung	Grundwert <sup>2)</sup>	Zusatzwert <sup>3)</sup>	Belastung <sup>4)</sup>	lange Entw.-zeit <sup>5)</sup>	Aufwertung	Fläche (m <sup>2</sup> )	Kompensationsumfang <sup>6)</sup> (WP)
<b>Maßnahme 6 A Ökokontomaßnahme Anlage Biotopkomplex im Gewann „Am Bach“ Sulzfeld am Main (Sulzfeld am Main, Fl.Nr. 2119)</b>													
<b>Entwicklung Streuobstbestand</b>													
A11	Acker	2			B441	Streuobstbestände im Komplex mit artenreichem Extensivgrünland oder Halbtrockenrasen (junge bis alte Ausbildung)	12			-1	9	3.127	<b>28.143</b>
V332	Rad-/Fußwege und Wirtschaftswege, bewachsen	3			B441	Streuobstbestände im Komplex mit artenreichem Extensivgrünland oder Halbtrockenrasen (junge bis alte Ausbildung)	12			-1	8	79	<b>632</b>
<b>Anlage Extensivwiese</b>													
A11	Acker	2			G214	Artenreiches Extensivgrünland	12			-1	4	2.097	<b>8.388</b>
<b>Erhalt bzw. Entwicklung Gehölz durch Sukzession</b>													
B112	Mesophile Hecke	10			B112	Mesophile Hecke	10				0	1.484	<b>0</b>
K122	Mäßig artenreiche Staudenfluren, frischer bis mäßig trockener Standorte	6			B112	Mesophile Hecke	10				4	154	<b>616</b>
A11	Acker	2			B112	Mesophile Hecke	10				8	335	<b>2680</b>
<b>Zwischensumme Fläche (m<sup>2</sup>) und Kompensationsumfang (WP) für 6 A</b>												<b>7.277</b>	<b>56.159</b>



<b>Zusammenfassung Kompensationsumfang nach BNatSchG  der Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen für das Schutzgut Arten und Lebensräume</b>	<b>Fläche  (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Kom-  pens.-  umfang  (WP)</b>
<b>Für Kompensationsmaßnahmen dauerhaft beanspruchte Flächen in m<sup>2</sup> und Kompensationsumfang in WP</b>	<b>7.277</b>	<b>56.159</b>

- 1) Gleiche Biotop-/Nutzungstypen mit unterschiedlicher Bewertung in Wertpunkten (WP) werden gesondert aufgeführt.
- 2) Grundwert des Biotop-/Nutzungstyps gemäß Spalte 5 der Biotopwertliste zur BayKompV;
- 3) Zusatzwert  
**+1:** der Grundwert eines Biotop-/Nutzungstyps ist um einen Wertpunkt zu erhöhen, wenn eine mögliche Höherwertigkeit aus Spalte 8 vorliegt.
- 4) Vorbelastung beim Prognosezustand (nur bei Biotop-/Nutzungstyps mit **Grundwert ≥ 6 WP** zu berücksichtigen)  
**-1:** der Grundwert eines Biotop-/Nutzungstyps ist um einen Wertpunkt zu vermindern, wenn die Lage der Kompensationsmaßnahme im Bereich betriebsbedingter Wirkung liegt
- 5) Bei langer Entwicklungszeit erfolgt ein Abschlag von 1-3 WP  
(Berücksichtigung des Prognosewerts nach 25 Jahren siehe Textliche Erläuterungen in der Biotopwertliste zur Anwendung der BayKompV).
- 6) Kompensationsumfang (WP):  
Prognosezustand (Grundwert + Zusatzwert + Vorbelastung + lange Entw.zeit) - Ausgangszustand (WP) (Grundwert+Zusatzwert+Vorbelastung) x Fläche