

Bestand

Wiesen, Weiden und Ruderalfluren

- 33.80 Zierrasen
- 35.64 Grasreiche ausdauernde Ruderalvegetation

Gehölzbestände und Gebüsche

- 43.10 Gestrüpp
- 44.01 Gebüsch mit standortuntypischer Artzusammensetzung
- 44.02 Hecke mit standortuntypischer Artzusammensetzung
- 45.20 Baumgruppe
- 45.30 Einzelbaum (Laub- und Nadelbaum)

Biotoptypen der Siedlungs- und Infrastrukturf lächen

- 60.10 Von Bauwerken bestandene Fläche
- 60.21 Vollig versiegelte Straße oder Platz
- 60.22 Gefpflasterte Straße oder Platz
- 60.23 Weg oder Platz mit Schotter
- 60.30 Gleisbereich
- 60.41 Lagerplatz
- 60.50 Garten

Planung

- technische Planung
- Planfeststellungsgrenze

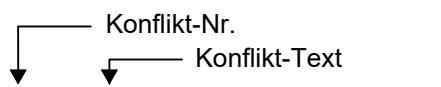
Sonstiges

- Flurstücksgrenze

Nachrichtlich

- Historische Tonnendächer
- Bestandsdach

Konflikte



K1 Konflikt-Nr.

K1 Versiegelung von Boden

Durch das Vorhaben werden insgesamt rd. 19.456 m² neu (teil)versiegelt

K2 Gehölzverlust

Verlust von 17 Bäumen und 2.738 m² Gebüsch Strukturen

K3 Verlust von Grünflächen

Verlust von Garten, Ruderalvegetation und Rasenflächen unterschiedlicher Ausprägung (insgesamt 2.447 m²)

K4 Gebäuderückbau:

Abriss von Gebäuden auf dem Betriebshof führt zum Quartierverlust für Fledermäuse.

Verlust von Einzelbaum

Nr.	Art der Änderung bzw. Ergänzung	Datum
a		
b		
c		
d		
e		

	68165 Mannheim Mohlststraße 27	Anlage: 17.1.2
		Blätter: 01 Blatt: 01

	68165 Mannheim Mohlststraße 27	Plan-Nr.: 01
--	-----------------------------------	--------------

Generalplanung:	Fachplanung:	Proj.-Nr.	Datum	Name
Ernst & Berger GmbH Ingenieure und Planer Nürnberg 90433 Nürnberg Am Planer 33 Tel.: 0911 / 92634-0 http://www.ernstundberger.de	MODUS CONSULT Möblierungsspezialisten Landauer Straße 55 67346 Speyer 06223977 79 90 Speyer, den 13.03.2023	2018_01		
		bearb.	13.03.2023	KT
		gez.	19.12.2022	JL/KT
		gepr.	13.03.2023	AIH

Umbau und Kapazitätserweiterung Käferal Bahnhof und Betriebshof	Maßstab : 1 : 1.000
--	---------------------

Bestands- und Konfliktplan