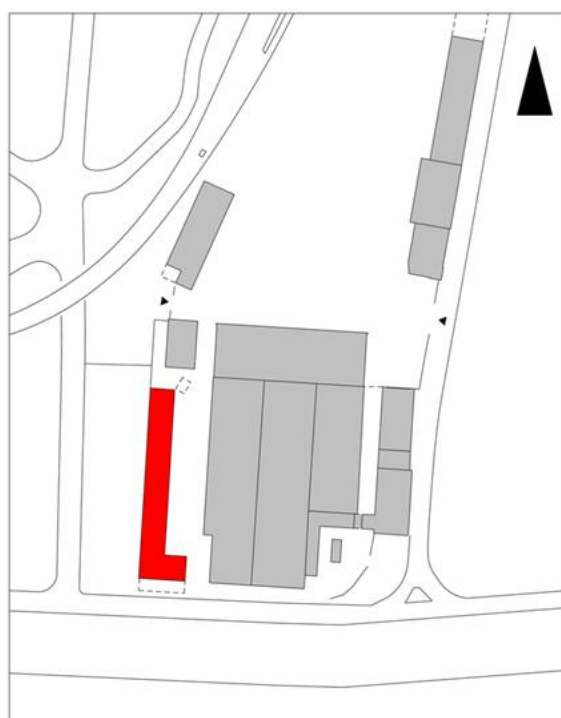


**Bestandsaufnahme des denkmalgeschützten Gebäudes der Rhein-Neckar-Verkehr GmbH
Betriebshof Käfertal - Ersatzteillager K6**





Rhein-Neckar-Verkehr GmbH
Betriebshof Käfertal
Rebenstraße 13b
68309 Mannheim



Datum:

03.03.2022

Gebäude: Ersatzteillager **K6**

Ansicht: Osten

Raum-Nr.:

Wand	a b c d	Boden	Decke	Detail
------	---------	-------	-------	--------



Gesamtgebäudeansicht Ersatzteillager, 1-geschossig, tlw. Unterkellerung, in seitlichen, nachträglich errichtetem Anbau, im 2. Weltkrieg als Bunker genutzt. Offener Lageranbau im Süden, Westfassade grenzständig zu Wohnbebauung in der Nachbarschaft.
Das Gebäude ist ungedämmt. Alle Medien sind vorhanden.



Ansicht Osten, gleichmäßige Fassadenteilung mit Segmentbogenöffnungen, erneuerte Tore und Türen, mehrteilige Kunststoffenster mit Isolierverglasung, Holztür-Elemente, Stahl-Rolltore





Rhein-Neckar-Verkehr GmbH
Betriebshof Käfertal
Rebenstraße 13b
68309 Mannheim



Datum:

03.03.2022

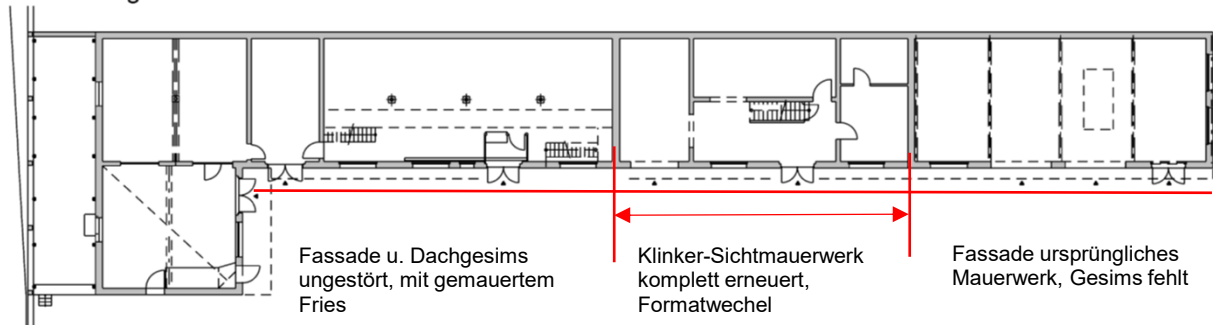
Gebäude: Ersatzteillager **K6**

Ansicht: Osten

Raum-Nr.:

Wand	a b c d	Boden	Decke	Detail
------	---------	-------	-------	--------

Erdgeschoss



Dachrand mit gemauertem Schmuckband



links komplett erneuerte Klinkerfassade, Formatwechsel



Rhein-Neckar-Verkehr GmbH
Betriebshof Käfertal
Rebenstraße 13b
68309 Mannheim

■ wolfarchitekten

Datum:
03.03.2022

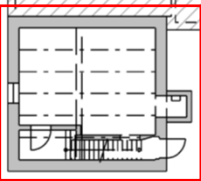
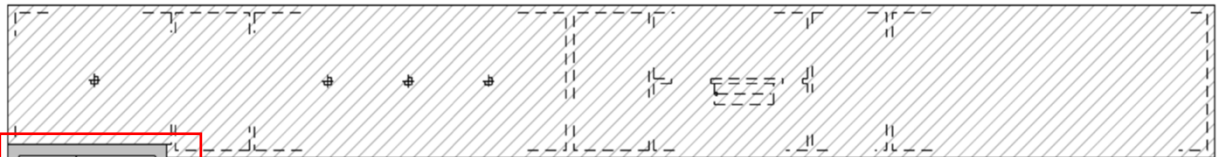
Gebäude: Ersatzteillager **K6**

Geschoss: Kellergeschoss / Bunker

Raum-Nr.: UG -1.01

Wand	a b c d	Boden	Decke	Detail
------	---------	-------	-------	--------

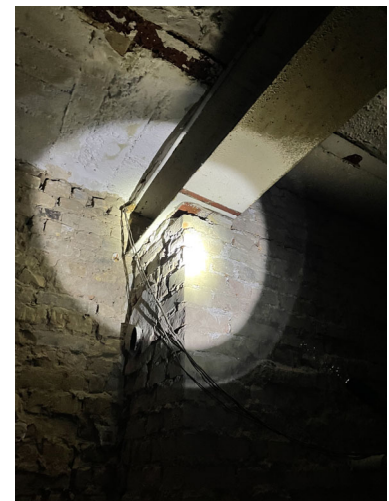
Kellergeschoss / Bunker



UG -1.01



Provisorische Notabstützung der Kappendecke im UG



Auflagerpunkt Stahlträger



Auflagerpunkt Stahlträger über
Kellerausgangstreppe



Treppenaufgang



Rhein-Neckar-Verkehr GmbH
Betriebshof Käfertal
Rebenstraße 13b
68309 Mannheim

■ wolfarchitekten

Datum:
03.03.2022

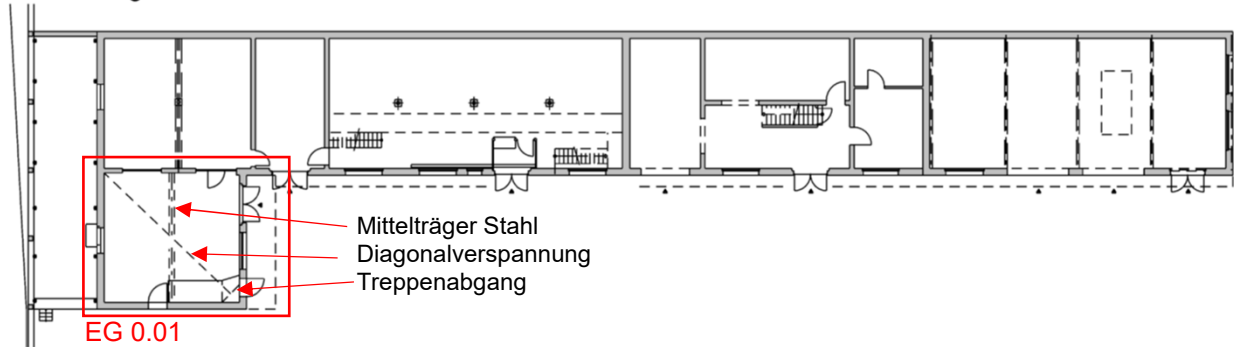
Gebäude: Ersatzteillager **K6**

Geschoss: Erdgeschoss

Raum-Nr.: EG 0.01

Wand	a b c d	Boden	Decke	Detail
------	---------	-------	-------	--------

Erdgeschoss



Diagonalverspannung Stahl, Mittelträger Stahl



Holzbalkendecke mit Brettschalung



unten Kellerabgang (Zugang von außen)
oben Gebäudeaussteifung durch betonverstärkte
Eckausbildung, Flachstahlband und
Diagonalverspannung



rnv Rhein-Neckar-Verkehr GmbH
Betriebshof Käfertal
Rebenstraße 13b
68309 Mannheim

wolfarchitekten

Datum:
03.03.2022

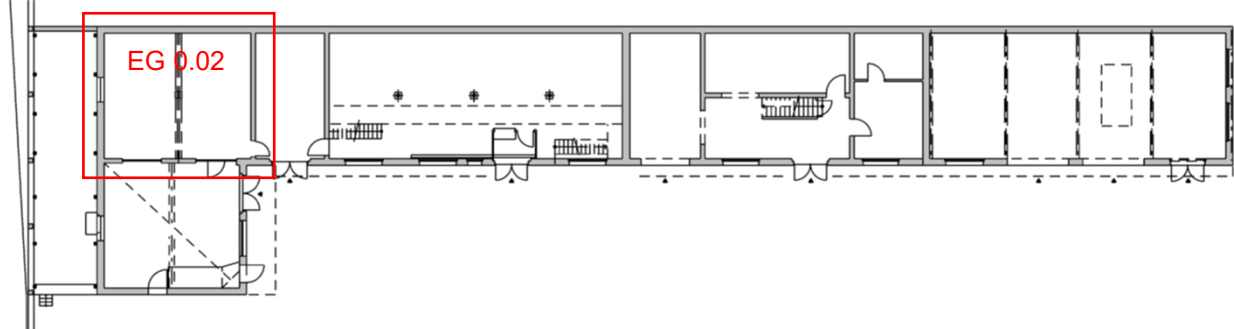
Gebäude: Ersatzteillager **K6**

Geschoss: Erdgeschoss

Raum-Nr.: EG 0.02

Wand	a b c d	Boden	Decke	Detail
------	---------	-------	-------	--------

Erdgeschoss



Mittelstütze Haupttragwerk,
Stütze mit Betonsockel



Tür zu Raum EG 0.01



Rhein-Neckar-Verkehr GmbH
Betriebshof Käfertal
Rebenstraße 13b
68309 Mannheim



Datum:

03.03.2022

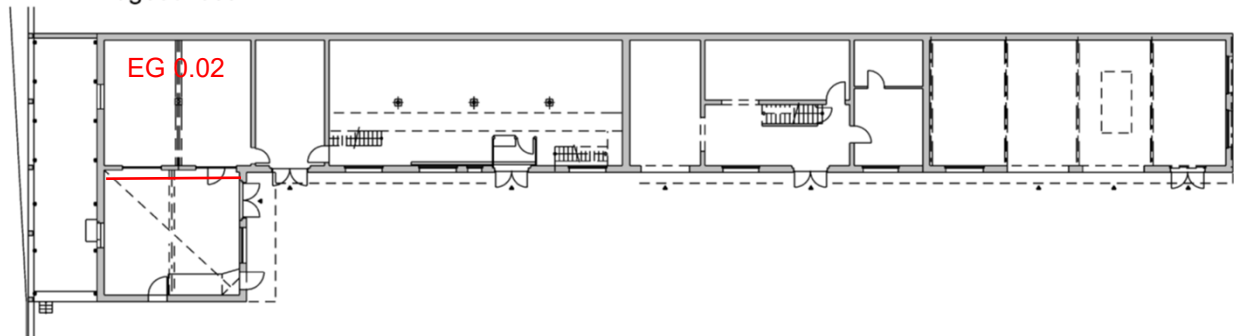
Gebäude: Ersatzteillager **K6**

Geschoss: Erdgeschoss

Raum-Nr.: EG 0.02

Wand	a	b	c	d	Boden	Decke	Detail
------	---	---	---	---	-------	-------	--------

Erdgeschoss



frühere Außenwand zu EG 0.02





Rhein-Neckar-Verkehr GmbH
Betriebshof Käfertal
Rebenstraße 13b
68309 Mannheim

■ wolfarchitekten

Datum:

03.03.2022

Gebäude: Ersatzteillager K6

Geschoss: Erdgeschoss

Raum-Nr.: EG 0.04

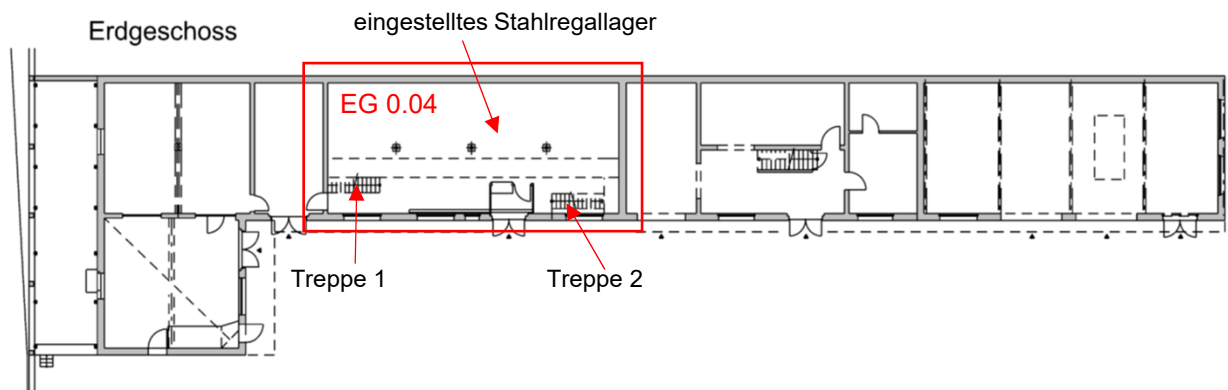
Wand

a b c d

Boden

Decke

Detail



Treppenaufgang 1 zu Regallager



Untersicht Stahlbühne





Rhein-Neckar-Verkehr GmbH
Betriebshof Käfertal
Rebenstraße 13b
68309 Mannheim



Datum:

03.03.2022

Gebäude: Ersatzteillager **K6**

Geschoss: Erdgeschoss

Raum-Nr.: EG 0.04

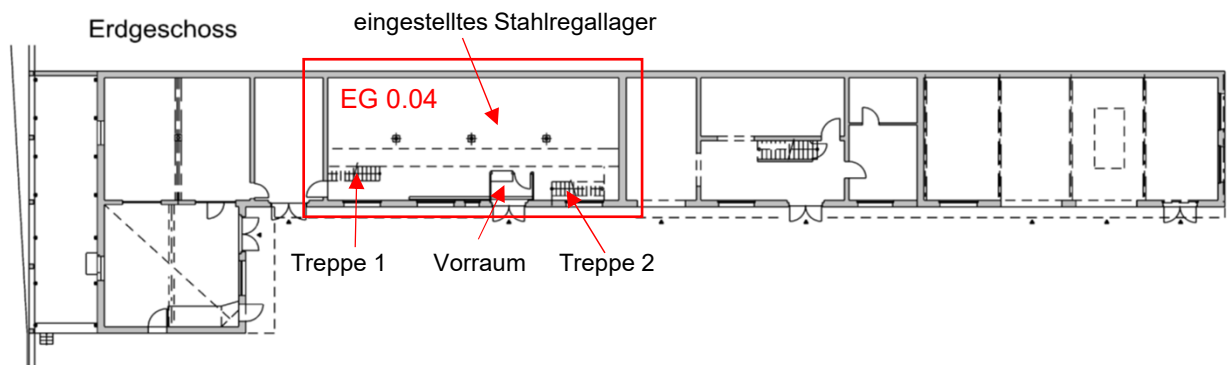
Wand

a b c d

Boden

Decke

Detail



Alu-Türelement, Rinne



Vorraum



Rhein-Neckar-Verkehr GmbH
Betriebshof Käfertal
Rebenstraße 13b
68309 Mannheim



Datum:

03.03.2022

Gebäude: Ersatzteillager **K6**

Geschoss: Obergeschoss

Raum-Nr.: OG 1.01

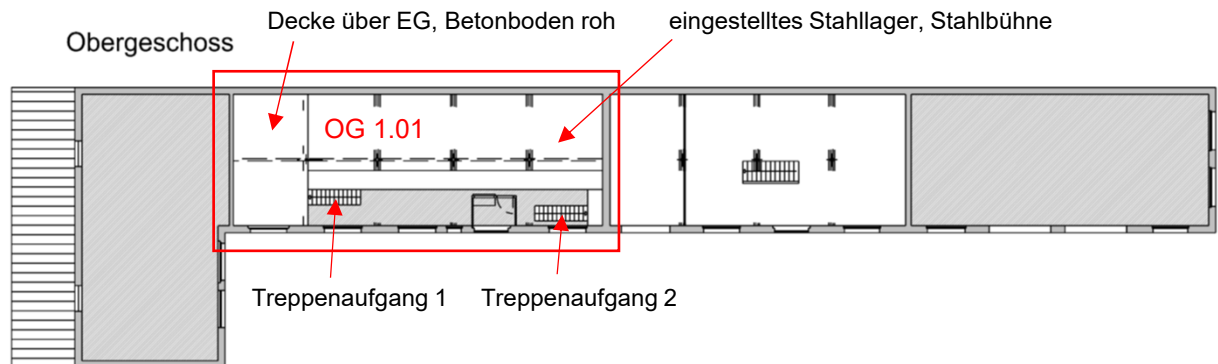
Wand

a b c d

Boden

Decke

Detail



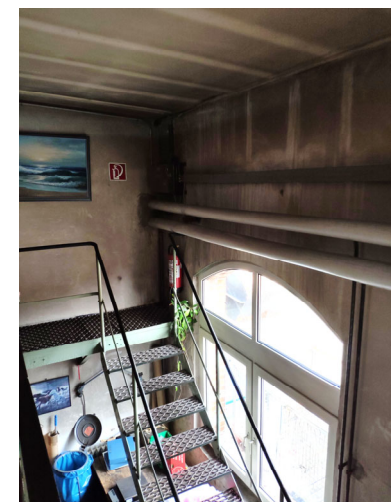
Treppenaufgang 1



Auflagerpunkte Mittelpfette



Stahlbühne



Treppenaufgang 2



Rhein-Neckar-Verkehr GmbH
Betriebshof Käfertal
Rebenstraße 13b
68309 Mannheim

■ wolfarchitekten

Datum:

03.03.2022

Gebäude: Ersatzteillager **K6**

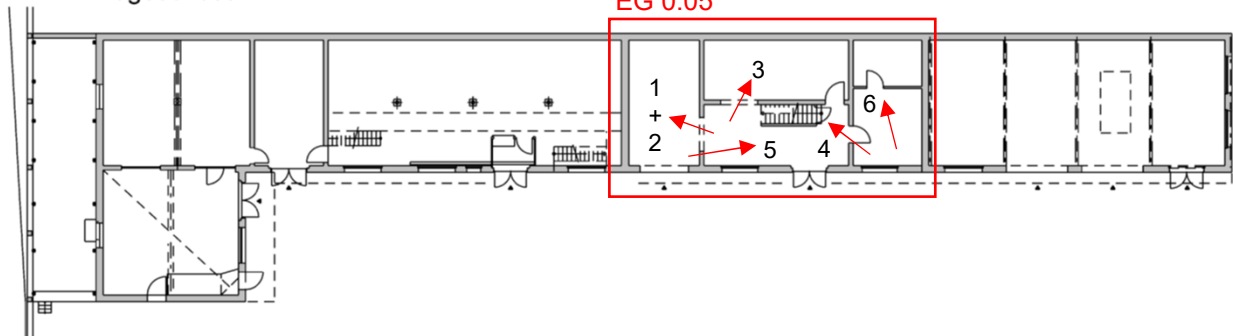
Geschoss: Erdgeschoss

Raum-Nr.: EG 0.05

Wand	a b c d	Boden	Decke	Detail
------	---------	-------	-------	--------

Erdgeschoss

EG 0.05



1



2



3



4



5



6



Rhein-Neckar-Verkehr GmbH
Betriebshof Käfertal
Rebenstraße 13b
68309 Mannheim



Datum:

03.03.2022

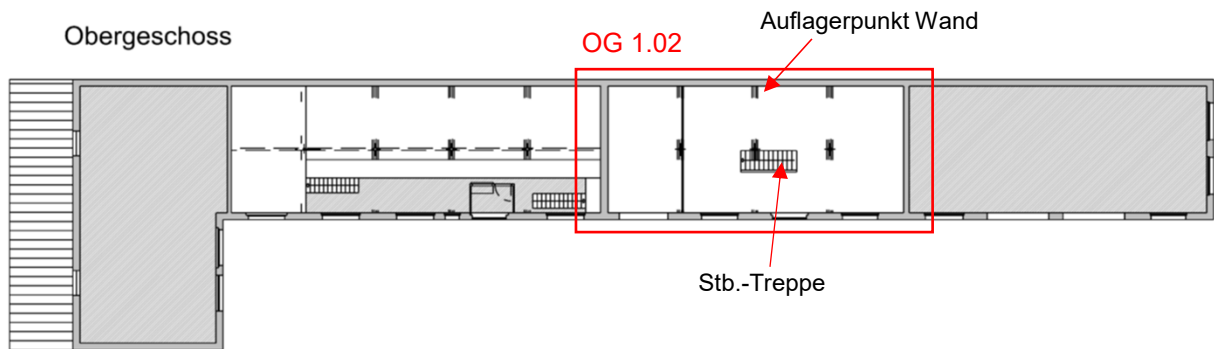
Gebäude: Ersatzteillager **K6**

Geschoss: Obergeschoss

Raum-Nr.: OG 1.02

Wand	a b c d	Boden	Decke	Detail
------	---------	-------	-------	--------

Obergeschoss



Einbau einer Zwischendecke in Stahlbeton, Treppenaufgang zur Zwischendecke



Auflagerpunkt Wand



Mittelstütze Haupttragwerk





Rhein-Neckar-Verkehr GmbH
Betriebshof Käferthal
Rebenstraße 13b
68309 Mannheim

■ wolfarchitekten

Datum:
03.03.2022

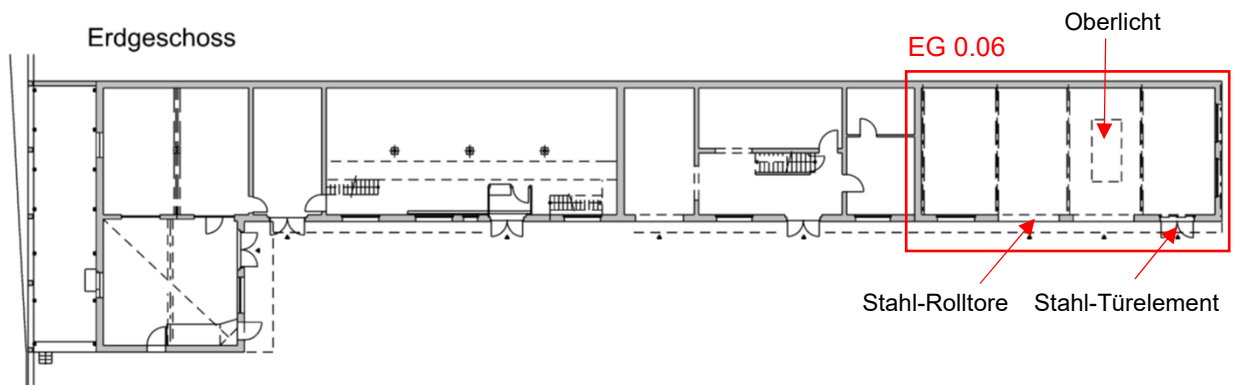
Gebäude: Ersatzteillager K6

Geschoss: Erdgeschoss

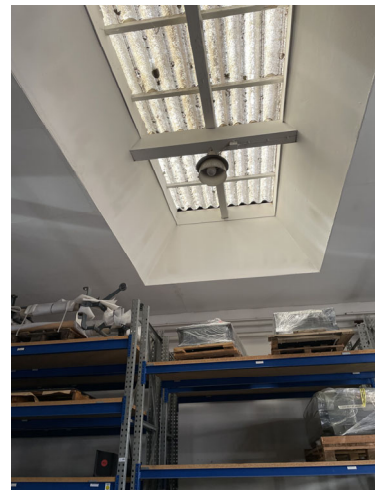
Raum-Nr.: EG 0.06

Wand	a b c d	Boden	Decke	Detail
------	---------	-------	-------	--------

Erdgeschoss



Kunststofffenster, mehrteilig



Oberlicht



Rhein-Neckar-Verkehr GmbH
Betriebshof Käfertal
Rebenstraße 13b
68309 Mannheim

■ wolfarchitekten

Datum:

03.03.2022

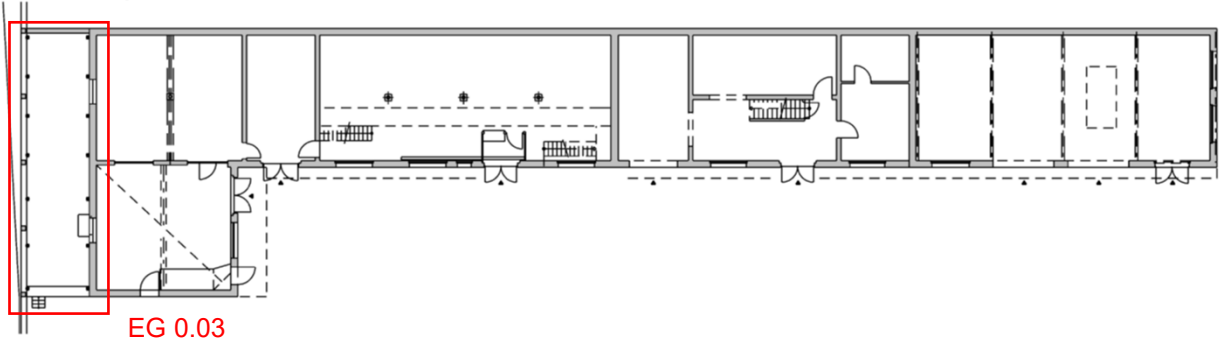
Gebäude: Ersatzteillager **K6**

Geschoss: Erdgeschoss/ Ansicht - Überdachung

Raum-Nr.: EG 0.03

Wand	a b c d	Boden	Decke	Detail
------	---------	-------	-------	--------

Erdgeschoss



EG 0.03



Außenlager, überdacht, Holzkonstruktion mit Wellplattendeckung



Außenlager, Grenzwand zu Heppenheimer Straße





Rhein-Neckar-Verkehr GmbH
Betriebshof Käfertal
Rebenstraße 13b
68309 Mannheim

wolfarchitekten

Datum:

03.03.2022

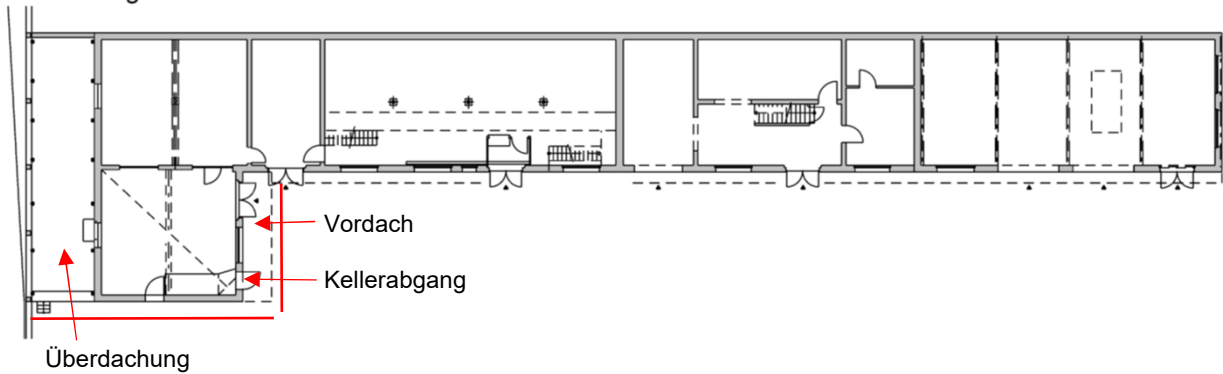
Gebäude: Ersatzteillager **K6**

Ansicht: Norden und Osten

Raum-Nr.:

Wand	a b c d	Boden	Decke	Detail
------	---------	-------	-------	--------

Erdgeschoss



Teilansicht Norden, Vordach, Stahlkonstruktion mit Brettschalung





Rhein-Neckar-Verkehr GmbH
Betriebshof Käfertal
Rebenstraße 13b
68309 Mannheim

wolfarchitekten

Datum:

03.03.2022

Gebäude: Ersatzteillager **K6**

Geschoss: Ansicht Norden, Teilansicht Westen

Raum-Nr.:

Wand

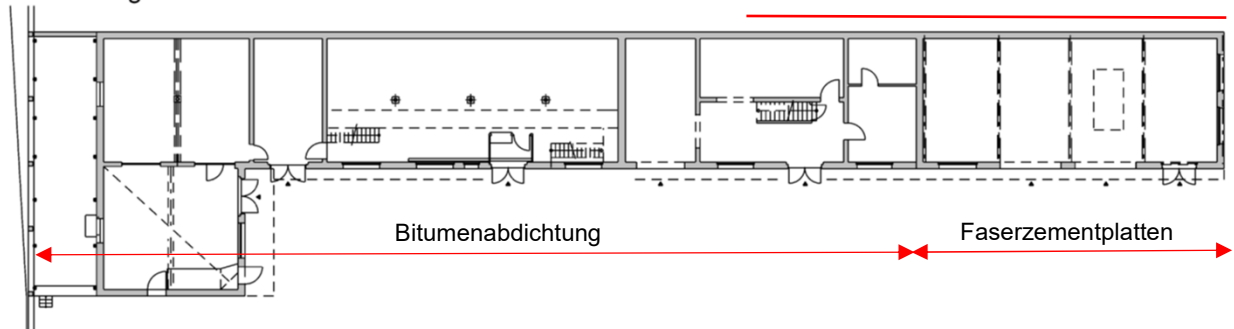
a b c d

Boden

Decke

Detail

Erdgeschoss



Ansicht Norden



Teilansicht Westen, Grenzbebauung mit Nachbaranbauten

Pulldachkonstruktion
Dach- und Originaldachkonstruktion
des Gebäudes zu großen Teilen erneuert.
Bitumen- und tlw.
Faserzementplatten-Bedachung.
UG-Decke in seitlichem Anbau mit
Hilfskonstruktion unterstützt.