

Planung Tunnel Freudenstadt
(B 462 / B 28)
- Umweltverträglichkeitsstudie (UVS) -

Karte 2a: Schutzgut Mensch
- Wohnen / Wohnumfeldnutzung

Siedlungsbereich

- Bestand Planung
- | | | |
|--|--|--------------------------------|
| | | Wohnbaufläche |
| | | Gemischte Baufläche |
| | | Gewerbliche Baufläche |
| | | Fläche für den Gemeinbedarf |
| | | Sonderbaufläche |
| | | Sonstiges Sondergebiet |
| | | Baubetriebshof |
| | | Sondergebiet Einkaufszentrum |
| | | Fläche für Ver- und Entsorgung |
| | | Grünfläche |
| | | Parkanlage |
| | | Friedhof |
| | | Sportplatz |
| | | Spielplatz |
| | | Tennis |
| | | Reitsport |
| | | Panoramabad |

Aussiedlerhof

Empfindliche Einrichtungen

- Kindergarten
 Jugendzentrum
 Bildungseinrichtung / Schule
 Behinderteneinrichtung
 Krankenhaus
 Fremdenverkehr / Hotelgebiet
 Kurbereich
 Familienzentrum
 Senioreneinrichtung

Empfindlichkeit gegenüber Flächeninanspruchnahme,
Zerschneidung / Störung funktionaler Zusammenhänge
und Verlärmung

- | | |
|--|-----------|
| | sehr hoch |
| | hoch |
| | mittel |

Empfindlichkeit gegenüber Schadstoffeintrag

generell sehr hoch

Sonstige Informationen

- Hauptverkehrsstraße
 Bahnanlage
 Untersuchungsraum

Auftraggeber: Regierungspräsidium Karlsruhe,
Ref. 44 Straßenplanung

Bearbeitung: Dipl.-Ing. (TU) Burchard Stocks
- Umweltsicherung und Infrastrukturplanung -
Gölzstr. 22 - 72072 Tübingen



Digitale Geobasisdaten: © Landesamt für Geoinformation und
Landentwicklung Baden-Württemberg (www.lgl-bw.de), AZ.: 2851.9-1/19

Informationsgrundlagen

- Regierungspräsidium Karlsruhe: Flächennutzungsplan der VVG Freudenstadt, Stand Aug. 2010, digitaler Datensatz aus dem Geoportal Raumordnung Baden-Württemberg, Bereitstellung Jan. 2016
- Stadt Freudenstadt: 4. Änderung des Flächennutzungsplanes 2010 - Freudenstadt und Wittlensweiler - M 1:5.000, in Kraft seit Juni 2010
- Adressverzeichnis der empfindlichen Einrichtungen gemäß Internetauftritt Freudenstadt
- Stadtplan Freudenstadt
- Ortsbegehung