



Regierungspräsidium Karlsruhe

Abteilung Umwelt, Referat 53.1

Ausbau Leimbach-Unterlauf Kirchheimer Mühle bis HRB Nußloch km 14+742 bis 21+270 (Maßnahme 4)

Hochwasserschutz-, Dammsanierungs- und Gewässerökologieprojekt

Anhang A Grunderwerbsverzeichnis

Ausbau des Leimbach-Unterlaufes von der Kirchheimer Mühle bis zum HRB-Nußloch km 14+742 bis 21+270 (Maßnahme 4)

Grunderwerb im Bereich der Gemarkung Heidelberg-Kirchheim (Nr. 3320)

Flurstück-Nr.	Eigentümer	Zu erwerbende bzw. von Gemeinden einzubringende Flächen [m ²]	Vorübergehend benötigte Fläche [m ²]	Bemerkung	Grunddienstbarkeit
45535	Stadt Heidelberg	1.200		CEF-Maßnahme Zauneidechse	
46268	privat Eigentümergemeinschaft			<i>Grunddienstbarkeit: Rückverankerung Bohrpfahlwand</i>	x
46268/1	privat Eigentümergemeinschaft	252	858	Unterhaltungsweg, Deichaufstandsfläche, Erstellung Toranlage; <i>Grunddienstbarkeit: Überfahrtsrecht zu Unterhaltungszwecken (Korridorbreite = 4 m), Rückverankerung Bohrpfahlwand</i>	x
46268/2	Land Baden-Württemberg (Wasserwirtschaftsverwaltung)		2.998	Gewässerverschwenkung	
46269	privat	896		Unterhaltungsweg, Deich- abtrag, Gewässerver- schwenkung	
46270	privat	101		Unterhaltungsweg, Deichabtrag	
46271	privat	103	100	Unterhaltungsweg, Deichabtrag	
46274	privat			<i>Grunddienstbarkeit: Überfahrtsrecht zu Unterhaltungszwecken</i>	x
46274/1	privat		2.230	Erstellung Unterhaltungsweg; <i>Grunddienstbarkeit: Überfahrtsrecht zu Unterhaltungszwecken</i>	x
46274/2	Land Baden-Württemberg (Wasserwirtschaftsverwaltung)			<i>Grunddienstbarkeit: Überfahrtsrecht zu Unterhaltungszwecken</i>	x
SUMME [m²]		2.552	6.186		

davon kommunal	1.200	0
-----------------------	--------------	----------

**Ausbau des Leimbach-Unterlaufes
von der Kirchheimer Mühle bis zum HRB-Nußloch
km 14+742 bis 21+270 (Maßnahme 4)**

Grunderwerb im Bereich der Gemarkung Sandhausen (Nr. 3105)

Flurstück-Nr.	Eigentümer	Zu erwerbende bzw. von Gemeinden einzubringende Flächen [m²]	Vorübergehend benötigte Fläche [m²]	Bemerkung	Grunddienstbarkeit
148/11	Land Baden-Württemberg		49	nach Kirchheim (L 598), Anschluss Böschung	
840	privat, Eigentümergemeinschaft	572		Hochhäuser Am Leimbach, Neubachweg 5-13,	
840/42	Gemeinde Sandhausen	126		Unterhaltungsweg	
840/43	Gemeinde Sandhausen		80	Nutzung vorhandenen Weg	
985	Gemeinde Sandhausen	167	97	Unterhaltungsweg, Deichabtrag	
986	Gemeinde Sandhausen	93	64	Unterhaltungsweg, Deichabtrag	
987	Abwasserverband "Untere Hardt"	77	63	Unterhaltungsweg, Deichabtrag	
988	privat	84	74	Unterhaltungsweg, Deichabtrag	
989	privat	76	37	Unterhaltungsweg, Deichabtrag	
990/1	privat	140	77	Unterhaltungsweg, Deichabtrag	
990/2	privat	137	80	Unterhaltungsweg, Deichabtrag	
991	privat	101	118	Unterhaltungsweg, Deichabtrag	
992	Gemeinde Sandhausen	292	201	Unterhaltungsweg, Deichabtrag, <i>Vollständiger Erwerb empfohlen</i>	
993	privat	238	312	Deichabtrag	
994	Gemeinde Sandhausen		221	Anpassung Böschung, Anbindung Unterhaltungsweg	
997	privat	150	58	Unterhaltungsweg, Deichabtrag	
998	privat	73	31	Unterhaltungsweg, Deichabtrag	
999	privat	71	31	Unterhaltungsweg, Deichabtrag	
1000	privat	76	33	Unterhaltungsweg, Deichabtrag	
1000/1	privat	78	34	Unterhaltungsweg, Deichabtrag	
1001	privat	147	65	Unterhaltungsweg, Deichabtrag	
1002	privat	75	33	Unterhaltungsweg, Deichabtrag	
1003	privat	76	33	Unterhaltungsweg, Deichabtrag	
1004	privat	155	67	Unterhaltungsweg, Deichabtrag	
1005	privat	160		Unterhaltungsweg, Deichabtrag	
1006	privat	154	76	Unterhaltungsweg, Deichabtrag	
1007	privat	67	37	Unterhaltungsweg, Deichabtrag	
1008	privat	123	76	Unterhaltungsweg, Deichabtrag	
1009	privat	58	39	Unterhaltungsweg, Deichabtrag	
1010	privat	55	41	Unterhaltungsweg, Deichabtrag	
1011	privat	115	82	Unterhaltungsweg, Deichabtrag	

**Ausbau des Leimbach-Unterlaufes
von der Kirchheimer Mühle bis zum HRB-Nußloch
km 14+742 bis 21+270 (Maßnahme 4)**

Grunderwerb im Bereich der Gemarkung Sandhausen (Nr. 3105)

Flurstück-Nr.	Eigentümer	Zu erwerbende bzw. von Gemeinden einzubringende Flächen [m²]	Vorübergehend benötigte Fläche [m²]	Bemerkung	Grunddienstbarkeit
1012	privat	151		Unterhaltungsweg, Deichabtrag	
1013	Gemeinde Sandhausen	139	68	Unterhaltungsweg, Deichabtrag	
1014	privat	193		Unterhaltungsweg, Deichabtrag	
1015	privat	99	55	Unterhaltungsweg, Deichabtrag, <i>Vollständiger Erwerb empfohlen</i>	
1016	privat	121	63	Unterhaltungsweg, Deichabtrag, <i>Vollständiger Erwerb empfohlen</i>	
1017/1	privat	363	41	Unterhaltungsweg, Deichabtrag, <i>Vollständiger Erwerb empfohlen</i>	
1017/2	Gemeinde Sandhausen	129		Anpassung Böschung	
1017/3	Gemeinde Sandhausen		35	Anpassung Böschung	
1074	privat	51	31	Unterhaltungsweg, Deichabtrag	
1075	privat	48	34	Unterhaltungsweg, Deichabtrag	
1076	privat	76	60	Unterhaltungsweg, Deichabtrag	
1077	privat		10	Oberbodenlager	
1078	privat		9	Oberbodenlager	
1079	privat	90	85	Unterhaltungsweg, Deichabtrag	
1080	privat	46	43	Unterhaltungsweg, Deichabtrag	
1081	privat	44	41	Unterhaltungsweg, Deichabtrag	
1082	privat	82	75	Unterhaltungsweg, Deichabtrag	
1083	privat	8	79	Unterhaltungsweg, Deichabtrag	
1084	privat	49	45	Unterhaltungsweg, Deichabtrag	
1085	privat	50	48	Unterhaltungsweg, Deichabtrag	
1086	privat	968	674	Unterhaltungsweg, Deichabtrag	
1087	Land Baden-Württemberg (Straßenbauverwaltung)		2.049	nach Kirchheim (L 598), Anschluss Böschung	
1087/2	Gemeinde Sandhausen	1.643		Ökologischer Trittstein, Errichtung Grundwassermesspegel i.Z. Monitoringkonzept	
1087/3	Land Baden-Württemberg, - Liegenschaftsverwaltung, Heidelberg		12.828	Ökologischer Trittstein	
4637	privat, Eigentümergemeinschaft	371	16	Im Heckengarten 20,22; Unterhaltungsweg, Deichabtrag, <i>Grunddienstbarkeit: Nutzung der Abfahrt und Überfahrtsrecht über das Privatgelände zu Unterhaltungszwecken</i>	x
4637/1	privat	146		Im Heckengarten 18; Unterhaltungsweg, Deichabtrag	

**Ausbau des Leimbach-Unterlaufes
von der Kirchheimer Mühle bis zum HRB-Nußloch
km 14+742 bis 21+270 (Maßnahme 4)**

Grunderwerb im Bereich der Gemarkung Sandhausen (Nr. 3105)

Flurstück-Nr.	Eigentümer	Zu erwerbende bzw. von Gemeinden einzubringende Flächen [m²]	Vorübergehend benötigte Fläche [m²]	Bemerkung	Grunddienstbarkeit
4637/3	privat	70		Im Heckengarten 24; Unterhaltungsweg, Deichabtrag	
5266	privat		136	Nutzung als Überfahrt während Bauzeit	
5269	Gemeinde Sandhausen	1.365		Heidenackerstraße; Unterhaltungsweg, Deichabtrag	
5270	Gemeinde Sandhausen	670		Heidenackerstraße; Unterhaltungsweg, Deichabtrag	
5274	Abwasserverband "Untere Hardt"		191	Heidenackerstraße; Anpassung Böschung	
5946	Gemeinde Sandhausen	857		Deichabtrag, Errichtung Grundwassermesspegel i.Z. Monitoringkonzept	
5947	Gemeinde Sandhausen	138	524	Nutzung vorhandenen Weg	
5948	Gemeinde Sandhausen		112	Nutzung vorhandenen Weg	
5949	privat		4	Oberbodenlager	
5950	privat		9	Oberbodenlager	
5951	privat		8	Oberbodenlager	
5952	privat		16	Oberbodenlager	
5953	privat		8	Oberbodenlager	
5954	privat		11	Oberbodenlager	
5955	privat		10	Oberbodenlager	
5956	privat		11	Oberbodenlager	
5957	privat		12	Oberbodenlager	
5958	Gemeinde Sandhausen		13	Oberbodenlager	
5959	privat		10	Oberbodenlager	
5960	privat Eigentümergemeinschaft		7	Oberbodenlager	
5961	privat		21	Oberbodenlager	
5962	privat		24	Oberbodenlager	
5963	privat		13	Oberbodenlager	
5964	privat		13	Oberbodenlager	
5965	privat		17	Oberbodenlager	
5966	privat		36	Oberbodenlager	
5967	privat		12	Oberbodenlager	
5968	privat		21	Oberbodenlager	
5969	privat		33	Oberbodenlager	
5989	privat		21.813	BE-ZL-Fläche	
6001	Gemeinde Sandhausen		94	Nutzung vorhandenen Weg	
6417	Abwasserverband "Untere Hardt"	1.739	948	Unterhaltungsweg, Deichabtrag	
6418/1	Land Baden-Württemberg (Wasserwirtschaftsverwaltung)		433	Gewässerverschwenkung	
6419	privat	112	102	Unterhaltungsweg, Deichabtrag	
6420	privat	96		Oberbodenlager	
6421	privat	86		Unterhaltungsweg, Deichabtrag	
6422	privat	66		Unterhaltungsweg, Deichabtrag	
6423	privat	54	63	Unterhaltungsweg, Deichabtrag	
6424	privat	53	61	Unterhaltungsweg, Deichabtrag	
6425	privat	47		Unterhaltungsweg, Deichabtrag	
6426	privat	45	44	Unterhaltungsweg, Deichabtrag	

**Ausbau des Leimbach-Unterlaufes
von der Kirchheimer Mühle bis zum HRB-Nußloch
km 14+742 bis 21+270 (Maßnahme 4)**

Grunderwerb im Bereich der Gemarkung Sandhausen (Nr. 3105)

Flurstück-Nr.	Eigentümer	Zu erwerbende bzw. von Gemeinden einzubringende Flächen [m ²]	Vorübergehend benötigte Fläche [m ²]	Bemerkung	Grunddienstbarkeit
6427	privat	52	44	Unterhaltungsweg, Deichabtrag	
6428	privat	197	105	Unterhaltungsweg, Deichabtrag	
6429	privat	64	65	Unterhaltungsweg	
6430	privat	145	83	Unterhaltungsweg, Gewässerverschwenkung	
6431	privat	294	168	Unterhaltungsweg, Gewässerverschwenkung	
6432	privat	108	77	Unterhaltungsweg	
6433	privat	82	1.290	BE-ZL-Fläche, Verziehen der Böschung	
6434	Gemeinde Sandhausen	324	295	Verlegung Kreuzungsbauwerk, <i>Vollständiger Erwerb empfohlen</i>	
6616	privat	399		Gottlieb-Daimler-Str. 9; Unterhaltungsweg	
6616/2	Gemeinde Sandhausen	851		Unterhaltungsweg	
6617	Gemeinde Sandhausen		14	Anbindung Unterhaltungsweg an Gottlieb-Daimler-Str.	
6619	Gemeinde Sandhausen	928		Unterhaltungsweg	
6620	Gemeinde Sandhausen		540	Nutzung vorhandenen Weg, Anbindung Unterhaltungsweg	
6623	privat		137	Oberbodenlager	
6624	Gemeinde Sandhausen		1.009	BE-ZL-Fläche	
	SUMME [m²]	17.444	47.252		

davon kommunal	7.722	3.366
-----------------------	--------------	--------------

Ausbau des Leimbach-Unterlaufes von der Kirchheimer Mühle bis zum HRB-Nußloch km 14+742 bis 21+270 (Maßnahme 4)

Grunderwerb im Bereich der Gemarkungen Leimen und St. Ilgen

Flurstück-Nr.	Eigentümer	Zu erwerbende bzw. von Gemeinden einzubringende Flächen [m²]	Vorübergehend benötigte Fläche [m²]	Bemerkung	Grunddienstbarkeit
Gemarkung St. Ilgen (Nr. 3112)					
147	Stadt Leimen		143	potentielle Auffüllfläche	
147/4	Stadt Leimen		25	Unterhaltungsweg, Oberbodenlager	
148	privat Eigentümergemeinschaft	810		Laufverschwenkung	
151	privat	36		Deichabtrag, Unterhaltungstreifen	
153	privat		1	<i>Grunddienstbarkeit: Rückverankerung Bohrpfahlwand</i>	x
157	privat		41	Oberbodenlager	
159	privat		5	Oberbodenlager	
160	privat	58	51	Deichabtrag, Unterhaltungstreifen, Oberbodenlager	
161	privat	25	25	Deichabtrag, Unterhaltungstreifen, Oberbodenlager	
162	privat	354	292	Deichabtrag, Unterhaltungstreifen, Oberbodenlager	
163	Stadt Leimen		254	potentielle Auffüllfläche	
165	Land Baden-Württemberg, Wasserwirtschaftsverwaltung		1.905	CEF-Maßnahme Zauneidechse, potentielle Auffüllfläche, BE-ZL-Fläche, Errichtung Grundwassermesspegel i.Z. Monitoringkonzept	
165/1	Stadt Leimen		97	Unterhaltungsweg	
166	privat	197	220	Unterhaltungsweg, Böschungsabflachung, Oberbodenlager	
167	privat	68		Unterhaltungsweg, Böschungsabflachung	
168	privat	61		Unterhaltungsweg, Böschungsabflachung	
169	privat	67		Unterhaltungsweg, Böschungsabflachung	
170	privat	51	54	Unterhaltungsweg, Böschungsabflachung, Oberbodenlager	
172	Stadt Leimen		476	potentielle Auffüllfläche	
172/1	Stadt Leimen		19	potentielle Auffüllfläche	
195	Stadt Leimen		27	Unterhaltungsweg	
202	Stadt Leimen		552	Unterhaltungsweg auf vorhandenen Weg	
225/2	Stadt Leimen	1		Anpassung Böschung	
237	privat			<i>Grunddienstbarkeit: Überfahrtsrecht zu Unterhaltungszwecken</i>	x
238	privat			<i>Grunddienstbarkeit: Überfahrtsrecht zu Unterhaltungszwecken</i>	x
239	privat			<i>Grunddienstbarkeit: Überfahrtsrecht zu Unterhaltungszwecken</i>	x
240	privat, Eigentümergemeinschaft		1	Anpassung Böschung; <i>Grunddienstbarkeit: Überfahrtsrecht zu Unterhaltungszwecken</i>	x

**Ausbau des Leimbach-Unterlaufes
von der Kirchheimer Mühle bis zum HRB-Nußloch
km 14+742 bis 21+270 (Maßnahme 4)**

Grunderwerb im Bereich der Gemarkungen Leimen und St. Ilgen

Flurstück-Nr.	Eigentümer	Zu erwerbende bzw. von Gemeinden einzubringende Flächen [m ²]	Vorübergehend benötigte Fläche [m ²]	Bemerkung	Grunddienstbarkeit
242	privat			Grunddienstbarkeit: Überfahrtsrecht zu Unterhaltungszwecken	x
242/1	privat, Eigentümergemeinschaft		3	Anpassung Böschung; Grunddienstbarkeit: Überfahrtsrecht zu Unterhaltungszwecken	x
244	privat			Grunddienstbarkeit: Überfahrtsrecht zu Unterhaltungszwecken	x
245	privat			Grunddienstbarkeit: Überfahrtsrecht zu Unterhaltungszwecken	x
247	privat, Eigentümergemeinschaft		37	Anpassung Böschung; Grunddienstbarkeit: Überfahrtsrecht zu Unterhaltungszwecken	x
251/1	privat	16		Leimbachstr. 15; BE-ZL-Fläche, Unterhaltungsstreifen	
253	privat	7		Leimbachstr. 13; Unterhaltungsstreifen	
254	privat	37		Leimbachstr. 11; Unterhaltungsstreifen	
255/1	privat	50		Leimbachstr. 9; Anpassung Böschung, Unterhaltungsstreifen	
257	privat	43		Anpassung Böschung, Unterhaltungsstreifen	
258	privat	30		Leimbachstr. 7; Anpassung Böschung, Unterhaltungsstreifen	
259	privat	53		Leimbachstr. 5; Anpassung Böschung, Unterhaltungsstreifen	
260	privat	76		Leimbachstr. 3; Anpassung Böschung, Unterhaltungsstreifen	
262	privat	159	126	Deichabtrag, Unterhaltungsweg, Oberbodenlager	
263	privat	92	107	Deichabtrag, Unterhaltungsweg, Oberbodenlager	
264	privat	109	117	Deichabtrag, Unterhaltungsweg, Oberbodenlager	
265	privat	199	166	Deichabtrag, Unterhaltungsweg, Oberbodenlager	
266	Stadt Leimen		59	Deichabtrag, Anbindung Unterhaltungsweg	
272	Rhein-Neckar-Kreis	174	113	Deichabtrag, Anbindung Unterhaltungsweg, Oberbodenlager	
277	Rhein-Neckar-Kreis	162	75	Deichabtrag, Unterhaltungsweg, Oberbodenlager	
278/1	Stadt Leimen	183	134	Deichabtrag, Unterhaltungsweg, Oberbodenlager	
278/2	privat, Eigentümergemeinschaft	118	86	Deichabtrag, Unterhaltungsweg, Oberbodenlager	

Ausbau des Leimbach-Unterlaufes von der Kirchheimer Mühle bis zum HRB-Nußloch km 14+742 bis 21+270 (Maßnahme 4)

Grunderwerb im Bereich der Gemarkungen Leimen und St. Ilgen

Flurstück-Nr.	Eigentümer	Zu erwerbende bzw. von Gemeinden einzubringende Flächen [m ²]	Vorübergehend benötigte Fläche [m ²]	Bemerkung	Grunddienstbarkeit
278/3	Stadt Leimen	455	349	Deichabtrag, Unterhaltungsweg, Oberbodenlager, Errichtung Grundwassermesspegel i.Z. Monitoringkonzept	
278/4	Stadt Leimen	116	82	Deichabtrag, Unterhaltungsweg, Oberbodenlager	
278/5	Stadt Leimen	132	93	Deichabtrag, Unterhaltungsweg, Oberbodenlager	
278/6	privat, Eigentümergemeinschaft	6		Anpassung Böschung	
289	Bundesrepublik Deutschland (Bundeseisenbahnvermögen)	955		Zuwegung Gewässer, Deichabtrag, Unterhaltungsstreifen	
303/2	Stadt Leimen		523	Deichabtrag entlang Leimbachstraße, Gehwegwiederherstellung	
303/5	Stadt Leimen		164	Baustellen- und Unterhaltungszufahrt	
303/7	Rhein-Neckar-Kreis		93	Baustellen- und Unterhaltungszufahrt, <i>Grunddienstbarkeit: Überfahrtsrecht zu Unterhaltungszwecken</i>	x
308	privat			<i>Grunddienstbarkeit: Rückverankerung Bohrpfahlwand</i>	x
2108	privat, Eigentümergemeinschaft		137	Deichabtrag, Unterhaltungsstreifen	
2109	privat		41	Deichabtrag, Unterhaltungsstreifen	
2110	privat		24	Unterhaltungsstreifen; <i>Grunddienstbarkeit: Überfahrtsrecht zu Unterhaltungszwecken</i>	x
2111	privat		12	Unterhaltungsstreifen; <i>Grunddienstbarkeit: Überfahrtsrecht zu Unterhaltungszwecken</i>	x
2112	privat			<i>Grunddienstbarkeit: Überfahrtsrecht zu Unterhaltungszwecken</i>	x
2113	privat			<i>Grunddienstbarkeit: Überfahrtsrecht zu Unterhaltungszwecken</i>	x
2114	privat			<i>Grunddienstbarkeit: Überfahrtsrecht zu Unterhaltungszwecken</i>	x
2148	privat			<i>Grunddienstbarkeit: Überfahrtsrecht zu Unterhaltungszwecken</i>	x
2149	privat			<i>Grunddienstbarkeit: Überfahrtsrecht zu Unterhaltungszwecken</i>	x
2155	privat			<i>Grunddienstbarkeit: Überfahrtsrecht zu Unterhaltungszwecken</i>	x
2156	privat			<i>Grunddienstbarkeit: Überfahrtsrecht zu Unterhaltungszwecken</i>	x
2158	privat			<i>Grunddienstbarkeit: Überfahrtsrecht zu Unterhaltungszwecken</i>	x

**Ausbau des Leimbach-Unterlaufes
von der Kirchheimer Mühle bis zum HRB-Nußloch
km 14+742 bis 21+270 (Maßnahme 4)**

Grunderwerb im Bereich der Gemarkungen Leimen und St. Ilgen

Flurstück-Nr.	Eigentümer	Zu erwerbende bzw. von Gemeinden einzubringende Flächen [m²]	Vorübergehend benötigte Fläche [m²]	Bemerkung	Grunddienstbarkeit
2158/1	privat			Grunddienstbarkeit: Überfahrtsrecht zu Unterhaltungszwecken	x
2159	privat			Grunddienstbarkeit: Überfahrtsrecht zu Unterhaltungszwecken	x
2633	Stadt Leimen	282		Deichabtrag	
2634	Bundesrepublik Deutschland (Bundesstraßenverwaltung)	290	8	Dammböschung, Grunddienstbarkeit: Errichtung und Betrieb Grundwassermesspegel i.Z. Monitoringkonzept	x
2649	privat	50	149	Unterhaltungsweg, Oberbodenlager	
2650	privat	7	68	Unterhaltungsweg, Oberbodenlager	
2651	privat	7	34	Unterhaltungsweg, Oberbodenlager	
2652	privat	9		Unterhaltungsweg	
2653	privat	16		Unterhaltungsweg	
2654	privat	16		Unterhaltungsweg	
2654/1	privat	11		Unterhaltungsweg	
2655	privat	5		Unterhaltungsweg	
2656	privat		939	BE-ZL-Fläche	
2657	privat		24	Oberbodenlager	
2658	privat		182	Oberbodenlager, Geländeangleichung	
2659	privat	16	271	Oberbodenlager, Geländeangleichung	
2660	privat	39	94	Oberbodenlager, Anpassung Böschung	
2661	Stadt Leimen	63	96	Oberbodenlager, Anpassung Böschung	
2662	Stadt Leimen		36	Baustellen- und Unterhal- tungszufahrt	
2711	Stadt Leimen		336	Grunddienstbarkeit: Errichtung und Betrieb Grundwassermesspegel i.Z. Monitoringkonzept	x
2712	Stadt Leimen	606	138	BE-ZL-Fläche; Grunddienstbarkeit: Errichtung und Betrieb Grundwassermesspegel i.Z. Monitoringkonzept	
3794	Land Baden-Württemberg, Wasserwirtschaftsverwaltung		350	Anbindung Unterhaltungsweg	
Gemarkung Leimen (Nr. 3110)					
5949	Stadt Leimen		5.245	BE-ZL-Fläche	
5951	Stadt Leimen		169	BE-ZL-Fläche	
5955	Stadt Leimen	2.202	2.713	Unterhaltungsweg, Trittsteingestaltung	
5956	Stadt Leimen	880	1.188	Unterhaltungsweg, Zuwegung zum Gewässer, Auffüllfläche	
5957	Stadt Leimen	365		Unterhaltungsweg	

**Ausbau des Leimbach-Unterlaufes
von der Kirchheimer Mühle bis zum HRB-Nußloch
km 14+742 bis 21+270 (Maßnahme 4)**

Grunderwerb im Bereich der Gemarkungen Leimen und St. Ilgen

Flurstück-Nr.	Eigentümer	Zu erwerbende bzw. von Gemeinden einzubringende Flächen [m²]	Vorübergehend benötigte Fläche [m²]	Bemerkung	Grunddienstbarkeit
5959	Stadt Leimen		428	Oberbodenlager	
5960	Stadt Leimen	53	102	Unterhaltungsweg, Oberbodenlager	
5965	Stadt Leimen		888	Anbindung Unterhaltungsweg, Baustellenzufahrt	
	SUMME [m²]	9.817	20.186		

davon kommunal St.-Ilgen	1.838	3.603
davon kommunal Leimen	3.500	10.733

Ausbau des Leimbach-Unterlaufes von der Kirchheimer Mühle bis zum HRB-Nußloch km 14+742 bis 21+270 (Maßnahme 4)

Grunderwerb im Bereich der Gemarkung Nußloch (Nr. 3120)

Flurstück-Nr.	Eigentümer	Zu erwerbende bzw. von Gemeinden einzubringende Flächen [m²]	Vorübergehend benötigte Fläche [m²]	Bemerkung	Grunddienstbarkeit
1400/1	Gemeinde Nußloch	39	187	BE-ZL-Fläche	
1400/3	privat	21	29	BE-ZL-Fläche, Anpassung Böschung	
1402/21	Gemeinde Nußloch	116		Anbindung Unterhaltungsweg an Straße "Hinter der Mühle"	
1402/64	Gemeinde Nußloch	1.852	529	Böschungsabflachung, Unterhaltungsweg	
1599/15	Gemeinde Nußloch	30		Unterhaltungsstreifen	
1599/5	Gemeinde Nußloch	49	193	BE-ZL-Fläche, Unterhaltungsweg	
1599/12	Gemeinde Nußloch	141		Unterhaltungsstreifen	
1903/43	Gemeinde Nußloch	4	36	Anbindung Unterhaltungsweg an Hermann-Löns-Str., Herstellung Spundwand	
1903/44	Gemeinde Nußloch	681		Querschnittsaufweitung, Unterhaltungsweg	
1903/46	privat		20	Böschungssicherung	
1903/47	privat	4		Unterhaltungsweg	
1903/48	privat	13		Unterhaltungsweg	
1903/49	Gemeinde Nußloch	36		Unterhaltungsweg	
1903/53	Gemeinde Nußloch		36	Unterhaltungsweg, Böschungsabflachung	
7405	Gemeinde Nußloch	676		Unterhaltungsweg	
7449	privat	72		Unterhaltungsweg	
7453	Gemeinde Nußloch	277		Unterhaltungsweg	
7454	Gemeinde Nußloch	486		Böschungsabflachung	
7465	Gemeinde Nußloch	99	89	Unterhaltungsweg	
7466	Gemeinde Nußloch	214		Böschungsabflachung	
7679	Gemeinde Nußloch		129	<i>Grunddienstbarkeit: Errichtung und Betrieb Grundwassermesspegel i.Z. Monitoringkonzept</i>	x
7681	Gemeinde Nußloch		6	Anbindung Unterhaltungsweg	
7682	Gemeinde Nußloch	723		Unterhaltungsweg	
7683	Gemeinde Nußloch	358		Böschungsabflachung	
7696	privat		39	Böschung verziehen, Oberbodenlager	
7697	Gemeinde Nußloch		37	Böschung verziehen, Oberbodenlager	
7698	privat		28	Böschung verziehen, Oberbodenlager	
7699	privat		290	Böschung verziehen, Oberbodenlager	
7700	privat		52	Böschung verziehen, Oberbodenlager	
7701	privat		137	Böschung verziehen, Oberbodenlager	
7702	privat		78	Böschung verziehen, Oberbodenlager	
7703	privat		133	Böschung verziehen, Oberbodenlager	
7704	privat		132	Böschung verziehen, Oberbodenlager	
7705	privat		26	Böschung verziehen, Oberbodenlager	
7706	privat		77	Böschung verziehen, Oberbodenlager	
7707	privat		35	Oberbodenlager	
7708	privat		29	Oberbodenlager	
7709	privat		47	Oberbodenlager	

**Ausbau des Leimbach-Unterlaufes
von der Kirchheimer Mühle bis zum HRB-Nußloch
km 14+742 bis 21+270 (Maßnahme 4)**

Grunderwerb im Bereich der Gemarkung Nußloch (Nr. 3120)

Flurstück-Nr.	Eigentümer	Zu erwerbende bzw. von Gemeinden einzubringende Flächen [m ²]	Vorübergehend benötigte Fläche [m ²]	Bemerkung	Grunddienstbarkeit
7710	privat		43	Oberbodenlager	
7711	privat		22	Oberbodenlager	
7711/1	privat		28	Oberbodenlager	
7712	privat		34	Oberbodenlager	
7712/1	privat		127	Oberbodenlager	
7713	privat		143	Oberbodenlager	
7714	privat		142	Oberbodenlager	
7715	Gemeinde Nußloch	1.356		Böschung verziehen	
7717	privat	5.019		Retentionsfläche	
7718	privat Eigentümergemeinschaft	732		Retentionsfläche	
7719	privat	2.242		Retentionsfläche	
7720	privat	2.559		Retentionsfläche	
7721	privat	14.109		Retentionsfläche	
7724	Gemeinde Nußloch	608	742	Böschungsabflachung, Oberbodenlager	
7724/1	privat	5.601		Retentionsfläche	
7726	Gemeinde Nußloch	2.269		Dammböschung	
7728	Gemeinde Nußloch	35	67	Böschungsabflachung, Oberbodenlager	
7730	Gemeinde Nußloch	8	75	Böschungsabflachung, Oberbodenlager	
7749	Bundesrepublik Deutschland	622		Dammböschung	
7755/2	privat	89	101	Deichverteidigungsweg und Deichschutzstreifen, Oberbodenlager	
7756	Gemeinde Nußloch	683	1.414	Deichverteidigungsweg und Deichschutzstreifen, Oberbodenlager, BE-ZL-Fläche	
7757/1	Gemeinde Nußloch		160	Nutzung vorhandenen Weg	
7760	Gemeinde Nußloch		2.619	BE-ZL-Fläche	
7853	Land BW, Liegenschaftsverwaltung		1.146	Unterhaltungsweg, Oberbodenlager	
7854	privat		41	Oberbodenlager	
7855	privat		66	Oberbodenlager	
7856	privat		35	Oberbodenlager	
7857	privat		102	Oberbodenlager	
7858	privat		52	Oberbodenlager	
7859	privat		46	Oberbodenlager	
7860	privat		66	Oberbodenlager	
7861	privat		59	Oberbodenlager	
7862	privat		47	Oberbodenlager	
7863	privat		103	Oberbodenlager	
7864	privat		55	Oberbodenlager	
7865	privat		32	Oberbodenlager	
7866	privat		69	Unterhaltungsweg, Oberbodenlager	
7867	privat		74	Unterhaltungsweg, Oberbodenlager	
7868	privat		111	Unterhaltungsweg, Oberbodenlager	
7869	privat		45	Unterhaltungsweg, Oberbodenlager	
7870	privat		20	Unterhaltungsweg, Oberbodenlager	
7871	privat	103	505	Unterhaltungsweg, Oberbodenlager	
7872	Gemeinde Nußloch		2.877	Unterhaltungsweg	
7876	privat		314	Anpassung Böschung, Oberbodenlager	
7877	Land BW, Liegenschaftsverwaltung	279		Anpassung Böschung	

Ausbau des Leimbach-Unterlaufes von der Kirchheimer Mühle bis zum HRB-Nußloch km 14+742 bis 21+270 (Maßnahme 4)

Grunderwerb im Bereich der Gemarkung Nußloch (Nr. 3120)

Flurstück-Nr.	Eigentümer	Zu erwerbende bzw. von Gemeinden einzubringende Flächen [m²]	Vorübergehend benötigte Fläche [m²]	Bemerkung	Grunddienstbarkeit
7878	privat	62	1.756	Unterhaltungsweg, BE-ZL-Fläche, Oberbodenlager; <i>Grunddienstbarkeit: Überfahrtsrecht zu Unterhaltungszwecken</i>	x
7880	Gemeinde Nußloch		198	Wendehammer	
7901	Rhein-Neckar-Kreis		21	Anbindung an Straßenböschung K4256	
7902	Gemeinde Nußloch		16	Anbindung Unterhaltungsweg	
7903	Land BW, Liegenschaftsverwaltung		4.358	Unterhaltungsweg, BE-ZL-Fläche	
7905	privat		77	Oberbodenlager	
7910	Gemeinde Nußloch	11		Unterhaltungsweg	
7911	Gemeinde Nußloch		65	Anbindung Unterhaltungsweg	
7997	Rhein-Neckar-Kreis		81	Unterhaltungsweg, Böschung; <i>Grunddienstbarkeit: Errichtung und Betrieb Grundwassermesspegel i.Z. Monitoringkonzept</i>	x
8000	Gemeinde Nußloch		174	Anpassung Böschung, Oberbodenlager	
8001	privat		188	Anpassung Böschung, Oberbodenlager	
8002	privat		109	Anpassung Böschung, Oberbodenlager	
8003	privat		56	Anpassung Böschung, Oberbodenlager	
8004	privat		52	Anpassung Böschung, Oberbodenlager	
8005	privat		94	Anpassung Böschung, Oberbodenlager	
8006	privat		65	Anpassung Böschung, Oberbodenlager	
8007	privat		53	Anpassung Böschung, Oberbodenlager	
8008	privat		138	Anpassung Böschung, Oberbodenlager	
8009	privat		83	Anpassung Böschung, Oberbodenlager	
8010	privat		88	Anpassung Böschung, Oberbodenlager	
8011	privat		84	Anpassung Böschung, Oberbodenlager	
8012	privat		48	Anpassung Böschung, Oberbodenlager	
8013	privat		183	Anpassung Böschung, Oberbodenlager	
8014	privat		32	Anpassung Böschung, Oberbodenlager	
8015	privat		55	Anpassung Böschung, Oberbodenlager	
8016	privat		121	Anpassung Böschung, Oberbodenlager	
8017	privat		71	Anpassung Böschung, Oberbodenlager	
8018	privat Eigentümergemeinschaft		43	Anpassung Böschung, Oberbodenlager	

Ausbau des Leimbach-Unterlaufes von der Kirchheimer Mühle bis zum HRB-Nußloch km 14+742 bis 21+270 (Maßnahme 4)

Grunderwerb im Bereich der Gemarkung Nußloch (Nr. 3120)

Flurstück-Nr.	Eigentümer	Zu erwerbende bzw. von Gemeinden einzubringende Flächen [m ²]	Vorübergehend benötigte Fläche [m ²]	Bemerkung	Grunddienstbarkeit
8019	privat		57	Anpassung Böschung, Oberbodenlager	
8020	privat		141	Anpassung Böschung, Oberbodenlager	
8021	privat		90	Anpassung Böschung, Oberbodenlager	
8022	privat		661	Anpassung Böschung, Oberbodenlager	
8023	privat		62	Anpassung Böschung, Oberbodenlager	
8024	privat Eigentümergemeinschaft		69	Anpassung Böschung, Oberbodenlager	
8025	privat		62	Anpassung Böschung, Oberbodenlager	
8026	privat Eigentümergemeinschaft		49	Anpassung Böschung, Oberbodenlager	
8027	privat Eigentümergemeinschaft		102	Anpassung Böschung, Oberbodenlager	
8028	privat		29	Anpassung Böschung, Oberbodenlager	
8029	privat		61	Anpassung Böschung, Oberbodenlager	
8030	privat		49	Anpassung Böschung, Oberbodenlager	
8031	privat		55	Anpassung Böschung, Oberbodenlager	
8032	privat		254	Anpassung Böschung, Oberbodenlager	
8033	privat		147	Anpassung Böschung, Oberbodenlager	
8034	privat		699	Anpassung Böschung, Oberbodenlager	
8059	Land BW, Wasserwirtschaftsverwaltung		2.064	Deichabtrag, Unterhaltungsweg (2.300 m ²)	
8934/1	privat		1.675	BE-ZL-Fläche	
8944	privat		390	Oberbodenlager	
8945	privat		145	Oberbodenlager	
8946	privat Eigentümergemeinschaft		433	Oberbodenlager	
8948	privat		148	Oberbodenlager	
8951	Gemeinde Nußloch	2.579		Unterhaltungsweg, <i>Vollständiger Erwerb empfohlen</i>	
SUMME [m²]		44.858	29.727		

davon kommunal	13.295	9.796
-----------------------	---------------	--------------