

**Grunderwerbsverzeichnis**  
**Deckblatt mit Blaeinträgen**  
**2. Deckblatt mit Blaeintrag**  
für die Baumaßnahme:

**2-gleisiger Ausbau Leingarten - Schwaigern**

Anlage: 14.2ab

Datum: 29.09.2022-28.11.2023  
14.03.2024

lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname, Straße und Wohnort	Grundbuch von  Blatt	Gemarkung  Flurstück	Nutz- ungs- art	Größe des Flurstücks  m²	Zu er- werbende Fläche  m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche  m²	Dauernd zu belastende Fläche  m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
00.01.01	126,1+00	Kenn-Nr.: 57.1	Schluchtern 11817	Schluchtern 6035	W	1.364		2		
01.01.01	126,2+88	Kenn-Nr.: 57.1	Schluchtern 11936	Schluchtern 3747/1	ÖZ	563		7		
01.02.01 01.02.03	126,3+78 126,3+00 – 126,4+00	Kenn-Nr.: 57.1	Schluchtern 11934	Schluchtern 183/1	WBfl, UVFI	635		5	635	Dauerhaft: Nistkästen für Haselmaus
01.03.01	126,4+13	Kenn-Nr.: 21	Schluchtern 1267	Schluchtern 5330	Lp, GI	4.019		5		
01.04.01	126,7+14	Kenn-Nr.: 14 Kenn-Nr.: 15	Schluchtern 239	Schluchtern 5318	A	1.019		1.019		
01.05.01	126,7+25	Kenn-Nr.: 35	Schluchtern 11154	Schluchtern 5317	A	1.611		1.611		
01.06.01	126,7+40	Kenn-Nr.: 30 Kenn-Nr.: 39 Kenn-Nr.: 31	Schluchtern 1602	Schluchtern 5316	A	2.207		2.207		
01.07.01	126,7+53	Kenn-Nr.: 57.1	Schluchtern 1313	Schluchtern 5315	A	830		830		

01.08.01	126,7+64	Kenn-Nr.: 45 Kenn-Nr.: 46	Schluchtern 10223	Schluchtern 5314	A	1.661		1.661		
01.09.01	126,7+86	Kenn-Nr.: 49	Schluchtern 13817	Schluchtern 5313	A	3.470		3.470		
01.10.01	126,8+22	Kenn-Nr.: 48	Schluchtern 13890	Schluchtern 5312	A	4.069		4.069		
01.11.01 01.11.03	126,7+20 126,5+00 – 126,9+50	Kenn-Nr.: 57.1	Schluchtern 11716	Schluchtern 5309	W	3.070		1.868	3.070	Dauerhaft: Nistkästen für Haselmaus
01.12.01 01.12.02 01.12.03	126,6+57 126,3+00 – 127,2+50	Kenn-Nr.: 57.1	Schluchtern 11801	Schluchtern 3343	Strv, W	5.323	2	114	5.323	Erwerb durch AVG Dauerhaft: Nistkästen für Haselmaus
02.01.01	126,8+69	Kenn-Nr.: 13	Schluchtern 13892	Schluchtern 5311	A	4.666		4.666		
02.02.01	126,9+84	Kenn-Nr.: 62	Schluchtern 11938	Schluchtern 5308	A	9.228		9.228		
02.03.01	127,0+34	Kenn-Nr.: 63	Schluchtern 1842	Schluchtern 5306	GI	1.410		1		
02.04.01	126,8+75	Kenn-Nr.: 57.1	Schluchtern 11716	Schluchtern 5310	W	367		367		
02.05.01	127,0+04	Kenn-Nr.: 64	Schluchtern 29	Schluchtern 5298	A	19.641		19.641		
03.01.01	127,3+10	Kenn-Nr.: 57.1	Schluchtern 11700	Schluchtern 3682	Strv	813		268		
03.02.01	127,3+12	Kenn-Nr.: 57.1	Schluchtern 11716	Schluchtern 5300	W	5.280		126		
03.03.01	127,3+15	Kenn-Nr.: 57.1	Schluchtern 11808	Schluchtern 3683	A	165		12		

03.04.01	127,3+27	Kenn-Nr.: 53	Schluchtern 11431	Schluchtern 5216/1	WBfl	2.338	3			Erwerb durch Stadt Leingarten als Stra- ßenbaulastträger
03.05.01	127,3+33	Kenn-Nr.: 60	Schluchtern 11107	Schluchtern 3802/2	GFV	13	4			Erwerb durch Stadt Leingarten als Stra- ßenbaulastträger
03.06.01	127,3+36	Kenn-Nr.: 57.1	Schluchtern 11817	Schluchtern 3802/1	UVFI	207		37		
03.07.01	127,3+37	Kenn-Nr.: 08	Schluchtern 1564	Schluchtern 3802	UVFI	114	90			Erwerb durch AVG
03.08.01 03.08.02	127,3+36	<b>Kenn-Nr.: 05</b> Kenn-Nr.: 07 Kenn-Nr.: 06	Schluchtern 2136	Schluchtern 3684	GI	189	3	57		Erwerb durch Stadt Leingarten als Stra- ßenbaulastträger
03.09.01	127,3+38	Kenn-Nr.: 57.1	Schluchtern 11719	Schluchtern 3803	Strv, W	6.698		116		
03.10.01 03.10.02	127,3+47	Kenn-Nr.: 57.1	Schluchtern 11701	Schluchtern 3685	Gb	34	2	9		Erwerb durch AVG
03.11.01	127,3+88	Kenn-Nr.: 08	Schluchtern 1564	Schluchtern 3687	GI	477		8		
03.12.01 03.12.02	127,4+64	Kenn-Nr.: 57.1	Schluchtern 11701	Schluchtern 3688	GI	448	8	9		Erwerb durch AVG
03.13.01 03.13.02	127,5+07	Kenn-Nr.: 57.1	Schluchtern 11702	Schluchtern 3689	GI	443	3	2		Erwerb durch AVG
03.14.01	127,3+21	Kenn-Nr.: 08	Schluchtern 1564	Schluchtern 5217	A	56		56		
03.15.01	127,3+55	Kenn-Nr.: 57.1	Schluchtern 11933	Schluchtern 3686	GI	142		7		

04.01.01	127,8+31	Kenn-Nr.: 16 Kenn-Nr.: 17	Schluchtern 1515	Schluchtern 3781/2	Gl	489		489		
04.02.01	127,8+46	Kenn-Nr.: 11 Kenn-Nr.: 12 Kenn-Nr.: 16	Schluchtern 1576	Schluchtern 3780/2	A	400		400		
04.03.01	127,8+64	Kenn-Nr.: 57.1	Schluchtern 457	Schluchtern 3779/2	A	758	758			Erwerb durch AVG
04.04.01 04.04.02	127,8+85	Kenn-Nr.: 57.1	Schluchtern 11380	Schluchtern 3778/2	A	817	91	726		Erwerb durch AVG
04.05.01	127,9+06	Kenn-Nr.: 57.1	Schluchtern 11700	Schluchtern 3777/2	W	112		112		
04.06.01	127,9+60	Kenn-Nr.: 20	Schluchtern 1269	Schluchtern 3776/2	A	2.643		2.643		
04.07.01	128,0+61	Kenn-Nr.: 08	Schluchtern 1564	Schluchtern 3775	A	1.370		1.132		
04.08.01	128,1+99	Kenn-Nr.: 08	Schluchtern 1564	Schluchtern 3746	Gal	169	48			Erwerb durch AVG
04.09.01 04.09.02	128,0+36	Kenn-Nr.: 29	Schluchtern 9149	Schluchtern 3690	Strv	13.603	7	325 322		Erwerb durch Land- kreis HN als Straßen- baulastträger
04.10.01	127,7+72	Kenn-Nr.: 57.1	Schluchtern 11926	Schluchtern 3784/2	A	405	405			Erwerb durch AVG
04.11.01	127,7+55	Kenn-Nr.: 57.1	Schluchtern 13736	Schluchtern 3785/2	A	340	340			Erwerb durch AVG

05.01.01	128,2+14	Kenn-Nr.: 44 Kenn-Nr.: 38	Schluchtern 2943	Schluchtern 3745	WBfl	1.485	21			Erwerb durch Landkreis HN als Straßenbaulastträger
05.02.01 05.02.03	128,2+34 128,2+00 – 128,5+50	Kenn-Nr.: 29	Schluchtern 9149	Schluchtern 3933	Strv	5.101		93	5.101	Dauerhaft: Nistkästen für Haselmaus
05.03.01 05.03.03	128,5+14 128,1+00 – 128,9+00	Kenn-Nr.: 57	Schwaigern 14022	Schwaigern 9842	Strv	12.190		114	12.190	Dauerhaft: Nistkästen für Haselmaus
06.01.01 06.01.03	128,8+76 128,8+00 – 128,9+00	Kenn-Nr.: 57	Schwaigern 14022	Schwaigern 9827	UVFI	1.379		1	1.379	Dauerhaft: Nistkästen für Haselmaus
06.02.01	128,8+81	Kenn-Nr.: 47	Schwaigern 11433	Schwaigern 9818	A	654		73		
06.03.01	128,9+20	Kenn-Nr.: 36	Schwaigern 10683	Schwaigern 9691	GI	727		63		
06.04.01 06.04.03	128,8+98 128,8+50 – 128,9+50	Kenn-Nr.: 57	Schwaigern 14022	Schwaigern 9695/2	GI	1.395		69	1.395	Dauerhaft: Nistkästen für Haselmaus
06.05.01 06.05.02	128,9+13	Kenn-Nr.: 59 Kenn-Nr.: 03 Kenn-Nr.: 02 Kenn-Nr.: 57 Kenn-Nr.: 19	Schwaigern 11919	Schwaigern 9816	W	304	6	68		Erwerb durch AVG
06.06.01	128,9+35	Kenn-Nr.: 37	Schwaigern 13370	Schwaigern 9821/1	UVFI	30		30		
06.07.01	128,9+51	Kenn-Nr.: 27	Schwaigern 11786	Schwaigern 9692	GI	1.132		792		
06.08.01	128,9+69	Kenn-Nr.: 57	Schwaigern 14020	Schwaigern 9820	Gr	814		493		

06.09.01	128,9+76	Kenn-Nr.: 57	Schwaigern 14020	Schwaigern 9819	A	561		36		
06.10.01	128,9+78	Kenn-Nr.: 10 Kenn-Nr.: 25 Kenn-Nr.: 51 Kenn-Nr.: 52 Kenn-Nr.: 32 Kenn-Nr.: 33 Kenn-Nr.: 23 Kenn-Nr.: 34 Kenn-Nr.: 54 Kenn-Nr.: 55	Schwaigern 10859  Schwaigern 11658  Schwaigern 11789  Schwaigern 12159  Schwaigern 12223	Schwaigern 9793	W	58		20		
06.11.01	128,9+91	Kenn-Nr.: 57	Schwaigern 14007	Schwaigern 9792	WBfl	173		63		
06.12.01	128,9+95	Kenn-Nr.: 24 Kenn-Nr.: 56	Schwaigern 10973	Schwaigern 9689	GI	411		147		
06.13.01	129,0+02	Kenn-Nr.: 24 Kenn-Nr.: 56	Schwaigern 10973	Schwaigern 9688	GI	194		68		
06.14.01	129,0+07	Kenn-Nr.: 24 Kenn-Nr.: 56	Schwaigern 10973	Schwaigern 9687	GI	189		64		
06.15.01	129,0+12	Kenn-Nr.: 65 Kenn-Nr.: 66	Schwaigern 12034	Schwaigern 9699/4	GI	148		75		
06.16.01	129,0+14	Kenn-Nr.: 50	Schwaigern	Schwaigern	GI	356		124		

			13002	9686						
06.17.01 06.17.02	129,0+28	Kenn-Nr.: 09	Schwaigern 15011	Schwaigern 9684	GI	697	4	218		Erwerb durch AVG
06.18.01 06.18.02 06.18.03	129,0+31	Kenn-Nr.: 57	Schwaigern 14020	Schwaigern 15499/1	W, GI	820	58	379	8	Erwerb durch AVG; Dauerhafte Belastung als dingliche Sicherung im Grundbuch zu Gunsten der AVG
06.19.01	129,0+32	Kenn-Nr.: 41 Kenn-Nr.: 43 Kenn-Nr.: 40 Kenn-Nr.: 42	Schwaigern 13293	Schwaigern 9699/3	GI	201		67		
06.20.01 06.20.02	129,0+38	Kenn-Nr.: 28	Schwaigern 11412	Schwaigern 9671	GI	461	9	87		Erwerb durch AVG
06.21.01 06.21.02	129,0+44	Kenn-Nr.: 28	Schwaigern 11412	Schwaigern 9670	GI	455	17	74		Erwerb durch AVG
06.22.01 06.22.02	129,0+50	Kenn-Nr.: 28	Schwaigern 11412	Schwaigern 9669	GI	553	16	58		Erwerb durch AVG
06.23.01 06.23.02	129,0+55	Kenn-Nr.: 37	Schwaigern 13370	Schwaigern 9667	GI	171	16	59		Erwerb durch AVG
06.24.01 06.24.03	129,0+58 129,0+00 – 129,1+00	Kenn-Nr.: 57	Schwaigern 12986	Schwaigern 9664	W, GI	532		32	532	Dauerhaft: Nistkästen für Haselmaus
06.25.01 06.25.02	129,0+61	Kenn-Nr.: 37	Schwaigern 13370	Schwaigern 9662	W, GI	263	17	90		Erwerb durch AVG

06.26.01 06.26.02	129,0+84	Kenn-Nr.: 57	Schwaigern 14020	Schwaigern 9791/1	Gr, Strv, W	1.325	10	1.215		Erwerb durch AVG
06.27.01	128,9+13	Kenn-Nr.: 04	Schwaigern 11814	Schwaigern 9682	GI	946		132		
06.28.03	127,4+00 – 129,6+00	Kenn-Nr.: 57	Schwaigern	Schwaigern 15800	FIG	43.540			43.540	Dauerhaft: Nistkästen für Fledermäuse und Vö- gel
07.01.01	129,1+75	Kenn-Nr.: 57	Schwaigern 14020	Schwaigern 9805/9	Gr, Strv	3.398		60		
07.02.01	129,1+81	Kenn-Nr.: 22	Schwaigern 11077	Schwaigern 9787	WBfl	330		12		
07.03.01 07.03.02	129,2+18	Kenn-Nr.: 61	Schwaigern 15040 Schwaigern 15041	Schwaigern 9784/4	WBfl	1.101	3	31		Erwerb durch AVG
07.04.01	129,2+26	Kenn-Nr.: 26	Schwaigern 12395	Schwaigern 9784/3	WBfl	1.055		1		
07.05.01	129,2+33	Kenn-Nr.: 58	Schwaigern 12530	Schwaigern 9776	A, UVFI	3.740		3		
08.01.01	129,8+97	Kenn-Nr.: 57	Schwaigern 12986	Schwaigern 11601/8	HuD, P	562	12			Erwerb durch AVG
08.02.01	129,9+03	Kenn-Nr.: 57	Schwaigern 12986	Schwaigern 11601/5	HuD	1.314	17			Erwerb durch AVG
08.03.01	129,9+05	Kenn-Nr.: 57	Schwaigern 12986	Schwaigern 11601/9	Bv	2	1			Erwerb durch AVG
09.01.01	131,0+72	Kenn-Nr.: 57	Schwaigern 14022	Schwaigern 2685	ÖZ, W	18.809	5			Erwerb durch AVG
10.01.01		Kenn-Nr.: 57.2	Güglingen 0006828	Güglingen 1608	W	3.705			200	Dauerhafte Belastung als dingliche Siche- rung im Grundbuch zu Gunsten des LK HN

10.02.01		Kenn-Nr.: 57.2	Güglingen 0006754	Güglingen 669	W	1608			<del>400</del> 200	Dauerhafte Belastung als dingliche Sicherung im Grundbuch zu Gunsten des LK HN
10.03.01		Kenn-Nr.: 57.2	Güglingen 0006828	Güglingen 1610	W	1370			200	Dauerhafte Belastung als dingliche Sicherung im Grundbuch zu Gunsten des LK HN
10.04.01		Kenn-Nr.: 1	Schwaigern	Schwaigern 6033/7	Bv	12			12	Dauerhafte Belastung als CEF-Fläche für Reptilien
10.05.01		Kenn-Nr.: 1	Schwaigern	Schwaigern 6033/6	Bv	1.448			696	Dauerhafte Belastung als CEF-Fläche für Reptilien
10.06.01		Kenn-Nr.: 1	Schwaigern	Schwaigern 6033	Bv	55.509			34.477	Dauerhafte Belastung als CEF-Fläche für Reptilien
10.07.01		Kenn-Nr.: 1	Schwaigern	Schwaigern 1820	Bv	59.838			17.683	Dauerhafte Belastung als CEF-Fläche für Reptilien
10.08.01		Kenn-Nr.: 1	Schwaigern	Schwaigern 15499	Bv	23.800			2.029	Dauerhafte Belastung als CEF-Fläche für Reptilien
10.09.01		Kenn-Nr.: 1	Schwaigern	Schwaigern 1430	Bv	3.101			1.007	Dauerhafte Belastung als CEF-Fläche für Reptilien
10.10.01		Kenn-Nr.: 1	Schwaigern	Schwaigern 1354	Bv	1.175			5	Dauerhafte Belastung als CEF-Fläche für Reptilien
10.11.01		Kenn-Nr.: 1	Leingarten	Leingarten 1	Bv	990			142	Dauerhafte Belastung als CEF-Fläche für Reptilien
10.12.01		Kenn-Nr.: 1	Leingarten	Leingarten 1202	Bv	8.550			4.753	Dauerhafte Belastung als CEF-Fläche für Reptilien
10.13.01		Kenn-Nr.: 1	Leingarten	Leingarten 1214	Bv	3.467			5	Dauerhafte Belastung als CEF-Fläche für Reptilien

10.14.01		Kenn-Nr.: 1	Leingarten	Leingarten 3480	Bv	151			42	Dauerhafte Belastung als CEF-Fläche für Reptilien
10.15.01		Kenn-Nr.: 1	Leingarten	Leingarten 3747	Bv	53.469			4.918	Dauerhafte Belastung als CEF-Fläche für Reptilien
10.16.01		Kenn-Nr.: 1	Leingarten	Leingarten 421	Bv	13.192			3.846	Dauerhafte Belastung als CEF-Fläche für Reptilien
10.17.01		Kenn-Nr.: 1	Leingarten	Leingarten 7243	Bv	1.227			2	Dauerhafte Belastung als CEF-Fläche für Reptilien
10.18.01		Kenn-Nr.: 1	Leingarten	Leingarten 8048	Bv	38.567			18.168	Dauerhafte Belastung als CEF-Fläche für Reptilien
10.20.01		Kenn-Nr.: 1	Leingarten	Leingarten 9670	Bv	13.553			3	Dauerhafte Belastung als CEF-Fläche für Reptilien

## LEGENDE

Grundbuch von:	Gemarkung-Nr.
Schluchtern (Leingarten)	080776
Schwaigern	080765
Güglingen	0890

Abkürzungen für Nutzungsarten:

WBf: Wohnbaufläche

HuD: Handel und Dienstleistung

Lp: Lagerplatz

GFV: Gebäude- und Freifläche Versorgungsanlage

ÖZ: Öffentliche Zwecke

Gr: Grünanlage

Strv: Straßenverkehr

W: Weg/**Verkehrsfläche**

P: Parkplatz

Bv: Bahnverkehr

A: Ackerland

Gl: Grünland

Gal: Gartenland

UVFI: Unland/Vegetationslose Fläche

Gb: Graben

**FIG: Fließgewässer**