

Statistik der Baugenehmigungen

Bitte lesen Sie vor dem Ausfüllen die dazugehörigen Erläuterungen.

8109567

Identifikationsnummer

Bauscheinnummer/Aktenzeichen

1 Allgemeine Angaben **1** (Blockschrift)

Bauherr/Bauherrin

Name/Firma: Windstrom Schwarzwaldhochstraße
GmbH & Co.KG

Anschrift: Lotzbeckstraße 45
77933 Lahr

Anschrift des Baugrundstücks

Straße, Nummer: 386

Postleitzahl, Ort: 77889 Seebach

Lage des Baugrundstücks

Ortenaukreis 317
Gemeinde: Seebach 126
Gemeindeteil: Seebach

Datum der Baugenehmigung bzw. Genehmigungsfreistellung

2 Art der Bautätigkeit **2**

Errichtung eines neuen Gebäudes – überwiegend

in konventioneller Bauart 1 ☐
im Fertigteilbau (auch serielles/modulares Bauen) 2 ☒

Baumaßnahme an bestehendem Gebäude 3 ☐

Bei Baumaßnahme an bestehendem Gebäude

Ändert sich der Nutzungsschwerpunkt des Gebäudes zwischen Wohnbau und Nichtwohnbau? Ja Nein
1 ☐ 2 ☐

Falls „Ja“, bitte frühere Nutzung angeben:

Wurde ein Abgangsbogen ausgestellt? Ja Nein
1 ☐ 2 ☐

Bei Wiederaufbau, Ersatzbau, Wiederherstellung

In welchem Jahr wurde das Gebäude (Gebäudeteil) abgebrochen, zerstört o. Ä.? Ja Nein
1 ☐ 2 ☐

Wurde ein Abgangsbogen ausgestellt? Ja Nein
1 ☐ 2 ☐

Füllen Sie den Fragebogen aus bei ...

- ... Neubau (für jedes Gebäude 1 Erhebungsbogen).
- ... Baumaßnahmen an einem bestehenden Gebäude.
- ... Änderung des Nutzungsschwerpunkts zwischen Wohnbau und Nichtwohnbau (bitte zusätzlich einen Abgangsbogen ausfüllen).

Statistisches Landesamt
Baden-Württemberg
Referat 42
70732 Fellbach

Sie erreichen uns über

Telefon: 0711/641-2530

Telefax: 0711/641-2980

E-Mail: bautaetigkeit@stala.bwl.de

Baurechtliches Verfahren (zutreffendes bitte ankreuzen)

Bauge- nehmung mit Schluss- abnahme	☐	Bauge- nehmung ohne Schluss- abnahme	☒	Kenntnisgabe	☒	Vereinfachtes Genehmi- gungsverfah- ren	☒
--	--------------------------	---	-------------------------------------	--------------	-------------------------------------	--	-------------------------------------

Ansprechperson für Rückfragen (freiwillige Angabe)

Name (z. B. Architekt/-in, Planverfasser/-in)

Telefon und/oder E-Mail

3 Angaben zum Gebäude **3**

Bauherr

Öffentlicher Bauherr .. 1 ☐ Handel, Kreditinstitute
Unternehmen und Versicherungs-
Wohnungsunternehmen 2 ☐ gewerbe, Dienstlei-
Immobilienfonds 3 ☐ stungen sowie Verkehr
Land- und Forstwirt- und Nachrichtenüber-
schaft, Tierhaltung, mittlung 6 ☒
Fischerei 4 ☐ Privater Haushalt 7 ☐
Produzierendes Organisation ohne
Gewerbe 5 ☐ Erwerbszweck 8 ☐

Wohngebäude (ohne Wohnheim)

(auch Ferienhaus privat vom Eigentümer genutzt)

ohne Eigentumswohnungen 1 ☐
mit Eigentumswohnungen 2 ☐

Wohnheim 3 ☐

Nichtwohngebäude – Bitte Nutzungsart angeben:

Windenergieanlage

(z. B. Bankgebäude, Werkhalle, Ferienhaus zur gewerblichen Nutzung, Schule)

Haustyp des Wohngebäudes

Einzelhaus 1 ☐ Gereihtes Haus 3 ☐
Doppelhaushälfte 2 ☐ Sonstiger Haustyp 4 ☐

Überwiegend verwendeter Baustoff/Tragkonstruktion

Ziegel 1 ☐ Stahl 5 ☐
Kalksandstein 2 ☐ Stahlbeton 6 ☒
Porenbeton 3 ☐ Holz 7 ☐
Leichtbeton/Bims 4 ☐ Sonstiges 8 ☐

Vorwiegende Art der Beheizung

Fernheizung 1 ☐ Etagenheizung 4 ☐
Blockheizung 2 ☐ Einzelraumheizung 5 ☐
Zentralheizung 3 ☐ Keine Heizung 6 ☒

Bei allen Baumaßnahmen

Nur bei Errichtung eines neuen Gebäudes

Nur Neubau

Bei Baumaßnahmen

noch: 3 Angaben zum Gebäude

Verwendete Energie (Bitte jeweils eine Position ankreuzen.)

Heizung	Primär	Sekundär	Warmwasser- bereitung	Primär	Sekundär
Keine	00 ☒	00 ☒	Keine	00 ☒	00 ☒
Öl	02 ☐	13 ☐	Öl	02 ☐	13 ☐
Gas	03 ☐	14 ☐	Gas	03 ☐	14 ☐
Strom	04 ☐	15 ☐	Strom	04 ☐	15 ☐
Fernwärme/ Fernkälte	05 ☐	16 ☐	Fernwärme/ Fernkälte	05 ☐	16 ☐
Geothermie	06 ☐	17 ☐	Geothermie	06 ☐	17 ☐
Umweltthermie (Luft/Wasser) ..	07 ☐	18 ☐	Umweltthermie (Luft/Wasser) ..	07 ☐	18 ☐
Solarthermie	08 ☐	19 ☐	Solarthermie	08 ☐	19 ☐
Holz	09 ☐	20 ☐	Holz	09 ☐	20 ☐
Biogas/ Biomethan	10 ☐	21 ☐	Biogas/ Biomethan	10 ☐	21 ☐
Sonst. Biomasse	11 ☐	22 ☐	Sonst. Biomasse	11 ☐	22 ☐
Sonst. Energie ..	12 ☐	23 ☐	Sonst. Energie ..	12 ☐	23 ☐

Falls „Sonstige Energie für Heizung“, bitte hier erläutern:

Falls „Sonstige Energie für Warmwasserbereitung“, bitte hier erläutern:

Einsatz von Lüftungs- und Kühlungsanlagen

Anlagen zur Lüftung

mit Wärmerück-
gewinnung 1 ☐

ohne Wärmerück-
gewinnung 2 ☐

keine Nutzung 3 ☒

Anlagen zur Kühlung

elektrisch 1 ☐

thermisch 2 ☐

keine Nutzung 3 ☒

Art der Erfüllung des GEG

Mehrfachnennungen möglich.

Erneuerbare Energie (§ 71 ff.)

Holz, Bioöl, Biogas, Biomethan 01 ☐

Sonstige
(z. B. Wärmepumpe, Umwelt-, Geo-, Solarthermie) 02 ☐

Kraft-Wärme-Kopplung (§ 71) 04 ☐

Wärmerückgewinnung (§ 68) 05 ☐

Sonstige Abwärme (§ 71) 06 ☐

Fernwärme (§ 71) 08 ☐

Gemeinschaftliche Wärmeversorgung (§ 107)
z. B. Quartierslösung 09 ☐

Befreiung (§ 102) 11 ☒

Sonstiges 12 ☐

Falls „Sonstiges“, bitte hier erläutern:

4 Größe des Bauvorhabens

Werte ohne Kommastellen angeben.

Rauminhalt – Brutto in m³ (DIN 277) 01 10071Anzahl der Vollgeschosse (laut LBO) 02 0neuer Zustand
in vollen m²alter Zustand
in vollen m²

Nutzfläche

(DIN 277; ohne
Wohnfläche) 03 64

Wohnfläche

(WoFIV) der
Wohnungen 04 Anzahl der
Wohnungen mit(Räume, ein-
schließl. Küchen)

neuer Zustand

alter Zustand

1 Raum 07 15 2 Räumen 08 16 3 Räumen 09 17 4 Räumen 10 18 5 Räumen 11 19 6 Räumen 12 20 7 Räumen
oder mehr 13 21 Anzahl der Räume
in Wohnungen
mit 7 oder mehr
Räumen 14 22 5 Veranschlagte Kosten des Bauwerks

bzw. der Baumaßnahme (Kostengruppe 300, 400 DIN 276)

Kosten in 1000 Euro
(einschließlich MwSt) 23 346424
Straßenschlüssel

Nur Neubau

Bei allen Baumaßnahmen – bei Neubau ist nur der neue Zustand auszufüllen

Nur bei Errichtung eines neuen Gebäudes

Statistik der Baufertigstellungen

Bitte lesen Sie vor dem Ausfüllen die dazugehörigen Erläuterungen.

8109567

Identifikationsnummer

Bauscheinnummer/Aktenzeichen

1 Allgemeine Angaben **1** (Blockschrift)

Bauherr/Bauherrin

Name/Firma: Windstrom Schwarzwaldhochstraße

GmbH & Co. KG

Anschrift: Lotzbeckstraße 45

77933 Lahr

Anschrift des Baugrundstücks

Straße, Nummer: 386

Postleitzahl, Ort: 77889 Seebach

Lage des Baugrundstücks

Ortenaukreis 317

Gemeinde: Seebach 126

Gemeindeteil: Seebach

Datum der Baugenehmigung
bzw. Genehmigungsfreistellung Monat Jahr

Datum der
Bezugsfertigstellung Monat Jahr

Haben sich seit Einreichung des
Erhebungsbogens für Baugenehmigung
Änderungen ergeben? 1 ☐ Ja 2 ☐ Nein

Falls „Ja“, geben Sie die Änderungen an:

2 Art der Bautätigkeit **2**

Errichtung eines neuen Gebäudes – überwiegend

in konventioneller Bauart 1 ☐
im Fertigteilbau (auch serielles/modulares Bauen) 2 ☒

Baumaßnahme an bestehendem Gebäude 3 ☐

Bei Baumaßnahme an bestehendem Gebäude

Ändert sich der Nutzungsschwerpunkt des
Gebäudes zwischen Wohnbau und Nichtwohnbau? 1 ☐ Ja 2 ☐ Nein

Falls „Ja“, bitte frühere Nutzung angeben:

Wurde ein Abgangsbogen ausgestellt? 1 ☐ Ja 2 ☐ Nein

Bei Wiederaufbau, Ersatzbau, Wiederherstellung

In welchem Jahr wurde das Gebäude
(Gebäudeteil) abgebrochen, zerstört o. Ä.? Ja Nein

Wurde ein Abgangsbogen ausgestellt? 1 ☐ Ja 2 ☐ Nein

Füllen Sie den Fragebogen aus bei ...

- ... Neubau (für jedes Gebäude
1 Erhebungsbogen).
- ... Baumaßnahmen an einem
bestehenden Gebäude.
- ... Änderung des Nutzungsschwer-
punkts zwischen Wohnbau und
Nichtwohnbau (bitte zusätzlich
einen Abgangsbogen ausfüllen).

Statistisches Landesamt
Baden-Württemberg
Referat 42
70732 Fellbach

Sie erreichen uns über

Telefon: 0711/641-2530

Telefax: 0711/641-2980

E-Mail: bautaetigkeit@stala.bwl.de

Baurechtliches Verfahren (zutreffendes bitte ankreuzen)

Bauge- nehmung mit Schluss- abnahme	☐	Bauge- nehmung ohne Schluss- abnahme	☒	Kenntnisgabe	☒	Vereinfachtes Genehmi- gungsverfah- ren	☒
--	--------------------------	---	-------------------------------------	--------------	-------------------------------------	--	-------------------------------------

Ansprechperson für Rückfragen (freiwillige Angabe)

Name (z. B. Architekt/-in, Planverfasser/-in)

Telefon und/oder E-Mail

3 Angaben zum Gebäude **3**

Bauherr

Öffentlicher Bauherr .. 1 ☐ Handel, Kreditinstitute
und Versicherungs-
gewerbe, Dienstlei-
stungen sowie Verkehr
und Nachrichtenüber-
mittlung 6 ☒
Unternehmen
Wohnungsunternehmen 2 ☐
Immobilienfonds 3 ☐
Land- und Forstwirt-
schaft, Tierhaltung,
Fischerei 4 ☐
Privater Haushalt 7 ☐
Produzierendes
Gewerbe 5 ☐
Organisation ohne
Erwerbszweck 8 ☐

Wohngebäude (ohne Wohnheim)

(auch Ferienhaus privat vom Eigentümer genutzt)

ohne Eigentumswohnungen 1 ☐
mit Eigentumswohnungen 2 ☐

Wohnheim 3 ☐

Nichtwohngebäude – Bitte Nutzungsart angeben:

Windenergieanlage
(z. B. Bankgebäude, Werkhalle, Ferienhaus zur gewerblichen Nutzung, Schule)

Haustyp des Wohngebäudes

Einzelhaus 1 ☐ Gereihtes Haus 3 ☐
Doppelhaushälfte 2 ☐ Sonstiger Haustyp 4 ☐

Überwiegend verwendeter Baustoff/Tragkonstruktion

Ziegel 1 ☐ Stahl 5 ☐
Kalksandstein 2 ☐ Stahlbeton 6 ☒
Porenbeton 3 ☐ Holz 7 ☐
Leichtbeton/Bims 4 ☐ Sonstiges 8 ☐

Vorwiegende Art der Beheizung

Fernheizung 1 ☐ Etagenheizung 4 ☐
Blockheizung 2 ☐ Einzelraumheizung 5 ☐
Zentralheizung 3 ☐ Keine Heizung 6 ☒

Bei allen Baumaßnahmen

Nur bei Errichtung eines neuen Gebäudes

Nur Neubau

Bei Baumaßnahmen

noch: 3 Angaben zum Gebäude

Verwendete Energie (Bitte jeweils eine Position ankreuzen.)

Heizung	Primär	Sekundär	Warmwasserbereitung	Primär	Sekundär
Keine	00 ☒	00 ☒	Keine	00 ☒	00 ☒
Öl	02 ☐	13 ☐	Öl	02 ☐	13 ☐
Gas	03 ☐	14 ☐	Gas	03 ☐	14 ☐
Strom	04 ☐	15 ☐	Strom	04 ☐	15 ☐
Fernwärme/ Fernkälte	05 ☐	16 ☐	Fernwärme/ Fernkälte	05 ☐	16 ☐
Geothermie	06 ☐	17 ☐	Geothermie	06 ☐	17 ☐
Umweltthermie (Luft/Wasser) ..	07 ☐	18 ☐	Umweltthermie (Luft/Wasser) ..	07 ☐	18 ☐
Solarthermie	08 ☐	19 ☐	Solarthermie	08 ☐	19 ☐
Holz	09 ☐	20 ☐	Holz	09 ☐	20 ☐
Biogas/ Biomethan	10 ☐	21 ☐	Biogas/ Biomethan	10 ☐	21 ☐
Sonst. Biomasse	11 ☐	22 ☐	Sonst. Biomasse	11 ☐	22 ☐
Sonst. Energie ..	12 ☐	23 ☐	Sonst. Energie ..	12 ☐	23 ☐

Falls „Sonstige Energie für Heizung“, bitte hier erläutern:

Falls „Sonstige Energie für Warmwasserbereitung“, bitte hier erläutern:

Einsatz von Lüftungs- und Kühlungsanlagen

Anlagen zur Lüftung

mit Wärmerückgewinnung 1 ☐

ohne Wärmerückgewinnung 2 ☐

keine Nutzung 3 ☒

Anlagen zur Kühlung

elektrisch 1 ☐

thermisch 2 ☐

keine Nutzung 3 ☒

Art der Erfüllung des GEG

Mehrfachnennungen möglich.

Erneuerbare Energie (§ 71 ff.)

Holz, Bioöl, Biogas, Biomethan 01 ☐

Sonstige
(z. B. Wärmepumpe, Umwelt-, Geo-, Solarthermie) 02 ☐

Kraft-Wärme-Kopplung (§ 71) 04 ☐Wärmerückgewinnung (§ 68) 05 ☐Sonstige Abwärme (§ 71) 06 ☐Fernwärme (§ 71) 08 ☐

Gemeinschaftliche Wärmeversorgung

z. B. Quartierslösung (§ 107) 09 ☐Befreiung (§ 102) 11 ☒Sonstiges 12 ☐

Falls „Sonstiges“, bitte hier erläutern:

4 Größe des Bauvorhabens 4

Werte ohne Kommastellen angeben.

Rauminhalt – Brutto in m³ (DIN 277) 01 10071Anzahl der Vollgeschosse (laut LBO) 02 0neuer Zustand
in vollen m²alter Zustand
in vollen m²

Nutzfläche

(DIN 277; ohne
Wohnfläche) 03 64

Wohnfläche

(WoFIV) der
Wohnungen 04 Anzahl der
Wohnungen mit
(Räume, ein-
schließl. Küchen)

neuer Zustand

alter Zustand

1 Raum 07 15 2 Räumen 08 16 3 Räumen 09 17 4 Räumen 10 18 5 Räumen 11 19 6 Räumen 12 20 7 Räumen
oder mehr 13 21

Anzahl der Räume

in Wohnungen

mit 7 oder mehr

Räumen 14 22

5 Veranschlagte Kosten des Bauwerks 5

bzw. der Baumaßnahme (Kostengruppe 300, 400 DIN 276)

Kosten in 1000 Euro

(einschließlich MwSt) 23 346424
Straßenschlüssel