

Über die Gemeinde Sasbach Seebach
an die untere Baurechtsbehörde Landratsamt Ortenaukreis Baurechtsamt Badstrasse 20 77652 Offenburg

Eingangsvermerk der Gemeinde
Eingangsvermerk der Baurechtsbehörde
Aktenzeichen
Zutreffendes bitte ankreuzen oder ausfüllen

Antrag auf

☒ **Baugenehmigung (§ 49 LBO)**

☐ **Bauvorbescheid (§ 57 LBO)**

Über den Bauantrag kann nur entschieden werden, wenn die aufgrund § 53 Abs. 1 und 2 LBO in Verbindung mit der Verfahrensverordnung zur LBO notwendigen Angaben im Bauantrag und in den Bauvorlagen enthalten sind. Sind Bauantrag oder Bauvorlagen unvollständig oder entsprechen sie nicht den Formanforderungen, kann der Bauantrag nach ergebnisloser Fristsetzung zurückgewiesen werden (§ 54 Abs. 1 LBO).

1. Bauherr/in

Name, Vorname bzw. Firma¹, Anschrift, Telefon, E-Mail², Fax²

Windstrom Schwarzwaldhochstraße GmbH & Co. KG
Lotzbeckstraße 45
77933 Lahr

2. Baugrundstück

Gemeinde, Gemarkung, Flur, Flurstück, Straße, Haus-Nr.

Sasbach
Gemarkung: 4586 (Obersasbach)
Flur: 0
Flurstück: 1456
Seebach

3. Bauvorhaben

☒ Errichtung ☐ Änderung ☐ Nutzungsänderung ☐ Sonderbau gemäß § 38 Abs. 2 Nr.

Gebäudeklasse³

Genaue Bezeichnung des Vorhabens / der mit dem Bauvorbescheid zu klärenden Einzelfragen

Errichtung des Windparks Bustertkopf

4. Entwurfsverfasser/in

Name, Vorname bzw. Firma, Anschrift, Telefon, E-Mail², Fax²

Elektrizitätswerk Mittelbaden AG & CO KG Stefan Frick, Dipl.-Ing (FH)
Lotzbeckstrasse 45
77931 Lahr
frick.stefan@e-werk-mittelbaden.de 07821 280 210

Bauvorlageberechtigt
☒ als Architekt/in nach § 43 Abs. 3 Nr. 1 LBO, Architektenliste Nr.

12990

☐ als Innenarchitekt/in nach § 43 Abs. 3 Nr. 2 LBO, Architektenliste Nr.

☐ als Ingenieur/in der Fachrichtung Bauingenieurwesen
nach § 43 Abs. 3 Nr. 3 LBO, Liste der Ingenieurkammer Nr.

☐ als

mit Bauvorlageberechtigung nach

☐ § 43 Abs. 4 LBO

☐ § 43 Abs. 5 LBO

☐ § 43 Abs. 7 LBO,

Verzeichnis der Ingenieurkammer Nr.

☐ § 43 Abs. 8 LBO,

Verzeichnis der Ingenieurkammer Nr.

☐ § 77 Abs. 2 LBO
Hinweis zum barrierefreien Bauen:

Die Vorschriften zur Barrierefreiheit nach § 35 Abs. 1 und § 39 LBO sind zu beachten. Die Einzelanforderungen (Aufzüge, Bewegungsflächen etc.) an barrierefreie Anlagen ergeben sich aus den in der Verwaltungsvorschrift Technische Baubestimmungen (VwVTB) bekanntgemachten Normen DIN 18040 Teil 1 und Teil 2.

5. Bautechnische Bauvorlagen

Die bautechnischen Nachweise (§ 9 LBOVVO) sind angeschlossen bzw. werden nachgereicht.

☐ Das Bauvorhaben bedarf der bautechnischen Prüfung (17 LBOVVO).

☐ Das Bauvorhaben bedarf **keiner** bautechnischen Prüfung (§ 18 LBOVVO):

Erklärung zum Standsicherheitsnachweis nach § 10 Abs. 2 i.V.m. § 10 Abs. 1 LBOVVO

Ich habe Herrn / Frau

Name, Vorname, Anschrift, Telefon, E-Mail², Fax² des/der Verfassers/in des Standsicherheitsnachweises

mit der Erstellung des Standsicherheitsnachweises beauftragt.

Bauherr/in

Windstrom Schwarzwaldhochstraße GmbH & Co. KG

Datum, Unterschrift *)

Ergänzende Angaben zu § 18 Abs. 3 LBOVVO

Der Verfasser des Standsicherheitsnachweises ist in die Liste nachweisberechtigter Personen
im Bereich der Standsicherheit

☐ bei der Ingenieurkammer Baden-Württemberg

☐ bei folgender Stelle

im Land

eingetragen.

6. Bauvorlagen und sonstige Anlagen

(Die Anzahl der Ausfertigungen ergibt sich aus § 2 Abs. 2 LBOVVO)

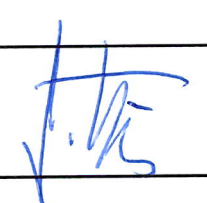
- | | | | | |
|-----|--------------------------------|-------|--|----------------------|
| 6.1 | <input type="text" value="6"/> | -fach | Lageplan (§ 4 LBOVVO) vom | <input type="text"/> |
| 6.2 | <input type="text" value="6"/> | -fach | Bauzeichnungen (§ 6 LBOVVO) vom | <input type="text"/> |
| 6.3 | <input type="text" value="6"/> | -fach | Baubeschreibung (§ 7 LBOVVO) | |
| 6.4 | <input type="text"/> | -fach | technische Angaben zu Feuerungsanlagen (§ 7 LBOVVO) | |
| 6.5 | <input type="text"/> | -fach | Angaben zu gewerblichen Anlagen, die keiner immissionsschutzrechtlichen Genehmigung bedürfen (§ 7 Abs. 2 LBOVVO) | |
| 6.6 | <input type="text"/> | -fach | Darstellung der Grundstücksentwässerung (§ 8 LBOVVO) | |
| 6.7 | <input type="text"/> | -fach | bautechnische Nachweise (§ 9 LBOVVO) | |
| 6.8 | <input type="text" value="1"/> | -fach | Benennung eines/r Bauleiters/in (§ 42 LBO) Name, Anschrift, Unterschrift, soweit bestellt | |

Sonstige Unterlagen

- | | | | |
|------|--------------------------------|-------|---|
| 6.9 | <input type="text" value="1"/> | -fach | statistischer Erhebungsbogen (für jedes Gebäude getrennt) |
| 6.10 | <input type="text"/> | -fach | Abfallverwertungskonzept nach § 3 Abs. 4 LKreWiG |
| 6.11 | <input type="text"/> | -fach | Bodenschutzkonzept nach § 2 Abs. 3 LBodSchAG |
| 6.12 | <input type="text"/> | -fach | sonstige Anlagen |

Die Bauvorlagen Nr. 6.6 bis 6.8 können nachgereicht werden; sie sind der Baurechtsbehörde vor Baubeginn vorzulegen. Die Darstellung der Grundstücksentwässerung und die bautechnischen Nachweise sind so rechtzeitig vorzulegen, dass sie noch vor Baubeginn geprüft werden können.

7. Unterschriften

Entwurfsverfasser/in Elektrizitätswerk Mittelbaden AG & CO KG Stefan Frick, Dipl.-Ing (FH)	Datum, Unterschrift *) 27.11.24 
Bauherr/in Windstrom Schwarzwaldhochstraße GmbH & Co. KG	Datum, Unterschrift *) 27.11.24 

Hinweis: Soweit die Unterschriften von am Bau Beteiligten vorstehend fehlen, erklärt der/die Bauherr/in mit der Einreichung auch, dass die entsprechenden Erklärungen und Bestätigungen ihm/ihr vorliegen oder mündlich abgegeben wurden.

8. Datenschutz – Einwilligungserklärung

Daten über Bauvorhaben dürfen nur veröffentlicht oder an Dritte zur Veröffentlichung weitergegeben werden, wenn der/die Bauherr/in hierzu seine/ihre schriftliche Einwilligung erteilt hat. Aus der Verweigerung der Einwilligung entstehen keine rechtlichen Nachteile. Die Nichtabgabe einer Erklärung gilt als Verweigerung. Als Bauherr/in bin ich damit einverstanden, dass die Angaben in den Nr. 1 bis 3 zur Veröffentlichung weitergegeben werden.

- ☐ ja ☒ nein
- ☐ an das örtliche Amtsblatt bzw. die örtliche Zeitung
- ☐ an Verlage für Bautennachweise

Die Gemeinde ist unabhängig von der Einwilligung des/der Bauherrn/in zur Bekanntgabe des Bauvorhabens in der Tagesordnung des Gemeinderats oder des zuständigen Ausschusses verpflichtet und zudem berechtigt, über die Sitzung im örtlichen Amtsblatt zu berichten.

Bauherr/in Windstrom Schwarzwaldhochstraße GmbH & Co. KG	Datum, Unterschrift *) 27.11.2024 <i>M. J. B.</i> Stefan Böhler
---	--

¹ bitte Ansprechpartner/in anführen

² Angabe freiwillig

³ gemäß § 2 Abs. 4 LBO

*) Nicht erforderlich bei Einreichung in Textform gemäß § 126 b BGB