

6.2 Sonstige öffentliche Lasten oder Beschränkungen

Zugehörigkeit zu einer unter Denkmalschutz gestellten Gesamtanlage, Sachgesamtheit oder zu einem einzelnen Kulturdenkmal

Lage an einem

Grabungsschutzgebiet

Naturschutzgebiet

Landschaftsschutzgebiet

geschützten Grünbestand

Überschwemmungsgebiet

Wasserschutzgebiet

Zone 1 Zone 2 Zone 3

Flurbereinigungsgebiet

Umlegungsgebiet

Weitere Angaben

6.3 Beurteilungsgrundlage für die bauplanungsrechtliche Zulässigkeit des Vorhabens

§ 30 BauGB

§ 33 BauGB

§ 34 BauGB

§ 35 BauGB

7. Festsetzung des Bebauungsplanes und / oder örtliche Bauvorschriften (Satzungen gem. § 74 LBO)

7.1 Name des Bebauungsplanes bzw. der Satzung

7.2 rechtsverbindlich seit

7.3 maßgebliche BauNVO

1962

1968

1977

1986

1990

1993

2013

2017

7.4 festgesetztes Baugebiet

WS

WR

WA

WB

MD

MDW

MI

MU

MK

WK

GE

GI

7.5 Maß der baulichen Nutzung

7.5.1 Grundflächenzahl = **GRZ**

oder Größe der Grundfläche

m²

7.5.2 Geschossflächenzahl = **GFZ**

oder Größe der Geschossfläche

m²

7.5.3 Baumassenzahl = **BMZ**

oder Baumasse

m³

7.5.4 Zahl der Vollgeschosse = **Z**

7.5.5 Höhe der baulichen Anlage = **H/ HbA**

m

m

7.6 Bauweise (§22 BauNVO)

offen

geschlossen

abweichende Bauweise

7.7 Sonstige Angaben

(z.B. zu abweichenden
Berechnungsvorgaben)

8a Berechnung der Flächenbeanspruchung des Baugrundstücks nach BauNVO 1990

8.1 Fläche des Baugrundstücks

m²

8.1.1 zzgl. Zuschlag nach § 21a Abs. 2 BauNVO

+

m²

8.1.2 zzgl. Flächenbaulast auf Flurstück-Nr.

+

m²

8.1.3 abzgl. Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie
(§ 19 Abs. 3 BauNVO)

-

m²

8.1.4 abzgl. Teilflächen des Baugrundstücks, die nicht
im Bauland liegen (§ 19 Abs. 3 BauNVO)

-

m²

8.1.5 abzgl. Flächenbaulast für Flurstück-Nr.

-

m²

8.2 Maßgebende Grundstücksfläche = MGF

m²

8.3 Bauliche Nutzung des Baugrundstücks nach BauNVO 1990	Grundfläche	Geschossfläche	Baumasse
8.3.1.1 anzurechnende baul. Anlagen vorhanden ohne Anlagen nach § 19 Abs. 4 BauNVO vorhanden + geplant	m ² m ² m ²		
8.3.1.2 anzurechnende baul. Anlagen vorhanden nach § 20 Abs. 3 und 4 bzw. § 21 Abs. 2 und 3 vorhanden + geplant		m ² m ² m ²	m ³ m ³ m ³
8.3.1.3 mitzurechnende Anlagen nach § 19 Abs. 4 BauNVO vorhanden geplant	m ² m ² m ²		
8.3.1.4 davon anrechnungspflichtige oberirdische überdachte Stellplätze und Garagen vorhanden geplant vorhanden + geplant		m ² m ² m ²	
8.3.1.5 in Anspruch genommen (8.3.1.1 + 8.3.1.3 bzw. 8.3.1.4)	m ²	m ²	m ³
8.3.2.1 Zulässige bauliche Nutzung gem. Festsetzung des Bebauungsplans MGF X	m ² m ²	m ² m ²	m ³ m ²
	GRZ GFZ BMZ		
8.3.2.2 Zuschlag nach § 21a Abs. 5 BauNVO		m ²	m ³
8.3.2.3 Zul. Überschreitung gem. § 19 Abs. 4 BauNVO			
a) 50% des Wertes aus 8.3.2.1., wenn Summe aus 8.3.2.1. und 8.3.2.3.a max. 0,8 X MGF oder	m ² m ² ≤		
gem. Festsetzungen im Bebauungsplan			
b) % des Wertes aus 8.3.2.1	m ²		
c) x MGF	m ²		
8.3.2.4 davon zulässige Überschreitung durch überdachte Stellplätze und Garagen gem. § 21a Abs. 3 BauNVO: 0,1 X MGF		m ²	
8.3.2.5 zulässige Nutzung (8.3.2.1 + 8.3.2.3 bzw. 8.3.2.4 bzw. 8.3.2.2) einzutragen ist der kleinere Wert (8.3.2.1 + 50% von 8.3.2.1 oder 0,8 x MGF), wenn nicht ein Wert aus b/c zu 8.3.2.1 zu addieren ist.	m ²	m ²	m ³
8.3.2.6 zul. Nutzung überschritten	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
<input type="checkbox"/> mit Anlagen nach 8.3.1.1 (Differenz aus 8.3.1.1 und 8.3.2.1) um	m ² %		
<input type="checkbox"/> mit Anlagen nach 8.3.1.2 (Differenz aus 8.3.1.5 ⁵ und 8.3.2.5 ⁸) um		m ² %	m ³ %
<input type="checkbox"/> mit Anlagen nach 8.3.1.3 (Differenz aus 8.3.1.5 ³ und 8.3.2.5 ⁶ , ggf. Differenz aus 8.3.1.1 und 8.3.2.1 abziehen) um	m ² %		
<input type="checkbox"/> mit Anlagen nach 8.3.1.4 (Differenz aus 8.3.1.5 und 8.3.2.5, ggf. Differenz aus 8.3.1.1 und 8.3.2.1 abziehen) um		m ² %	

8b. Berechnung der Flächenbeanspruchung des Baugrundstücks nach BauNVO 1962 bis 1986 nicht relevant

9. Bestätigung

Lageplan mit zeichnerischem und schriftlichem Teil wurde nach den Bauzeichnungen des/der Entwurfsverfassers/in vom 14.10.2024 erstellt; die Übereinstimmung des zeichnerischen Teils mit dem Auszug aus dem Liegenschaftskataster und die vollständige Ergänzung nach § 4 Abs. 4 LBOVVO wird bestätigt.

Lageplanfertiger/in		Datum, Unterschrift ³⁾ 06.11.2024 
---------------------	---	--

¹ Bitte Ansprechpartner*in anführen; ² Angabe freiwillig ³ nicht erforderlich bei Einreichung in Textform gemäß § 126 b BGB