

Gemeinde o. Stadt: Sasbach  
 Gemarkung u. Flur: Obersasbach  
 Landkreis: Ortenaukreis

# LAGEPLAN

Schriftlicher Teil (§ 4 LBOVVO)

<b>1. Bauherr/in</b> Name, Vorname bzw. Firma <sup>1)</sup> Anschrift, Telefon, E-Mail <sup>2)</sup> , Fax <sup>2)</sup>	Elektrizitätswerk Mittelbaden AG & Co. KG Lotzbeckstraße 45 77933 Lahr/Schwarzwald
<b>2. Baugrundstück</b> Flurstück(e) Nr. Straße, Hausnr. Grundbuch Flächeninhalt	1456 Schwarzwaldhochstraße Siehe Angabe Grundbuchamt lt. CAD 365469m <sup>2</sup>
<b>3. Art der baulichen Nutzung</b> geplant vorhanden	WEA 02 Bustertkopf -
<b>4. Eigentümer/in lt. Grundbuch</b> Name, Vorname, Anschrift, Telefon, E-Mail <sup>2)</sup> , Fax <sup>2)</sup>	Siehe Angabe Grundbuchamt
<b>5. Nachbargrundstücke</b> Flurstück-Nr./Straße, Hausnr.	Eigentümer/in <sup>2)</sup> (bei Eigentümergemeinschaften: Verwaltung)
1382 (Gemarkung Sasbachried) 1456/1 (Gemarkung Obersasbach) 1382/2 (Gemarkung Sasbachried) 386 (Gemarkung Seebach) 387 (Gemarkung Seebach) 11/3 (Gemarkung Seebach)	Siehe Angabe Grundbuchamt Siehe Angabe Grundbuchamt Siehe Angabe Grundbuchamt Siehe Angabe Grundbuchamt Siehe Angabe Grundbuchamt Siehe Angabe Grundbuchamt

## 6. Baulasten, sonstige öffentliche Lasten oder Beschränkungen und bauplanungsrechtliche Beurteilungsgrundlage

6.1 Baulasten sind eingetragen

auf dem Grundstück  ja  nein  
 zugunsten des Grundstücks auf einem anderen Grundstück  ja  nein

Art der Baulast	Verzeichnis-Nr.	ggf. Grundstück

6.2 Sonstige öffentliche Lasten oder Beschränkungen

Zugehörigkeit zu einer unter Denkmalschutz gestellten Gesamtanlage, Sachgesamtheit oder zu einem einzelnen Kulturdenkmal

Lage an einem

Grabungsschutzgebiet

Naturschutzgebiet

Landschaftsschutzgebiet

geschützten Grünbestand

Überschwemmungsgebiet

Wasserschutzgebiet

Zone 1  Zone 2  Zone 3

Flurbereinigungsgebiet

Umlegungsgebiet

Weitere Angaben

6.3 Beurteilungsgrundlage für die bauplanungsrechtliche Zulässigkeit des Vorhabens

§ 30 BauGB

§ 33 BauGB

§ 34 BauGB

§ 35 BauGB

7. Festsetzung des Bebauungsplanes und / oder örtliche Bauvorschriften (Satzungen gem. § 74 LBO)

7.1 Name des Bebauungsplanes bzw. der Satzung

7.2 rechtsverbindlich seit

7.3 maßgebliche BauNVO

1962

1968

1977

1986

1990

1993

2013

2017

7.4 festgesetztes Baugebiet

WS

WR

WA

WB

MD

MDW

MI

MU

MK

WK

GE

GI

7.5 Maß der baulichen Nutzung

7.5.1 Grundflächenzahl = **GRZ**

oder Größe der Grundfläche

m<sup>2</sup>

7.5.2 Geschossflächenzahl = **GFZ**

oder Größe der Geschossfläche

m<sup>2</sup>

7.5.3 Baumassenzahl = **BMZ**

oder Baumasse

m<sup>3</sup>

7.5.4 Zahl der Vollgeschosse = **Z**

7.5.5 Höhe der baulichen Anlage = **H/ HbA**

m

m

7.6 Bauweise (§22 BauNVO)

offen

geschlossen

abweichende Bauweise

7.7 Sonstige Angaben

(z.B. zu abweichenden  
Berechnungsvorgaben)

8a Berechnung der Flächenbeanspruchung des Baugrundstücks nach BauNVO 1990

8.1 Fläche des Baugrundstücks

m<sup>2</sup>

8.1.1 zzgl. Zuschlag nach § 21a Abs. 2 BauNVO

+

m<sup>2</sup>

8.1.2 zzgl. Flächenbaulast auf Flurstück-Nr.

+

m<sup>2</sup>

8.1.3 abzgl. Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie  
(§ 19 Abs. 3 BauNVO)

-

m<sup>2</sup>

8.1.4 abzgl. Teilflächen des Baugrundstücks, die nicht  
im Bauland liegen (§ 19 Abs. 3 BauNVO)

-

m<sup>2</sup>

8.1.5 abzgl. Flächenbaulast für Flurstück-Nr.

-

m<sup>2</sup>

8.2 Maßgebende Grundstücksfläche = MGF

m<sup>2</sup>

8.3 Bauliche Nutzung des Baugrundstücks nach BauNVO 1990	Grundfläche	Geschossfläche	Baumasse
8.3.1.1 anzurechnende baul. Anlagen vorhanden ohne Anlagen nach § 19 Abs. 4 BauNVO vorhanden + geplant	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		
8.3.1.2 anzurechnende baul. Anlagen vorhanden nach § 20 Abs. 3 und 4 bzw. § 21 Abs. 2 und 3 vorhanden + geplant		m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>
8.3.1.3 mitzurechnende Anlagen nach § 19 Abs. 4 BauNVO	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		
8.3.1.4 davon anrechnungspflichtige oberirdische überdachte Stellplätze und Garagen		m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	
8.3.1.5 in Anspruch genommen (8.3.1.1 + 8.3.1.3 bzw. 8.3.1.4)	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>
8.3.2.1 Zulässige bauliche Nutzung gem. Festsetzung des Bebauungsplans MGF X	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup> m <sup>2</sup>
	GRZ   GFZ   BMZ		
8.3.2.2 Zuschlag nach § 21a Abs. 5 BauNVO		m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>
8.3.2.3 Zul. Überschreitung gem. § 19 Abs. 4 BauNVO			
a) 50% des Wertes aus 8.3.2.1., wenn Summe aus 8.3.2.1. und 8.3.2.3.a max. 0,8 X MGF oder	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> ≤		
gem. Festsetzungen im Bebauungsplan			
b) % des Wertes aus 8.3.2.1	m <sup>2</sup>		
c) x MGF	m <sup>2</sup>		
8.3.2.4 davon zulässige Überschreitung durch überdachte Stellplätze und Garagen gem. § 21a Abs. 3 BauNVO: 0,1 X MGF		m <sup>2</sup>	
8.3.2.5 zulässige Nutzung (8.3.2.1 + 8.3.2.3 bzw. 8.3.2.4 bzw. 8.3.2.2) einzutragen ist der kleinere Wert (8.3.2.1 + 50% von 8.3.2.1 oder 0,8 x MGF), wenn nicht ein Wert aus b/c zu 8.3.2.1 zu addieren ist.	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>
8.3.2.6 zul. Nutzung überschritten	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
<input type="checkbox"/> mit Anlagen nach 8.3.1.1 (Differenz aus 8.3.1.1 und 8.3.2.1) um	m <sup>2</sup> %		
<input type="checkbox"/> mit Anlagen nach 8.3.1.2 (Differenz aus 8.3.1.5 <sup>5</sup> und 8.3.2.5 <sup>8</sup> ) um		m <sup>2</sup> %	m <sup>3</sup> %
<input type="checkbox"/> mit Anlagen nach 8.3.1.3 (Differenz aus 8.3.1.5 <sup>3</sup> und 8.3.2.5 <sup>6</sup> , ggf. Differenz aus 8.3.1.1 und 8.3.2.1 abziehen) um	m <sup>2</sup> %		
<input type="checkbox"/> mit Anlagen nach 8.3.1.4 (Differenz aus 8.3.1.5 und 8.3.2.5, ggf. Differenz aus 8.3.1.1 und 8.3.2.1 abziehen) um		m <sup>2</sup> %	

**8b. Berechnung der Flächenbeanspruchung des Baugrundstücks nach BauNVO 1962 bis 1986 nicht relevant**

**9. Bestätigung**

Lageplan mit zeichnerischem und schriftlichem Teil wurde nach den Bauzeichnungen des/der Entwurfsverfassers/in vom 14.10.2024 erstellt; die Übereinstimmung des zeichnerischen Teils mit dem Auszug aus dem Liegenschaftskataster und die vollständige Ergänzung nach § 4 Abs. 4 LBOVVO wird bestätigt.

Lageplanfertiger/in		Datum, Unterschrift <sup>3)</sup> 06.11.2024 
---------------------	---	--

<sup>1</sup> Bitte Ansprechpartner\*in anführen; <sup>2</sup> Angabe freiwillig <sup>3</sup> nicht erforderlich bei Einreichung in Textform gemäß § 126 b BGB