

Grunderwerbsverzeichnis

Vorhabenbezeichnung: **Hermann-Hesse-Bahn
Wiederinbetriebnahme der Strecke Weil der Stadt - Calw**

Streckenummer/Strecke: **Strecke 4810 Stuttgart-Zuffenhausen – Calw-Süd**

Bahnhofsnummer/Bahnhof: **---**

Planungsabschnitt: **Einbau einer Trennwandkonstruktion zum Fleder-
mausschutz in und vor die Bestandstunnel Forst und
Hirsau**

Bahn-/Bau-km von **35,2+21 bis 37,9+15 (Tunnel Forst)
42,5+74 bis 44,7+48 (Tunnel Hirsau)**

<Feststellungsvermerk >

Bauherr:

Zweckverband
Hermann-Hesse-Bahn
c/o Landkreis Calw
Vogteistraße 42-46
75365 Calw, den 23.03.2023
gez. H. Schwolow

Planung Infrastruktur:

Mailänder Consult GmbH
Mathystraße 13
76133 Karlsruhe, 23.03.2023
gez. i.V. Reinacher

Planung Umwelt:

GÖG - Gruppe für ökologi-
sche Gutachten
Dreifelderstr. 28
70599 Stuttgart

**Einbau einer Trennwandkonstruktion zum Fledermausschutz in
und vor die Bestandstunnel Forst und Hirsau
Unterlage für eine Entscheidung nach §18 AEG**

Unterlage 5.2: Grunderwerbsverzeichnis

Inhaltsverzeichnis

Verzeichnis der Abkürzungen

1. Kulturart laut Grundbuch (Nutzungsart Bestand)

A	= Ackerland	Hpf	= Hopfenpflanzung
Bahngel.	= Bahngelände	Hu	= Hutung
G	= Gartenland	Mo	= Moor (Moos)
GF	= Gebäudefläche	Str	= Streuwiese
GR	= Grünfläche	U	= Unland
H	= Wald	Ö	= Ödland
LH	= Laubwald	W	= Wiese
LNH	= Mischwald	Wa	= Wasserfläche
NH	= Nadelwald	Wg	= Weingarten
Hei	= Heide	SW	= Straßen und Wege
Hf	= Hof- und Gebäudefläche		

2. Weitere Abkürzungen (Nutzungsart neu)

A. Grundstücksinanspruchnahme:

a) Erwerb

EAE	= Landschaftspflegerische Ausgleichs- und Ersatzmaßnahme
ET	= Technische Anlage
EDR	= für Dritte
ED	= Deponie

b) Vorübergehende Grundstücksinanspruchnahme

VG	= vorübergehende Grundstücksin- anspruchnahme
Ggf. differenziert in:	
VGO	= vorübergehende oberirdische Inanspruchnahme
VGU	= vorübergehende unterirdische Inanspruchnahme

c) Dingliche Sicherung:

DAE	= Landschaftspflegerische Ausgleichs- und Ersatzmaßnahme
DD	= Deponie
DDR	= für Dritte
DG	= Einschränkung für Geländeände- rung, Tunnel mit ≤ 20 m Überde- ckung
DR	= für Rodung und Wiederauffors- tung
DT	= Technische Anlage
DW	= Einschränkung der Wassergewin- nung
DWR	= Wegerecht
B.Sonstige	
VN	= Veränderungsnachweis

Unterlage 5.2. Grunderwerbsverzeichnis

Lfd. Nr.	Lageplan	Eigentümer* Abt. I	Nutzer Abt. II	Grundbuch		Flurstück		Nutzungsart Bestand	Größe des Grundstücks m ²	Erwerbsfläche m ²	Grunddienstbarkeit m ²	Vorüberg. Inanspruchn. m ²	Nutzungsart neu	Bemerkungen**
				Band	Blatt	Flur	Nr.							
1	2	3	4	5		6		7	8	9	10	11	12	13
Gemeinde Althengstett, Gemarkung Althengstett														
1	5.1 Blatt 1	Land Baden-Württemberg (Straßenbauverwaltung)			743		1740	Unland, vegetationslose Fläche	1.945		10		DT	Rettungszugang
					743		400	Straßenverkehr	43.180		1.500		DT	Rettungsplatz
10	5.1 Blatt 6	1			6657		1199	Ackerland	662			662	VG	Maßnahme in separater Unterlage FCS saP 7.3 (LBP Blatt G2)
11	5.1 Blatt 6	1			6657		1203	Ackerland	798			798	VG	Maßnahme in separater Unterlage FCS saP 7.3 (LBP Blatt G2)
12	5.1 Blatt 6	2			315		1204	Ackerland	1.007			1.007	VG	Maßnahme in separater Unterlage FCS saP 7.3 (LBP Blatt G2)
13	5.1 Blatt 6	2			315		1205	Grünland	948			948	VG	Maßnahme in separater Unterlage FCS saP 7.3 (LBP Blatt G2)
14	5.1 Blatt 7	3			6494		2347	Grünland	2.329			2.329	VG	Maßnahme in separater Unterlage FCS saP 7.3 (LBP Blatt G6)
15	5.1 Blatt 7	4			6950		2432	Ackerland	1.301			432	VG	Maßnahme in separater Unterlage FCS saP 7.3 (LBP Blatt G6)
Gemeinde Althengstett, Gemarkung Ottenbronn														
16	5.1 Blatt 8	5			4410		443	Wiese	11.161			11.161	VG	Maßnahme in separater Unterlage FCS saP 7.3 (LBP Blatt G8)

Unterlage 5.2. Grunderwerbsverzeichnis

17	5.1 Blatt 8	6			4381	455	Ackerland	4.025		4.025	VG	Maßnahme in separater Unterlage FCS saP 7.3 (LBP Blatt G8)	
18	5.1 Blatt 8	7			3014	458	Ackerland	788		788	VG	Maßnahme in separater Unterlage FCS saP 7.3 (LBP Blatt G8)	
19	5.1 Blatt 8	8			4001	460	Ackerland	4.017		4.017	VG	Maßnahme in separater Unterlage FCS saP 7.3 (LBP Blatt G8)	
Stadt Calw, Gemarkung Calw													
2	5.1 Blatt 2	Stadt Calw			47023	1776	Weg	1.385		74	560	DT	Rettungszufahrt
		Marktplatz 9 75365 Calw		VG								Baudurchführung/ BE-Fläche	
3	5.1 Blatt 2	Stadt Calw			47131	2018	GR	2.964		2.964	DAE	Maßnahme in separater Unterlage CEF saP 4, V saP 17 (LBP Blatt 4)	
4	5.1 Blatt 3	DB Netz AG Theodor-Heuss-Allee 7 60486 Frankfurt am Main			652	2080/1	Wald	9.702	1.041	1.125		ET	Rettungsplatz
												VG	Baudurchführung Maßnahme in separater Unterlage V saP 17 (LBP Blatt 4 + 5)
5	5.1 Blatt 4	Stadt Calw			47104	1932/1	LNH, H	799.842		1.105		DAE	10 m ² / Maßnahme in separater Unterlage CEF saP 1 (LBP Blatt 5)
		Marktplatz 9 75365 Calw		DAE								1.095 m ² / Maßnahme in separater Unterlage FCS saP 2.1 (LBP Blatt B1)	

Unterlage 5.2. Grunderwerbsverzeichnis

Stadt Calw, Gemarkung Hirsau														
6	5.1 Blatt 4	Stadt Calw Marktplatz 9 75365 Calw			7794		263	H	52.259			180	DAE	Maßnahme in separater Unterlage FCS saP 2.1 (LBP Blatt B1)
Gemeinde Gechingen, Gemarkung Gechingen														
7	5.1 Blatt 5	Gemeinde Gechingen Calwer Straße 14 75391 Gechingen			403943		7066/6	LH	734.804			77.000	DAE	Maßnahme in separater Unterlage FCS saP 7.4 (LBP Blatt H1)

Lfd. Nr. 8 + 9 nicht vergeben

* maßgebend ist die aktuelle Grundbucheintragung

**ggf. Hinweise auf Besonderheiten des Einzelfalls (Erbbaurecht, Dritte als Baulastträger)

Bei Auslegung sind die Angaben in den Spalten 3 und 4 in geeigneter Weise zu verschlüsseln (vgl. RL 12 Abs. 6).