

geändertes Grunderwerbsverzeichnis

Vorhabenbezeichnung: **Hermann-Hesse-Bahn
Wiederinbetriebnahme der Strecke Weil der Stadt - Calw**

Streckenummer/Strecke: **Strecke 4810 Stuttgart-Zuffenhausen – Calw-Süd**

Bahnhofsnummer/Bahnhof: **---**

Planungsabschnitt: **Einbau einer Trennwandkonstruktion zum Fleder-
mausschutz in und vor die Bestandstunnel Forst und
Hirsau**

Bahn-/Bau-km von **35,2+21 bis 37,9+15 (Tunnel Forst)
42,5+74 bis 44,7+48 (Tunnel Hirsau)**

<Feststellungsvermerk >

Bauherr:

Zweckverband
Hermann-Hesse-Bahn
c/o Landkreis Calw
Vogteistraße 42-46
75365 Calw, den

Planung Infrastruktur:

Mailänder Consult GmbH
Mathystraße 13
76133 Karlsruhe, [19.07.2024](#)

Planung Umwelt:

GÖG - Gruppe für ökologi-
sche Gutachten
Dreifelderstr. 28
70599 Stuttgart



Einbau einer Trennwandkonstruktion zum Fledermausschutz in
und vor die Bestandstunnel Forst und Hirsau
Unterlage für eine Entscheidung nach §18 AEG

Unterlage 5.2: Grunderwerbsverzeichnis

Inhaltsverzeichnis

Verzeichnis der Abkürzungen

1. Kulturart laut Grundbuch (Nutzungsart Bestand)

A	= Ackerland	Hpf	= Hopfenpflanzung
Bahngel.	= Bahngelände	Hu	= Hutung
G	= Gartenland	Mo	= Moor (Moos)
GF	= Gebäudefläche	Str	= Streuwiese
GR	= Grünfläche	U	= Unland
H	= Wald	Ö	= Ödland
LH	= Laubwald	W	= Wiese
LNH	= Mischwald	Wa	= Wasserfläche
NH	= Nadelwald	Wg	= Weingarten
Hei	= Heide	SW	= Straßen und Wege
Hf	= Hof- und Gebäudefläche		

2. Weitere Abkürzungen (Nutzungsart neu)

A. Grundstücksinanspruchnahme:

a) Erwerb

EAE	= Landschaftspflegerische Ausgleichs- und Ersatzmaßnahme
ET	= Technische Anlage
EDR	= für Dritte
ED	= Deponie

b) Vorübergehende Grundstücksinanspruchnahme

VG	= vorübergehende Grundstücksin- anspruchnahme
Ggf. differenziert in:	
VGO	= vorübergehende oberirdische Inanspruchnahme
VGU	= vorübergehende unterirdische Inanspruchnahme

c) Dingliche Sicherung:

DAE	= Landschaftspflegerische Ausgleichs- und Ersatzmaßnahme
DD	= Deponie
DDR	= für Dritte
DG	= Einschränkung für Geländeände- rung, Tunnel mit ≤ 20 m Überde- ckung
DR	= für Rodung und Wiederauffors- tung
DT	= Technische Anlage
DW	= Einschränkung der Wassergewin- nung
DWR	= Wegerecht
B. Sonstige	
VN	= Veränderungsnachweis



Unterlage 5.2. **geändertes** Grunderwerbsverzeichnis

Lfd. Nr.	Lageplan	Eigentümer* Abt. I	Nutzer Abt. II	Grundbuch		Flurstück		Nutzungsart Bestand	Größe des Grundstücks m²	Erwerbsfläche m²	Grunddienstbarkeit m²	Vorüberg. Inanspruchn. m²	Nutzungsart neu	Bemerkungen**
				Band	Blatt	Flur	Nr.							
1	2	3	4	5		6		7	8	9	10	11	12	13
Gemeinde Althengstett, Gemarkung Althengstett														
4	5.1 Blatt 1	Land Baden-Württemberg (Straßenbauverwaltung)			743		1740	Unland, vegetationslose Fläche	1.945		10		DT	Rettungszugang
					743		400	Straßenverkehr	43.180		1.500		DT	Rettungsplatz
20	5.1 Blatt 1a	Gemeinde Althengstett Simmozheimer Straße 16 75382 Althengstett			200020		1817	Weg	3704		1.266		DT	Rettungsplatz
10	5.1 Blatt 6	1			6657		1199	Ackerland	662			662	VG	Maßnahme in separater Unterlage FCS saP 7.3 (LBP Blatt G2a)
11	5.1 Blatt 6	1			6657		1203	Ackerland	798			798	VG	Maßnahme in separater Unterlage FCS saP 7.3 (LBP Blatt G2a)
12	5.1 Blatt 6	2			315		1204	Ackerland	1.007			1.007	VG	Maßnahme in separater Unterlage FCS saP 7.3 (LBP Blatt G2a)
13	5.1 Blatt 6	2			315		1205	Grünland	948			948	VG	Maßnahme in separater Unterlage FCS saP 7.3 (LBP Blatt G2a)
14	5.1 Blatt 7	3			6494		2347	Grünland	2.329			2.329	VG	Maßnahme in separater Unterlage FCS saP 7.3 (LBP Blatt G6a)
15	5.1 Blatt 7	4			6950		2432	Ackerland	1.301			432	VG	Maßnahme in separater Unterlage FCS saP 7.3 (LBP Blatt G6a)

Unterlage 5.2. **geändertes** Grunderwerbsverzeichnis

Gemeinde Althengstett, Gemarkung Ottenbronn														
16	5.1 Blatt 8	5			4410		443	Wiese	11.161			11.161	VG	Maßnahme in separater Unterlage FCS saP 7.3 (LBP Blatt G8a)
17	5.1 Blatt 8	6			4381		455	Ackerland	4.025			4.025	VG	Maßnahme in separater Unterlage FCS saP 7.3 (LBP Blatt G8a)
18	5.1 Blatt 8	7			3014		458	Ackerland	788			788	VG	Maßnahme in separater Unterlage FCS saP 7.3 (LBP Blatt G8a)
19	5.1 Blatt 8	8			4001		460	Ackerland	4.017			4.017	VG	Maßnahme in separater Unterlage FCS saP 7.3 (LBP Blatt G8a)
Stadt Calw, Gemarkung Calw														
2	5.1 Blatt 2	Stadt Calw Marktplatz 9 75365 Calw			47023		1776	Weg	1.385		74	560	DT	Rettungszufahrt
													VG	Baudurchführung/ BE-Fläche
3	5.1 Blatt 2	Stadt Calw Marktplatz 9 75365 Calw			47131		2018	GR	2.964			2.964	DAE	Maßnahme in separater Unterlage CEF saP 4, V saP 17 (LBP Blatt 4)
4	5.1 Blatt 3	DB Netz AG Theodor-Heuss-Allee 7 60486 Frankfurt am Main			652		2080/1	Wald	9.702	1.041		1.125	ET	Rettungsplatz
													VG	Baudurchführung Maßnahme in separater Unterlage V saP 17 (LBP Blatt 4 + 5a)

Unterlage 5.2. **geändertes** Grunderwerbsverzeichnis

5	5.1 Blatt 4	Stadt Calw Marktplatz 9 75365 Calw			47104	1932/1	LNH, H	799.842		1.105	DAE	10 m ² / Maßnahme in separater Unterlage CEF saP 1 (LBP Blatt 5a) 1.095 m ² / Maßnahme in separater Unterlage FCS saP 2.1 (LBP Blatt B1a)
Stadt Calw, Gemarkung Hirsau												
6	5.1 Blatt 4	Stadt Calw Marktplatz 9 75365 Calw			7794	263	H	52.259		180	DAE	Maßnahme in separater Unterlage FCS saP 2.1 (LBP Blatt B1a)
Gemeinde Gechingen, Gemarkung Gechingen												
7	5.1 Blatt 5a	Gemeinde Gechingen Calwer Straße 14 75391 Gechingen			403943	7066/6	LH	734.804		77.000 84.000	DAE	Maßnahme in separater Unterlage FCS saP 7.4 (LBP Blatt H1a)

Lfd. Nr. 8 + 9 nicht vergeben

* maßgebend ist die aktuelle Grundbucheintragung

**ggf. Hinweise auf Besonderheiten des Einzelfalls (Erbbaurecht, Dritte als Baulastträger)

Bei Auslegung sind die Angaben in den Spalten 3 und 4 in geeigneter Weise zu verschlüsseln (vgl. RL 12 Abs. 6).