

Gemeinde o. Stadt: Lauf
 Gemarkung u. Flur: Lauf
 Landkreis: Ortenaukreis

LAGEPLAN

Schriftlicher Teil (§ 4 LBOVVO)

1. Bauherr/in Name, Vorname bzw. Firma ¹⁾ Anschrift, Telefon, E-Mail ²⁾ , Fax ²⁾	Elektrizitätswerk Mittelbaden AG & Co. KG Lotzbeckstraße 45 77933 Lahr/Schwarzwald																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
2. Baugrundstück Flurstück(e) Nr. Straße, Hausnr. Grundbuch Flächeninhalt	1773,294 Schwarzwaldhochstraße Siehe Angabe Grundbuchamt 5527170m ²																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
3. Art der baulichen Nutzung geplant vorhanden	WEA Lauf Kiosk																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
4. Eigentümer/in lt. Grundbuch Name, Vorname, Anschrift, Telefon, E-Mail ²⁾ , Fax ²⁾	Siehe Angabe Grundbuchamt																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
5. Nachbargrundstücke Flurstück-Nr./Straße, Hausnr.	Eigentümer/in ²⁾ (bei Eigentümergemeinschaften: Verwaltung)																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
<table border="0"> <tr> <td>Gemarkung Lauf</td> <td>1115</td> <td>1101</td> <td>291/8</td> <td>1128</td> </tr> <tr> <td>1773/7</td> <td>1116</td> <td>1100</td> <td>1129/1</td> <td>1128/5</td> </tr> <tr> <td>1773/5</td> <td>1117</td> <td>1097/1</td> <td>291/3</td> <td>1128/1</td> </tr> <tr> <td>1305</td> <td>1118</td> <td>1097/2</td> <td>291/2</td> <td>288</td> </tr> <tr> <td>1331</td> <td>1119</td> <td>1097</td> <td>291/1</td> <td></td> </tr> <tr> <td>1332</td> <td>1120</td> <td>1098</td> <td>283</td> <td></td> </tr> <tr> <td>1333</td> <td>1123</td> <td>1101</td> <td>298/1</td> <td></td> </tr> <tr> <td>1334</td> <td>1125</td> <td>1104</td> <td>279/1</td> <td>1607</td> </tr> <tr> <td>1338</td> <td>1126</td> <td>1106</td> <td>279/2</td> <td></td> </tr> <tr> <td>1334/1</td> <td>2022</td> <td>1107</td> <td>277</td> <td></td> </tr> <tr> <td>1281/2</td> <td>1770</td> <td>1108</td> <td>276</td> <td>1130/19</td> </tr> <tr> <td>1282</td> <td>1773/3</td> <td>1001</td> <td>276</td> <td>1130/12</td> </tr> <tr> <td>1285</td> <td>1770/8</td> <td>1002</td> <td>865</td> <td>1301</td> </tr> <tr> <td>1286</td> <td>1770/11</td> <td>999</td> <td>875/1</td> <td>1313</td> </tr> <tr> <td>1773/9</td> <td>1770/10</td> <td>1000</td> <td>872</td> <td></td> </tr> <tr> <td>1289/1</td> <td>1770/13</td> <td>997</td> <td>879</td> <td>1282</td> </tr> <tr> <td>1290</td> <td>1770/16</td> <td>984/2</td> <td>880</td> <td>1283</td> </tr> <tr> <td>1311/1</td> <td>1770/18</td> <td>984/1</td> <td>881</td> <td>1284</td> </tr> <tr> <td>302/3</td> <td>1770/28</td> <td>984/1</td> <td>881</td> <td>1284</td> </tr> <tr> <td>1311/2</td> <td>1770/25</td> <td>1015</td> <td>118</td> <td>1285</td> </tr> <tr> <td>1311/7</td> <td>1770/25</td> <td>1021/1</td> <td>882</td> <td>1286</td> </tr> <tr> <td>1283</td> <td>1770</td> <td>1021/2</td> <td>883</td> <td>1287</td> </tr> <tr> <td>1311/6</td> <td>1770/18</td> <td>1021</td> <td>884</td> <td>1288</td> </tr> <tr> <td>1311/3</td> <td>1770/18</td> <td>1020</td> <td>1027</td> <td>1289</td> </tr> <tr> <td>1311/4</td> <td>1748/2</td> <td>1018/2</td> <td>1028</td> <td>1290/2</td> </tr> <tr> <td>1310</td> <td>1748/4</td> <td>1029</td> <td>1022</td> <td>1241/3</td> </tr> <tr> <td>1303</td> <td>1748/7</td> <td>1033</td> <td>876</td> <td>1240/1</td> </tr> <tr> <td>1309</td> <td>1748/1</td> <td>1034</td> <td>893</td> <td>1240/1</td> </tr> <tr> <td>1309/3</td> <td>1748/1</td> <td>1035</td> <td>892</td> <td>1239/1</td> </tr> <tr> <td>1309/1</td> <td>1748/2</td> <td>832</td> <td>992/1</td> <td>1239/2</td> </tr> <tr> <td>1308</td> <td>1748/6</td> <td>831</td> <td>989/4</td> <td>1235/1</td> </tr> <tr> <td>1175</td> <td>1767</td> <td>830/1</td> <td>840/1</td> <td>1227</td> </tr> <tr> <td>1176</td> <td>1767/1</td> <td>829/1</td> <td>847</td> <td>1228</td> </tr> <tr> <td>1177</td> <td>1766</td> <td>828</td> <td>986/5</td> <td>1229</td> </tr> <tr> <td>1896</td> <td>1765/1</td> <td>826</td> <td>986</td> <td>1231</td> </tr> <tr> <td>1175/1</td> <td>1765</td> <td>748</td> <td>985</td> <td>1232</td> </tr> <tr> <td>1175/2</td> <td>1761</td> <td>824</td> <td>984/1</td> <td>1234</td> </tr> <tr> <td>1093</td> <td>1762</td> <td>823</td> <td>921</td> <td>1215</td> </tr> <tr> <td>1131</td> <td>1761/1</td> <td>749</td> <td>1093</td> <td>1216</td> </tr> <tr> <td>1130</td> <td>1758</td> <td>750/2</td> <td>884</td> <td>1217</td> </tr> <tr> <td>1128/1</td> <td>1760/1</td> <td>381</td> <td>922</td> <td>1218</td> </tr> <tr> <td>1127</td> <td>1760</td> <td>750/3</td> <td>923</td> <td>1219</td> </tr> <tr> <td>1128/1</td> <td>1755/5</td> <td>379/2</td> <td>1276</td> <td>1220</td> </tr> <tr> <td>284</td> <td>1755/6</td> <td>295/1</td> <td>1084</td> <td>1221</td> </tr> <tr> <td>1173/8</td> <td>1757</td> <td>290</td> <td>1090/1</td> <td>1222</td> </tr> <tr> <td>1143/1</td> <td>1757/1</td> <td>298</td> <td>1090/2</td> <td>1223</td> </tr> <tr> <td>1143/2</td> <td>1755/1</td> <td>296/2</td> <td>1147</td> <td>1224</td> </tr> <tr> <td>1143/3</td> <td>1754</td> <td>296/3</td> <td>1148/1</td> <td>1168/8</td> </tr> <tr> <td>1136</td> <td>1753/1</td> <td>297</td> <td>1149/1</td> <td>1133</td> </tr> <tr> <td>1137</td> <td>1753/2</td> <td>297/1</td> <td>1149/3</td> <td>1130/18</td> </tr> <tr> <td>1138</td> <td>1751</td> <td>298/1</td> <td>1149</td> <td>1130/26</td> </tr> <tr> <td>1139</td> <td>1752</td> <td>298</td> <td>1135</td> <td></td> </tr> <tr> <td>1140</td> <td>1770/1</td> <td>299</td> <td>1133</td> <td>1130/26</td> </tr> <tr> <td>1136/1</td> <td>1143/1</td> <td>300</td> <td>1131/1</td> <td></td> </tr> <tr> <td>1136/2</td> <td>1136/3</td> <td>301</td> <td>1130</td> <td></td> </tr> <tr> <td>1109/2</td> <td>1136/2</td> <td>302</td> <td>1129</td> <td></td> </tr> <tr> <td>1110</td> <td>1136/1</td> <td>303</td> <td>1128/4</td> <td></td> </tr> <tr> <td>1113</td> <td>1109/2</td> <td>291/9</td> <td>1129/3</td> <td></td> </tr> <tr> <td>1114</td> <td>1102</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Gemarkung Lauf	1115	1101	291/8	1128	1773/7	1116	1100	1129/1	1128/5	1773/5	1117	1097/1	291/3	1128/1	1305	1118	1097/2	291/2	288	1331	1119	1097	291/1		1332	1120	1098	283		1333	1123	1101	298/1		1334	1125	1104	279/1	1607	1338	1126	1106	279/2		1334/1	2022	1107	277		1281/2	1770	1108	276	1130/19	1282	1773/3	1001	276	1130/12	1285	1770/8	1002	865	1301	1286	1770/11	999	875/1	1313	1773/9	1770/10	1000	872		1289/1	1770/13	997	879	1282	1290	1770/16	984/2	880	1283	1311/1	1770/18	984/1	881	1284	302/3	1770/28	984/1	881	1284	1311/2	1770/25	1015	118	1285	1311/7	1770/25	1021/1	882	1286	1283	1770	1021/2	883	1287	1311/6	1770/18	1021	884	1288	1311/3	1770/18	1020	1027	1289	1311/4	1748/2	1018/2	1028	1290/2	1310	1748/4	1029	1022	1241/3	1303	1748/7	1033	876	1240/1	1309	1748/1	1034	893	1240/1	1309/3	1748/1	1035	892	1239/1	1309/1	1748/2	832	992/1	1239/2	1308	1748/6	831	989/4	1235/1	1175	1767	830/1	840/1	1227	1176	1767/1	829/1	847	1228	1177	1766	828	986/5	1229	1896	1765/1	826	986	1231	1175/1	1765	748	985	1232	1175/2	1761	824	984/1	1234	1093	1762	823	921	1215	1131	1761/1	749	1093	1216	1130	1758	750/2	884	1217	1128/1	1760/1	381	922	1218	1127	1760	750/3	923	1219	1128/1	1755/5	379/2	1276	1220	284	1755/6	295/1	1084	1221	1173/8	1757	290	1090/1	1222	1143/1	1757/1	298	1090/2	1223	1143/2	1755/1	296/2	1147	1224	1143/3	1754	296/3	1148/1	1168/8	1136	1753/1	297	1149/1	1133	1137	1753/2	297/1	1149/3	1130/18	1138	1751	298/1	1149	1130/26	1139	1752	298	1135		1140	1770/1	299	1133	1130/26	1136/1	1143/1	300	1131/1		1136/2	1136/3	301	1130		1109/2	1136/2	302	1129		1110	1136/1	303	1128/4		1113	1109/2	291/9	1129/3		1114	1102				Siehe Angabe Grundbuchamt
Gemarkung Lauf	1115	1101	291/8	1128																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
1773/7	1116	1100	1129/1	1128/5																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
1773/5	1117	1097/1	291/3	1128/1																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
1305	1118	1097/2	291/2	288																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
1331	1119	1097	291/1																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
1332	1120	1098	283																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
1333	1123	1101	298/1																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
1334	1125	1104	279/1	1607																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
1338	1126	1106	279/2																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
1334/1	2022	1107	277																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
1281/2	1770	1108	276	1130/19																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
1282	1773/3	1001	276	1130/12																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
1285	1770/8	1002	865	1301																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
1286	1770/11	999	875/1	1313																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
1773/9	1770/10	1000	872																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
1289/1	1770/13	997	879	1282																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
1290	1770/16	984/2	880	1283																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
1311/1	1770/18	984/1	881	1284																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
302/3	1770/28	984/1	881	1284																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
1311/2	1770/25	1015	118	1285																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
1311/7	1770/25	1021/1	882	1286																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
1283	1770	1021/2	883	1287																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
1311/6	1770/18	1021	884	1288																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
1311/3	1770/18	1020	1027	1289																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
1311/4	1748/2	1018/2	1028	1290/2																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
1310	1748/4	1029	1022	1241/3																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
1303	1748/7	1033	876	1240/1																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
1309	1748/1	1034	893	1240/1																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
1309/3	1748/1	1035	892	1239/1																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
1309/1	1748/2	832	992/1	1239/2																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
1308	1748/6	831	989/4	1235/1																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
1175	1767	830/1	840/1	1227																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
1176	1767/1	829/1	847	1228																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
1177	1766	828	986/5	1229																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
1896	1765/1	826	986	1231																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
1175/1	1765	748	985	1232																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
1175/2	1761	824	984/1	1234																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
1093	1762	823	921	1215																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
1131	1761/1	749	1093	1216																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
1130	1758	750/2	884	1217																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
1128/1	1760/1	381	922	1218																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
1127	1760	750/3	923	1219																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
1128/1	1755/5	379/2	1276	1220																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
284	1755/6	295/1	1084	1221																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
1173/8	1757	290	1090/1	1222																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
1143/1	1757/1	298	1090/2	1223																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
1143/2	1755/1	296/2	1147	1224																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
1143/3	1754	296/3	1148/1	1168/8																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
1136	1753/1	297	1149/1	1133																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
1137	1753/2	297/1	1149/3	1130/18																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
1138	1751	298/1	1149	1130/26																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
1139	1752	298	1135																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
1140	1770/1	299	1133	1130/26																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
1136/1	1143/1	300	1131/1																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
1136/2	1136/3	301	1130																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
1109/2	1136/2	302	1129																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
1110	1136/1	303	1128/4																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
1113	1109/2	291/9	1129/3																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
1114	1102																																																																																																																																																																																																																																																																																																							

6. Baulasten, sonstige öffentliche Lasten oder Beschränkungen und bauplanungsrechtliche Beurteilungsgrundlage

6.1 Baulasten sind eingetragen

- auf dem Grundstück ja nein
- zugunsten des Grundstücks auf einem anderen Grundstück ja nein

Art der Baulast	Verzeichnis-Nr.	ggf. Grundstück
Siehe Anlage Nach Rücksprache mit Baurechtsamt mussten nur bebaute Grundstücke abgefragt werden		

6.2 Sonstige öffentliche Lasten oder Beschränkungen

Zugehörigkeit zu einer unter Denkmalschutz gestellten Gesamtanlage, Sachgesamtheit oder zu einem einzelnen Kulturdenkmal

Lage an einem

Grabungsschutzgebiet

Naturschutzgebiet

Landschaftsschutzgebiet

geschützten Grünbestand

Überschwemmungsgebiet

Wasserschutzgebiet

Zone 1 Zone 2 Zone 3

Flurbereinigungsgebiet

Umlegungsgebiet

Weitere Angaben

6.3 Beurteilungsgrundlage für die bauplanungsrechtliche Zulässigkeit des Vorhabens

§ 30 BauGB

§ 33 BauGB

§ 34 BauGB

§ 35 BauGB

7. Festsetzung des Bebauungsplanes und / oder örtliche Bauvorschriften (Satzungen gem. § 74 LBO)

7.1 Name des Bebauungsplanes bzw. der Satzung

7.2 rechtsverbindlich seit

7.3 maßgebliche BauNVO

1962

1968

1977

1986

1990

1993

2013

2017

7.4 festgesetztes Baugebiet

WS

WR

WA

WB

MD

MDW

MI

MU

MK

WK

GE

GI

7.5 Maß der baulichen Nutzung

7.5.1 Grundflächenzahl = **GRZ**

oder Größe der Grundfläche

m²

7.5.2 Geschossflächenzahl = **GFZ**

oder Größe der Geschossfläche

m²

7.5.3 Baumassenzahl = **BMZ**

oder Baumasse

m³

7.5.4 Zahl der Vollgeschosse = **Z**

7.5.5 Höhe der baulichen Anlage = **H/ HbA**

m

m

7.6 Bauweise (§22 BauNVO)

offen

geschlossen

abweichende Bauweise

7.7 Sonstige Angaben

(z.B. zu abweichenden
Berechnungsvorgaben)

8a Berechnung der Flächenbeanspruchung des Baugrundstücks nach BauNVO 1990

8.1 Fläche des Baugrundstücks

m²

8.1.1 zzgl. Zuschlag nach § 21a Abs. 2 BauNVO

+

m²

8.1.2 zzgl. Flächenbaulast auf Flurstück-Nr.

+

m²

8.1.3 abzgl. Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie
(§ 19 Abs. 3 BauNVO)

-

m²

8.1.4 abzgl. Teilflächen des Baugrundstücks, die nicht
im Bauland liegen (§ 19 Abs. 3 BauNVO)

-

m²

8.1.5 abzgl. Flächenbaulast für Flurstück-Nr.

-

m²

8.2 Maßgebende Grundstücksfläche = MGF

m²

8.3 Bauliche Nutzung des Baugrundstücks nach BauNVO 1990	Grundfläche	Geschossfläche	Baumasse
8.3.1.1 anzurechnende baul. Anlagen vorhanden ohne Anlagen nach § 19 Abs. 4 BauNVO vorhanden + geplant	m ² m ² m ²		
8.3.1.2 anzurechnende baul. Anlagen vorhanden nach § 20 Abs. 3 und 4 bzw. § 21 Abs. 2 und 3 vorhanden + geplant BauNVO		m ² m ² m ²	m ³ m ³ m ³
8.3.1.3 mitzurechnende Anlagen vorhanden nach § 19 Abs. 4 BauNVO	m ² m ² m ²		
8.3.1.4 davon anrechnungspflichtige oberirdische überdachte Stellplätze und Garagen vorhanden geplant vorhanden + geplant		m ² m ² m ²	
8.3.1.5 in Anspruch genommen (8.3.1.1 + 8.3.1.3 bzw. 8.3.1.4)	m ²	m ²	m ³
8.3.2.1 Zulässige bauliche Nutzung gem. Festsetzung des Bebauungsplans MGF X GRZ GFZ BMZ	m ² m ²	m ² m ²	m ³ m ²
8.3.2.2 Zuschlag nach § 21a Abs. 5 BauNVO		m ²	m ³
8.3.2.3 Zul. Überschreitung gem. § 19 Abs. 4 BauNVO a) 50% des Wertes aus 8.3.2.1., wenn Summe aus 8.3.2.1. und 8.3.2.3.a max. 0,8 X MGF oder gem. Festsetzungen im Bebauungsplan b) % des Wertes aus 8.3.2.1 c) x MGF	m ² m ² ≤ ≤ m ² m ² m ²		
8.3.2.4 davon zulässige Überschreitung durch überdachte Stellplätze und Garagen gem. § 21a Abs. 3 BauNVO: 0,1 X MGF		m ²	
8.3.2.5 zulässige Nutzung (8.3.2.1 + 8.3.2.3 bzw. 8.3.2.4 bzw. 8.3.2.2) einzutragen ist der kleinere Wert (8.3.2.1 + 50% von 8.3.2.1 oder 0,8 x MGF), wenn nicht ein Wert aus b/c zu 8.3.2.1 zu addieren ist.	m ²	m ²	m ³
8.3.2.6 zul. Nutzung überschritten <input type="checkbox"/> mit Anlagen nach 8.3.1.1 (Differenz aus 8.3.1.1 und 8.3.2.1) um <input type="checkbox"/> mit Anlagen nach 8.3.1.2 (Differenz aus 8.3.1.5 ⁵ und 8.3.2.5 ⁸) um <input type="checkbox"/> mit Anlagen nach 8.3.1.3 (Differenz aus 8.3.1.5 ³ und 8.3.2.5 ⁶ , ggf. Differenz aus 8.3.1.1 und 8.3.2.1 abziehen) um <input type="checkbox"/> mit Anlagen nach 8.3.1.4 (Differenz aus 8.3.1.5 und 8.3.2.5, ggf. Differenz aus 8.3.1.1 und 8.3.2.1 abziehen) um	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja m ² % m ² % m ² %	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja m ² % m ² %	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja m ³ %

8b. Berechnung der Flächenbeanspruchung des Baugrundstücks nach BauNVO 1962 bis 1986 nicht relevant

9. Bestätigung

Lageplan mit zeichnerischem und schriftlichem Teil wurde nach den Bauzeichnungen des/der Entwurfsverfassers/in vom 12.12.2024 erstellt; die Übereinstimmung des zeichnerischen Teils mit dem Auszug aus dem Liegenschaftskataster und die vollständige Ergänzung nach § 4 Abs. 4 LBOVVO wird bestätigt.

Lageplanfertiger/in	Datum, Unterschrift ³) 12.12.2024
---------------------	---

¹ Bitte Ansprechpartner*in anführen; ² Angabe freiwillig ³ nicht erforderlich bei Einreichung in Textform gemäß § 126 b BGB