

Grunderwerbsverzeichnis für das Gleis- und Straßenbauvorhaben Umgestaltung Willy-Brandt-Platz / Bahnhofsvorplatz in Heilbronn										Unterlage 8.2a Datum: 18.09.2023	
GE- lfd. Plan Nr.	Bau-km	Name, Vorname und Wohnort des Eigentümer bzw. der Eigentümer	Grundbuch von  Blatt	Gemarkung  Flur Flurstück	Nut- zungs- art	Größe des Flur- stückes  m²	Zu er- werbende Fläche  m²	Vorüber- gehend in Anspruch zu nehmende Fläche  m²	Dauernd zu beschrän- kende Fläche  m²	Rest- fläche  m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.01	-0+271	AVG	Heilbronn 55764	Heilbronn 1/70	BVK	4937		2425			vertragliche Vereinbarung zw. AVG und SWHN: Fläche steht vom 01.06.2024 bis 31.12.2024 zur Verfügung.
1.02	-0+271	Stadt Heilbronn	Heilbronn 49290	Heilbronn 1059	S	24106			5756,6		Gestattungsvertrag zwischen SWHN und Stadt HN gültig von 01.01.2022 bis 31.12.2041
1.03	-0+271	Stadt Heilbronn	Heilbronn 49290	Heilbronn 1059	S	24106		2031,4			Gestattungsvertrag zwischen SWHN und Stadt HN gültig von 01.01.2022 bis 31.12.2041
1.04	-0+204	Stadt Heilbronn	Heilbronn 49290	Heilbronn 1/43	GFV	116		116,4			
1.05	-0+190	Stadt Heilbronn	Heilbronn 60140	Heilbronn 1/44	PPL	935		27			
1.06	-0+185	DB Netz AG	Heilbronn 29690	Heilbronn 1	BVK	100.742		634,6			

Grunderwerbsverzeichnis für das Gleis- und Straßenbauvorhaben Umgestaltung Willy-Brandt-Platz / Bahnhofsvorplatz in Heilbronn										Unterlage 8.2a Datum: 18.09.2023	
GE- lfd. Plan Nr.	Bau-km	Name, Vorname und Wohnort des Eigentümer bzw. der Eigentümer	Grundbuch von  Blatt	Gemarkung  Flur Flurstück	Nut- zungs- art	Größe des Flur- stückes  m²	Zu er- werbende Fläche  m²	Vorüber- gehend in Anspruch zu nehmende Fläche  m²	Dauernd zu beschrän- kende Fläche  m²	Rest- fläche  m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.07	-0+135	Stadt Heilbronn	Heilbronn 60164	Heilbronn 1100	S	2744		79,3			
1.08	-0+135	Stadt Heilbronn	Heilbronn 60164	Heilbronn 1100	S	2744			31,8		
1.09	-0+075	DB Station & Service AG	Heilbronn 53060	Heilbronn 1059/1	BVK	10		9,3			

BVK = Bahnverkehr  
 G = Gartenland  
 GFIG = Gebäude- und Freifläche Industrie und Gewerbe  
 GFLF = Gebäude- und Freifläche Land- und Forstwirtschaft  
 GFV = Gebäude- und Freifläche Versorgungsanlage  
 GR = Grünland  
 HDL = Handel und Dienstleistungen mit Wohnen  
 PPL = Parkplatz

S = Straßenverkehr  
 U = Unland, Vegetationslose Fläche  
 WAA = Altwasser  
 WAB = Bach  
 WAG = Graben  
 WBF = Wohnbaufläche  
 WEG = Weg

*T. Elze* i.V. / *H. Kipshoven*

Heilbronn, den 27. Nov. 2023