

## Grunderwerbsverzeichnis

Vorhabenbezeichnung: **Hermann-Hesse-Bahn  
Wiederinbetriebnahme der Strecke Weil der Stadt - Calw**

Streckennummer/Strecke: **Strecke 4810 Stuttgart-Zuffenhausen – Calw-Süd**

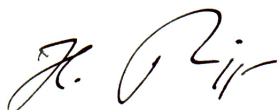
Bahnhofsnummer/Bahnhof: **---**

Planungsabschnitt: **Diverse Eisenbahnkreuzungs- und  
Verkehrsstationsmaßnahmen**

Bahn-/Bau-km von **26,760;**  
**von 37,579 bis 37,717; von 37,843 bis 38,089;**  
**von 38,524 bis 38,595; von 41,332 bis 41,911;**  
**von 44,605 bis 44,692; von 47,244 bis 47,619**

<Feststellungsvermerk >

**Bauherr:**  
Zweckverband  
Hermann-Hesse-Bahn  
c/o Landkreis Calw  
Vogteistraße 42-46  
75365 Calw, den 27.08.2018



**Planung Infrastruktur:**  
Mailänder Consult GmbH  
Mathystraße 13  
76133 Karlsruhe, 27.08.2018



**Planung Umwelt:**  
Gruppe für ökologische Gut-  
achten  
Detzel & Matthäus  
Dreifelderstr. 31  
70599 Stuttgart

Unterlage 5.2: Grunderwerbsverzeichnis

---

## Inhaltsverzeichnis

### Verzeichnis der Abkürzungen

#### 1. Kulturart laut Grundbuch (Nutzungsart Bestand)

A	= Ackerland	HpF	= Hopfenpflanzung
Bahngel.	= Bahngelände	Hu	= Hutung
G	= Gartenland	Mo	= Moor (Moos)
GF	= Gebäudefläche	Str	= Streuwiese
GR	= Grünfläche	U	= Unland
H	= Wald	Ö	= Ödland
LH	= Laubwald	W	= Wiese
LNH	= Mischwald	Wa	= Wasserfläche
NH	= Nadelwald	Wg	= Weingarten
Hei	= Heide	SW	= Straßen und Wege
Hf	= Hof- und Gebäudefläche		

#### 2. Weitere Abkürzungen (Nutzungsart neu)

##### A. Grundstücksinanspruchnahme:

###### a) Erwerb

EAE	= Landschaftspflegerische Ausgleichs- und Ersatzmaßnahme
ET	= Technische Anlage
EDR	= für Dritte
ED	= Deponie

###### b) Vorübergehende Grundstücksinanspruchnahme

VG	= vorübergehende Grundstück- inanspruchnahme
Ggf. differenziert in:	
VGO	= vorübergehende oberirdische Inanspruchnahme
VGU	= vorübergehende unterirdische Inanspruchnahme

###### c) Dingliche Sicherung:

DAE	= Landschaftspflegerische Ausgleichs- und Ersatzmaßnahme
DD	= Deponie
DDR	= für Dritte
DG	= Einschränkung für Geländeände- rung, Tunnel mit $\leq 20$ m Überde- ckung
DR	= für Rodung und Wiederauffors- tung
DT	= Technische Anlage
DW	= Einschränkung der Wasserge- winnung
DWR	= Wegerecht
B. Sonstige	
VN	= Veränderungsnachweis

## Unterlage 5.2. Grunderwerbsverzeichnis

Lfd. Nr.	Lageplan	Eigentümer* Abt. I	Nutzer Abt. II	Grundbuch		Flur- stück		Nutzungs- art  Bestand	Größe des Grundstücks  m²	Erwerbs- fläche  m²	Grunddienst- barkeit  m²	Vorrüberg. Inanspruchn.  m²	Nutzungs- art  neu	Bemerkungen**
				Band	Blatt	Flur	Nr.							
1	2	3	4	5		6		7	8	9	10	11	12	13
				Gemeinde Weil der Stadt, Gemarkung Weil der Stadt										
1	5.1 Blatt 1	Stadt Weil der Stadt Marktplatz 4 71263 Weil der Stadt			18315		6316	Unland Verkehrsfläche	1.547			22	VG	Baudurchführung/ BE-Fläche
				Gemeinde Althengstett, Gemarkung Althengstett										
2	5.1 Blatt 2	Gemeinde Althengstett Simmozheimer Straße 16 75382 Althengstett			382		960	Straßenverkehr	9.373		30		DT	vorgeschaltetes Lichtzeichen
3	5.1 Blatt 2	Gemeinde Althengstett Simmozheimer Straße 16 75382 Althengstett			10004		1006	Straßenverkehr	4.698		24		DT	vorgeschaltetes Lichtzeichen
4	5.1 Blatt 2	Gemeinde Althengstett Simmozheimer Straße 16 75382 Althengstett			8543		1665	Straßenverkehr	7.935			18	VG	Errichtung vorgeschal- tetes Lichtzeichen
5	5.1 Blatt 2	Gemeinde Althengstett Simmozheimer Straße 16 75382 Althengstett			382		1700	Weg	5.513		18		DT	vorgeschaltetes Lichtzeichen
6	5.1 Blatt 2	Gemeinde Althengstett Simmozheimer Straße 16 75382 Althengstett			382		2569/6	Straßenverkehr	1.036		15		DT	vorgeschaltetes Lichtzeichen

## Unterlage 5.2. Grunderwerbsverzeichnis

7	5.1 Blatt 2	Gemeinde Althengstett Simmozheimer Straße 16 75382 Althengstett			382		1030	Landwirtschaftsfläche	806	22		203	ET	Straße
													VG	Baudurchführung/ BE-Fläche
8	5.1 Blatt 2	Gemeinde Althengstett Simmozheimer Straße 16 75382 Althengstett			8358			Industrie- und Gewerbefläche					ET	Fläche BÜ-Schalhaus
		Krankenpflegeverein Verwaltungsraum Althengstett e.V. Bahnstraße 7 75382 Althengstett			8359		1099/4	Fläche besonderer funktionaler Prägung - öffentliche Zwecke	2.942	42		1.515	VG	Gehweg, Baudurchführung/ BE-Fläche
		Gemeinde Althengstett Simmozheimer Straße 16 75382 Althengstett			8360			Industrie- und Gewerbefläche						
9	5.1 Blatt 2	Gemeinde Althengstett Simmozheimer Straße 16 75382 Althengstett			8556		1099/5	Platz Weg	4.870			2.738	VG	Baudurchführung/ BE-Fläche
10	5.1 Blatt 2	Gemeinde Althengstett Simmozheimer Straße 16 75382 Althengstett			8556		1099/9	Bahngel.	411			400	VG	Baudurchführung/ BE-Fläche
Stadt Calw, Gemarkung Hirsau														
11	5.1 Blatt 3	Stadt Calw Marktplatz 9 75365 Calw			7794		262	Wald	21.833			266	VG	Baudurchführung/ BE-Fläche
12	5.1 Blatt 3	Stadt Calw Marktplatz 9 75365 Calw			7780		270	Straßenverkehr	11.441			101	VG	Baudurchführung/ BE-Fläche

## Unterlage 5.2. Grunderwerbsverzeichnis

				Stadt Calw, Gemarkung Calw										
13	5.1 Blatt 4	Stadt Calw Marktplatz 9 75365 Calw			47036		2008	Weg	1.768		3	35	DT	Rettungsweg
													VG	Baudurchführung/ BE-Fläche
14	5.1 Blatt 4	DB Netz AG Theodor-Heuss-Allee 7 60486 Frankfurt am Main			652		63	Bahngel.	15.445		81	208	DT	Böschung
													VG	Baudurchführung
15	5.1 Blatt 4	Stadt Calw Marktplatz 9 75365 Calw			47087		32	Fläche besonderer funktionaler Prä- gung - öffentliche Zwecke	4.814		68	1.546	DT	Aufzugsturm: Wege- recht für ZV HHB
													VG	Baudurchführung/ BE-Fläche

\* maßgebend ist die aktuelle Grundbucheintragung

\*\*ggf. Hinweise auf Besonderheiten des Einzelfalls (Erbbaurecht, Dritte als Baulastträger)

Bei Auslegung sind die Angaben in den Spalten 3 und 4 in geeigneter Weise zu verschlüsseln (vgl. RL 12 Abs. 6).