

Vorhaben:
Radschnellverbindung Mannheim-Weinheim;
Teilabschnitt von Feudenheimer Straße bis Völklinger Straße
einschließlich Anbindungsweg Vogelstang und Wallstadt

7. Grunderwerbsverzeichnis

Lfd.-Nr.	Flurstück	Blatt-Nr.	Gemarkung	Lage	Eigentümer Nachname oder Firma	Straße	Wohnort	Nutzung	Größe des Flurstückes [m²]	Inanspruch- nahme eigene Flurstücke (dauerhaft) [m²]	Inanspruch- nahme eigene Flurstücke (temorär) [m²]	Zu erwerbende Flächen [m²]	Dingliche Sicherung (Inanspruchnah- me Fremdflurstücke dauerhaft) [m²]	Inanspruch- nahme Fremdflur- stücke (temporär) [m²]
1	715/2		Mannheim		Stadt Mannheim	Collinistraße 1	68161 Mannheim	Gebäude- und Freifläche	2323,00	34,55				
2	731		Mannheim	Rüdesheimer Straße	Stadt Mannheim	Collinistraße 1	68161 Mannheim	Straßenverkehr	13754,00	27,06				
3	773		Mannheim	Im Sand	Stadt Mannheim	Collinistraße 1	68161 Mannheim	Gebäude- und Freifläche	3769,00	637,00	1702,17			
4	774		Mannheim	Im Sand	Bundesrepublik Deutschland			Ackerland	5150,00			655,19		810,87
5	775		Mannheim	Im Sand	Bundesrepublik Deutschland	Bundesfinanzverwaltung		Ackerland	826,00			108,63	19,59	
6	776		Mannheim	Im Sand	Stadt Mannheim	Collinistraße 1	68161 Mannheim	Ackerland	927,00	158,52				
7	777		Mannheim	Im Sand	Bundesrepublik Deutschland			Ackerland	2487,00			356,11	44,27	
8	778		Mannheim	Im Sand	Bundesrepublik Deutschland			Ackerland	2407,00			347,55	73,21	
9	779		Mannheim	Im Sand	Stadt Mannheim	Collinistraße 1	68161 Mannheim	Ackerland	1742,00	318,42				
10	780		Mannheim	Im Sand	Stadt Mannheim	Collinistraße 1	68161 Mannheim	Ackerland	10095,00	2173,30				
11	781		Mannheim	Im Sand	Bundesrepublik Deutschland			Ackerland	2939,00			165,31	48,78	
12	782		Mannheim	Im Sand	Bundesrepublik Deutschland	Bundesfinanzverwaltung		Ackerland	2253,00			0,62	31,13	
13	786		Mannheim	Im Sand	Stadt Mannheim	Collinistraße 1	68161 Mannheim	Weg	1813,00	293,44				
14	787		Mannheim	Im Sand	Stadt Mannheim	Collinistraße 1	68161 Mannheim	Ackerland	165162,00	3797,35				
15	788		Mannheim	Im Sand	Stadt Mannheim	Collinistraße 1	68161 Mannheim	Straßenverkehr	8450,00	934,22	140,50			
16	789		Mannheim	Bäckerweg	Stadt Mannheim	Collinistraße 1	68161 Mannheim	Straßenverkehr	16238,00	720,14				
17	790		Mannheim	Im Mittleren Stümpel	Stadt Mannheim	Collinistraße 1	68161 Mannheim	Weg	1568,00	82,52				
18	804		Mannheim	Im Mittleren Stümpel	Nr.0001; Das Grunderwerbs- verzeichnis ist aus Daten- schutzgründen anonymisiert! Stadt Mannheim			Ackerland	872,00			0,88		
19	805		Mannheim	Im Mittleren Stümpel	Nr.0002; Das Grunderwerbs- verzeichnis ist aus Daten- schutzgründen anonymisiert! Stadt Mannheim	Collinistraße 1	68161 Mannheim	Ackerland	1597,00			72,22		
20	806		Mannheim	Im Mittleren Stümpel	Stadt Mannheim	Collinistraße 1	68161 Mannheim	Ackerland	24570,00	4139,03				
21	820		Mannheim	Im Vorderen Stümpel	Bundesrepublik Deutschland			Ackerland	3386,00			4,59		
22	821		Mannheim	Im Vorderen Stümpel	Bundesrepublik Deutschland			Ackerland	2393,00			199,12	42,62	
23	822		Mannheim	Im Vorderen Stümpel	Bundesrepublik Deutschland			Ackerland	1033,00			146,44		
24	823		Mannheim	Im Vorderen Stümpel	Bundesrepublik Deutschland			Ackerland	1171,00			163,16		
25	824		Mannheim	Im Vorderen Stümpel	Bundesrepublik Deutschland			Ackerland	1433,00			204,47	32,87	
26	825		Mannheim	Im Vorderen Stümpel	Bundesrepublik Deutschland			Ackerland	1097,00			153,27	40,73	
27	826		Mannheim	Im Vorderen Stümpel	Bundesrepublik Deutschland			Ackerland	1578,00			218,11	69,25	
28	827		Mannheim	Im Vorderen Stümpel	Bundesrepublik Deutschland			Ackerland	1587,00			210,91	45,76	
29	828		Mannheim	Im Vorderen Stümpel	Bundesrepublik Deutschland			Ackerland	2735,00			327,68	89,27	
30	829		Mannheim	Im Vorderen Stümpel	Bundesrepublik Deutschland			Ackerland	1029,00			113,60	30,30	
31	830		Mannheim	Im Vorderen Stümpel	Bundesrepublik Deutschland			Ackerland	1081,00			116,99	11,93	
32	830/1		Mannheim	Im Vorderen Stümpel	Bundesrepublik Deutschland			Ackerland	4417,00			481,56	40,66	
33	831		Mannheim	Im Vorderen Stümpel	Bundesrepublik Deutschland	Bundesfinanzverwaltung		Ackerland	2241,00			246,94		
34	832		Mannheim	Im Vorderen Stümpel	Bundesrepublik Deutschland	Bundesfinanzverwaltung		Ackerland	2647,00			288,06	23,23	
35	833		Mannheim	Im Vorderen Stümpel	Bundesrepublik Deutschland	B		Ackerland	2972,00			319,86	71,24	
36	834		Mannheim	Im Vorderen Stümpel	Bundesrepublik Deutschland			Ackerland	4700,00			742,08	33,44	
37	835		Mannheim	Rechts der Rebenstraße	Bundesrepublik Deutschland			Ackerland	1723,00			2,30		
38	876		Mannheim	Völklinger Straße	Stadt Mannheim	Collinistraße 1	68161 Mannheim	Straßenverkehr	31422,00			406,18		
39	7007		Mannheim	Erdende	Stadt Mannheim	Collinistraße 1	68161 Mannheim	Weg	1778,00	5,00				
40	7008		Mannheim	Auf den Sand und auf das Ried	Nr.0003; Das Grunderwerbs- verzeichnis ist aus Daten- schutzgründen anonymisiert!			Ackerland	20351,00				316,63	
41	7011		Mannheim	Auf den Sand und auf das Ried	Stadt Mannheim	Collinistraße 1	68161 Mannheim	Ackerland	7188,00	128,13				
42	7013		Mannheim	Auf den Sand und auf das Ried	Stadt Mannheim	Collinistraße 1	68161 Mannheim	Ackerland	12656,00	192,32				
43	7015		Mannheim	Auf den Sand und auf das Ried	Stadt Mannheim	Collinistraße 1	68161 Mannheim	Ackerland	11494,00	146,18				
44	7015/1		Mannheim	Auf den Sand und auf das Ried	Stadt Mannheim	Collinistraße 1	68161 Mannheim	Ackerland	1208,00	156,84				
45	7016		Mannheim	Auf den Sand und auf das Ried	Stadt Mannheim	Collinistraße 1	68161 Mannheim	Ackerland	1015,00	137,04				
46	7017		Mannheim	Auf den Sand und auf das Ried	Stadt Mannheim	Collinistraße 1	68161 Mannheim	Ackerland	5061,00	701,49				
47	7018		Mannheim	Auf den Sand und auf das Ried	Stadt Mannheim	Collinistraße 1	68161 Mannheim	Ackerland	1396,00	395,59				
48	7019		Mannheim	Auf den Sand und auf das Ried	Stadt Mannheim	Collinistraße 1	68161 Mannheim	Ackerland	14904,00	7058,98				
49	7019/1		Mannheim	Wallstadt	Land Baden-Württemberg	L 4, 4-6	68161 Mannheim	Bahnverkehr	5793,00				88,30	5156,69
50	7019/2		Mannheim	Auf den Sand und auf das Ried	Stadt Mannheim	Collinistraße 1	68161 Mannheim	Weg	45,00	44,46	0,89			
51	7019/3		Mannheim	Wallstadt	Stadt Mannheim	Collinistraße 1	68161 Mannheim	Weg	1156,00	28,31	153,60			

52	7019/4		Mannheim	Wallstadt	Stadt Mannheim	Collinistraße 1	68161 Mannheim	Weg	2016,00	189,21				
53	7019/5		Mannheim	Auf den Sand und auf das Ried	Stadt Mannheim	Collinistraße 1	68161 Mannheim	Ackerland	135,00	5,82	47,30			
54	7020		Mannheim	Auf den Sand und auf das Ried	Stadt Mannheim	Collinistraße 1	68161 Mannheim	Weg	1726,00	238,58	28,40			
55	7021/1		Mannheim	Im Hinteren Rott	Stadt Mannheim	Collinistraße 1	68161 Mannheim	Weg	65,00	65,07				
56	7022		Mannheim	Im Hinteren Rott	Stadt Mannheim	Collinistraße 1	68161 Mannheim	Gartenland	36916,00	575,05				
57	7024		Mannheim	Käfertal	Stadt Mannheim	Collinistraße 1	68161 Mannheim	Weg	3204,00	173,67				
58	21386		Mannheim	Wingertsbuckel 1	Bundesrepublik Deutschland			Öffentliche Zwecke	366058,00			6385,04		1800,00
59	22025		Mannheim	Erdende	Stadt Mannheim	Collinistraße 1	68161 Mannheim	Weg	2252,00	1538,18				
60	22034/1		Mannheim	Erdende	Land Baden-Württemberg	L 4, 4-6	68161 Mannheim	Ackerland	1543,00			40,73		
61	22035		Mannheim	Erdende	Land Baden-Württemberg	L 4, 4-6	68161 Mannheim	Ackerland	1753,00			219,17		
62	22036		Mannheim	Erdende	Stadt Mannheim	Collinistraße 1	68161 Mannheim	Ackerland	11785,00	1420,26				
63	22037		Mannheim	Erdende	Stadt Mannheim	Collinistraße 1	68161 Mannheim	Ackerland	5314,00	164,03				
64	22038		Mannheim	Erdende	Stadt Mannheim	Collinistraße 1	68161 Mannheim	Ackerland	1236,00	38,12				
65	22038/1		Mannheim	Erdende	Stadt Mannheim	Collinistraße 1	68161 Mannheim	Ackerland	3535,00	109,08				
66	22039		Mannheim	Erdende	Stadt Mannheim	Collinistraße 1	68161 Mannheim	Ackerland	4289,00	132,37				
67	22040		Mannheim	Erdende	Stadt Mannheim	Collinistraße 1	68161 Mannheim	Ackerland	2414,00	74,41				
68	22041		Mannheim	Erdende	Stadt Mannheim	Collinistraße 1	68161 Mannheim	Ackerland	1277,00	39,38				
69	22041/1		Mannheim	Erdende	Stadt Mannheim	Collinistraße 1	68161 Mannheim	Ackerland	1713,00	52,77				
70	22042		Mannheim	Erdende	Nr.0004; Das Grunderwerbs-verzeichnis ist aus Daten-schutzgründen anonymisiert!			Ackerland	940,00			28,88		
71	22042/1		Mannheim	Erdende	Nr.0005; Das Grunderwerbs-verzeichnis ist aus Daten-schutzgründen anonymisiert!			Ackerland	8567,00			263,76		
72	22043		Mannheim	Erdende	Land Baden-Württemberg	L 4, 4-6	68161 Mannheim	Ackerland	2226,00			68,63		
73	22043/1		Mannheim	Erdende	Land Baden-Württemberg	L 4, 4-6	68161 Mannheim	Ackerland	8006,00			246,29		
74	22044		Mannheim	Erdende	Nr.0006; Das Grunderwerbs-verzeichnis ist aus Daten-schutzgründen anonymisiert!			Ackerland	5567,00			171,37		
75	22045		Mannheim	Erdende	Stadt Mannheim	Collinistraße 1	68161 Mannheim	Ackerland	4300,00	124,66				
76	22059		Mannheim	Hinter der Bell	Stadt Mannheim	Collinistraße 1	68161 Mannheim	Ackerland	2511,00	414,42				
77	22060		Mannheim	Hinter der Bell	Stadt Mannheim	Collinistraße 1	68161 Mannheim	Ackerland	2291,00	520,01				
78	22067		Mannheim	Hinter der Bell	Stadt Mannheim	Collinistraße 1	68161 Mannheim	Weg	9654,00	136,44				
79	22198		Mannheim	In der Au	Stadt Mannheim	Collinistraße 1	68161 Mannheim	Grünanlage	61100,00	9263,43				
80	22198/4		Mannheim	Au	Stadt Mannheim	Collinistraße 1	68161 Mannheim	Weg	16605,00	800,72				
81	22198/5		Mannheim	Au	Stadt Mannheim	Collinistraße 1	68161 Mannheim	Ackerland Gebäude- und Freifläche Land- und Forstwirtschaft	133804,00	17117,42				
82	22198/8		Mannheim	In der Au	Stadt Mannheim	Collinistraße 1	68161 Mannheim	Ackerland	51274,00	3928,65				
83	22198/9		Mannheim	Au	Stadt Mannheim	Collinistraße 1	68161 Mannheim	Ackerland	55313,00	653,73				
84	22198/18		Mannheim	Au	Stadt Mannheim	Collinistraße 1	68161 Mannheim	Weg	3140,00	153,10				
85	22198/19		Mannheim	In der Au	Stadt Mannheim	Collinistraße 1	68161 Mannheim	Weg	9872,00	865,39				
86	22198/22		Mannheim	Au	Stadt Mannheim	Collinistraße 1	68161 Mannheim	Weg	1172,00	80,35				
87	22198/23		Mannheim	Au	Stadt Mannheim	Collinistraße 1	68161 Mannheim	Weg	1043,00	90,75				
88	40530		Mannheim	Sudetenstraße	Land Baden-Württemberg	L 4, 4-6	68161 Mannheim	Straßenverkehr	52915,00			275,68		6058,82
89	40543/2		Mannheim	Auf den Ried	Stadt Mannheim	Collinistraße 1	68161 Mannheim	Ackerland	346,00	85,61	259,84			
90	40543/4		Mannheim	Auf den Ried	Stadt Mannheim	Collinistraße 1	68161 Mannheim	Ackerland	674,00	88,68	585,65			
91	40544/2		Mannheim	Auf den Ried	Stadt Mannheim	Collinistraße 1	68161 Mannheim	Ackerland	571,00	47,31	524,24			
92	40544/4		Mannheim	Auf den Ried	Stadt Mannheim	Collinistraße 1	68161 Mannheim	Ackerland	528,00	32,73	495,36			
93	40545		Mannheim	Auf den Ried	Stadt Mannheim	Collinistraße 1	68161 Mannheim	Ackerland	2730,00	87,40	2640,19			
94	40545/1		Mannheim	Auf den Ried	Stadt Mannheim	Collinistraße 1	68161 Mannheim	Ackerland	949,00	12,45	947,35			
95	40550		Mannheim	Auf den Ried	Stadt Mannheim	Collinistraße 1	68161 Mannheim	Weg	850,00	469,73				
					Stadt Mannheim	Collinistraße 1	68161 Mannheim	Handel und Dienstleistung						
					Stadt Mannheim	Collinistraße 1	68161 Mannheim	Grünanlage						
96	40551		Mannheim	Auf den Ried	Stadt Mannheim	Collinistraße 1	68161 Mannheim	Grünanlage	34909,00	1062,28	231,22			
97	43556		Mannheim	Elisabeth-Bergner-Weg Esther-Charlotte-Brandes-Weg Ida-Ehre-Weg	Stadt Mannheim	Collinistraße 1	68161 Mannheim	Weg	2399,00	39,80				
98	43628		Mannheim	Ida-Dehmel-Ring	Stadt Mannheim	Collinistraße 1	68161 Mannheim	Fläche gemischter Nutzung - Erweiterung, Neuansiedlung	706,00	24,26				

Inanspruchzunehmende Fremdgrundstücke gesamt: 13.475,70 1.428,89 13.826,38
Privateigentümer: 537,11 316,63 0,00