

Eingriffs-Ausgleichsbilanzierung

Flurbereinigung: 3773 Rauenberg/Dielheim (Mannberg/Baufel)
 Landkreis: Rhein-Neckar-Kreis
 Stand 19.03.2025 Gez. Reichardt

*gewichteter Mittelwert
 v.B. = vorhandene Breite
 v.F. = vorhandene Fläche

Summe Eingriffe:	-165.384	Ökopunkte
Summe Ausgleich:	319.263	Ökopunkte
Ökologischer Mehrwert:	153.879	Ökopunkte
über den Ausgleich hinausgehende Ökopunkte in %:		93%

Maßnahme		Bestand		Bemerkung	Ökopunkte	Boden- funktion	Boden- wert- punkte
Nr.	Art	L[m]	B[m]				
1001/1	Asphaltdecke auf vorh. TS	45	4	180			
1001/2	Grünweg	240	4	960			
1003	Asphaltdecke auf vorh. TS	470	3	1.410			
	Schotter beidseitig Asphaltweg	470	1	470			
1006	Asphaltdecke auf vorh. TS	200	3	600			
	Schotter beidseitig Asphaltweg	200	1	200			
1009	Asphaltdecke auf vorh. TS	200	3	600			
	Schotter beidseitig Asphaltweg	200	1	200			
1013/1	Asphaltweg, Instandsetz.	190	3	570			
1013/2	Asphaltdecke auf vorh. TS	70	3	210			
	Schotter beidseitig Asphaltweg	70	1	70			
1016	Grünweg	90	4	360			
1017	Asphaltweg, Instandsetz.	340	4,5	1.530			
1018	Asphaltweg, Instandsetz.	250	3	750			
1019/1	Grünweg	70	4	280			
1019/2	Pflasterweg, mittl. B.	80	3	240			
1021/1	Asphaltdecke auf vorh. TS	130	4	520			
1023/2	Asphaltdecke auf vorh. TS	20	3	60			
	Schotter beidseitig Asphaltweg	20	1	20			
1026/1	Grünweg	65	4	260			
1026/2	Rekultivierung Wege mit gebundener Decke	15	3,5	53			
1027/1	Schotterweg, mittl. B.	340	4	1.360			
1027/2	Schotterweg, mittl. B.	40	4	160			
1028/1	Grünweg	45	4	180			

Biotoptyp mit Wertspanne	BW	v.B.	v.F.	Bemerkung	Ökopunkte	Boden- funktion	Boden- wert- punkte
E15.0 Asphalt-/Betonweg Biotoptyp 60.21 Biotopwert 1	1	4	180	Weg aktuell durch Bordsteine begrenzt, soll weiterhin so ausgebaut werden, kein Schotterbankett benötigt.	180	0	0
E17.2 Unbefestigter Weg mit Bewuchs (Grasweg), Biotoptyp 60.24 Wertspanne 3-6 (5)	5				4.800	8	7.680
E15.0 Asphalt-/Betonweg Biotoptyp 60.21 Biotopwert 1	1	3,1	1.457		1.457	0	0
C02.5 Fettwiese und Fettweide mittlerer Standorte Biotoptyp 33.41 weniger als 4 Kennarten (Wertstufe 5) Wertspanne 8-10 (9)	8	0,9	423	Neophyten	3.384	12,97	5.486
E15.0 Asphalt-/Betonweg Biotoptyp 60.21 Biotopwert 1	1				600	0	0
C02.5 Fettwiese und Fettweide mittlerer Standorte Biotoptyp 33.41 weniger als 4 Kennarten (Wertstufe 5) Wertspanne 8-10 (9)	9				1.800	10	2.000
E15.0 Asphalt-/Betonweg Biotoptyp 60.21 Biotopwert 1	1	3,3	660		660	0	0
C02.5 Fettwiese und Fettweide mittlerer Standorte Biotoptyp 33.41 weniger als 4 Kennarten (Wertstufe 5) Wertspanne 8-10 (9)	9	0,5	100		900	10	1.000
E16.3 Schotterweg und Rasenverbundsteine mit Bewuchs > 50 % der Fläche, Biotoptyp 60.23 Wertspanne 2-5 (3)	3	0,2	40		120	4	160
E15.0 Asphalt-/Betonweg Biotoptyp 60.21 Biotopwert 1	1				570	0	0
E15.0 Asphalt-/Betonweg Biotoptyp 60.21 Biotopwert 1	1				210	0	0
C02.5 Fettwiese und Fettweide mittlerer Standorte Biotoptyp 33.41 weniger als 4 Kennarten (Wertstufe 5) Wertspanne 8-10 (9)	9				630	10	700
E17.2 Unbefestigter Weg mit Bewuchs (Grasweg), Biotoptyp 60.24 Wertspanne 3-6 (5)	4			Neophyten	1.440	6	2.160
E15.0 Asphalt-/Betonweg Biotoptyp 60.21 Biotopwert 1	1	4,5	1.530	Überbreite	1.530	0	0
E15.0 Asphalt-/Betonweg Biotoptyp 60.21 Biotopwert 1	1				750	0	0
E17.2 Unbefestigter Weg mit Bewuchs (Grasweg), Biotoptyp 60.24 Wertspanne 3-6 (5)	5			Neophyten	1.400	8	2.240
E17.2 Unbefestigter Weg mit Bewuchs (Grasweg), Biotoptyp 60.24 Wertspanne 3-6 (5)	5				1.200	8	1.920
E15.0 Asphalt-/Betonweg Biotoptyp 60.21 Biotopwert 1	1	3,2	416		416	0	0
C02.5 Fettwiese und Fettweide mittlerer Standorte Biotoptyp 33.41 weniger als 4 Kennarten (Wertstufe 5) Wertspanne 8-10 (9)	9	0,8	104		936	11,12	1.156
E15.0 Asphalt-/Betonweg Biotoptyp 60.21 Biotopwert 1	1				60	0	0
C02.5 Fettwiese und Fettweide mittlerer Standorte Biotoptyp 33.41 weniger als 4 Kennarten (Wertstufe 5) Wertspanne 8-10 (9)	9				180	10	200
E17.2 Unbefestigter Weg mit Bewuchs (Grasweg), Biotoptyp 60.24 Wertspanne 3-6 (5)	5				1.300	6	1.560
E15.0 Asphalt-/Betonweg Biotoptyp 60.21 Biotopwert 1	1				53	0	0
E15.0 Asphalt-/Betonweg Biotoptyp 60.21 Biotopwert 1	1	4	1.360	Asphaltweg ist zum Großteil bewachsen (Dicke ca. 0-30cm)	1.360	0	0
E16.3 Schotterweg und Rasenverbundsteine mit Bewuchs > 50 % der Fläche, Biotoptyp 60.23 Wertspanne 2-5 (3)	3				480	4	640
E17.2 Unbefestigter Weg mit Bewuchs (Grasweg), Biotoptyp 60.24 Wertspanne 3-6 (5)	4			Neophyten	720	8	1.440

Planung		Bemerkung	Ökopunkte	Boden- funktion	Boden- wert- punkte	Bilanz Ökopunkte	
Biotoptyp mit Wertspanne	Bw					Biotop	Boden
E15.0 Asphalt-/Betonweg Biotoptyp 60.21 Biotopwert 1	1		180	0	0	0	0
E17.2 Unbefestigter Weg mit Bewuchs (Grasweg), Biotoptyp 60.24 Wertspanne 3-6 (5)	5		4.800	8	7.680	0	0
E15.0 Asphalt-/Betonweg Biotoptyp 60.21 Biotopwert 1	1		1.410	0	0		
E16.1 Schotterweg und Rasenverbundsteine ohne Bewuchs, Biotoptyp 60.23 Biotopwert 2	2		940	4	1.880	-2.491	-3.606
E15.0 Asphalt-/Betonweg Biotoptyp 60.21 Biotopwert 1	1		600	0	0		
E16.1 Schotterweg und Rasenverbundsteine ohne Bewuchs, Biotoptyp 60.23 Biotopwert 2	2		400	4	800	-1.400	-1.200
E15.0 Asphalt-/Betonweg Biotoptyp 60.21 Biotopwert 1	1		600	0	0		
E16.1 Schotterweg und Rasenverbundsteine ohne Bewuchs, Biotoptyp 60.23 Biotopwert 2	2	Zufahrtsweg zur Baustelle: Instandsetzungsmaßnahme falls Tragschicht beschädigt wird	400	4	800	-680	-360
E15.0 Asphalt-/Betonweg Biotoptyp 60.21 Biotopwert 1	1		570	0	0	0	0
E16.1 Schotterweg und Rasenverbundsteine ohne Bewuchs, Biotoptyp 60.23 Biotopwert 2	2		140	4	280	-490	-420
E17.2 Unbefestigter Weg mit Bewuchs (Grasweg), Biotoptyp 60.24 Wertspanne 3-6 (5)	5	Bekämpfung der Neophyten	1.800	6	2.160	360	0
E15.0 Asphalt-/Betonweg Biotoptyp 60.21 Biotopwert 1	1	Stellenweise Reparatur falls nötig	1.530	0	0	0	0
E15.0 Asphalt-/Betonweg Biotoptyp 60.21 Biotopwert 1	1	Zufahrtsweg zur Baustelle: Instandsetzungsmaßnahme falls Tragschicht beschädigt wird	750	0	0		
E17.2 Unbefestigter Weg mit Bewuchs (Grasweg), Biotoptyp 60.24 Wertspanne 3-6 (5)	5		1.400	8	2.240	0	0
E16.1 Schotterweg und Rasenverbundsteine ohne Bewuchs, Biotoptyp 60.23 Biotopwert 2	2		480	4	960	-720	-960
E15.0 Asphalt-/Betonweg Biotoptyp 60.21 Biotopwert 1	1	Verbreiterung des Asphaltwegs, ohne Seitenstreifen	520	0	0	-832	-1.156
E15.0 Asphalt-/Betonweg Biotoptyp 60.21 Biotopwert 1	1		60	0	0		
E16.1 Schotterweg und Rasenverbundsteine ohne Bewuchs, Biotoptyp 60.23 Biotopwert 2	2		40	4	80	-140	-120
E16.1 Schotterweg und Rasenverbundsteine ohne Bewuchs, Biotoptyp 60.23 Biotopwert 2	5		1.300	6	1.560	0	0
E16.1 Schotterweg und Rasenverbundsteine ohne Bewuchs, Biotoptyp 60.23 Biotopwert 2	2		105	4	210	53	210
E16.1 Schotterweg und Rasenverbundsteine ohne Bewuchs, Biotoptyp 60.23 Biotopwert 2	2		2.720	12	16.320	1.360	16.320
E16.1 Schotterweg und Rasenverbundsteine ohne Bewuchs, Biotoptyp 60.23 Biotopwert 2	2		320	4	640	-160	0
E17.2 Unbefestigter Weg mit Bewuchs (Grasweg), Biotoptyp 60.24 Wertspanne 3-6 (5)	5	Bekämpfung der Neophyten	900	8	1.440	180	0

Eingriffs-Ausgleichsbilanzierung

Flurbereinigung:

Landkreis:

Stand 19.03.2025 Gez. Reichardt

3773 Rauenberg/Dielheim (Mannberg/Baufel)

Rhein-Neckar-Kreis

*gewichteter Mittelwert

v.B. = vorhandene Breite

v.F. = vorhandene Fläche

Summe Eingriffe:	-165.384	Ökopunkte
Summe Ausgleich:	319.263	Ökopunkte
Ökologischer Mehrwert:	153.879	Ökopunkte
über den Ausgleich hinausgehende Ökopunkte in %:		93%

Maßnahme				
Nr.	Art	L[m]	B[m]	Fläche [m²]
4000	Planierung im Rebgebiet			7.430
				8.200
				320
5000	sonstige Rekultivierung	60	1,1	66

Bestand				
Biotoptyp mit Wertspanne	BW	v.B.	v.F.	Bemerkung
E10.2 Feldgehölze, Feldhecken und Gebüsche trockenwarmer Standorte Biotoptypen 41.21, 42.12 und 42.13 Wertspanne 14 - 35 (23)	16			Sehr stark verbuchte Rebfläche, noch bestockt - starke Beeinträchtigung: Neophyten, Metallgestelle der Rebanlagen
C07.5 Acker, geringe Artenvielfalt, Wertstufe 5 Wertspanne 4 - 12 (4)	4			Genutzte Rebfläche, Acker
E10.2 Feldgehölze, Feldhecken und Gebüsche trockenwarmer Standorte Biotoptypen 41.21, 42.12 und 42.13 Wertspanne 14 - 35 (23)	14			Biotoptyp (Feldgehölz: Robinien), eutrophiert, artenarm
E15.0 Asphalt-/Betonweg Biotoptyp 60.21 Biotoptypwert 1	1			Betonmauer, versiegelter Boden

Planung					
Biotoptyp mit Wertspanne	Bw	Bemerkung	Ökopunkte	Biotop-punkte	Boden-punkte
C07.5 Acker, geringe Artenvielfalt, Wertstufe 5 Wertspanne 4 - 12 (4)	4	Aufwertung der Rebfläche durch Planie, Bekämpfung von Neophyten	29.720	10,25	76.158
C07.5 Acker, geringe Artenvielfalt, Wertstufe 5 Wertspanne 4 - 12 (4)	4	Aufwertung der Rebfläche durch Planie, Bekämpfung von Neophyten	32.800	10,25	84.050
C07.5 Acker, geringe Artenvielfalt, Wertstufe 5 Wertspanne 4 - 12 (4)	4		1.280	10,3	3.296

Bilanz Ökopunkte	
Biotop	Boden
-92.380	-7.719
-66	0

6000	Feldhecke			1.800	Flurstück 6989+6990, Baufel
6001	Schaffung von artenreichem Grünland			2.880	Flurstück 6939-6945, Baufel
6003	Anlage Feldgehölz (flächig)			1.600	Flurstück 8282; Käsebrod
	Anlage Saumvegetation			1.600	
6004	Anlage Trockenmauer			8.75	

C02.4 Fettwiese und Fettweide mittlerer Standorte Biotoptyp 33.41 mind. 4 Kennarten (Wertstufe 4) Wertspanne 10 - 13 (11)	11			verbrachter Acker/Weinberg, vollständig begrünt	19.800	10	18.000
E10.2 Feldgehölze, Feldhecken und Gebüsche trockenwarmer Standorte Biotoptypen 41.21, 42.12 und 42.13 Wertspanne 14 - 35 (23)	18	40	1.920	artenarme Böschung, Brombeergestrüpp, Schwarzdorngebüsch	34.560	10,4	19.968
C03.0 Magerwiese mittlerer Standorte Biotoptyp 33.43 Wertspanne 12 - 32 (21)	17	20	960	Magerwiese ruderalisiert, Übergang zu Gebüsch/Feldgehölz	16.320	10,4	9.984
C07.5 Acker, geringe Artenvielfalt, Wertstufe 5 Wertspanne 4 - 12 (4)	4			Abrupter Übergang von Feldgehölz (Waldchen) zu Acker	6.400	9,33	14.928
				Betonmauer			

G04.1 Feldhecke trockenwarmer Standorte Biotoptyp 41.21 Biotoptypwert (21)	21	Feldhecke mit beidseitigen Saumstreifen	37.800	10	18.000
C03.0 Magerwiese mittlerer Standorte Biotoptyp 33.43 Wertspanne 12 - 32 (21)	21	Lebensraum Zauneidechsen, Grünland hinter Trockenmauer, Totholzhaufen	60.480	10,4	29.952
E10.1 Feldgehölze, Feldhecken und Gebüsche mittlerer Standorte Biotoptypen 41.10, 41.20 und 42.20 Wertspanne 10 - 17 (14)	14	Rodung, Anpassung Mahdregime	22.400	9,33	14.928
E05.1 Saumvegetation mittlerer Standorte (Biotoptyp 35.12) Wertspanne 11 - 25 (19)	19		30.400		
E04.0 Steinriegel, Lesesteinhaufen und Trockenmauern Biotoptypen 23.20, 23.30 und 23.40 siehe Okokonto-VO	6.000	Lebensraum Zauneidechsen, Herstellungskostenansatz 1€=4OP	52.500	2	18

18.000	0
9.600	0
46.400	0
52.500	18

7000	Streubstwiese			1.365	Flurstück 7316+7317; Burggraben
	Schaffung von artenreichem Grünland			1.130	Östlich der Planiefläche; Mannberg
7001	Anlage Saumvegetation			1.300	Flurstück 8271; Baufel, an neuem Graben, beidseitig 2 * 5 m
7002	Gewässerrandstreifen			1.000	Flurstück 8034; Mannberg
7003	Streubstwiese			1.000	
	Schaffung von artenreichem Grünland			20	Ersatz für Betonmauer MNN 5000, Baufel
7004	Neubau Trockenmauer			510	Flurstück 7495+7496; Mannberg
7005	Schaffung von artenreichem Grünland				
	Entwicklung Feldgehölz				

E07.1 Hochstaudenflur (Biotoptyp 35.43) Wertspanne 10 - 27 (16)	16			verbrachter Acker, vollständig begrünt, ruderal; an bestehende Streubstwiese (FFH-Mähwiese) angrenzend, potentiell mager	21.840	16	21.840
E06.0 Saumvegetation trockenwarmer Standorte (Biotoptyp 35.20) Wertspanne 23 - 39 (28)	23			Böschung östlich Planie, verbracht	25.990	10	11.300
C02.5 Fettwiese und Fettweide mittlerer Standorte Biotoptyp 33.41 weniger als 4 Kennarten (Wertstufe 5) Wertspanne 8 - 10 (9)	9	5	1.000	verbracht, vollständig begrünt	9.000	12	12.000
E10.1 Feldgehölze, Feldhecken und Gebüsche mittlerer Standorte Biotoptypen 41.10, 41.20 und 42.20 Wertspanne 10 - 27 (17)	14	5	300	Brombeerhecke	4.200	12	3.600
C02.5 Fettwiese und Fettweide mittlerer Standorte Biotoptyp 33.41 weniger als 4 Kennarten (Wertstufe 5) Wertspanne 8 - 10 (9)	9			verbracht, vollständig begrünt, frisch	9.000	9,33	9.330
				Betonmauer			
E10.2 Feldgehölze, Feldhecken und Gebüsche trockenwarmer Standorte Biotoptypen 41.21, 42.12 und 42.13 Wertspanne 14 - 35 (23)	18			westlich angrenzend an MNN 4001; Verbuchte Brache und Teilbiotop	9.180	10	5.100

E13.1 Streubstbestand, Biotoptyp 45.40 auf mittel- bis hochwertigen Biotoptypen (33.43, 33.44, 33.51, 35.12) Wertspanne +1 bis +2 (2)	23	Ausgleich zu fallender Bäume	31.395	16	21.840
C03.0 Magerwiese mittlerer Standorte Biotoptyp 33.43 Wertspanne 12 - 27 (21)	21	Lebensraum Zauneidechse			
E06.0 Saumvegetation trockenwarmer Standorte (Biotoptyp 35.20) Wertspanne 23 - 39 (28)	28	Puffer der Planie, Nährstoffeintrag	31.640	10	11.300
C02.3 Fettwiese und Fettweide mittlerer Standorte Biotoptyp 33.41 mind. 4 Kennarten in hoher Dichte (Wertstufe 3) Wertspanne 13 - 15 (14)	14	Entwässerungsgraben durch veränderte Wegführung mit Randstreifen, Frischwiese	18.200	12	15.600
E13.1 Streubstbestand, Biotoptyp 45.40c auf mittel- bis hochwertigen Biotoptypen (33.43, 33.44, 33.51, 35.12) Wertspanne +1 bis +2 (+2)	16	Ausgleich zu fallender Bäume	16.000	9,33	9.330
C02.3 Fettwiese und Fettweide mittlerer Standorte Biotoptyp 33.41 mind. 4 Kennarten in hoher Dichte (Wertstufe 3) Wertspanne 13 - 15 (14)	14	Lebensraum Zauneidechse			
E04.0 Steinriegel, Lesesteinhaufen und Trockenmauern Biotoptypen 23.20, 23.30 und 23.40 siehe Okokonto-VO	30.000	Lebensraum Zauneidechsen, Herstellungskostenansatz 1€=4OP	120.000	2	40
E10.2 Feldgehölze, Feldhecken und Gebüsche trockenwarmer Standorte Biotoptypen 41.21, 42.12 und 42.13 Wertspanne 14 - 35 (23)	23	Zu MNN 4001: Erhalt des Biotoptyps soweit möglich und Aufwertung	11.730	10	5.100

9.555	0
5.650	0
5.000	0
7.000	0
119.934	40
2.550	0

8000	Temporäre CEF-Maßnahme			1.000	Temporär für 7001; Flurstück 7522
------	------------------------	--	--	-------	-----------------------------------

E10.1 Feldgehölze, Feldhecken und Gebüsche mittlerer Standorte Biotoptypen 41.10, 41.20 und 42.20 Wertspanne 10 - 27 (17)	10			Brombeergestrüpp	10.000	12,5	12.500
---	----	--	--	------------------	--------	------	--------

Offene Bodenstellen	10	Entfernung des Großteils an Brombeergestrüpp, Anlage von Steinriegeln, Sand- und Totholzhaufen	10.000	12,5	12.500
---------------------	----	--	--------	------	--------

0	0
---	---

Eingriffs-Ausgleichsbilanzierung

Flurbereinigung:

3773 Rauenberg/Dielheim (Mannaberg/Baufel)
Rhein-Neckar-Kreis

Landkreis:

Stand 19.03.2025 Gez. Reichardt

*gewichteter Mittelwert

v.B. = vorhandene Breite

v.F. = vorhandene Fläche

Summe Eingriffe:	-165.384	Ökopunkte
Summe Ausgleich:	319.263	Ökopunkte
Ökologischer Mehrwert:	153.879	Ökopunkte
über den Ausgleich hinausgehende Ökopunkte in %:		93%

Maßnahme				
Nr.	Art	L[m]	B[m]	Bemerkung
8001	Temporäre CEF-Maßnahme			Temporär für 7002; Flurstück 8271 und 7018/7019
			1,400	

Bestand					
Biotoptyp mit Wertspanne	BW	v.B.	v.F.	Bemerkung	Ökopunkte
C02.5 Fettwiese und Fettweide mittlerer Standorte Biotoptyp 33.41 weniger als 4 Kennarten (Wertstufe 5) Wertspanne 8 - 10 (9)	9				12.600
					11,5
					16.100

Planung					Bilanz Ökopunkte	
Biotoptyp mit Wertspanne	Bw	Bemerkung	Ökopunkte	Biotop	Boden	
C02.5 Fettwiese und Fettweide mittlerer Standorte Biotoptyp 33.41 weniger als 4 Kennarten (Wertstufe 5) Wertspanne 8 - 10 (9)	9	Keine Veränderung an der Vegetation (Mäh), Anlage von Steinriegeln, Sand- und Totholzhaufen	12.600	0	0	
			11,5			
			16.100			

3000	Ökologische Baubegleitung	inkl. Monitoring
5001	sonstige Erhol.einricht.	Bänke, Gedenktafel
8002	Nistkästen	3 Nistkästen für Grauschmätzer
div.	Rohrdurchlässe u.Ä.	

