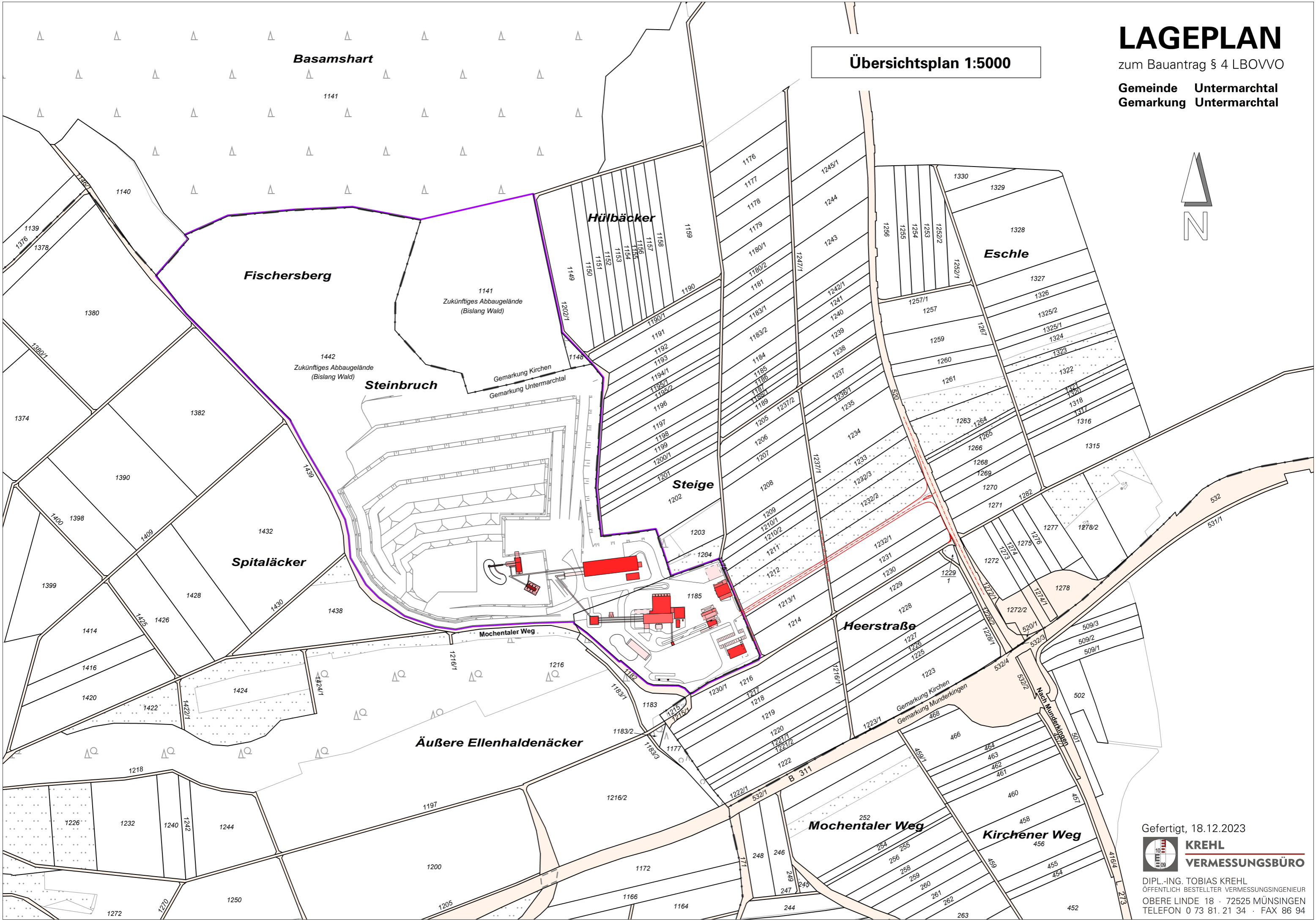
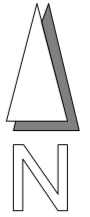


LAGEPLAN

zum Bauantrag § 4 LBOWO

Gemeinde **Untermarchtal**
Gemarkung **Untermarchtal**

Übersichtsplan 1:5000



Gefertigt, 18.12.2023

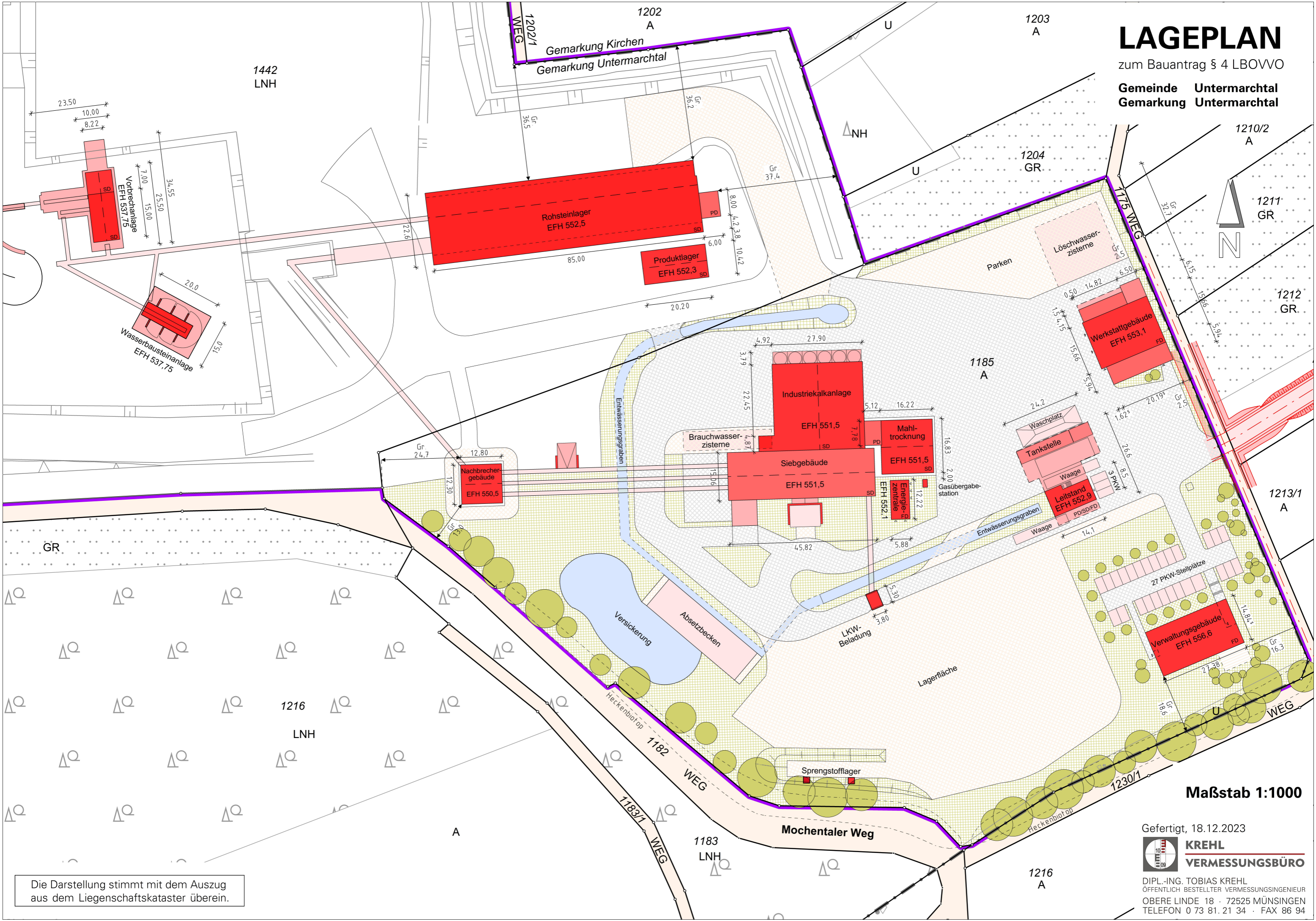


DIPL.-ING. TOBIAS KREHL
ÖFFENTLICH BESTELLTER VERMESSUNGSINGENIEUR
OBERE LINDE 18 · 72525 MÜNSINGEN
TELEFON 0 73 81. 21 34 · FAX 86 94

LAGEPLAN

zum Bauantrag § 4 LBOWO

Gemeinde Untermarchtal
Gemarkung Untermarchtal



Die Darstellung stimmt mit dem Auszug aus dem Liegenschaftskataster überein.

Maßstab 1:1000

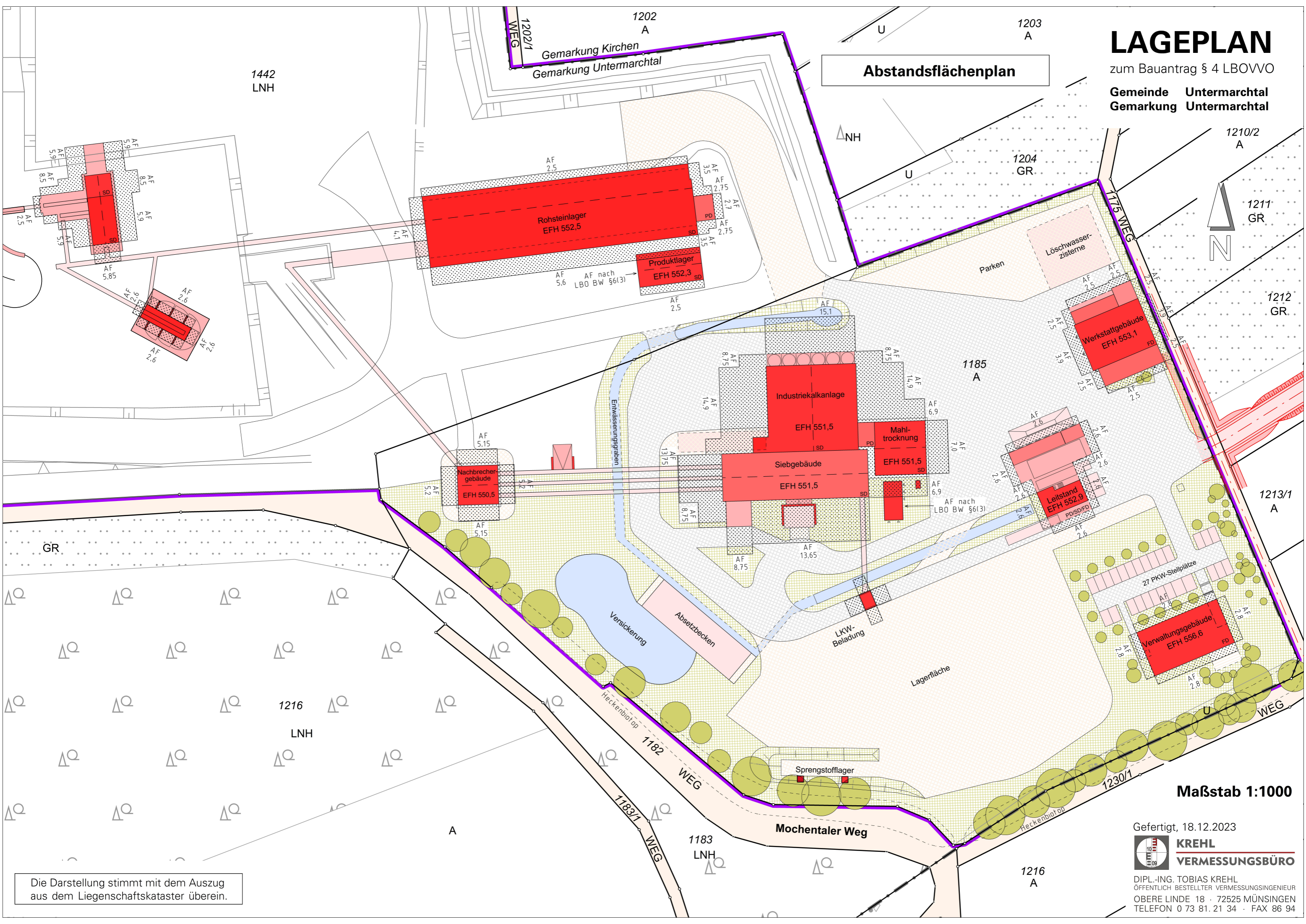
Gefertigt, 18.12.2023
KREHL
VERMESSUNGSBÜRO
DIPL.-ING. TOBIAS KREHL
ÖFFENTLICH BESTELLTER VERMESSUNGSINGENIEUR
OBERE LINDE 18 · 72525 MÜNSINGEN
TELEFON 0 73 81. 21 34 · FAX 86 94

LAGEPLAN

zum Bauantrag § 4 LBOVO

Gemeinde Untermarchtal
Gemarkung Untermarchtal

Abstandsflächenplan



Die Darstellung stimmt mit dem Auszug aus dem Liegenschaftskataster überein.

Maßstab 1:1000

Gefertigt, 18.12.2023
KREHL
VERMESSUNGSBÜRO
DIPL.-ING. TOBIAS KREHL
ÖFFENTLICH BESTELLTER VERMESSUNGSINGENIEUR
OBERE LINDE 18 · 72525 MÜNSINGEN
TELEFON 0 73 81. 21 34 · FAX 86 94

LAGEPLAN

schriftlicher Teil (§ 4 LBOVVO)

Stadt / Gemeinde: Untermarchtal / Ehingen

Gemarkung und Flur: Untermarchtal / Kirchen

Landkreis: Alb-Donau-Kreis

Zutreffendes bitte ankreuzen oder ausfüllen

1. Bauherr/in

Name, Vorname bzw. Firma¹, Anschrift, Telefon, E-Mail², Fax²

SWK Schotterwerk Kirchen GmbH & Co. KG
 Zum Hochgericht 9
 89597 Munderkingen

2. Baugrundstück

Gemeinde, Gemarkung, Flur, Flurstück, Straße, Haus-Nr.

Gemeinde Untermarchtal	Stadt Ehingen
Gemarkung Untermarchtal	Gemarkung Kirchen
Flurstücke 1185 + 1442	Flst. Nr. 1148 + Teil von Flst. 1141 (Abbaufäche)
Gewann Schnakenbach / Gewann Fischersberg	Gewann Hülbäcker, Gewann Basamshart

3. Art der baulichen Nutzung

geplant

Errichtung Betriebsstandort

vorhanden

-

4. Eigentümer/in lt. Grundbuch

Name, Vorname, Anschrift, Telefon, E-Mail², Fax²

Flst. Nr. 1185: Genossenschaft der Barmherzigen Schwestern vom heiligen Vinzenz von Paul in Untermarchtal e.V.	Flst. Nr. 1442 + 1141: Land Baden-Württemberg (Staatsforstverwaltung)
	Flst. Nr. 1148: Schenzle, Walz, Zoller GbR

5. Nachbargrundstücke

Flurstück, Straße, Haus-Nr.	Eigentümer/in ² (bei Eigentümergemeinschaften: Verwaltung)
<u>Gemarkung Untermarchtal:</u>	
1182, Mochentaler Weg	Land Baden-Württemberg (Staatsforstverwaltung)
1439, Mochentaler Weg	Gemeinde Untermarchtal
<u>Gemarkung Kirchen:</u>	
1140, Gewann "Kalkofen"	Land Baden-Württemberg (Staatsforstverwaltung)
1202/1, 1175, 1230/1 (jeweils Weg)	Stadt Ehingen (Donau)
1202, Gewann "Steige"	Schenzle, Sandra Maria, geb. Münst
	Walz, Simone, geb. Münst
	Zoller GbR
1203, Gewann "Steige"	Hirninger, Karl und Erika, geb. Rechtsteiner
1204, Gewann "Steige"	Land Baden-Württemberg (Staatsforstverwaltung)

*Quelle Angaben: Liegenschaftskataster ALB
 Abweichungen zum Grundbuch sind möglich bzw. zu prüfen.*

¹ bitte Ansprechpartner/in anführen

² Angabe freiwillig

6. Baulasten, sonstige öffentliche Lasten oder Beschränkungen und bauplanungsrechtliche Beurteilungsgrundlage

6.1 Baulasten sind eingetragen

auf dem Grundstück

ja

nein

zugunsten des Grundstücks auf einem anderen Grundstück

ja

nein

Art der Baulast, Verzeichnis-Nr., ggf. Grundstück

6.2 Sonstige öffentliche Lasten oder Beschränkungen

Zugehörigkeit zu einer unter Denkmalschutz gestellten Gesamtanlage, Sachgesamtheit oder zu einem einzelnen Kulturdenkmal.

Lage an einem

Grabungsschutzgebiet

Naturschutzgebiet

Landschaftsschutzgebiet

geschützten Grünbestand

Überschwemmungsgebiet

Wasserschutzgebiet

Flurbereinigungsgebiet

Umlegungsgebiet

Zone I

Zone II

Zone III

Weitere Angaben

Wasserschutzgebiet "Munderkingen"

6.3 Beurteilungsgrundlage für die bauplanungsrechtliche Zulässigkeit des Vorhabens

§ 30 BauGB;

§ 33 BauGB;

§ 34 BauGB;

§ 35 BauGB;

7. Festsetzung des Bebauungsplanes und / oder örtliche Bauvorschriften (Satzung gem. § 74 LBO)

7.1 Name des Bebauungsplanes bzw. der Satzung

Ein Bebauungsplan ist nicht vorhanden.

7.2 rechtsverbindlich seit

7.3 maßgebliche BauNVO

1962

1968

1977

1986

1990

1993

2013

2017

7.4 festgesetztes Baugebiet

WR

WA

MI

MD

MK

GE

GI

MU

WB

WS

7.5 Maß der baulichen Nutzung

7.5.1 Grundflächenzahl = **GRZ**
oder Größe der Grundfläche

_____ m²

7.5.2 Geschossflächenzahl = **GFZ**
oder Größe der Geschossfläche

_____ m²

7.5.3 Baumassenzahl = **BMZ**
oder Baumasse

_____ m³

7.5.4 Zahl der Vollgeschosse = **Z**

7.5.5 Höhe der baulichen Anlage = **H / HbA**

_____ m
_____ m

7.6 Bauweise (§ 22 BauNVO)

offen

geschlossen

abweichende Bauweise

7.7 Sonstige Angaben
(z.B. zu abweichenden
Berechnungsvorgaben)

8a. Berechnung der Flächenbeanspruchung des Baugrundstücks nach BauNVO 1990

8.1	Fläche des Baugrundstücks	_____ m ²	Fläche Flst. Nr. 1185:	35.166 m ²
8.1.1	zu Zuschlag nach § 21 a Abs. 2 BauNVO	+ _____ m ²	Fläche Flst. Nr. 1442:	255.612 m ²
8.1.2	zu Flächenbaulast auf Flurstück-Nr. _____	+ _____ m ²	Fläche Flst. Nr. 1148:	966 m ²
8.1.3	ab Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie (§ 19 Abs. 3 BauNVO)	- _____ m ²	Fläche Teil von Flst. Nr. 1141:	60.597 m ²
8.1.4	ab Teilflächen des Baugrundstücks, die nicht im Bauland liegen (§ 19 Abs. 3 BauNVO)	- _____ m ²	Fläche gesamt:	<u>352.341 m²</u>
8.1.5	ab Flächenbaulast für Flurstück-Nr. _____	- _____ m ²		
8.2	Maßgebende Grundstücksfläche = MGF	<u>352.341 m²</u>		

8.3	Bauliche Nutzung des Baugrundstücks nach BauNVO 1990		Grundfläche	Geschossfl.	Baumasse						
8.3.1.1	anzurechnende baul. Anlagen ohne Anlagen nach § 19 Abs. 4 BauNVO	vorhanden geplant	_____ m ² ca. <u>6.687</u> m ²								
		vorh. + gepl.	<u>6.687</u> m ²								
8.3.1.2	anzurechnende baul. Anlagen nach § 20 Abs. 3 und 4 bzw. § 21 Abs. 2 u. 3 BauNVO	Vorhanden geplant		_____ m ² _____ m ²	_____ m ³ _____ m ³						
		vorh. + gepl.		_____ m ²	_____ m ³						
8.3.1.3	mitzurechnende Anlagen nach § 19 Abs. 4 BauNVO	vorhanden geplant	_____ m ² ca. <u>1.130</u> m ² (Stpl. + Zuf.)								
		vorh. + gepl.	<u>1.130</u> m ²								
8.3.1.4	davon anrechnungspflichtige oberirdische überdachte Stellplätze und Garagen	vorhanden geplant		_____ m ² _____ m ²							
		vorh. + gepl.		_____ m ²							
8.3.1.5	in Anspruch genommen (8.3.1.1 + 8.3.1.3 bzw. 8.3.1.4)		<u>7.817</u> m²	_____ m ²	_____ m ³						
8.3.2.1	zulässiges Maß der baulichen Nutzung gemäß Festsetzung des Bebauungsplans MGF x <table border="1" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"><tr><td>-</td><td>-</td><td>-</td></tr><tr><td>(GRZ)</td><td>(GFZ)</td><td>(BMZ)</td></tr></table>	-	-	-	(GRZ)	(GFZ)	(BMZ)		_____ m ²	_____ m ²	_____ m ³
-	-	-									
(GRZ)	(GFZ)	(BMZ)									
8.3.2.2	Zuschlag nach § 21 a Abs. 5 BauNVO			_____ m ²	_____ m ³						
8.3.2.3	zulässige Überschreitung gem. § 19 Abs. 4 BauNVO a) 50 % des Wertes aus 8.3.2.1, wenn Summe aus 8.3.2.1 und 8.3.2.3a max. 0,8 x MGF oder gem. Festsetzung im Bebauungsplan: b) ... % des Wertes aus 8.3.2.1 c) ... x MGF		_____ m ² _____ m ² ≤ ≤ _____ m ²								
8.3.2.4	davon zulässige Überschreitung durch überdachte Stellplätze und Garagen gemäß § 21a Abs. 3 BauNVO : 0,1 x MGF			_____ m ²							
8.3.2.5	zulässige Nutzung (8.3.2.1 + 8.3.2.3 bzw. 8.3.1.4 bzw. 8.3.2.2) <i>Einzutragen ist der kleinere Wert (8.3.2.1 + 50% von 8.3.2.1 oder 0,8xMGF), wenn nicht ein Wert aus b/c zu 8.3.2.1 zu addieren ist</i>		_____ m ²	_____ m ²	_____ m ³						
8.3.2.6	zulässige Nutzung überschritten	<input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja		<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja						
	<input type="checkbox"/> mit Anlagen nach 8.3.1.1 (Differenz aus 8.3.1.1 und 8.3.2.1)	um _____ m ² _____ %									
	<input type="checkbox"/> mit Anlagen nach 8.3.1.2 (Differenz aus 8.3.1.5 und 8.3.2.5*)	um _____ m ² _____ %	* Übertrag von oben	_____ m ² _____ %	_____ m ³ _____ %						
	<input type="checkbox"/> mit Anlagen nach 8.3.1.3 (Differenz aus 8.3.1.5 und 8.3.2.5*, ggf. Differenz aus 8.3.1.1 und 8.3.2.1 abziehen)	um _____ m ² _____ %	* Übertrag von oben								
	<input type="checkbox"/> mit Anlagen nach 8.3.1.4 (Differenz aus 8.3.1.5 und 8.3.2.5)	um _____ m ² _____ %									

9. Bestätigung Lageplanfertiger/in

Der Lageplan mit zeichnerischem und schriftlichem Teil wurde nach den Bauzeichnungen des/der Entwurfsverfassers/in vom 29.11.2023

erstellt; die Übereinstimmung des zeichnerischen Teils mit dem Auszug aus dem Liegenschaftskataster und die vollständige Ergänzung nach § 4 Abs. 4 LBOVVO wird bestätigt.

³ nicht erforderlich bei Einreichung Textform gem. § 126 b BGB

Datum, Unterschrift³

Münsingen, den 18.12.2023



KREHL
VERMESSUNGSBÜRO

DIPL.-ING. TOBIAS KREHL
ÖFFENTLICH BESTELLTER VERMESSUNGSINGENIEUR
OBERE LINDE 18 · 72525 MÜNSINGEN
TELEFON 0 73 81. 21 34 · FAX 86 94