

Stadt Heilbronn - Amt für Straßenwesen

Straße: Nordumfahrung Frankenbach / Neckargartach und L1100 Neckartalstraße

Nordumfahrung Frankenbach / Neckargartach

und

L 1100 2-bahniger Ausbau

HN-Neckargartach – AS HN-Untereisesheim

Projekt - Nr.: 16.016

- Feststellungsentwurf -

Unterlage 10.2

Grunderwerbsverzeichnis

05.04.2022

<p>Aufgestellt: Stadt Heilbronn Amt für Straßenwesen Cäcilienstraße 49 74072 Heilbronn</p> <p>Heilbronn, den 05.04.2022 <i>U. W.</i></p>	<p>Geprüft: Stadt Heilbronn Amt für Straßenwesen Cäcilienstraße 49 74072 Heilbronn</p> <p>Heilbronn, den 08.04.2022 <i>U. W.</i></p>

Vorbemerkung zum Grunderwerbsverzeichnis

Das Grunderwerbsverzeichnis stellt den Stand der Grundbucheintragen zum 01.04.2022 dar.

Zwischenzeitlich sind im Vorgriff zur Maßnahme bereits mehrere im Grunderwerbsverzeichnis aufgeführte Grundstücke durch die Stadt Heilbronn erworben worden. Eine Eintragung im Grundbuch ist bisher nur teilweise erfolgt, weshalb im Grunderwerbsverzeichnis die Stadt als neue Eigentümerin in Spalte 3 noch nicht eingetragen ist.

Zur Kenntlichmachung der durch die Stadt bereits erworbenen Grundstücke wird in der Spalte 11 „Bemerkungen“ der betroffenen Grundstücke der Hinweis „**bereits erworben**“ vermerkt.

Abkürzungen für Nutzungsart

A	= Ackerland (Landwirtschaftsfläche)
Abl	= Abbauland
Agl	= Ausstellungsgelände
Agr	= Acker-Grünland
Anl	= Grünanlage
Bgl	= Bahngelände
Bpl	= Bauplatz
Btr	= Betriebsgelände
D	= Deich (Damm)
Fhf	= Friedhof
Fpl	= Flugplatz
G	= Gartenland
GEH	= Gehölz
GF	= Gebäudefläche
GF/G	= Gebäude und Freifläche / Gewerbe
GF/IG	= Gebäude und Freifläche / Industrie und Gewerbe
GF/LF	= Gebäude und Freifläche / Land- und Forstwirtschaft
GF/V	= Gebäude und Freifläche / Versorgungsanlage
GR	= Grünland
GrA	= Grünland-Acker
H	= Wald
Hal	= Halde
Hei	= Heide
Hf	= Hof- und Gebäudefläche
Hpf	= Hopfenpflanzung
Hu	= Hutung
Lpl	= Lagerplatz
LH	= Laubholz
Mo	= Moor
P	= Parkplatz
S	= Straße
SW	= Straßen und Wege
Spo	= Sportfläche
Str	= Streuwiese
TP	= Marksteinschutzfläche
U	= Unland
Üb	= Übungsgelände
W	= Wiese
Wa	= Wasserfläche
WAB	= Wasserfläche Bach
WBF	= Wohnbaufläche
WEG	= Weg
Wg	= Weingarten

Grunderwerbsverzeichnis für die Nordumfahrung Frankenbach / Neckgartach und Ausbau der L 1100 in Heilbronn								zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 2		
								Datum: 05.04.2022		
Lfd. Nr.	Bau-km 100A*	Eigentümer: Name Straße Ort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutz-ungs- art	Größe des Flurstücks m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.01. 01	0+088 (NU)		Biberach 4851	Biberach Biberach 4629	WEG	1975		833		AB West städtische Verkehrsfläche zukünftig teilw. Baulast Bund
1.02. 01 02	0+022 (NU)		Biberach 2339	Biberach Biberach 4631	A	9007	68	167		AB West
1.03 01	0+044 (NU)		Biberach 4632	Biberach Biberach 4632	WEG	610		48		AB West städtische Verkehrsfläche
1.04. 01	0+076 (NU)		Biberach 5094	Biberach Biberach 4634	LH	1276	338			AB West teilweise Ausgleichsfläche inner- halb Erwerbsfläche
1.05. 01	0+080 (NU)		Biberach 3491	Biberach Biberach 4633	LH	362	362			AB West Erwerb teilweise für Bund teilweise Ausgleichsfläche
1.06. 01 02	0+054 (NU)		Biberach 2371	Biberach Biberach 4667	A	18385	257	495		AB West Erwerb / vorüberg. in Anspr. z. N. für Bund
1.07. 01	0+085 (NU)		Biberach 4580	Biberach Biberach 4664	S	16885		2179		AB West (B39) zukünftig teilw. Baulast Stadt
1.08. 01	0+111 (NU)		Biberach 3816	Biberach Biberach 4642	LH	913	15			AB West Ausgleichsfläche innerhalb Er- werbsfläche
1.09. 01	0+115 (NU)		Biberach 3980	Biberach Biberach 4663	LH	101	101			AB West Erwerb teilweise für Bund teilweise Ausgleichsfläche

Grunderwerbsverzeichnis für die Nordumfahrung Frankenbach / Neckgartach und Ausbau der L 1100 in Heilbronn								zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 2		
								Datum: 05.04.2022		
Lfd. Nr.	Bau-km 100A*	Eigentümer: Name Straße Ort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutz-ungs- art	Größe des Flurstücks m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.10. 01	0+118 (NU)		Biberach 4851	Biberach 4650	WEG	786		45		AB West städtische Verkehrsfläche teilweise Ausgleichsfläche
1.11. 01	0+123 (NU)		Biberach 5017	Biberach 4662	LH	91	91			AB West Erwerb teilweise für Bund teilweise Ausgleichsfläche
1.12. 01	0+132 (NU)		Biberach 3422	Biberach 4661	LH	266	251			AB West Erwerb teilweise für Bund teilweise Ausgleichsfläche inner- halb Erwerbsfläche
1.13. 01	0+157 (NU)		Biberach 3923	Biberach 4660	LH	1302	918			AB West Erwerb teilweise für Bund teilweise Ausgleichsfläche inner- halb Erwerbsfläche
1.14. 01 02 03	0+292 (NU)		Heilbronn 60314	Heilbronn Neckgartach 6608/10	A	227564	11690	1982	1011	AB West städtische Fiskalfläche Erwerb teilweise für Bund teilweise Ausgleichsfläche
1.15. 01	0+219 (NU)		Heilbronn 60314	Heilbronn Neckgartach 6608/4	WEG	1022		1022		AB West städtische Verkehrsfläche zukünftig teilw. Baulast Bund
1.16. 01	0+263 (NU)		Heilbronn 54311	Heilbronn Neckgartach 6607	S	4305		3570		AB West (B39) zukünftig teilw. Baulast Stadt

Grunderwerbsverzeichnis für die Nordumfahrung Frankenbach / Neckgartach und Ausbau der L 1100 in Heilbronn								zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 2		
								Datum: 05.04.2022		
Lfd. Nr.	Bau-km 100A*	Eigentümer: Name Straße Ort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutz-ungs- art	Größe des Flurstücks m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.17. 01	0+247 (NU)		Biberach 3073	Biberach Biberach 4668	A	31984		146		AB West
1.18. 01	0+249 (NU)		Biberach 4851	Biberach Biberach 4669	WEG	1132		99		AB West städtische Verkehrsfläche
1.19. 01	0+269 (NU)		Biberach 4713	Biberach Biberach 4670/1	S	186		186		AB West städtische Verkehrsfläche
1.20. 01 02	0+286 (NU)		Biberach 3433	Biberach Biberach 4670	A	26237	151	556		AB West Erwerb / vorüberg. in Anspr. z. N. für Bund
1.21. 01	0+290 (NU)		Heilbronn 60314	Heilbronn Neckgartach 6608/5	WEG	1979		1677		AB West städtische Verkehrsfläche teilweise Ausgleichsfläche
1.22. 01 02	0+378 (NU)		Heilbronn 60311	Heilbronn Neckgartach 6608/30	A	1320	472	848		AB West städtische Fiskalfläche teilweise Ausgleichsfläche
1.23. 01	0+462 (NU)		Heilbronn 54576	Heilbronn Neckgartach 6608/23	A	28000		67		AB West
1.24 01	0+400 (NU)		Heilbronn 60317	Heilbronn Neckgartach 6608/3	S	15385		9004		AB West städtische Verkehrsfläche teilweise Ausgleichsfläche zukünftig teilw. Baulast Bund
2.01. 01 02	0+511 (NU)		Heilbronn 60311	Heilbronn Neckgartach 6608/2	A	20275	7729	1379		AB West städtische Fiskalfläche teilweise Ausgleichsfläche

Grunderwerbsverzeichnis für die Nordumfahrung Frankenbach / Neckargartach und Ausbau der L 1100 in Heilbronn								zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 2		
								Datum: 05.04.2022		
Lfd. Nr.	Bau-km 100A*	Eigentümer: Name Straße Ort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutz-ungs- art	Größe des Flurstücks m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.02. 01 02	0+800 (NU)		Heilbronn 51849	Heilbronn Neckargartach 6608/27	GF/LF	82082	12031	12320		AB West städtische Fiskalfläche teilweise Ausgleichsfläche teilweise BE-Fläche
2.03. 01 02	0+925 (NU)		Heilbronn 60311	Heilbronn Neckargartach 6608/26	A	22285	371	1034		AB West städtische Fiskalfläche
6.01. 01 02 03	3+171 (NU)		Heilbronn 60311	Heilbronn Neckargartach 6006	A	29375	1798	3494	611	AB Ost 1 städtische Fiskalfläche teilweise Ausgleichsfläche
6.02. 01	3+214 (NU)		Heilbronn 60198	Heilbronn Neckargartach 6023	WEG	3011		334		AB Ost 1 städtische Verkehrsfläche
6.03. 01 02	3+221 (NU)		Heilbronn 60095	Heilbronn Neckargartach 2087	A	1976		83	73	AB Ost 1 städtische Fiskalfläche teilweise Ausgleichsfläche
6.04. 01 02 03	3+230 (NU)		Heilbronn 60095	Heilbronn Neckargartach 2088	A	2106	268	116	279	AB Ost 1 städtische Fiskalfläche teilweise Ausgleichsfläche
6.05. 01 02 03	3+220 (NU)		Heilbronn 64868	Heilbronn Neckargartach 2089	A	1497	411	68	104	AB Ost 1 städtische Fiskalfläche teilweise Ausgleichsfläche

Grunderwerbsverzeichnis für die Nordumfahrung Frankenbach / Neckgartach und Ausbau der L 1100 in Heilbronn								zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 2		
								Datum: 05.04.2022		
Lfd. Nr.	Bau-km 100A*	Eigentümer: Name Straße Ort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutz-ungs- art	Größe des Flurstücks m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
6.06. 01 02 03	3+234 (NU)		Heilbronn 28901	Heilbronn Neckgartach 2090	A	1192	698	92	138	AB Ost 1 "bereits erworben" teilweise Ausgleichsfläche inner- halb Erwerbsfläche
6.07. 01 02 03	3+255 (NU)		Heilbronn 52054	Heilbronn Neckgartach 2091	A	1993	1011	148	170	AB Ost 1 teilweise Ausgleichsfläche inner- halb Erwerbsfläche
6.08. 01 02	3+277 (NU)		Heilbronn 64533	Heilbronn Neckgartach 2092	A	1408	1103		305	AB Ost 1 städtische Fiskalfläche teilweise Ausgleichsfläche
6.09. 01 02 03	3+303 (NU)		Heilbronn 41742	Heilbronn Neckgartach 2093	A	1656	1537		119	AB Ost 1 städtische Fiskalfläche teilweise Ausgleichsfläche
6.10. 01	3+330 (NU)		Heilbronn 64791	Heilbronn Neckgartach 2094	A	994	994			AB Ost 1 städtische Fiskalfläche teilweise Ausgleichsfläche
6.11. 01	3+338 (NU)		Heilbronn 64791	Heilbronn Neckgartach 2095	A	932	932			AB Ost 1 städtische Fiskalfläche teilweise Ausgleichsfläche
6.12. 01	3+337 (NU)		Heilbronn 64791	Heilbronn Neckgartach 2096	A	538	538			AB Ost 1 städtische Fiskalfläche teilweise Ausgleichsfläche
6.13. 01	3+335 (NU)		Heilbronn 63322	Heilbronn Neckgartach 2092/1	A	306		196		AB Ost 1 städtische Fiskalfläche

Grunderwerbsverzeichnis für die Nordumfahrung Frankenbach / Neckgartach und Ausbau der L 1100 in Heilbronn								zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 2		
								Datum: 05.04.2022		
Lfd. Nr.	Bau-km 100A*	Eigentümer: Name Straße Ort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutz-ungs- art	Größe des Flurstücks m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
6.14. 01	3+357 (NU)		Heilbronn 60198	Heilbronn Neckgartach 1949/1	WEG	999		242		AB Ost 1 städtische Verkehrsfläche teilweise Ausgleichsfläche
6.15. 01 02 03	3+415 (NU)		Heilbronn 52430	Heilbronn Neckgartach 2079	A	7687	2489	4378	820	AB Ost 1 städtische Fiskalfläche BE-Fläche
6.16. 01	3+415 (NU)		Heilbronn 64549	Heilbronn Neckgartach 2078	A	1339	1339			AB Ost 1 städtische Fiskalfläche
6.17. 01	3+415 (NU)		Heilbronn 60234	Heilbronn Neckgartach 2077	A	1388	1388			AB Ost 1 städtische Fiskalfläche teilweise Ausgleichsfläche
6.18. 01	3+415 (NU)		Heilbronn 51849	Heilbronn Neckgartach 2097	WEG	2520		2520		AB Ost 1 städtische Verkehrsfläche
6.19. 01 02	3+415 (NU)		Heilbronn 64782	Heilbronn Neckgartach 2075	A	631	222	211		AB Ost 1 städtische Fiskalfläche
7.01. 01 02	3+456 (NU)		Heilbronn 64782	Heilbronn Neckgartach 2074	A	4227	37	241		AB Ost 1 städtische Fiskalfläche
7.02. 01	3+476 (NU)		Heilbronn 60196	Heilbronn Neckgartach 2024	WEG	3025		95		AB Ost 1 städtische Verkehrsfläche
7.03. 01	3+473 (NU)		Heilbronn 60198	Heilbronn Neckgartach 1950/2	WEG	1991		362		AB Ost 1 städtische Verkehrsfläche BE-Fläche

Grunderwerbsverzeichnis für die Nordumfahrung Frankenbach / Neckgartach und Ausbau der L 1100 in Heilbronn								zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 2		
								Datum: 05.04.2022		
Lfd. Nr.	Bau-km 100A*	Eigentümer: Name Straße Ort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutz-ungs- art	Größe des Flurstücks m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7.04. 01 02	3+537 (NU)		Heilbronn 24434	Heilbronn Neckgartach 1965	A	5130		5130		AB Ost 1 städtische Fiskalfläche BE-Fläche
7.05. 01	3+537 (NU)		Heilbronn 36908	Heilbronn Neckgartach 1966	A	1130		1130		AB Ost 1 BE-Fläche
7.06. 01 02	3+537 (NU)		Heilbronn 48219	Heilbronn Neckgartach 1967	A	1128		1051	77	AB Ost 1 BE-Fläche
7.07. 01 02	3+537 (NU)		Heilbronn 60195	Heilbronn Neckgartach 1968/1	A	685		327	358	AB Ost 1 städtische Fiskalfläche BE-Fläche
7.08. 01	3+600 (NU)		Heilbronn 60195	Heilbronn Neckgartach 1902/1	WEG	1946		378		AB Ost 1 städtische Verkehrsfläche BE-Fläche
7.09. 01 02	3+537 (NU)		Heilbronn 64533	Heilbronn Neckgartach 1968	A	710	275		435	AB Ost 1 städtische Fiskalfläche teilweise BE-Fläche
7.10. 01 02	3+537 (NU)		Heilbronn 64533	Heilbronn Neckgartach 1969	A	2737	2637		100	AB Ost 1 städtische Fiskalfläche teilweise BE-Fläche
7.11. 01	3+537 (NU)		Heilbronn 64580	Heilbronn Neckgartach 1970	A	1329	1329			AB Ost 1 städtische Fiskalfläche
7.12. 01 02	3+537 (NU)		Heilbronn 64521	Heilbronn Neckgartach 2032	A	3084	2065		556	AB Ost 1 städtische Fiskalfläche

Grunderwerbsverzeichnis für die Nordumfahrung Frankenbach / Neckgartach und Ausbau der L 1100 in Heilbronn								zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 2		
								Datum: 05.04.2022		
Lfd. Nr.	Bau-km 100A*	Eigentümer: Name Straße Ort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutz-ungs- art	Größe des Flurstücks m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7.13. 01 02	3+582 (NU)		Heilbronn 64521	Heilbronn Neckgartach 2033	A	1255	6	118		AB Ost 1 städtische Fiskalfläche
7.14. 01	3+597 (NU)		Heilbronn 46568	Heilbronn Neckgartach 2034	A	3319		21		AB Ost 1
7.15. 01	3+600 (NU)		Heilbronn 60196	Heilbronn Neckgartach 2040/1	WEG	1096		156		AB Ost 1 städtische Verkehrsfläche
7.16. 01	3+659 (NU)		Heilbronn 60013	Heilbronn Neckgartach 1972	A	1706		1706		AB Ost 1 städtische Fiskalfläche BE-Fläche
7.17. 01	3+659 (NU)		Heilbronn 60013	Heilbronn Neckgartach 1973	A	2163		2163		AB Ost 1 städtische Fiskalfläche BE-Fläche
7.18. 01	3+659 (NU)		Heilbronn 60006	Heilbronn Neckgartach 1974	A	2089		2089		AB Ost 1 städtische Fiskalfläche teilweise BE-Fläche
7.19. 01 02	3+659 (NU)		Heilbronn 60195	Heilbronn Neckgartach 1971/3	A	2630		2472	158	AB Ost 1 städtische Fiskalfläche BE-Fläche
7.20. 01 02 03	3+659 (NU)		Heilbronn 64542	Heilbronn Neckgartach 1971	A	3436	2684	14	738	AB Ost 1 städtische Fiskalfläche teilweise BE-Fläche

Grunderwerbsverzeichnis für die Nordumfahrung Frankenbach / Neckgartach und Ausbau der L 1100 in Heilbronn								zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 2		
								Datum: 05.04.2022		
Lfd. Nr.	Bau-km 100A*	Eigentümer: Name Straße Ort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutz-ungs- art	Größe des Flurstücks m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7.21. 01 02	3+659 (NU)		Heilbronn 64782	Heilbronn Neckgartach 2031	A	3205	3192	13		AB Ost 1 städtische Fiskalfläche
7.22. 01 02	3+659 (NU)		Heilbronn 28901	Heilbronn Neckgartach 2030	A	1891	672	578		AB Ost 1 "bereits erworben"
7.23. 01 02	3+713 (NU)		Heilbronn 28901	Heilbronn Neckgartach 2029	A	2563	4	65		AB Ost 1 "bereits erworben"
7.24. 01	3+718 (NU)		Heilbronn 60196	Heilbronn Neckgartach 2022/1	WEG	1097		215		AB Ost 1 städtische Verkehrsfläche
7.25 01	3+718 (NU)		Heilbronn 60195	Heilbronn Neckgartach 1910/1	WEG	1945		124		AB Ost 1 städtische Verkehrsfläche
7.26. 01 02 03	3+727 (NU)		Heilbronn 60013	Heilbronn Neckgartach 1981	A	2042	178	54	84	AB Ost 1 städtische Fiskalfläche
7.27. 01 02 03	3+734 (NU)		Heilbronn 60013	Heilbronn Neckgartach 1982	A	1489	127	39	61	AB Ost 1 städtische Fiskalfläche
7.28. 01 02 03	3+742 (NU)		Heilbronn 60013	Heilbronn Neckgartach 1983	A	1458	119	39	60	AB Ost 1 städtische Fiskalfläche

Grunderwerbsverzeichnis für die Nordumfahrung Frankenbach / Neckgartach und Ausbau der L 1100 in Heilbronn								zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 2		
								Datum: 05.04.2022		
Lfd. Nr.	Bau-km 100A*	Eigentümer: Name Straße Ort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutz-ungs- art	Größe des Flurstücks m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7.29. 01 02 03	3+749 (NU)		Heilbronn 60013	Heilbronn Neckgartach 1984	A	1464	114	39	60	AB Ost 1 städtische Fiskalfläche
7.30. 01 02 03	3+755 (NU)		Heilbronn 60013	Heilbronn Neckgartach 1985	A	947	71	25	39	AB Ost 1 städtische Fiskalfläche
7.31. 01 02 03	3+760 (NU)		Heilbronn 60013	Heilbronn Neckgartach 1986	A	957	69	26	39	AB Ost 1 städtische Fiskalfläche
7.32. 01 02 03	3+767 (NU)		Heilbronn 60013	Heilbronn Neckgartach 1987	A	1508	104	40	62	AB Ost 1 städtische Fiskalfläche
7.33. 01 02 03	3+779 (NU)		Heilbronn 60013	Heilbronn Neckgartach 1988	A	3098	194	82	126	AB Ost 1 städtische Fiskalfläche
7.34. 01 02 03	3+798 (NU)		Heilbronn 60013	Heilbronn Neckgartach 1989	A	4202	223	111	171	AB Ost 1 städtische Fiskalfläche
7.35. 01 02 03	3+825 (NU)		Heilbronn 64792	Heilbronn Neckgartach 1990	A	630	251	120	259	AB Ost 1 städtische Fiskalfläche

Grunderwerbsverzeichnis für die Nordumfahrung Frankenbach / Neckgartach und Ausbau der L 1100 in Heilbronn								zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 2		
								Datum: 05.04.2022		
Lfd. Nr.	Bau-km 100A*	Eigentümer: Name Straße Ort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutz-ungs- art	Größe des Flurstücks m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7.36. 01 02 03	3+844 (NU)		Heilbronn 64533	Heilbronn Neckgartach 1991	A	110	34	29	47	AB Ost 1 städtische Fiskalfläche
7.37. 01	3+844 (NU)		Heilbronn 61467	Heilbronn Neckgartach 1991/1	A	2203		114		AB Ost 1 städtische Fiskalfläche
7.38. 01	3+787 (NU)		Heilbronn 60237	Heilbronn Neckgartach 1994	A	2292	2292			AB Ost 1 städtische Fiskalfläche
7.39. 01	3+787		Heilbronn 31751	Heilbronn Neckgartach 1995	A	2926	2926			AB Ost 1 städtische Fiskalfläche
7.40. 01 02	3+787 (NU)		Heilbronn 64572	Heilbronn Neckgartach 1996	A	3844	1506	2338		AB Ost 1 städtische Fiskalfläche teilweise BE-Fläche
7.41. 01	3+850 (NU)		Heilbronn 42997	Heilbronn Neckgartach 1997	A	1479		39		AB Ost 1
7.42. 01	3+853 (NU)		Heilbronn 60171	Heilbronn Neckgartach 2184	WEG	9072		740		AB Ost 1 städtische Verkehrsfläche
7.43. 01 02	3+871 (NU)		Heilbronn 60098	Heilbronn Neckgartach 1795	A	2073	1187	181		AB Ost 1 städtische Fiskalfläche

Grunderwerbsverzeichnis für die Nordumfahrung Frankenbach / Neckgartach und Ausbau der L 1100 in Heilbronn								zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 2		
								Datum: 05.04.2022		
Lfd. Nr.	Bau-km 100A*	Eigentümer: Name Straße Ort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutz-ungs- art	Größe des Flurstücks m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7.44. 01 02	3+890 (NU)		Heilbronn 64579	Heilbronn Neckgartach 1796	A	647	389	48		AB Ost 1 städtische Fiskalfläche
7.45. 01	3+897 (NU)		Heilbronn 60194	Heilbronn Neckgartach 1796/1	WEG	568		320		AB Ost 1 städtische Verkehrsfläche
7.46. 01 02	3+953 (NU)		Heilbronn 64782	Heilbronn Neckgartach 1801	A	1297	688	521		AB Ost 1 städtische Fiskalfläche
7.47. 01	3+953 (NU)		Heilbronn 64782	Heilbronn Neckgartach 1802	A	2707	2707			AB Ost 1 städtische Fiskalfläche
7.48. 01	3+953 (NU)		Heilbronn 64782	Heilbronn Neckgartach 1803	A	304	304			AB Ost 1 städtische Fiskalfläche
7.49. 01	3+930 (NU)		Heilbronn 60075	Heilbronn Neckgartach 1804	A	2779	2779			AB Ost 1 städtische Fiskalfläche
7.50. 01	3+930 (NU)		Heilbronn 60206	Heilbronn Neckgartach 1805	A	1092	1092			AB Ost 1 städtische Fiskalfläche
7.51. 01 02	3+930 (NU)		Heilbronn 60066	Heilbronn Neckgartach 1806	A	1083	1009		74	AB Ost 1 städtische Fiskalfläche
7.52. 01	3+854 (NU)		Heilbronn 47167	Heilbronn Neckgartach 1809	A	3262		61		AB Ost 1

Grunderwerbsverzeichnis für die Nordumfahrung Frankenbach / Neckgartach und Ausbau der L 1100 in Heilbronn								zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 2		
								Datum: 05.04.2022		
Lfd. Nr.	Bau-km 100A*	Eigentümer: Name Straße Ort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutz-ungs- art	Größe des Flurstücks m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7.53. 01 02 03	3+930 (NU)		Heilbronn 64780	Heilbronn Neckgartach 1807	A	1444	427	201	816	AB Ost 1 städtische Fiskalfläche
7.54. 01 02	3+930 (NU)		Heilbronn 19212	Heilbronn Neckgartach 1808	A	1568		576	258	AB Ost 1
7.55. 01	4+007 (NU)		Heilbronn 60195	Heilbronn Neckgartach 1800/1	WEG	1511		331		AB Ost 1 städtische Verkehrsfläche
7.56. 01 02	4+027 (NU)		Heilbronn 40058	Heilbronn Neckgartach 1258	A	816		102	39	AB Ost 1 teilweise Ausgleichsfläche
7.57. 01 02 03	4+027 (NU)		Heilbronn 39832	Heilbronn Neckgartach 1259	GR	842	339	117	295	AB Ost 1 städtische Fiskalfläche teilweise Ausgleichsfläche
7.58. 01 02	4+027 (NU)		Heilbronn 39832	Heilbronn Neckgartach 1261	GR	339	339			AB Ost 1 städtische Fiskalfläche
7.59. 01	4+027 (NU)		Heilbronn 60105	Heilbronn Neckgartach 1262	GR	745	745			AB Ost 1 städtische Fiskalfläche
7.60. 01	4+014 (NU)		Heilbronn 60105	Heilbronn Neckgartach 1263	GR	248	248			AB Ost 1 städtische Fiskalfläche

Grunderwerbsverzeichnis für die Nordumfahrung Frankenbach / Neckgartach und Ausbau der L 1100 in Heilbronn								zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 2		
								Datum: 05.04.2022		
Lfd. Nr.	Bau-km 100A*	Eigentümer: Name Straße Ort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutz-ungs- art	Größe des Flurstücks m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7.61. 01 02	4+024 (NU)		Heilbronn 64548	Heilbronn Neckgartach 1276	GR	1151	285	198		AB Ost 1 städtische Fiskalfläche teilweise Ausgleichsfläche
8.01. 01	4+033 (NU)		Heilbronn 60105	Heilbronn Neckgartach 1264	GR	183	183			AB Ost 1 städtische Fiskalfläche
8.02. 01 02 03	4+058 (NU)		Heilbronn 60105	Heilbronn Neckgartach 1265	A	3495	1050	310	239	AB Ost 1/AB Ost 2 städtische Fiskalfläche teilweise Ausgleichsfläche
8.03. 01	4+076 (NU)		Heilbronn 60006	Heilbronn Neckgartach 807/1	S	6973		1076		AB Ost 2 städtische Verkehrsfläche teilweise Ausgleichsfläche
8.04. 01 02	4+125 (NU)		Heilbronn 60006	Heilbronn Neckgartach 1270	GF/G	8224	152	1184		AB Ost 2 "bereits erworben"
8.05. 01	4+125 (NU)		Heilbronn 60123	Heilbronn Neckgartach 828	S	13313		3087		AB Ost 2 städtische Verkehrsfläche
8.06. 01 02	4+190 (NU)		Heilbronn 18275	Heilbronn Neckgartach 821	GF/LF	73449	2316	1150		AB Ost 2 "bereits erworben"
8.07. 01	4+212 (NU)		Heilbronn 60123	Heilbronn Neckgartach 829	S	8887		2339		AB Ost 2 städtische Verkehrsfläche teilweise Ausgleichsfläche

Grunderwerbsverzeichnis für die Nordumfahrung Frankenbach / Neckgartach und Ausbau der L 1100 in Heilbronn								zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 2		
								Datum: 05.04.2022		
Lfd. Nr.	Bau-km 100A*	Eigentümer: Name Straße Ort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutz-ungs- art	Größe des Flurstücks m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8.08. 01	4+300 (NU)		Heilbronn 60123	Heilbronn Neckgartach 831	S	3479		3479		AB Ost 2/AB Neckartalstraße städtische Verkehrsfläche (Buchener Straße)
8.09. 01	4+300 (NU)		Heilbronn 42690	Heilbronn Neckgartach 832	GF/G	20805		405		AB Ost 2/AB Neckartalstraße
8.10. 01 02	0+885 (L1100)		Heilbronn 60123	Heilbronn Neckgartach 833	GF/V	1107	135	280		AB Neckartalstraße städtische Fiskalfläche
8.11. 01	4+343 (NU)		Heilbronn 18275	Heilbronn Neckgartach 833/4	GF/G	25005	5055	1453		AB Ost 2/AB Neckartalstraße "bereits erworben" teilweise Ausgleichsfläche
8.12. 01	1+100 (L1100)		Heilbronn 18275	Heilbronn Neckgartach 833/3	GF/G	24889	28	374		AB Neckartalstraße "bereits erworben"
8.13. 01	0+959 (L1100)		Heilbronn 60265	Heilbronn Neckgartach 788/4	S	11334		6877		AB Neckartalstraße städtische Verkehrsfläche teilweise Ausgleichsfläche zukünftig teilw. Baulast Land
8.14. 01 02 03	1+052 (L1100)		Heilbronn 60259	Heilbronn Neckgartach 788/5	GR	7502	3052	719	2226	AB Neckartalstraße städtische Fiskalfläche zukünftig teilw. Baulast Land
8.15. 01	0+942 (L1100)		Heilbronn 33290	Heilbronn Neckgartach 806	S	46762		29733		AB Neckartalstraße (L1100 / Neckartalstraße)

Grunderwerbsverzeichnis für die Nordumfahrung Frankenbach / Neckgartach und Ausbau der L 1100 in Heilbronn								zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 2		
								Datum: 05.04.2022		
Lfd. Nr.	Bau-km 100A*	Eigentümer: Name Straße Ort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutz-ungs- art	Größe des Flurstücks m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9.01. 01	0+726 (L1100)		Heilbronn 60047	Heilbronn Neckgartach 830	S	2831		110		AB Neckartalstraße städtische Verkehrsfläche (Mosbacher Straße)
9.02. 01	0+715 (L1100)		Heilbronn 52070	Heilbronn Neckgartach 788	S	6613		27		AB Neckartalstraße städtische Verkehrsfläche (Wimpfener Straße)
9.03. 01 02	0+552 (L1100)		Heilbronn 60265	Heilbronn Neckgartach 788/3	GR	16563	1933	6045		AB Neckartalstraße städtische Fiskalfläche Erwerb / vorüberg. in Anspr. z. n. für Land (BE-Fläche)
9.04. 01	0+340 (L1100)		Heilbronn 60258	Heilbronn Neckgartach 806/18	WEG	1798		1680		AB Neckartalstraße städtische Verkehrsfläche
9.05. 01 03	0+250 (L1100)		Heilbronn 60258	Heilbronn Neckgartach 806/19	GR	2337	835	525		AB Neckartalstraße städtische Fiskalfläche Erwerb / vorüberg. in Anspr. z. n. für Land
9.06. 01	0+155 (L1100)		Heilbronn 60258	Heilbronn Neckgartach 803	S	4954		1214		AB Neckartalstraße städtische Verkehrsfläche (Obereisesheimer Straße)
9.07. 01	0+072 (L1100)		Heilbronn 33290	Heilbronn Neckgartach 803/3	S	28		28		AB Neckartalstraße städtische Verkehrsfläche zukünftig Baulast Land (Obereisesheimer Straße)
9.08. 01	0+395 (L1100)		Heilbronn 60257	Heilbronn Neckgartach 806/13	GR	4622		301		AB Neckartalstraße städtische Fiskalfläche

Grunderwerbsverzeichnis für die Nordumfahrung Frankenbach / Neckgartach und Ausbau der L 1100 in Heilbronn								zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 2		
								Datum: 05.04.2022		
Lfd. Nr.	Bau-km 100A*	Eigentümer: Name Straße Ort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutz-ungs- art	Größe des Flurstücks m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9.09. 01	0+394 (L1100)		Heilbronn 60257	Heilbronn Neckgartach 806/1	WEG	9280		502		AB Neckartalstraße städtische Verkehrsfläche
9.10. 01 02 03	0+942 (L1100)		Heilbronn 60300	Heilbronn Neckgartach 806/2	GR	82973	216 (Bl. 10)	460 (Bl. 9) 440 (Bl. 10)		AB Neckartalstraße städtische Fiskalfläche
10.01. 01 02	1+311 (L1100)		Heilbronn 60257	Heilbronn Neckgartach 806/16	WBF	3437	251	363		AB Neckartalstraße städtische Fiskalfläche Erwerb / vorüberg. in Anspr. z. n. für Land
10.02. 01 02	1+380 (L1100)		Heilbronn 60257	Heilbronn Neckgartach 860/6	WBF	1692	68	102		AB Neckartalstraße städtische Fiskalfläche Erwerb / vorüberg. in Anspr. z. n. für Land
10.03. 01 02	1+428 (L1100)		Heilbronn 60257	Heilbronn Neckgartach 860/9	GF/G	4361	413	337		AB Neckartalstraße städtische Fiskalfläche
10.04. 01	1+328 (L1100)		Heilbronn 33290	Heilbronn Neckgartach 806/20	S	871		871		AB Neckartalstraße (L110 / Neckartalstraße)
10.05. 01 02	1+328 (L1100)		Heilbronn 51982	Heilbronn Neckgartach 806/21	GR	5260	538	409		AB Neckartalstraße städtische Fiskalfläche Erwerb / vorüberg. in Anspr. z. n. für Land

Grunderwerbsverzeichnis für die Nordumfahrung Frankenbach / Neckgartach und Ausbau der L 1100 in Heilbronn								zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 2		
								Datum: 05.04.2022		
Lfd. Nr.	Bau-km 100A*	Eigentümer: Name Straße Ort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutz-ungs- art	Größe des Flurstücks m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
10.06. 01 02	1+396 (L1100)		Heilbronn 60257	Heilbronn Neckgartach 860/8	GR	2311	214	247		AB Neckartalstraße städtische Fiskalfläche Erwerb / vorüberg. in Anspr. z. n. für Land
10.07. 01 02	1+368 (L1100)		Heilbronn 60077	Heilbronn Neckgartach 1/4	WAB	7316	56	52		AB Neckartalstraße städtische Fiskalfläche Erwerb / vorüberg. in Anspr. z. n. für Land
11.01. 01	Blatt 11 Aus- schnitt 1		Biberach 4811	Biberach Biberach 666	A	11019		1183		Ausgleichsfläche städtische Fiskalfläche
11.02. 01	Blatt 11 Aus- schnitt 1		Biberach 2396	Biberach Biberach 610	A	9221		613		Ausgleichsfläche städtische Fiskalfläche
11.03. 01	Blatt 11 Aus- schnitt 1		Biberach 4894	Biberach Biberach 657/1	GEH	807		323		Ausgleichsfläche städtische GmbH
11.04. 01	Blatt 11 Aus- schnitt 2		Biberach 4804	Biberach Biberach 656	WEG	3912		2126		Ausgleichsfläche städtische Fiskalfläche
11.05. 01	Blatt 11 Aus- schnitt 2		Biberach 3423	Biberach Biberach 2198	A	3557		307		Ausgleichsfläche städtische Fiskalfläche
11.06. 01	Blatt 11 Aus- schnitt 3		Biberach 4853	Biberach Biberach 2197	A	3281		673		Ausgleichsfläche städtische Fiskalfläche

Grunderwerbsverzeichnis für die Nordumfahrung Frankenbach / Neckgartach und Ausbau der L 1100 in Heilbronn								zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 2		
								Datum: 05.04.2022		
Lfd. Nr.	Bau-km 100A*	Eigentümer: Name Straße Ort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutz-ungs- art	Größe des Flurstücks m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
11.07. 01	Blatt 11 Aus- schnitt 3		Heilbronn 60313	Heilbronn Neckgartach 5449	A	216758		27747		Ausgleichsfläche städtische Fiskalfläche
11.08. 01	Blatt 11 Aus- schnitt 3		Heilbronn 60313	Heilbronn Neckgartach 5448	WEG	794		97		Ausgleichsfläche städtische Fiskalfläche
11.09. 01	Blatt 11 Aus- schnitt 3		Heilbronn 60313	Heilbronn Neckgartach 5447	A	66100		7650		Ausgleichsfläche städtische Fiskalfläche
11.10. 01	Blatt 11 Aus- schnitt 4		Heilbronn 46264	Heilbronn Neckgartach 3203	A	2092			1092	Ausgleichsfläche städtische Fiskalfläche teilweise Ausgleichsfläche
11.11. 01	Blatt 11 Aus- schnitt 5		Heilbronn 51848	Heilbronn Neckgartach 6210/21	GEH	6991		2645		Ausgleichsfläche städtische Fiskalfläche
11.12. 01	Blatt 11 Aus- schnitt 5		Heilbronn 51847	Heilbronn Neckgartach 6100/2	GF/IG	21241		2689		Ausgleichsfläche städtische Fiskalfläche
11.13. 01	Blatt 11 Aus- schnitt 5		Heilbronn 51848	Heilbronn Neckgartach 6100/3	GEH	1800		1800		Ausgleichsfläche städtische Fiskalfläche
11.14. 01	Blatt 11 Aus- schnitt 5		Heilbronn 51848	Heilbronn Neckgartach 6101/1	GEH	2283		1811		Ausgleichsfläche städtische Fiskalfläche
11.15. 01	Blatt 11 Aus- schnitt 5		Heilbronn 51848	Heilbronn Neckgartach 2490/9	GEH	57395			3325	Ausgleichsfläche städtische Fiskalfläche

Grunderwerbsverzeichnis für die Nordumfahrung Frankenbach / Neckgartach und Ausbau der L 1100 in Heilbronn								zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 2		
								Datum: 05.04.2022		
Lfd. Nr.	Bau-km 100A*	Eigentümer: Name Straße Ort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutz-ungs- art	Größe des Flurstücks m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
11.16. 01	Blatt 11 Aus- schnitt 6		Kirchhausen 4339	Kirchhausen Kirchhausen 2213	LH	69046			1275	Ausgleichsfläche städtische Fiskalfläche
11.17. 01	Blatt 11 Aus- schnitt 7		Kirchhausen 4339	Kirchhausen Kirchhausen 10811	LH	1334694			23947	Ausgleichsfläche städtische Fiskalfläche
11.18. 01	Blatt 11 Aus- schnitt 8		Böckingen 18108	Böckingen Böckingen 2835	A	19531			4258	Ausgleichsfläche städtische Fiskalfläche
11.19. 01	Blatt 11 Aus- schnitt 9		Heilbronn 51848	Heilbronn Neckgartach 6615/2	GEH	33543		4601		Ausgleichsfläche städtische Fiskalfläche
11.20. 01	Blatt 11 Aus- schnitt 9		Heilbronn 60085	Heilbronn Neckgartach 6609	GEH	297893		37267		Ausgleichsfläche städtische Fiskalfläche
11.21. 01	Blatt 11 Aus- schnitt 9		Frankenbach 3928	Frankenbach Frankenbach 4446/1	WEG	1442		681		Ausgleichsfläche städtische Fiskalfläche
11.22. 01	Blatt 11 Aus- schnitt 9		Frankenbach 3908	Frankenbach Frankenbach 4437/1	GEH	9700		6380		Ausgleichsfläche städtische Fiskalfläche
11.23. 01	Blatt 11 Aus- schnitt 9		Heilbronn 60027	Heilbronn Neckgartach 6625	GR	1669			1669	Ausgleichsfläche städtische Fiskalfläche
11.24. 01	Blatt 11 Aus- schnitt 9		Heilbronn 60027	Heilbronn Neckgartach 6626	GR	4340			4153	Ausgleichsfläche städtische Fiskalfläche

Grunderwerbsverzeichnis für die Nordumfahrung Frankenbach / Neckargartach und Ausbau der L 1100 in Heilbronn								zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 2		
								Datum: 05.04.2022		
Lfd. Nr.	Bau-km 100A*	Eigentümer: Name Straße Ort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutz-ungs-art	Größe des Flurstücks m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
11.25. 01	Blatt 11 Aus- schnitt 10		Heilbronn 60250	Heilbronn Neckargartach 2200	A	1223			1223	Ausgleichsfläche städtische Fiskalfläche
11.26. 01	Blatt 11 Aus- schnitt 10		Heilbronn 60233	Heilbronn Neckargartach 2256	A	3803			2842	Ausgleichsfläche städtische Fiskalfläche