

# Eigentumsverhältnisse

(übernommen aus Unterlagen der bnNETZE GmbH)

Zum heutigen Antrag auf Erteilung  
einer wasserrechtlichen Bewilligung gehörend:

Die Antragstellerin:

.....

Die Sachbearbeiterin:  
**BIESKE UND PARTNER**  
Beratende Ingenieure GmbH

.....



Amtsgericht Emmendingen

Gemeinde Bad Krozingen

## **Grundbuch**

von

## **Hausen**

## **Nr. 14082**

## **Erbbaugrundbuch**

Dieses Blatt ist zur Fortführung auf EDV neu gefasst worden und dabei an die Stelle des bisherigen Blattes getreten. In dem Blatt enthaltene Rötungen sind u.U. schwarz sichtbar. Freigegeben am 27.05.2011.

Graner



Lfd.Nr. der Grund- stücke	Bish. lfd.Nr. der Grd.st.	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte			Größe		
		a) Gemarkung		c) Wirtschaftsart und Lage	ha	a	m <sup>2</sup>
		b) Karte	Flurstück				
1	2	3			4		
1		<p>Erbbaurecht, eingetragen auf dem im Grundbuch von Hausen, Nr. 14000 unter BV Nr. 34 verzeichneten Grundstück:</p> <p>205.13      2060/1      Gehren Gebäude- und Freifläche</p> <p>in Abteilung II Nr. 12 für die Zeit bis zum 31.12.2022 seit dem Tage der Eintragung, dem 07. Juli 1977.</p> <p>Der Erbbauberechtigte bedarf zur Veräußerung und Belastung des Erbbaurechts mit Hypotheken, Grund- oder Rentenschulden, Reallasten, Dauerwohn- oder Nutzungsrechten der Zustimmung des Grundstückseigentümers.</p> <p>Als Eigentümer des mit dem Erbbaurecht belasteten Grundstücks ist die <b>Stadt Freiburg i. Br.</b> eingetragen.</p> <p>Wegen des weiteren Inhalts des Erbbaurechts wird auf die Bewilligung vom 07. April 1976 Bezug genommen.</p> <p>Bei Anlegung des Erbbaugrundbuchs hier vermerkt am 07. Juli 1977.</p>				43	70

Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd.Nr. der Grd.st	6	Zur lfd.Nr. der Grd.st.	8
5		7	
	<p>Nr. 1 bei Neufassung des Bestandsverzeichnisses als Bestand eingetragen am 27.05.2011.</p> <p>Graner</p>		

Lfd.Nr. der Eintragungen	Eigentümer	Lfd.Nr. der Grd.st. im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
2	<u>badenova AG &amp; Co. KG, Freiburg i.Br.</u>	1	<p><u>Spalte 1 Nr. 1 bereits gelöscht. Nr. 2 bei Neufassung der Abteilung ohne Eigentumswechsel eingetragen am 27.05.2011.</u></p> <p style="text-align: center;"><u>Graner</u></p>
3	bnNetze GmbH in Freiburg i.Br. (AG Freiburg i. Br., HRB 290381)	1	<p>Ausgliederungs- und Übernahmevertrag vom 29.07.2014 und Handelsregister A – Eintrag vom 01.08.2014. Eingetragen (AS 287, Bl. 1268 BK) am 09.11.2015.</p> <p style="text-align: center;">Franz</p>

Lfd.Nr. der Eintra- gungen	Eigentümer	Lfd.Nr. der Grd.st. im Bestands- verzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4



Lfd.Nr. der Eintragungen	Lfd.Nr. der belasteten Grundst. im Bestandsverz.	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
1	1	<p><b>Erbbauzins</b> von DM 7.866,-- jährlich vom 7. Juli 1977 ab für den jeweiligen Eigentümer im Grundbuch von Bad Krozingen, Blatt 14000 unter Nr. 34 des Bestandsverzeichnisses verzeichneten Grundstücks.                      Unter Bezugnahme auf die Eintragungsbewilligung vom 7. April 1976 eingetragen am 7. Juli 1977.</p>
2	1	<p><b>Vorkaufsrecht</b> für alle Verkaufsfälle zu Gunsten des jeweiligen Eigentümers des mit dem Erbbaurecht belasteten Grundstückes.                      Unter Bezugnahme auf die Eintragungsbewilligung vom 7. April 1976 eingetragen am 7. Juli 1977.</p>
3	1	<p>Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Wasserleitungsrecht) für <b>Badenova AG &amp; Co. KG., Freiburg.</b>                      Gemäß Bewilligung vom 17. März 1986 eingetragen am 13. April 1987.</p> <p>Nr. 1, 2, 3 bei Neufassung der Abteilung eingetragen am 27.05.2011.</p>
<p>Graner</p>		

Veränderungen		Löschungen	
Lfd.Nr. der Spalte 1	5	Lfd.Nr. der Spalte 1	7
4		6	

Lfd.Nr. der Eintragungen	Lfd.Nr. der bel. Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4

Veränderungen			Löschungen		
Lfd.Nr. der Sp. 1	Betrag		Lfd. Nr. der Spalte 1	Betrag	
5	6	7	8	9	10

Amtsgericht Emmendingen

Gemeinde Bad Krozingen

## **Grundbuch**

von

## **Hausen**

## **Nr. 14081**

## **Erbbaugrundbuch**

Dieses Blatt ist zur Fortführung auf EDV neu gefasst worden und dabei an die Stelle des bisherigen Blattes getreten. In dem Blatt enthaltene Rötungen sind u.U. schwarz sichtbar. Freigegeben am 27.05.2011.

Graner



Lfd.Nr. der Grund- stücke	Bish. lfd.Nr. der Grd.st.	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte			Größe		
		a) Gemarkung		c) Wirtschaftsart und Lage	ha	a	m <sup>2</sup>
		b) Karte	Flurstück				
1	2	3			4		
1		<p>Erbbaurecht, eingetragen auf dem im Grundbuch von Hausen, Nr. 14000 unter BV Nr. 32 verzeichneten Grundstück:</p> <p>205.13      2040/1      Im Rebgärtle 1 Gebäude- und Freifläche</p> <p>in Abteilung II Nr. 11 für die Zeit bis zum 31.12.2022 seit dem Tage der Eintragung, dem 07. Juli 1977.</p> <p>Der Erbbauberechtigte bedarf zur Veräußerung und Belastung des Erbbaurechts mit Hypotheken, Grund- oder Rentenschulden, Reallasten, Dauerwohn- oder Nutzungsrechten der Zustimmung des Grundstückseigentümers.</p> <p>Als Eigentümer des mit dem Erbbaurecht belasteten Grundstücks ist die <b>Stadt Freiburg i. Br.</b> eingetragen.</p> <p>Wegen des weiteren Inhalts des Erbbaurechts wird auf die Bewilligung vom 07. April 1976 Bezug genommen.</p> <p>Bei Anlegung des Erbbaugrundbuchs hier vermerkt am 07. Juli 1977.</p>			3	51	61

Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd.Nr. der Grd.st		Zur lfd.Nr. der Grd.st.	
5	6	7	8
	<p>Nr. 1 bei Neufassung des Bestandsverzeichnisses als Bestand eingetragen am 27.05.2011.</p> <p>Graner</p>		



Lfd.Nr. der Eintragungen	Eigentümer	Lfd.Nr. der Grd.st. im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
2	<u>badenova AG &amp; Co. KG, Freiburg i.Br.</u>	1	<p><u>Spalte 1 Nr. 1 bereits gelöscht. Nr. 2 bei Neufassung der Abteilung ohne Eigentumswechsel eingetragen am 27.05.2011.</u></p> <p style="text-align: center;"><u>Graner</u></p>
3	bnNetze GmbH in Freiburg i.Br. (AG Freiburg i. Br., HRB 290381)	1	<p>Ausgliederungs- und Übernahmevertrag vom 29.07.2014 und Handelsregister A – Eintrag vom 01.08.2014. Eingetragen (AS 287, Bl. 1268 BK) am 09.11.2015.</p> <p style="text-align: center;">Franz</p>

Lfd.Nr. der Eintra- gungen	Eigentümer	Lfd.Nr. der Grd.st. im Bestands- verzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4

Lfd.Nr. der Eintragungen	Lfd.Nr. der belasteten Grundst. im Bestandsverz.	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
1	1	<p><b>Erbbauzins</b> von DM 63.290,-- jährlich vom 7. Juli 1977 ab für den jeweiligen Eigentümer im Grundbuch von Bad Krozingen, Blatt 14000 unter Nr. 32 des Bestandsverzeichnisses verzeichneten Grundstücks.                      Unter Bezugnahme auf die Eintragungsbewilligung vom 7. April 1976 eingetragen am 7. Juli 1977.</p>
2	1	<p><b>Vorkaufsrecht</b> für alle Verkaufsfälle zu Gunsten des jeweiligen Eigentümers des mit dem Erbbaurecht belasteten Grundstückes.                      Unter Bezugnahme auf die Eintragungsbewilligung vom 7. April 1976 eingetragen am 7. Juli 1977.</p>
3	1	<p>Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Wasserleitungsrecht) für Badenova AG &amp; Co., KG, Freiburg i.Br.                      Gemäß Bewilligung vom 17. März 1986 eingetragen am 13. April 1987.</p>
<p>Nr. 1, 2, 3 bei Neufassung der Abteilung eingetragen am 27.05.2011.</p> <p style="text-align: center;">Graner</p>		

Veränderungen		Löschungen	
Lfd.Nr. der Spalte 1		Lfd.Nr. der Spalte 1	
4	5	6	7

Lfd.Nr. der Eintragungen	Lfd.Nr. der bel. Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4

Veränderungen			Löschungen		
Lfd.Nr. der Sp. 1	Betrag		Lfd. Nr. der Spalte 1	Betrag	
5	6	7	8	9	10

Amtsgericht Emmendingen

Gemeinde Bad Krozingen

## **Grundbuch**

von

## **Hausen**

## **Nr. 14080**

## **Erbbaugrundbuch**

Dieses Blatt ist zur Fortführung auf EDV neu gefasst worden und dabei an die Stelle des bisherigen Blattes getreten. In dem Blatt enthaltene Rötungen sind u.U. schwarz sichtbar. Freigegeben am 27.05.2011.

Graner





Lfd.Nr. der Grund- stücke	Bish. lfd.Nr. der Grd.st.	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte			Größe		
		a) Gemarkung		c) Wirtschaftsart und Lage	ha	a	m <sup>2</sup>
		b) Karte	Flurstück				
1	2	3			4		
1		<p>Erbbaurecht, eingetragen auf dem im Grundbuch von Hausen, Nr. 14000 unter BV Nr. 30 verzeichneten Grundstück:</p> <p>205.12      2015/1      Bodenmatten Gebäude- und Freifläche</p> <p>in Abteilung II Nr. 10 für die Zeit bis zum 31.12.2022 seit dem Tage der Eintragung, dem 07. Juli 1977.</p> <p>Der Erbbauberechtigte bedarf zur Veräußerung und Belastung des Erbbaurechts mit Hypotheken, Grund- oder Rentenschulden, Reallasten, Dauerwohn- oder Nutzungsrechten der Zustimmung des Grundstückseigentümers.</p> <p>Als Eigentümer des mit dem Erbbaurecht belasteten Grundstücks ist die <b>Stadt Freiburg i. Br.</b> eingetragen.</p> <p>Wegen des weiteren Inhalts des Erbbaurechts wird auf die Bewilligung vom 07. April 1976 Bezug genommen.</p> <p>Bei Anlegung des Erbbaugrundbuchs hier vermerkt am 07. Juli 1977.</p>				23	00

Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd.Nr. der Grd.st		Zur lfd.Nr. der Grd.st.	
5	6	7	8
	<p>Nr. 1 bei Neufassung des Bestandsverzeichnisses als Bestand eingetragen am 27.05.2011.</p> <p>Graner</p>		

Lfd.Nr. der Eintragungen	Eigentümer	Lfd.Nr. der Grd.st. im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
2	<u>badenova AG &amp; Co. KG, Freiburg i.Br.</u>	1	<p><u>Spalte 1 Nr. 1 bereits gelöscht. Nr. 2 bei Neufassung der Abteilung ohne Eigentumswechsel eingetragen am 27.05.2011.</u></p> <p style="text-align: center;"><u>Graner</u></p>
3	bnNetze GmbH in Freiburg i.Br. (AG Freiburg i. Br., HRB 290381)	1	<p>Ausgliederungs- und Übernahmevertrag vom 29.07.2014 und Handelsregister A – Eintrag vom 01.08.2014. Eingetragen (AS 287, Bl. 1268 BK) am 09.11.2015.</p> <p style="text-align: center;">Franz</p>

Lfd.Nr. der Eintra- gungen	Eigentümer	Lfd.Nr. der Grd.st. im Bestands- verzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4

Lfd.Nr. der Eintragungen	Lfd.Nr. der belasteten Grundst. im Bestandsverz.	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
1	1	<p><b>Erbbauzins</b> von DM 4.140,-- jährlich vom 7. Juli 1977 ab für den jeweiligen Eigentümer im Grundbuch von Bad Krozingen, Blatt 14000 unter Nr. 30 des Bestandsverzeichnisses verzeichneten Grundstücks.                      Unter Bezugnahme auf die Eintragungsbewilligung vom 7. April 1976 eingetragen am 7. Juli 1977.</p>
2	1	<p><b>Vorkaufsrecht</b> für alle Verkaufsfälle zu Gunsten des jeweiligen Eigentümers des mit dem Erbbaurecht belasteten Grundstückes.                      Unter Bezugnahme auf die Eintragungsbewilligung vom 7. April 1976 eingetragen am 7. Juli 1977.</p> <p>Nr. 1, 2 bei Neufassung der Abteilung eingetragen am 27.05.2011.</p> <p style="text-align: center;">Graner</p>

Veränderungen		Löschungen	
Lfd.Nr. der Spalte 1		Lfd.Nr. der Spalte 1	
4	5	6	7

Lfd.Nr. der Eintragungen	Lfd.Nr. der bel. Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4

Veränderungen			Löschungen		
Lfd.Nr. der Sp. 1	Betrag		Lfd. Nr. der Spalte 1	Betrag	
5	6	7	8	9	10



Amtsgericht Emmendingen

Gemeinde Bad Krozingen

## **Grundbuch**

von

## **Hausen**

## **Nr. 14079**

## **Erbbaugrundbuch**

Dieses Blatt ist zur Fortführung auf EDV neu gefasst worden und dabei an die Stelle des bisherigen Blattes getreten. In dem Blatt enthaltene Rötungen sind u.U. schwarz sichtbar. Freigegeben am 27.05.2011.

Graner



Lfd.Nr. der Grund- stücke	Bish. lfd.Nr. der Grd.st.	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte			Größe		
		a) Gemarkung		c) Wirtschaftsart und Lage	ha	a	m <sup>2</sup>
		b) Karte	Flurstück				
1	2	3			4		
1		<p>Erbbaurecht, eingetragen auf dem im Grundbuch von Hausen, Nr. 14000 unter BV Nr.28 verzeichneten Grundstück:</p> <p>205.12      1996/1      Bodenmatten Gebäude- und Freifläche</p> <p>in Abteilung II Nr. 9 für die Zeit bis zum 31.12.2022 seit dem Tage der Eintragung, dem 07. Juli 1977.</p> <p>Der Erbbauberechtigte bedarf zur Veräußerung und Belastung des Erbbaurechts mit Hypotheken, Grund- oder Rentenschulden, Reallasten, Dauerwohn- oder Nutzungsrechten der Zustimmung des Grundstückseigentümers.</p> <p>Als Eigentümer des mit dem Erbbaurecht belasteten Grundstücks ist die <b>Stadt Freiburg i. Br.</b> eingetragen.</p> <p>Wegen des weiteren Inhalts des Erbbaurechts wird auf die Bewilligung vom 07. April 1976 Bezug genommen.</p> <p>Bei Anlegung des Erbbaugrundbuchs hier vermerkt am 07. Juli 1977.</p>				30	04

Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd.Nr. der Grd.st		Zur lfd.Nr. der Grd.st.	
5	6	7	8
	<p>Nr. 1 bei Neufassung des Bestandsverzeichnisses als Bestand eingetragen am 27.05.2011.</p> <p>Graner</p>		

Lfd.Nr. der Eintragungen	Eigentümer	Lfd.Nr. der Grd.st. im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
2	<u>badenova AG &amp; Co. KG, Freiburg i.Br.</u>	1	<p><u>Spalte 1 Nr. 1 bereits gelöscht. Nr. 2 bei Neufassung der Abteilung ohne Eigentumswechsel eingetragen am 27.05.2011.</u></p> <p style="text-align: center;"><u>Graner</u></p>
3	bnNetze GmbH in Freiburg i.Br. (AG Freiburg i. Br., HRB 290381)	1	<p>Ausgliederungs- und Übernahmevertrag vom 29.07.2014 und Handelsregister A – Eintrag vom 01.08.2014. Eingetragen (AS 287, Bl. 1268 BK) am 09.11.2015.</p> <p style="text-align: center;">Franz</p>

Lfd.Nr. der Eintra- gungen	Eigentümer	Lfd.Nr. der Grd.st. im Bestands- verzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4

Lfd.Nr. der Eintragungen	Lfd.Nr. der belasteten Grundst. im Bestandsverz.	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
1	1	<p><b>Erbbauzins</b> von DM 5.408,-- jährlich vom 7. Juli 1977 ab für den jeweiligen Eigentümer im Grundbuch von Bad Krozingen, Blatt 14000 unter Nr. 28 des Bestandsverzeichnisses verzeichneten Grundstücks.                      Unter Bezugnahme auf die Eintragungsbewilligung vom 7. April 1976 eingetragen am 7. Juli 1977.</p>
2	1	<p><b>Vorkaufsrecht</b> für alle Verkaufsfälle zu Gunsten des jeweiligen Eigentümers des mit dem Erbbaurecht belasteten Grundstückes.                      Unter Bezugnahme auf die Eintragungsbewilligung vom 7. April 1976 eingetragen am 7. Juli 1977.</p> <p>Nr. 1, 2 bei Neufassung der Abteilung eingetragen am 27.05.2011.</p> <p style="text-align: center;">Graner</p>

Veränderungen		Löschungen	
Lfd.Nr. der Spalte 1	5	Lfd.Nr. der Spalte 1	7
4		6	



Lfd.Nr. der Eintragungen	Lfd.Nr. der bel. Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4

Veränderungen			Löschungen		
Lfd.Nr. der Sp. 1	Betrag		Lfd. Nr. der Spalte 1	Betrag	
5	6	7	8	9	10

Amtsgericht Emmendingen

Gemeinde Bad Krozingen

## **Grundbuch**

von

## **Hausen**

## **Nr. 14078**

## **Erbbaugrundbuch**

Dieses Blatt ist zur Fortführung auf EDV neu gefasst worden und dabei an die Stelle des bisherigen Blattes getreten. In dem Blatt enthaltene Rötungen sind u.U. schwarz sichtbar. Freigegeben am 27.05.2011.

Graner



Lfd.Nr. der Grund- stücke	Bish. lfd.Nr. der Grd.st.	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte			Größe		
		a) Gemarkung		c) Wirtschaftsart und Lage	ha	a	m <sup>2</sup>
		b) Karte	Flurstück				
1	2	3			4		
1		<p>Erbbaurecht, eingetragen auf dem im Grundbuch von Hausen, Nr. 1400 unter BV Nr.26 verzeichneten Grundstück:</p> <p>205.12      1976/1      Breitwegmatten 1 Gebäude- und Freifläche</p> <p>in Abteilung II Nr. 8 für die Zeit bis zum 31.12.2022 seit dem Tage der Eintragung, dem 07. Juli 1977.</p> <p>Der Erbbauberechtigte bedarf zur Veräußerung und Belastung des Erbbaurechts mit Hypotheken, Grund- oder Rentenschulden, Reallasten, Dauerwohn- oder Nutzungsrechten der Zustimmung des Grundstückseigentümers.</p> <p>Als Eigentümer des mit dem Erbbaurecht belasteten Grundstücks ist die <b>Stadt Freiburg i. Br.</b> eingetragen.</p> <p>Wegen des weiteren Inhalts des Erbbaurechts wird auf die Bewilligung vom 07. April 1976 Bezug genommen.</p> <p>Bei Anlegung des Erbbaugrundbuchs hier vermerkt am 07. Juli 1977.</p>				25	65

Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd.Nr. der Grd.st		Zur lfd.Nr. der Grd.st.	
5	6	7	8
	<p>Nr. 1 bei Neufassung des Bestandsverzeichnisses als Bestand eingetragen am 27.05.2011.</p> <p>Graner</p>		

Lfd.Nr. der Eintragungen	Eigentümer	Lfd.Nr. der Grd.st. im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
2	<u>badenova AG &amp; Co. KG, Freiburg i.Br.</u>	1	<p><u>Spalte 1 Nr. 1 bereits gelöscht. Nr. 2 bei Neufassung der Abteilung ohne Eigentumswechsel eingetragen am 27.05.2011.</u></p> <p style="text-align: center;"><u>Graner</u></p>
3	bnNetze GmbH in Freiburg i.Br. (AG Freiburg i. Br., HRB 290381)	1	<p>Ausgliederungs- und Übernahmevertrag vom 29.07.2014 und Handelsregister A – Eintrag vom 01.08.2014. Eingetragen (AS 287, Bl. 1268 BK) am 09.11.2015.</p> <p style="text-align: center;">Franz</p>

Lfd.Nr. der Eintra- gungen	Eigentümer	Lfd.Nr. der Grd.st. im Bestands- verzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4



Lfd.Nr. der Eintragungen	Lfd.Nr. der belasteten Grundst. im Bestandsverz.	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
1	1	<p><b>Erbbauzins</b> von DM 4.617,-- jährlich vom 7. Juli 1977 ab für den jeweiligen Eigentümer im Grundbuch von Bad Krozingen, Blatt 14000 unter Nr. 26 des Bestandsverzeichnisses verzeichneten Grundstücks.                      Unter Bezugnahme auf die Eintragungsbewilligung vom 7. April 1976 eingetragen am 7. Juli 1977.</p>
2	1	<p><b>Vorkaufsrecht</b> für alle Verkaufsfälle zu Gunsten des jeweiligen Eigentümers des mit dem Erbbaurecht belasteten Grundstückes.                      Unter Bezugnahme auf die Eintragungsbewilligung vom 7. April 1976 eingetragen am 7. Juli 1977.</p> <p>Nr. 1, 2 bei Neufassung der Abteilung eingetragen am 27.05.2011.</p> <p style="text-align: center;">Graner</p>

Veränderungen		Löschungen	
Lfd.Nr. der Spalte 1		Lfd.Nr. der Spalte 1	
4	5	6	7

Lfd.Nr. der Eintragungen	Lfd.Nr. der bel. Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4

Veränderungen			Löschungen		
Lfd.Nr. der Sp. 1	Betrag		Lfd. Nr. der Spalte 1	Betrag	
5	6	7	8	9	10

Amtsgericht Emmendingen

Gemeinde Bad Krozingen

## **Grundbuch**

von

## **Hausen**

## **Nr. 14077**

## **Erbbaugrundbuch**

Dieses Blatt ist zur Fortführung auf EDV neu gefasst worden und dabei an die Stelle des bisherigen Blattes getreten. In dem Blatt enthaltene Rötungen sind u.U. schwarz sichtbar. Freigegeben am 27.05.2011.

Graner



Lfd.Nr. der Grund- stücke	Bish. lfd.Nr. der Grd.st.	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte			Größe		
		a) Gemarkung		c) Wirtschaftsart und Lage	ha	a	m <sup>2</sup>
		b) Karte	Flurstück				
1	2	3			4		
1		<p>Erbbaurecht, eingetragen auf dem im Grundbuch von Hausen, Nr. 14000 unter BV Nr. 24 verzeichneten Grundstück:</p> <p>206.12      1959/1      Neumatten Gebäude- und Freifläche</p> <p>in Abteilung II Nr. 7 für die Zeit bis zum 31.12.2022 seit dem Tage der Eintragung, dem 07. Juli 1977.</p> <p>Der Erbbauberechtigte bedarf zur Veräußerung und Belastung des Erbbaurechts mit Hypotheken, Grund- oder Rentenschulden, Reallasten, Dauerwohn- oder Nutzungsrechten der Zustimmung des Grundstückseigentümers.</p> <p>Als Eigentümer des mit dem Erbbaurecht belasteten Grundstücks ist die <b>Stadt Freiburg i. Br.</b> eingetragen.</p> <p>Wegen des weiteren Inhalts des Erbbaurechts wird auf die Bewilligung vom 07. April 1976 Bezug genommen.</p> <p>Bei Anlegung des Erbbaugrundbuchs hier vermerkt am 07. Juli 1977.</p>				23	74

Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd.Nr. der Grd.st		Zur lfd.Nr. der Grd.st.	
5	6	7	8
	<p>Nr. 1 bei Neufassung des Bestandsverzeichnisses als Bestand eingetragen am 27.05.2011.</p> <p>Graner</p>		



Lfd.Nr. der Eintragungen	Eigentümer	Lfd.Nr. der Grd.st. im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
2	<u>badenova AG &amp; Co. KG, Freiburg i.Br.</u>	1	<p><u>Spalte 1 Nr. 1 bereits gelöscht. Nr. 2 bei Neufassung der Abteilung ohne Eigentumswechsel eingetragen am 27.05.2011.</u></p> <p style="text-align: center;"><u>Graner</u></p>
3	bnNetze GmbH in Freiburg i.Br. (AG Freiburg i. Br., HRB 290381)	1	<p>Ausgliederungs- und Übernahmevertrag vom 29.07.2014 und Handelsregister A – Eintrag vom 01.08.2014. Eingetragen (AS 287, Bl. 1268 BK) am 09.11.2015.</p> <p style="text-align: center;">Franz</p>

Lfd.Nr. der Eintra- gungen	Eigentümer	Lfd.Nr. der Grd.st. im Bestands- verzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4

Lfd.Nr. der Eintragungen	Lfd.Nr. der belasteten Grundst. im Bestandsverz.	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
1	1	<p><b>Erbbauzins</b> von DM 4.274,-- jährlich vom 7. Juli 1977 ab für den jeweiligen Eigentümer im Grundbuch von Bad Krozingen, Blatt 14000 unter Nr. 24 des Bestandsverzeichnisses verzeichneten Grundstückes.                      Unter Bezugnahme auf die Eintragungsbewilligung vom 7. April 1976 eingetragen am 7. Juli 1977.</p>
2	1	<p>Vorkaufsrecht für alle Verkaufsfälle zu Gunsten des jeweiligen Eigentümers des mit dem Erbbaurecht belasteten Grundstückes.                      Unter Bezugnahme auf die Eintragungsbewilligung vom 7. April 1976 eingetragen am 7. Juli 1977.</p>
3	1	<p>Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Wasserleitungsrecht) für <b>Badenova AG &amp; Co., KG, Freiburg.</b>                      Gemäß Bewilligung vom 16. April 1986 eingetragen am 13. April 1987.</p> <p>Nr. 1, 2, 3 bei Neufassung der Abteilung eingetragen am 27.05.2011.</p>
<p>Graner</p>		

Veränderungen		Löschungen	
Lfd.Nr. der Spalte 1	5	Lfd.Nr. der Spalte 1	7
4		6	

Lfd.Nr. der Eintragungen	Lfd.Nr. der bel. Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4

Veränderungen			Löschungen		
Lfd.Nr. der Sp. 1	Betrag		Lfd. Nr. der Spalte 1	Betrag	
5	6	7	8	9	10

Amtsgericht Emmendingen

Gemeinde Bad Krozingen

## **Grundbuch**

von

## **Hausen**

## **Nr. 14076**

## **Erbbaugrundbuch**

Dieses Blatt ist zur Fortführung auf EDV neu gefasst worden und dabei an die Stelle des bisherigen Blattes getreten. In dem Blatt enthaltene Rötungen sind u.U. schwarz sichtbar. Freigegeben am 27.05.2011.

Graner





Lfd.Nr. der Grund- stücke	Bish. lfd.Nr. der Grd.st.	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte			Größe		
		a) Gemarkung		c) Wirtschaftsart und Lage	ha	a	m <sup>2</sup>
		b) Karte	Flurstück				
1	2	3			4		
1		<p>Erbbaurecht, eingetragen auf dem im Grundbuch von Hausen, Nr. 14000 unter BV Nr. 22 verzeichneten Grundstück:</p> <p>206.12      1880/1      Bierenweg 1 Gebäude- und Freifläche</p> <p>in Abteilung II Nr. 6 für die Zeit bis zum 31.12.2022 seit dem Tage der Eintragung, dem 07. Juli 1977.</p> <p>Der Erbbauberechtigte bedarf zur Veräußerung und Belastung des Erbbaurechts mit Hypotheken, Grund- oder Rentenschulden, Reallasten, Dauerwohn- oder Nutzungsrechten der Zustimmung des Grundstückseigentümers.</p> <p>Als Eigentümer des mit dem Erbbaurecht belasteten Grundstücks ist die <b>Stadt Freiburg i. Br.</b> eingetragen.</p> <p>Wegen des weiteren Inhalts des Erbbaurechts wird auf die Bewilligung vom 07. April 1976 Bezug genommen.</p> <p>Bei Anlegung des Erbbaugrundbuchs hier vermerkt am 07. Juli 1977.</p>				31	91

Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd.Nr. der Grd.st		Zur lfd.Nr. der Grd.st.	
5	6	7	8
	<p>Nr. 1 bei Neufassung des Bestandsverzeichnisses als Bestand eingetragen am 27.05.2011.</p> <p>Graner</p>		

Lfd.Nr. der Eintragungen	Eigentümer	Lfd.Nr. der Grd.st. im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
2	<u>badenova AG &amp; Co. KG, Freiburg i.Br.</u>	1	<p><u>Spalte 1 Nr. 1 bereits gelöscht. Nr. 2 bei Neufassung der Abteilung ohne Eigentumswechsel eingetragen am 27.05.2011.</u></p> <p style="text-align: center;"><u>Graner</u></p>
3	bnNetze GmbH in Freiburg i.Br. (AG Freiburg i. Br., HRB 290381)	1	<p>Ausgliederungs- und Übernahmevertrag vom 29.07.2014 und Handelsregister A – Eintrag vom 01.08.2014. Eingetragen (AS 287, Bl. 1268 BK) am 09.11.2015.</p> <p style="text-align: center;">Franz</p>

Lfd.Nr. der Eintra- gungen	Eigentümer	Lfd.Nr. der Grd.st. im Bestands- verzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4

Lfd.Nr. der Eintragungen	Lfd.Nr. der belasteten Grundst. im Bestandsverz.	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
1	1	<p><b>Erbbauzins</b> von DM 5.744,-- jährlich vom 7. Juli 1977 ab für den jeweiligen Eigentümer des im Grundbuch von Bad Krozingen, Blatt 14000 unter Nr. 22 des Bestandsverzeichnisses verzeichneten Grundstücks.                      Unter Bezugnahme auf die Eintragungsbewilligung vom 7. April 1976 eingetragen am 7. Juli 1977.</p>
2	1	<p>Vorkaufsrecht für alle Verkaufsfälle zu Gunsten des jeweiligen Eigentümers des mit dem Erbbaurecht belasteten Grundstückes.                      Unter Bezugnahme auf die Eintragungsbewilligung vom 7. April 1976 eingetragen am 7. Juli 1977.</p> <p>Nr. 1, 2 bei Neufassung der Abteilung eingetragen am 27.05.2011.</p> <p style="text-align: center;">Graner</p>

Veränderungen		Löschungen	
Lfd.Nr. der Spalte 1		Lfd.Nr. der Spalte 1	
4	5	6	7

Lfd.Nr. der Eintragungen	Lfd.Nr. der bel. Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypothesen, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4

Veränderungen			Löschungen		
Lfd.Nr. der Sp. 1	Betrag		Lfd. Nr. der Spalte 1	Betrag	
5	6	7	8	9	10



Amtsgericht Emmendingen

Gemeinde Bad Krozingen

## **Grundbuch**

von

## **Hausen**

## **Nr. 14075**

## **Erbbaugrundbuch**

Dieses Blatt ist zur Fortführung auf EDV neu gefasst worden und dabei an die Stelle des bisherigen Blattes getreten. In dem Blatt enthaltene Rötungen sind u.U. schwarz sichtbar. Freigegeben am 26.05.2011.

Wasem



Lfd.Nr. der Grund- stücke	Bish. lfd.Nr. der Grd.st.	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte			Größe		
		a) Gemarkung		c) Wirtschaftsart und Lage	ha	a	m <sup>2</sup>
		b) Karte	Flurstück				
1	2	3			4		
1		<p>Erbbaurecht, eingetragen auf dem im Grundbuch von Hausen, Nr. 1400 unter BV Nr. 20 verzeichneten Grundstück:</p> <p>206.12      1877/1      Bierenweg Gebäude- und Freifläche</p> <p>in Abteilung II Nr. 5 für die Zeit bis zum 31.12.2022 seit dem Tage der Eintragung, dem 07. Juli 1977.</p> <p>Der Erbbauberechtigte bedarf zur Veräußerung und Belastung des Erbbaurechts mit Hypotheken, Grund- oder Rentenschulden, Reallasten, Dauerwohn- oder Nutzungsrechten der Zustimmung des Grundstückseigentümers.</p> <p>Als Eigentümer des mit dem Erbbaurecht belasteten Grundstücks ist die <b>Stadt Freiburg i. Br.</b> eingetragen.</p> <p>Wegen des weiteren Inhalts des Erbbaurechts wird auf die Bewilligung vom 07. April 1976 Bezug genommen.</p> <p>Bei Anlegung des Erbbaugrundbuchs hier vermerkt am 07. Juli 1977.</p>				29	25

Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd.Nr. der Grd.st		Zur lfd.Nr. der Grd.st.	
5	6	7	8
	<p>Nr. 1 bei Neufassung des Bestandsverzeichnisses als Bestand eingetragen am 26.05.2011.</p> <p>Wasem</p>		

Lfd.Nr. der Eintragungen	Eigentümer	Lfd.Nr. der Grd.st. im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
2	<u>badenova AG &amp; Co. KG, Freiburg i.Br.</u>	1	<p><u>Spalte 1 Nr. 1 bereits gelöscht. Nr. 2 bei Neufassung der Abteilung ohne Eigentumswechsel eingetragen am 26.05.2011.</u></p> <p><u>Wasem</u></p>
3	bnNetze GmbH in Freiburg i.Br. (AG Freiburg i. Br., HRB 290381)	1	<p>Ausgliederungs- und Übernahmevertrag vom 29.07.2014 und Handelsregister A – Eintrag vom 01.08.2014. Eingetragen (AS 287, Bl. 1268 BK) am 09.11.2015.</p> <p>Franz</p>

Lfd.Nr. der Eintra- gungen	Eigentümer	Lfd.Nr. der Grd.st. im Bestands- verzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4

Lfd.Nr. der Eintragungen	Lfd.Nr. der belasteten Grundst. im Bestandsverz.	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
1	1	<p><b>Erbbauzins</b> von DM 5.265,-- jährlich vom 7. Juli 1977 ab für den jeweiligen Eigentümer des im Grundbuch von Bad Krozingen, Blatt 14000 unter Nr. 20 des Bestandsverzeichnisses verzeichneten Grundstücks.                      Unter Bezugnahme auf die Eintragungsbewilligung vom 7. April 1976 eingetragen am 7. Juli 1977.</p>
2	1	<p>Vorkaufsrecht für alle Verkaufsfälle zu Gunsten des jeweiligen Eigentümers des mit dem Erbbaurecht belasteten Grundstückes.                      Unter Bezugnahme auf die Eintragungsbewilligung vom 7. April 1976 eingetragen am 7. Juli 1977.</p> <p>Nr. 1, 2 bei Neufassung der Abteilung eingetragen am 26.05.2011.</p>
Wasem		

Veränderungen		Löschungen	
Lfd.Nr. der Spalte 1	5	Lfd.Nr. der Spalte 1	7
4		6	



Lfd.Nr. der Eintragungen	Lfd.Nr. der bel. Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4

Veränderungen			Löschungen		
Lfd.Nr. der Sp. 1	Betrag		Lfd. Nr. der Spalte 1	Betrag	
5	6	7	8	9	10

Amtsgericht Emmendingen

Gemeinde Bad Krozingen

## **Grundbuch**

von

## **Hausen**

## **Nr. 14074**

## **Erbbaugrundbuch**

Dieses Blatt ist zur Fortführung auf EDV neu gefasst worden und dabei an die Stelle des bisherigen Blattes getreten. In dem Blatt enthaltene Rötungen sind u.U. schwarz sichtbar. Freigegeben am 26.05.2011.

Wasem



Lfd.Nr. der Grund- stücke	Bish. lfd.Nr. der Grd.st.	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte			Größe		
		a) Gemarkung		c) Wirtschaftsart und Lage	ha	a	m <sup>2</sup>
		b) Karte	Flurstück				
1	2	3			4		
1		<p>Erbbaurecht, eingetragen auf dem im Grundbuch von Hausen, Nr. 14000 unter BV Nr. 17 verzeichneten Grundstück:</p> <p>205.14      2165/1      Krümmengraben Gebäude- und Freifläche</p> <p>in Abteilung II Nr. 4 für die Zeit bis zum 31.12.2022 seit dem Tage der Eintragung, dem 07. Juli 1977.</p> <p>Der Erbbauberechtigte bedarf zur Veräußerung und Belastung des Erbbaurechts mit Hypotheken, Grund- oder Rentenschulden, Reallasten, Dauerwohn- oder Nutzungsrechten der Zustimmung des Grundstückseigentümers.</p> <p>Als Eigentümer des mit dem Erbbaurecht belasteten Grundstücks ist die <b>Stadt Freiburg i. Br.</b> eingetragen.</p> <p>Wegen des weiteren Inhalts des Erbbaurechts wird auf die Bewilligung vom 07. April 1976 Bezug genommen.</p> <p>Bei Anlegung des Erbbaugrundbuchs hier vermerkt am 07. Juli 1977.</p>				48	42

Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd.Nr. der Grd.st	6	Zur lfd.Nr. der Grd.st.	8
5		7	
	<p>Nr. 1 bei Neufassung des Bestandsverzeichnisses als Bestand eingetragen am 26.05.2011.</p> <p>Wasem</p>		

Lfd.Nr. der Eintragungen	Eigentümer	Lfd.Nr. der Grd.st. im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
2	<u>badenova AG &amp; Co. KG.</u> <u>Sitz: Freiburg i.Br.</u>	1	<u>Spalte 1 Nr. 1 bereits gelöscht.</u> <u>Nr. 2 bei Neufassung der Abteilung</u> <u>ohne Eigentumswechsel eingetragen</u> <u>am 26.05.2011.</u>  <u>Wasem</u>
3	bnNetze GmbH in Freiburg i.Br. AG Freiburg i. Br., HRB 290381)	1	Ausgliederungs- und Übernahme- vertrag vom 29.07.2014 und Handelsregister A – Eintrag vom 01.08.2014. Eingetragen (AS 287, Bl. 1268 BK) am 09.11.2015.  Franz

Lfd.Nr. der Eintra- gungen	Eigentümer	Lfd.Nr. der Grd.st. im Bestands- verzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4



Lfd.Nr. der Eintragungen	Lfd.Nr. der belasteten Grundst. im Bestandsverz.	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
1	1	<p><b>Erbbauzins</b> von DM 8.716,00 jährlich vom 7. Juli 1977 ab für den jeweiligen Eigentümer des im Grundbuch von Bad Krozingen, Blatt 14000 unter Nr. 17 des Bestandsverzeichnisses verzeichneten Grundstücks.                      Unter Bezugnahme auf die Eintragungsbewilligung vom 7. April 1976 eingetragen am 7. Juli 1977.</p>
2	1	<p><b>Vorkaufsrecht</b> für alle Verkaufsfälle zu Gunsten des jeweiligen Eigentümers des mit dem Erbbaurecht belasteten Grundstückes. Unter Bezugnahme auf die Eintragungsbewilligung vom 7. April 1976 eingetragen am 7. Juli 1977.</p> <p>Nr. 1, 2 bei Neufassung der Abteilung eingetragen am 26.05.2011.</p> <p style="text-align: center;">Wasem</p>

Veränderungen		Löschungen	
Lfd.Nr. der Spalte 1	5	Lfd.Nr. der Spalte 1	7
4		6	

Lfd.Nr. der Eintragungen	Lfd.Nr. der bel. Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4

Veränderungen			Löschungen		
Lfd.Nr. der Sp. 1	Betrag		Lfd. Nr. der Spalte 1	Betrag	
5	6	7	8	9	10

Amtsgericht Emmendingen

Gemeinde Bad Krozingen

## **Grundbuch**

von

## **Hausen**

## **Nr. 14073**

## **Erbbaugrundbuch**

Dieses Blatt ist zur Fortführung auf EDV neu gefasst worden und dabei an die Stelle des bisherigen Blattes getreten. In dem Blatt enthaltene Rötungen sind u.U. schwarz sichtbar. Freigegeben am 26.05.2011.

Wasem



Lfd.Nr. der Grund- stücke	Bish. lfd.Nr. der Grd.st.	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte			Größe		
		a) Gemarkung		c) Wirtschaftsart und Lage	ha	a	m <sup>2</sup>
		b) Karte	Flurstück				
1	2	3			4		
1		<p>Erbbaurecht, eingetragen auf dem im Grundbuch von Hausen, Nr. 14000 unter BV Nr. 15 verzeichneten Grundstück:</p> <p>204.13      1604/1      Rimsinger Weg Gebäude- und Freifläche</p> <p>in Abteilung II Nr. 3 für die Zeit bis zum 31.12.2022 seit dem Tage der Eintragung, dem 07. Juli 1977.</p> <p>Der Erbbauberechtigte bedarf zur Veräußerung und Belastung des Erbbaurechts mit Hypotheken, Grund- oder Rentenschulden, Reallasten, Dauerwohn- oder Nutzungsrechten der Zustimmung des Grundstückseigentümers.</p> <p>Als Eigentümer des mit dem Erbbaurecht belasteten Grundstücks ist die <b>Stadt Freiburg i. Br.</b> eingetragen.</p> <p>Wegen des weiteren Inhalts des Erbbaurechts wird auf die Bewilligung vom 07. April 1976 Bezug genommen.</p> <p>Bei Anlegung des Erbbaugrundbuchs hier vermerkt am 07. Juli 1977.</p>				20	25

Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd.Nr. der Grd.st		Zur lfd.Nr. der Grd.st.	
5	6	7	8
	<p>Nr. 1 bei Neufassung des Bestandsverzeichnisses als Bestand eingetragen am 26.05.2011.</p> <p>Wasem</p>		



Lfd.Nr. der Eintragungen	Eigentümer	Lfd.Nr. der Grd.st. im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
2	<u>badenova AG &amp; Co. KG.</u> <u>Sitz: Freiburg i.Br.</u>	1	<u>Spalte 1 Nr. 1 bereits gelöscht.</u> <u>Nr. 2 bei Neufassung der Abteilung</u> <u>ohne Eigentumswechsel eingetragen</u> <u>am 26.05.2011.</u>  <u>Wasem</u>
3	bnNetze GmbH in Freiburg i.Br. (AG Freiburg i. Br., HRB 290381)	1	Ausgliederungs- und Übernahmevertrag vom 29.07.2014 und Handelsregister A – Eintrag vom 01.08.2014. Eingetragen (AS 287, Bl. 1268 BK) am 09.11.2015.  Franz

Lfd.Nr. der Eintra- gungen	Eigentümer	Lfd.Nr. der Grd.st. im Bestands- verzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4

Lfd.Nr. der Eintragungen	Lfd.Nr. der belasteten Grundst. im Bestandsverz.	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
1	1	<p><b>Erbbauzins</b> von DM 3.645,00 jährlich vom 7. Juli 1977 ab für den jeweiligen Eigentümer des im Grundbuch von Bad Krozingen, Blatt 14000 unter Nr. 15 des Bestandsverzeichnisses verzeichneten Grundstücks.                      Unter Bezugnahme auf die Eintragungsbewilligung vom 7. April 1976 eingetragen am 7. Juli 1977.</p>
2	1	<p><b>Vorkaufsrecht</b> für alle Verkaufsfälle zu Gunsten des jeweiligen Eigentümers des mit dem Erbbaurecht belasteten Grundstückes.                      Unter Bezugnahme auf die Eintragungsbewilligung vom 7. April 1976 eingetragen am 7. Juli 1977.</p> <p>Nr. 1, 2 bei Neufassung der Abteilung eingetragen am 26.05.2011.</p> <p style="text-align: center;">Wasem</p>

Veränderungen		Löschungen	
Lfd.Nr. der Spalte 1		Lfd.Nr. der Spalte 1	
4	5	6	7

Lfd.Nr. der Eintragungen	Lfd.Nr. der bel. Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4

Veränderungen			Löschungen		
Lfd.Nr. der Sp. 1	Betrag		Lfd. Nr. der Spalte 1	Betrag	
5	6	7	8	9	10

Amtsgericht Emmendingen

Gemeinde Bad Krozingen

## **Grundbuch**

von

## **Hausen**

## **Nr. 14072**

## **Erbbaugrundbuch**

Dieses Blatt ist zur Fortführung auf EDV neu gefasst worden und dabei an die Stelle des bisherigen Blattes getreten. In dem Blatt enthaltene Rötungen sind u.U. schwarz sichtbar. Freigegeben am 26.05.2011.

Wasem





Lfd.Nr. der Grund- stücke	Bish. lfd.Nr. der Grd.st.	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte			Größe		
		a) Gemarkung		c) Wirtschaftsart und Lage	ha	a	m <sup>2</sup>
		b) Karte	Flurstück				
1	2	3			4		
1		<p>Erbbaurecht, eingetragen auf dem im Grundbuch von Hausen, Nr. 14000 unter BV Nr. 13 des verzeichneten Grundstück:</p> <p>205.13      1577/1      Dumpfgraben Gebäude- und Freifläche</p> <p>in Abteilung II Nr. 2 für die Zeit bis zum 31.12.2022 seit dem Tage der Eintragung, dem 07. Juli 1977.</p> <p>Der Erbbauberechtigte bedarf zur Veräußerung und Belastung des Erbbaurechts mit Hypotheken, Grund- oder Rentenschulden, Reallasten, Dauerwohn- oder Nutzungsrechten der Zustimmung des Grundstückseigentümers.</p> <p>Als Eigentümer des mit dem Erbbaurecht belasteten Grundstücks ist die <b>Stadt Freiburg i. Br.</b> eingetragen.</p> <p>Wegen des weiteren Inhalts des Erbbaurechts wird auf die Bewilligung vom 07. April 1976 Bezug genommen.</p> <p>Bei Anlegung des Erbbaugrundbuchs hier vermerkt am 07. Juli 1977.</p>				20	25

Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd.Nr. der Grd.st		Zur lfd.Nr. der Grd.st.	
5	6	7	8
	<p>Nr. 1 bei Neufassung des Bestandsverzeichnisses als Bestand eingetragen am 26.05.2011.</p> <p>Wasem</p>		

Lfd.Nr. der Eintragungen	Eigentümer	Lfd.Nr. der Grd.st. im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
2	<u>badenova AG &amp; Co. KG.</u> <u>Sitz: Freiburg i.Br.</u>	1	<u>Spalte 1 Nr. 1 bereits gelöscht.</u> <u>Nr. 2 bei Neufassung der Abteilung</u> <u>ohne Eigentumswechsel eingetragen</u> <u>am 26.05.2011.</u>  <u>Wasem</u>
3	bnNetze GmbH in Freiburg i.Br. (AG Freiburg i. Br., HRB 290381)	1	Ausgliederungs- und Übernahmevertrag vom 29.07.2014 und Handelsregister A – Eintrag vom 01.08.2014. Eingetragen (AS 287, Bl. 1268 BK) am 09.11.2015.  Franz

Lfd.Nr. der Eintra- gungen	Eigentümer	Lfd.Nr. der Grd.st. im Bestands- verzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4

Lfd.Nr. der Eintragungen	Lfd.Nr. der belasteten Grundst. im Bestandsverz.	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
1	1	<p><b>Erbbauzins</b> von DM 3.645,00 jährlich vom 7. Juli 1977 ab für den jeweiligen Eigentümer des im Grundbuch von Bad Krozingen, Blatt 14000 unter Nr. 13 des Bestandsverzeichnisses verzeichneten Grundstücks.                      Unter Bezugnahme auf die Eintragungsbewilligung vom 7. April 1976 eingetragen am 7. Juli 1977.</p>
2	1	<p><b>Vorkaufsrecht</b> für alle Verkaufsfälle zu Gunsten des jeweiligen Eigentümers des mit dem Erbbaurecht belasteten Grundstückes.                      Unter Bezugnahme auf die Eintragungsbewilligung vom 7. April 1976 eingetragen am 7. Juli 1977.</p> <p>Nr. 1,2 bei Neufassung der Abteilung eingetragen am 26.05.2011.</p> <p style="text-align: center;">Wasem</p>

Veränderungen		Löschungen	
Lfd.Nr. der Spalte 1	5	Lfd.Nr. der Spalte 1	7
4		6	

Lfd.Nr. der Eintragungen	Lfd.Nr. der bel. Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4

Veränderungen			Löschungen		
Lfd.Nr. der Sp. 1	Betrag		Lfd. Nr. der Spalte 1	Betrag	
5	6	7	8	9	10