

## **Grunderwerbsverzeichnis**

### **Vorhaben:**

#### **Straßenbahnstreckenerneuerung - Dörpfeldstraße - von Adlergestell bis Wassermannstraße**

Für die Baustelleneinrichtung der Gleisanlagen stehen keine separaten Flächen zur Verfügung. Sämtliche Baustelleneinrichtungsflächen werden innerhalb der Baustelle hergestellt und, angepasst den Baufortschritt, umgesetzt. Die Baumaßnahme wird abschnittsweise halbseitig auf der bestehenden Straßenfläche hergestellt.

Die Erschließung erfolgt über das öffentliche Straßenland. Zusätzliche Baustraßen werden nicht benötigt.

Zur Herstellung der Gleisanlagen und des Gleichrichterwerkes ist kein vorübergehender Grunderwerb von privaten Eigentümern notwendig.

Private Betroffenheiten entstehen durch den Rückbau bzw. den Neubau von Hauswandbefestigungen.

An folgenden Gebäuden werden Hauswandbefestigungen demontiert: Dörpfeldstraße 1, 3, 5, 6, 8, 9, 10, 14, 15, 18, 19, 20, 24, 29, 30, 32, 36, 39, 42, 45, 51, 55, 60 sowie Friedenstraße 22.

An folgenden Gebäuden werden die bestehenden Hauswandbefestigungen durch neue Hauswandbefestigungen ersetzt: 7, 12, 23, 27, 31, 38, 41, 47, 52, 57, 63, 64, 68, 74. In der Dörpfeldstraße 4 werden Fahrleitungsmasten zurück gebaut.

Die entsprechenden Gebäude / Flurstücke sind im nachfolgenden Grunderwerbsverzeichnis ausgewiesen sowie in den Lageplänen dargestellt.

**Grunderwerbsverzeichnis**

**Vorhaben: Straßenbahnstreckenerneuerung - Dörpfeldstraße - von Adlergestell bis Wassermannstraße**

**Grundbuch-Bezirk: Treptow -Köpenick**

Lfd. Nr.	Bau-km / Örtlichkeit	Eigentümer Name, Vorname Straße Wohnort	Gemarkung		Nutzungsart	Größe des Flurstücks m <sup>2</sup>	Zu erwerbende Fläche		Vorübergehend in Anspruch zu nehmende Fläche m <sup>2</sup>	Dauernd zu beschränkende Fläche m <sup>2</sup>	Restfläche m <sup>2</sup>	Bemerkung
			Flur	Flurstück			für Gleisbau m <sup>2</sup>	für Dritte m <sup>2</sup>				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Ottomar-Geschke-Straße	Land Berlin	515		V	982	186	0	0	0	796	Gleichrichterwerk
			446	4018								
2	Ottomar-Geschke-Straße	Land Berlin	515		V	448	149	0	0	0	299	Gleichrichterwerk
			446	4017								
3	Ottomar-Geschke-Straße	Land Berlin	515		V	815	379	0	0	0	436	Gleichrichterwerk
			446	4016								
4	Adlergestell 259/ Dörpfeldstraße 1	privat	500									Rückbau Hauswandbefestigung WB-2 und WB-4
			004	163/4								
5	Dörpfeldstraße 4	öffentl. Grünfläche	500									Rückbau Fahrleitungsmast T-C29 und T-C27
			004	3/10								

**Grunderwerbsverzeichnis**

**Vorhaben: Straßenbahnstreckenerneuerung - Dörfeldstraße - von Adlergestell bis Wassermannstraße**

**Grundbuch-Bezirk: Treptow -Köpenick**

Lfd. Nr.	Bau-km / Örtlichkeit	Eigentümer Name, Vorname Straße Wohnort	Gemarkung		Nutzungsart	Größe des Flurstücks m <sup>2</sup>	Zu erwerbende Fläche		Vorübergehend in Anspruch zu nehmende Fläche m <sup>2</sup>	Dauernd zu beschränkende Fläche m <sup>2</sup>	Restfläche m <sup>2</sup>	Bemerkung
			Flur	Flurstück			für Gleisbau m <sup>2</sup>	für Dritte m <sup>2</sup>				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
6	Dörfeldstraße 3	privat	500									Rückbau Hauswandbefestigung WB-6 und HWB WB 8
			004	162/6								
7	Dörfeldstraße 5	privat	500									Rückbau Hauswandbefestigung WB 10
			004	162/6								
8	Dörfeldstraße 6	privat	500									Rückbau Hauswandbefestigung WB 11
			004	4/1								
9	Dörfeldstraße 8	privat	500									Rückbau Hauswandbefestigung WB 13
			168	4/2								
10	Dörfeldstraße 10	privat	500									Rückbau Hauswandbefestigung WB 17
			168	45								

**Grunderwerbsverzeichnis**

**Vorhaben: Straßenbahnstreckenerneuerung - Dörfeldstraße - von Adlergestell bis Wassermannstraße**

**Grundbuch-Bezirk: Treptow -Köpenick**

Lfd. Nr.	Bau-km / Örtlichkeit	Eigentümer Name, Vorname Straße Wohnort	Gemarkung		Nutzungsart	Größe des Flurstücks m <sup>2</sup>	Zu erwerbende Fläche		Vorübergehend in Anspruch zu nehmende Fläche m <sup>2</sup>	Dauernd zu beschränkende Fläche m <sup>2</sup>	Restfläche m <sup>2</sup>	Bemerkung
			Flur	Flurstück			für Gleisbau m <sup>2</sup>	für Dritte m <sup>2</sup>				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
11	Anna-Seghers-Straße 109	privat	500									Rückbau Hauswandbefestigung WB 12
			168	66								
12	Dörfeldstraße 12	privat	500									Rückbau Hauswandbefestigung WB 19 Hauswandbefestigung 2 x neu WB T C49
			168	44								
13	Dörfeldstraße 7	privat	500									Rückbau Hauswandbefestigung WB 14 Hauswandbefestigung 2 x neu WB T C48
			168	66								

### Grunderwerbsverzeichnis

**Vorhaben: Straßenbahnstreckenerneuerung - Dörfeldstraße - von Adlergestell bis Wassermannstraße**

**Grundbuch-Bezirk: Treptow -Köpenick**

Lfd. Nr.	Bau-km / Örtlichkeit	Eigentümer Name, Vorname Straße Wohnort	Gemarkung		Nutzungsart	Größe des Flurstücks  m <sup>2</sup>	Zu erwerbende Fläche		Vorübergehend in Anspruch zu nehmende Fläche  m <sup>2</sup>	Dauernd zu beschränkende Fläche  m <sup>2</sup>	Restfläche  m <sup>2</sup>	Bemerkung
			Flur	Flurstück			für Gleisbau  m <sup>2</sup>	für Dritte				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
14	Dörfeldstraße 9	privat	500									Rückbau Hauswandbefestigung WB 16
			168	65								
15	Dörfeldstraße 14	privat	500									Rückbau Hauswandbefestigung WB21
			168	42								
16	Dörfeldstraße 18	privat	500									Rückbau Hauswandbefestigung WB23
			168	40								
17	Dörfeldstraße 20	privat	500									Rückbau Hauswandbefestigung WB25
			168	39								
18	Dörfeldstraße 24	privat	500									Rückbau Hauswandbefestigung WB27
			168	37								

**Grunderwerbsverzeichnis**

**Vorhaben: Straßenbahnstreckenerneuerung - Dörfeldstraße - von Adlergestell bis Wassermannstraße**

**Grundbuch-Bezirk: Treptow -Köpenick**

Lfd. Nr.	Bau-km / Örtlichkeit	Eigentümer Name, Vorname Straße Wohnort	Gemarkung		Nutzungsart	Größe des Flurstücks  m <sup>2</sup>	Zu erwerbende Fläche		Vorübergehend in Anspruch zu nehmende Fläche  m <sup>2</sup>	Dauernd zu beschränkende Fläche  m <sup>2</sup>	Restfläche  m <sup>2</sup>	Bemerkung
			Flur	Flurstück			für Gleisbau  m <sup>2</sup>	für Dritte				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
19	Dörfeldstraße 15	privat	500									Rückbau Hauswandbefestigung WB18
			168	47								
20	Dörfeldstraße 19	privat	500									Rückbau Hauswandbefestigung WB20
			168	187								
21	Dörfeldstraße 30	privat	500									Rückbau 2 x Hauswandbefestigung WB 29 und WB 31
			168	491								
22	Dörfeldstraße 32	privat	500									Hauswandbefestigung 2 x neu WB T C43
			168	491								
23	Dörfeldstraße 23	privat	500									Rückbau Hauswandbefestigung WB 22 Hauswandbefestigung 2 x neu WB T C42
			168	190								

**Grunderwerbsverzeichnis**

**Vorhaben: Straßenbahnstreckenerneuerung - Dörfeldstraße - von Adlergestell bis Wassermannstraße**

**Grundbuch-Bezirk: Treptow -Köpenick**

Lfd. Nr.	Bau-km / Örtlichkeit	Eigentümer Name, Vorname Straße Wohnort	Gemarkung		Nutzungsart	Größe des Flurstücks m <sup>2</sup>	Zu erwerbende Fläche		Vorübergehend in Anspruch zu nehmende Fläche m <sup>2</sup>	Dauernd zu beschränkende Fläche m <sup>2</sup>	Restfläche m <sup>2</sup>	Bemerkung
			Flur	Flurstück			für Gleisbau m <sup>2</sup>	für Dritte m <sup>2</sup>				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
24	Dörfeldstraße 36	privat	500									Rückbau Hauswandbefestigung WB33
			168	18								
25	Friedensstraße 22	privat	500									Rückbau Hauswandbefestigung WB24
			168	192								
26	Dörfeldstraße 27	privat	500									Rückbau Hauswandbefestigung WB26 Hauswandbefestigung 2 x neu WB T C40
			168	193								
27	Dörfeldstraße 38	privat	500									Rückbau Hauswandbefestigung WB35 Hauswandbefestigung 2 x neu WB T C41
			168	17								

**Grunderwerbsverzeichnis**

**Vorhaben: Straßenbahnstreckenerneuerung - Dörfeldstraße - von Adlergestell bis Wassermannstraße**

**Grundbuch-Bezirk: Treptow -Köpenick**

Lfd. Nr.	Bau-km / Örtlichkeit	Eigentümer Name, Vorname Straße Wohnort	Gemarkung		Nutzungsart	Größe des Flurstücks m <sup>2</sup>	Zu erwerbende Fläche		Vorübergehend in Anspruch zu nehmende Fläche m <sup>2</sup>	Dauernd zu beschränkende Fläche m <sup>2</sup>	Restfläche m <sup>2</sup>	Bemerkung
			Flur	Flurstück			für Gleisbau m <sup>2</sup>	für Dritte m <sup>2</sup>				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
28	Dörfeldstraße 29	privat	500									Rückbau Hauswandbefestigung WB28
			168	194								
29	Dörfeldstraße 42	privat	500									Rückbau Hauswandbefestigung WB37
			168	15								
30	Dörfeldstraße 31	privat	500									Rückbau Hauswandbefestigung WB30 Hauswandbefestigung 2 x neu WB T C38
			168	195								
31	Dörfeldstraße 39	privat	500									Rückbau Hauswandbefestigung WB 48
			168	491								

**Grunderwerbsverzeichnis**

**Vorhaben: Straßenbahnstreckenerneuerung - Dörfeldstraße - von Adlergestell bis Wassermannstraße**

**Grundbuch-Bezirk: Treptow -Köpenick**

Lfd. Nr.	Bau-km / Örtlichkeit	Eigentümer Name, Vorname Straße Wohnort	Gemarkung		Nutzungsart	Größe des Flurstücks m <sup>2</sup>	Zu erwerbende Fläche		Vorübergehend in Anspruch zu nehmende Fläche m <sup>2</sup>	Dauernd zu beschränkende Fläche m <sup>2</sup>	Restfläche m <sup>2</sup>	Bemerkung
			Flur	Flurstück			für Gleisbau m <sup>2</sup>	für Dritte m <sup>2</sup>				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
32	Dörfeldstraße 41	privat	500									Rückbau Hauswandbefestigung WB46a Hauswandbefestigung 2 x neu WB T-C32a
			168	258								
33	Dörfeldstraße 45	privat	500									Rückbau Hauswandbefestigung T-CWB46
			168	256								
34	Dörfeldstraße 47	privat	500									Rückbau Hauswandbefestigung T-CWB42 Hauswandbefestigung 2 x neu WB T C32
			168	479								
35	Dörfeldstraße 52	privat	500									Rückbau Hauswandbefestigung T-CWB39 Hauswandbefestigung 2 x neu WB T C31
			168	251								

**Grunderwerbsverzeichnis**

**Vorhaben: Straßenbahnstreckenerneuerung - Dörfeldstraße - von Adlergestell bis Wassermannstraße**

**Grundbuch-Bezirk: Treptow -Köpenick**

Lfd. Nr.	Bau-km / Örtlichkeit	Eigentümer Name, Vorname Straße Wohnort	Gemarkung		Nutzungsart	Größe des Flurstücks m <sup>2</sup>	Zu erwerbende Fläche		Vorübergehend in Anspruch zu nehmende Fläche m <sup>2</sup>	Dauernd zu beschränkende Fläche m <sup>2</sup>	Restfläche m <sup>2</sup>	Bemerkung
			Flur	Flurstück			für Gleisbau m <sup>2</sup>	für Dritte m <sup>2</sup>				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
36	Dörfeldstraße 51	privat	500									Rückbau Hauswandbefestigung T-CWB38
			168	282								
37	Dörfeldstraße 55	privat	500									Rückbau Hauswandbefestigung T-CWB36
			168	284								
	Handjerystr2	privat	168	284								
38	Dörfeldstraße 60	privat	500									Rückbau Hauswandbefestigung T-CWB35
			168	184								

**Grunderwerbsverzeichnis**

**Vorhaben: Straßenbahnstreckenerneuerung - Dörfeldstraße - von Adlergestell bis Wassermannstraße**

**Grundbuch-Bezirk: Treptow -Köpenick**

Lfd. Nr.	Bau-km / Örtlichkeit	Eigentümer Name, Vorname Straße Wohnort	Gemarkung		Nutzungsart	Größe des Flurstücks m <sup>2</sup>	Zu erwerbende Fläche		Vorübergehend in Anspruch zu nehmende Fläche m <sup>2</sup>	Dauernd zu beschränkende Fläche m <sup>2</sup>	Restfläche m <sup>2</sup>	Bemerkung
			Flur	Flurstück			für Gleisbau m <sup>2</sup>	für Dritte m <sup>2</sup>				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
39	Dörfeldstraße 57	privat	500									Rückbau Hauswandbefestigung T-CWB34 Hauswandbefestigung 2 x neu WB T C28
			168	306								
40	Dörfeldstraße 64	privat	500									Rückbau Hauswandbefestigung T-CWB33 Hauswandbefestigung 2 x neu WB T C27
			168	188								
41	Dörfeldstraße 63	privat	500									Rückbau Hauswandbefestigung T-CWB32 Hauswandbefestigung 2 x neu WB T C26
			161	360								
42	Dörfeldstraße 68	privat	500									Rückbau Hauswandbefestigung T-CWB31 Hauswandbefestigung 2 x neu WB T C25
			161	192								

**Grunderwerbsverzeichnis**

**Vorhaben: Straßenbahnstreckenerneuerung - Dörfeldstraße - von Adlergestell bis Wassermannstraße**

**Grundbuch-Bezirk: Treptow -Köpenick**

Lfd. Nr.	Bau-km / Örtlichkeit	Eigentümer Name, Vorname Straße Wohnort	Gemarkung		Nutzungsart	Größe des Flurstücks m <sup>2</sup>	Zu erwerbende Fläche		Vorübergehend in Anspruch zu nehmende Fläche m <sup>2</sup>	Dauernd zu beschränkende Fläche m <sup>2</sup>	Restfläche m <sup>2</sup>	Bemerkung
			Flur	Flurstück			für Gleisbau m <sup>2</sup>	für Dritte m <sup>2</sup>				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
43	Dörfeldstraße 74	privat	500									Rückbau Hauswandbefestigung T-CWB25 Hauswandbefestigung 2 x neu WB T C23
			161	354								