

### Grunderwerbsverzeichnis

Die Abkürzungen für die bestehende Nutzungsarten in	Die Abkürzungen für die neue Nutzungsarten	Die Spalten im Grunderwerbsverzeichnis beinhalten:
<p>A = Ackerland                      Abba = Abbau land                      Bahn = Bahngelände                      Baup = Bauplatz                      Frie = Friedhof                      Gebü = Gebüsch                      GFD = GF: Handel und Wirtschaft                      GFE = GF: Erholung                      GFI = GF: Industrie, Gewerbe                      GFL = GF: Landwirtschaft, Gartenbau                      GFÖ = GF: Öffentlich                      GFV = GF: Verkehr, Ver- u. Entsorgung                      GFW = GF: Wohnen                      Gr = Grünland                      Grün = Grünanlage                      H = Wald                      Hei = Heide/Hutung                      Lage = Lagerplatz                      LH = Laubwald                      LNH = Mischwald                      Lw = Landwirtschaftsfläche                      NH = Nadelwald                      Plat = Platz                      Spor = Sportplatz                      Stra = Straße                      U = Ödland/Unland                      VK = Verkehrsfläche                      Vers = Versorgungsanlage                      Wa = Wasserfläche                      Weg = Weg</p>	<p>ET = Grunderwerb für technische Anlagen                      EB = Grunderwerb für Biotop ohne mögliche landwirtschaftliche Nutzung                      EDR = Grunderwerb für Dritte                      DT = Grunddienstbarkeit für technische Anlagen                      DB = Grunddienstbarkeit für Biotop ohne mögliche landwirtschaftliche Nutzung                      DDR = Grunddienstbarkeit für Dritte                      VG = Vorübergehende Grundinanspruchnahme</p>	<p>Spalte 1: Laufende Nummer des Flurstücks                      Spalte 2: Baukilometer                      Spalte 3 / 4: Name, Vorname und Wohnort des Eigentümers/ des Nutzers bzw. der Eigentümer/ der Nutzer (gegebenenfalls aus Datenschutzgründen für die Auslegung anonymisiert)                      Spalte 5: a) Band                                b) Blatt                                c) lfd. Nummer                      Spalte 6: a) Flur                                b) Flurstück                      Spalte 7: Nutzungsart                      Spalte 8: Größe des Flurstückes in Quadratmetern                      Spalte 9: Größe der zu erwerbenden Flächen in Quadratmetern                      Spalte 10: Größe der für Dienstbarkeiten zu belastenden Flächen in Quadratmetern                      Spalte 11: Größe der vorübergehend in Anspruch zu nehmenden Flächen in Quadratmetern                      Spalte 12: Nutzungsarten neu                      Spalte 13: Bemerkungen</p>
		<p><b>Die in der Spalte 9 eingetragenen Flächen sind vorbehaltlich der Ergebnisse der Schlussvermessung ermittelt worden.</b></p>

Aufgestellt, den 28.02.2020

Im Auftrag: .....  
 (Unterschrift)

### Grunderwerbsverzeichnis

Stadt/ Gemeinde: Berlin  
 Gemarkung: Wittenau, Reinickendorf, Tegel-  
 Gemeinde

lfd. Nr.	Lageplan	Eigentümer Abt. I Name, Vorname	Nutzer Abt. II Name, Vorname	Gemarkung	Flurstück		Nutzungsart	Flächeninhalt			Erwerbsflächen			Grunddienst- barkeit			Vorübergehende Inanspruchnahme			Nutzungsart	Bemerkungen
					Grundbuch Band / Blatt	Flur		Nr.	Bestand	ha	a	m <sup>2</sup>	ha	a	m <sup>2</sup>	ha	a	m <sup>2</sup>	ha		
1	2	3	4	5	6		7	8			9			10			11			12	13
1	MC_GP131	000006		Tegel- Gemeinde	2	1024	GFD			4.152									35	VG	vorübergehende Nutzung für die Sanierung des Trogbauwerks Flurstückteilung 832 in 1024 und 1025
2	MC_GP131	000006 000007		Tegel- Gemeinde	2	1024 /1025	GFD			10.771									200	VG	vorübergehende Nutzung als Baustelleneinrichtungsfläche Flurstückteilung 832 in 1024 und 1025
3	MC_GP131	000007		Tegel- Gemeinde	2	1025	GFD			6.619									35	VG	vorübergehende Nutzung für die Sanierung des Trogbauwerks Flurstückteilung 832 in 1024 und 1025
4	MC_GP131	000002		Tegel- Gemeinde	2	854	Stra			47.845									1.240	VG	vorübergehende Nutzung für Bauzufahrtsrampe
5	MC_GP132	000002		Wittenau 16011	3	689	VK			190									134	VG	vorübergehende Nutzung für Baustelleneinrichtungsfläche
6	MC_GP132	000001		Wittenau 10379	3	708	VK			11.714									245	VG	Diese Fläche ist im Besitz der Antragsstellerin und Bedarf keiner Inanspruchnahme-regelung.
7	MC_GP132	000002		Wittenau 6302	3	40/37	VK			969									360	VG	vorübergehende Nutzung für Bauzufahrtsrampe

lfd. Nr.	Lageplan	Eigentümer Abt. I Name, Vorname	Nutzer Abt. II Name, Vorname	Gemarkung	Flurstück		Nutzungsart	Flächeninhalt			Erwerbsflächen			Grunddienstbarkeit			Vorübergehende Inanspruchnahme			Nutzungsart	Bemerkungen
					Grundbuch Band / Blatt	Flur		Nr.	Bestand	ha	a	m <sup>2</sup>	ha	a	m <sup>2</sup>	ha	a	m <sup>2</sup>	ha		
1	2	3	4	5	6		7	8			9			10			11			12	13
8	MC_GP132	000002		Wittenau	3	461	VK			6.572									117	VG	vorübergehende Nutzung für den Zugang zur Bauzufahrtsrampe
				nicht gebucht																	
9	MC_GP134	000002		Reinickendorf	1	2944/22	Stra			145									145	VG	vorübergehende Nutzung für Baustelleneinrichtungsfläche
				0065																	
10	MC_GP134	000002		Reinickendorf	1	68/54	Stra			179									38	VG	vorübergehende Nutzung für Bauzufahrtsrampe
11	MC_GP134	000002		Wittenau	3	48/59	Weg			140									120	VG	vorübergehende Nutzung für Baustelleneinrichtungsfläche
				1692																	
12	MC_GP134	000002		Wittenau	3	48/7	Wa			5.876									265	VG	vorübergehende Nutzung für Bauzufahrtsrampe und Baustelleneinrichtungsfläche
				1692																	
13	MC_GP134	000002		Wittenau	3	372	Wa			5.696									1.990	VG	vorübergehende Nutzung für Bauzufahrtsrampe und Baustelleneinrichtungsfläche
				4751																	
14	MC_GP134	000003		Wittenau	3	373	Gr			24									24	VG	vorübergehende Nutzung für Baustelleneinrichtungsfläche
				6342																	
15	MC_GP134	000002		Wittenau	3	369	Gr			3.281									528	VG	vorübergehende Nutzung für Bauzufahrtsrampe und Baustelleneinrichtungsfläche
				5499																	

**Antrag auf Planfeststellung**  
 U6 Sanierung Dammstrecke  
 U Borsigwerke - U Kurt-Schumacher Platz

lfd. Nr.	Lageplan	Eigentümer Abt. I Name, Vorname	Nutzer Abt. II Name, Vorname	Gemarkung	Flurstück		Nutzungsart	Flächeninhalt			Erwerbsflächen			Grunddienstbarkeit			Vorübergehende Inanspruchnahme			Nutzungsart	Bemerkungen
					Grundbuch Band / Blatt	Flur		Nr.	Bestand	ha	a	m <sup>2</sup>	ha	a	m <sup>2</sup>	ha	a	m <sup>2</sup>	ha		
1	2	3	4	5	6		7	8			9			10			11			12	13
16	MC_GP134	000003		Wittenau	3	368	Stra			16.404							1.090	VG	vorübergehende Nutzung für Baufahrtsrampe		
				6342																	
17	MC_GP134	000002		Wittenau	3	380	Gr			554							519	VG	vorübergehende Nutzung für Baustelleneinrichtungs- fläche		
				3190																	
18	MC_GP134	000001		Wittenau		375	VK			2.759							860	VG	Diese Fläche ist im Besitz der Antragstellerin und Bedarf keiner Inanspruchnahme- regelung.		
19	MC_GP134	000002		Wittenau	3	381	Stra			611							371	VG	vorübergehende Nutzung für Baustelleneinrichtungs- fläche		
				0071																	
20	MC_GP134	000002		Tegel-Forst	3	326	Stra			3.306							2.563	VG	vorübergehende Nutzung für Baustelleneinrichtungs- fläche		
				0073																	
21	MC_GP134	000005		Tegel-Forst	3	20/45	Gr			1.150							614	VG	vorübergehende Nutzung für Baustelleneinrichtungs- fläche		
				9782																	
22	MC_GP134	000003		Tegel-Forst	3	20/53	Grün (Kleingarten- siedlung Schützengilde 1972 Berlin)			10.270							208	VG	vorübergehende Nutzung für Baustelleneinrichtungs- fläche		
				0073																	

lfd. Nr.	Lageplan	Eigentümer Abt. I Name, Vorname	Nutzer Abt. II Name, Vorname	Gemarkung	Flurstück		Nutzungsart	Flächeninhalt			Erwerbsflächen			Grunddienstbarkeit			Vorübergehende Inanspruchnahme			Nutzungsart	Bemerkungen
					Grundbuch Band / Blatt	Flur		Nr.	Bestand	ha	a	m <sup>2</sup>	ha	a	m <sup>2</sup>	ha	a	m <sup>2</sup>	ha		
1	2	3	4	5	6		7	8			9			10			11			12	13
23	MC_GP134	000001		Tegel-Forst		20/27	VK			4.448									870	VG	Diese Fläche ist im Besitz der Antragsstellerin und Bedarf keiner Inanspruchnahme-regelung.
24	MC_GP134	000004		Tegel-Forst	3	20/28	Vers			23									15	VG	vorübergehende Nutzung für Bauzufahrtsrampe
				6087																	
25	MC_GP134	000004		Tegel-Forst	3	20/46	GFI			691									16	VG	vorübergehende Nutzung für Bauzufahrtsrampe und Baustelleneinrichtungsfläche
				6087																	
26	MC_GP134	000004		Tegel-Forst	3	20/47	GFI			1.217									243	VG	vorübergehende Nutzung für Bauzufahrtsrampe und Baustelleneinrichtungsfläche
				6087																	
27	MC_GP134	000002		Reinickendorf	1	644	VK			2.692									1.900	VG	vorübergehende Nutzung für Bauzufahrtsrampe und Baustelleneinrichtungsfläche
				3308																	
28	MC_GP134	000002		Reinickendorf	1	68/61	VK			265									263	VG	vorübergehende Nutzung für Bauzufahrtsrampe und Baustelleneinrichtungsfläche
				3308																	
29	MC_GP134	000002		Reinickendorf	1	68/59	VK			28									17	VG	vorübergehende Nutzung für Bauzufahrtsrampe und Baustelleneinrichtungsfläche
				3308																	
30	MC_GP134	000002		Tegel-Forst	3	20/19	VK			141									138	VG	vorübergehende Nutzung für Bauzufahrtsrampe und Baustelleneinrichtungsfläche
				3308																	

**Antrag auf Planfeststellung**  
U6 Sanierung Dammstrecke  
U Borsigwerke - U Kurt-Schumacher Platz

lfd. Nr.	Lageplan	Eigentümer Abt. I Name, Vorname	Nutzer Abt. II Name, Vorname	Gemarkung	Flurstück		Nutzungsart	Flächeninhalt			Erwerbsflächen			Grunddienstbarkeit			Vorübergehende Inanspruchnahme			Nutzungsart	Bemerkungen
					Grundbuch Band / Blatt	Flur		Nr.	Bestand	ha	a	m <sup>2</sup>	ha	a	m <sup>2</sup>	ha	a	m <sup>2</sup>	ha		
1	2	3	4	5	6		7	8			9			10			11			12	13
31	MC_GP134	000002		Tegel-Forst	3	20/51	VK			383								381	VG	vorübergehende Nutzung für Bauzufahrtsrampe und Baustelleneinrichtungsfläche	
				3308																	
32	MC_GP134	000002		Tegel-Forst	3	20/22	VK			215								211	VG	vorübergehende Nutzung als Baustelleneinrichtungsfläche	
33	MC_GP134	000002		Tegel-Forst	3	20/20	VK			9								7	VG	vorübergehende Nutzung als Baustelleneinrichtungsfläche	
34	MC_GP134	000002		Tegel-Forst	3	341	VK			0,2								0,2	VG	vorübergehende Nutzung als Baustelleneinrichtungsfläche	
35	MC_GP135	000002		Tegel-Forst	3	13/3	Stra			644								644	VG	vorübergehende Nutzung als Baustelleneinrichtungsfläche	
				3033																	
36	MC_GP135	000002		Tegel-Forst	3	20/10	Stra			56								19	VG	vorübergehende Nutzung für den Zugang zur Bauzufahrtsrampe	
				3033																	
37	MC_GP136	000008		Tegel-Forst	3	229/7	GFW			502								27	VG	vorübergehende Nutzung für die Sanierung des Trogbauwerks	
38	MC_GP136	000009		Tegel-Forst	3	228/7	GFW			502								34	VG	vorübergehende Nutzung für die Sanierung des Trogbauwerks	

Antrag auf Planfeststellung  
U6 Sanierung Dammstrecke  
U Borsigwerke - U Kurt-Schumacher Platz

lfd. Nr.	Lageplan	Eigentümer Abt. I Name, Vorname	Nutzer Abt. II Name, Vorname	Gemarkung	Flurstück		Nutzungsart	Flächeninhalt			Erwerbsflächen			Grunddienstbarkeit			Vorübergehende Inanspruchnahme			Nutzungsart	Bemerkungen
					Grundbuch Band / Blatt	Flur		Nr.	Bestand	ha	a	m <sup>2</sup>	ha	a	m <sup>2</sup>	ha	a	m <sup>2</sup>	ha		
1	2	3	4	5	6		7	8			9			10			11			12	13
39	MC_GP136	000010 000020		Tegel-Forst	3	226/7	GFI			502									271	VG	vorübergehende Nutzung für die Sanierung des Trogbauwerks
40	MC_GP136	000010 000020		Tegel-Forst	3	225/7	GFI			502									281	VG	vorübergehende Nutzung für die Sanierung des Trogbauwerks
41	MC_GP136	000011		Tegel-Forst	3	224/7	GFW			502									42	VG	vorübergehende Nutzung für die Sanierung des Trogbauwerks
42	MC_GP136	000012 000019		Tegel-Forst	3	223/7	GFI			502									18	VG	vorübergehende Nutzung für die Sanierung des Trogbauwerks
43	MC_GP136	000013		Tegel-Forst	3	7/71	GFI			252									22	VG	vorübergehende Nutzung für die Sanierung des Trogbauwerks
44	MC_GP136	000013		Tegel-Forst	3	7/72	GFI			253									35	VG	vorübergehende Nutzung für die Sanierung des Trogbauwerks
45	MC_GP136	000014		Tegel-Forst	3	220/7	GFI			502									6	VG	vorübergehende Nutzung für die Sanierung des Trogbauwerks
46	MC_GP136	000014		Tegel-Forst	3	219/7	GFI			502									8	VG	vorübergehende Nutzung für die Sanierung des Trogbauwerks

**Antrag auf Planfeststellung**  
U6 Sanierung Dammstrecke  
U Borsigwerke - U Kurt-Schumacher Platz

lfd. Nr.	Lageplan	Eigentümer Abt. I Name, Vorname	Nutzer Abt. II Name, Vorname	Gemarkung	Flurstück		Nutzungsart	Flächeninhalt			Erwerbsflächen			Grunddienstbarkeit			Vorübergehende Inanspruchnahme			Nutzungsart	Bemerkungen
					Grundbuch Band / Blatt	Flur		Nr.	Bestand	ha	a	m <sup>2</sup>	ha	a	m <sup>2</sup>	ha	a	m <sup>2</sup>	ha		
1	2	3	4	5	6		7	8			9			10			11			12	13
47	MC_GP136	000015		Reinickendorf	3	217/7	GFI			506							82	VG	vorübergehende Nutzung für die Sanierung des Trogbauwerks		
				10871																	
48	MC_GP136	000016		Reinickendorf	1	2776/46	GFW			2.358							485	VG	vorübergehende Nutzung für die Sanierung des Trogbauwerks		
				10957																	
49	MC_GP136	000017		Reinickendorf	1	574	GFI			1.182							673	VG	vorübergehende Nutzung für die Sanierung des Trogbauwerks		
				9663																	
50	MC_GP136	000018		Reinickendorf	1	65/2	GFW			2.332							612	VG	vorübergehende Nutzung für die Sanierung des Trogbauwerks		
				11074																	
51	MC_GP136	000021		Reinickendorf		494	VK			1.154							1.144	VG	vorübergehende Nutzung als Baustelleneinrichtungsfläche		
				19249																	
52	MC_GP136	000021		Reinickendorf		407	Grün (Erholungsfläche)			148							122	VG	vorübergehende Nutzung als Baustelleneinrichtungsfläche		
				19249																	
53	MC_GP136	000021		Reinickendorf		674	VK			429							429	VG	vorübergehende Nutzung als Baustelleneinrichtungsfläche		
				19249																	
54	MC_GP136	000021		Reinickendorf		66/122	VK			86							66	VG	vorübergehende Nutzung als Baustelleneinrichtungsfläche		
				6687																	



lfd. Nr.	Lageplan	Eigentümer Abt. I Name, Vorname	Nutzer Abt. II Name, Vorname	Gemarkung	Flurstück		Nutzungsart	Flächeninhalt			Erwerbsflächen			Grunddienstbarkeit			Vorübergehende Inanspruchnahme			Nutzungsart	Bemerkungen
					Grundbuch Band / Blatt	Flur		Nr.	Bestand	ha	a	m <sup>2</sup>	ha	a	m <sup>2</sup>	ha	a	m <sup>2</sup>	ha		
1	2	3	4	5	6		7	8			9			10			11			12	13
55	MC_GP136	000021		Reinickendorf		68/50	VK			89								74	VG	vorübergehende Nutzung als Baustelleneinrichtungsfläche	
				6687																	
56	MC_GP136	000021		Reinickendorf		7/84	VK			242								181	VG	vorübergehende Nutzung als Baustelleneinrichtungsfläche	
				6687																	
57	MC_GP136	000021		Reinickendorf		495	VK			64								64	VG	vorübergehende Nutzung als Baustelleneinrichtungsfläche	
				6687																	
58	MC_GP136	000021		Reinickendorf		405	GFE			1.018								1.016	VG	vorübergehende Nutzung als Baustelleneinrichtungsfläche	
				19249																	
59	MC_GP136	000021		Reinickendorf		7/104	GFE			1.341								1.341	VG	vorübergehende Nutzung als Baustelleneinrichtungsfläche	
				19249																	
60	MC_GP136	000021		Reinickendorf		7/109	VK			234								234	VG	vorübergehende Nutzung als Baustelleneinrichtungsfläche	
				19249																	
61	MC_GP136	000021		Reinickendorf		7/112	VK			30								30	VG	vorübergehende Nutzung als Baustelleneinrichtungsfläche	
				19249																	
62	MC_GP136	000021		Reinickendorf		431	VK			5								5	VG	vorübergehende Nutzung als Baustelleneinrichtungsfläche	
				19249																	

**Antrag auf Planfeststellung**  
 U6 Sanierung Dammstrecke  
 U Borsigwerke - U Kurt-Schumacher Platz

lfd. Nr.	Lageplan	Eigentümer Abt. I Name, Vorname	Nutzer Abt. II Name, Vorname	Gemarkung	Flurstück		Nutzungsart	Flächeninhalt			Erwerbsflächen			Grunddienst- barkeit			Vorübergehende Inanspruchnahme			Nutzungsart	Bemerkungen
					Grundbuch Band / Blatt	Flur		Nr.	Bestand	ha	a	m <sup>2</sup>	ha	a	m <sup>2</sup>	ha	a	m <sup>2</sup>	ha		
1	2	3	4	5	6		7	8			9			10			11			12	13
63	MC_GP136	000021		Reinickendorf		432	VK			10								2	VG	vorübergehende Nutzung als Baustelleneinrichtungs- fläche	
				19249																	
64	MC_GP136	000021		Reinickendorf		434	VK			131									131	VG	vorübergehende Nutzung als Baustelleneinrichtungs- fläche
				19249																	
65	MC_GP136	000001		Reinickendorf		7/7	VK			633									131	VG	Diese Fläche ist im Besitz der Antragsstellerin und Bedarf keiner Inanspruchnahme-regelung.
66	MC_GP136	000001		Reinickendorf		675	VK			2.317									21	VG	Diese Fläche ist im Besitz der Antragsstellerin und Bedarf keiner Inanspruchnahme-regelung.

0	0	168.869	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	24.011,3
---	---	---------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	----------