



Nr.	Seite	Art der Änderung	Datum	bearbeitet	geprüft
G02	1,5 bis 9	DE+ Flächen nicht erforderlich	28.07.22	PFB	

Ort <b>Berlin Reinickendorf</b>	
Bauteil Linie U6 Dammstrecke von U-Bhf. Borsigwerke bis U-Bhf. Kurt-Schumacher-Platz	
<b>Genehmigungsplanung</b>	<b>Grunderwerbsverzeichnis</b>
 <b>BERLINER VERKEHRSBETRIEBE</b> <i>Anstalt des öffentlichen Rechts</i>	Unterlage: 07 Seiten: 10 Pläne: -- Anlagen: --
	<b>Planfeststellungsbehörde:</b>  <b>Festgestellt</b> Senatsverwaltung für Umwelt, Mobilität, Verbraucher- und Klimaschutz <i>IVKA</i> Berlin, den... 28.07.2022 Im Auftrag 
Bauherr: Berliner Verkehrsbetriebe AöR Bereich Fahrwege BF-BU  Im Original gezeichnet: Berlin, 28.02.2020 Lubosch	
Antragsteller: Berliner Verkehrsbetriebe AöR Der Betriebsleiter U-Bahn <i>Berlin</i> Im Original gezeichnet: Berlin, 28.02.2020 Lubosch	
Anhörungsbehörde: Die Unterlage hat vom ____202_ bis zum ____202_ öffentlich ausgelegen. Berlin, ____202_	
Berlin, ____202_	



## 7. Grunderwerbsverzeichnis

## Grunderwerbsverzeichnis

Die Abkürzungen für die bestehende Nutzungsarten in	Die Abkürzungen für die neue Nutzungsarten	Die Spalten im Grunderwerbsverzeichnis beinhalten:
<p>A = Ackerland                      Abba = Abbauland                      Bahn = Bahngelände                      Baup = Bauplatz                      Frie = Friedhof                      Gebü = Gebüsch                      GFD = GF: Handel und Wirtschaft                      GFE = GF: Erholung                      GFI = GF: Industrie, Gewerbe                      GFL = GF: Landwirtschaft, Gartenbau                      GFÖ = GF: Öffentlich                      GFV = GF: Verkehr, Ver- u. Entsorgung                      GFW = GF: Wohnen                      Gr = Grünland                      Grün = Grünanlage                      H = Wald                      Hei = Heide/Hutung                      Lage = Lagerplatz                      LH = Laubwald                      LNH = Mischwald                      Lw = Landwirtschaftsfläche                      NH = Nadelwald                      Plat = Platz                      Spor = Sportplatz                      Stra = Straße                      U = Ödland/Unland                      VK = Verkehrsfläche                      Vers = Versorgungsanlage                      Wa = Wasserfläche                      Weg = Weg</p>	<p>ET = Grunderwerb für technische Anlagen                      EB = Grunderwerb für Biotop ohne mögliche landwirtschaftliche Nutzung                      EDR = Grunderwerb für Dritte                      DT = Grunddienstbarkeit für technische Anlagen                      DB = Grunddienstbarkeit für Biotop ohne mögliche landwirtschaftliche Nutzung                      DDR = Grunddienstbarkeit für Dritte                      VG = Vorübergehende Grundinanspruchnahme</p>	<p>Spalte 1: Laufende Nummer des Flurstücks                      Spalte 2: Baukilometer                      Spalte 3 / 4: Name, Vorname und Wohnort des Eigentümers/ des Nutzers bzw. der Eigentümer/ der Nutzer (gegebenenfalls aus Datenschutzgründen für die Auslegung anonymisiert)                      Spalte 5: a) Band                      b) Blatt                      c) lfd. Nummer                      Spalte 6: a) Flur                      b) Flurstück                      Spalte 7: Nutzungsart                      Spalte 8: Größe des Flurstückes in Quadratmetern                      Spalte 9: Größe der zu erwerbenden Flächen in Quadratmetern                      Spalte 10: Größe der für Dienstbarkeiten zu belastenden Flächen in Quadratmetern                      Spalte 11: Größe der vorübergehend in Anspruch zu nehmenden Flächen in Quadratmetern                      Spalte 12: Nutzungsarten neu                      Spalte 13: Bemerkungen</p>
		<p><b>Die in der Spalte 9 eingetragenen Flächen sind vorbehaltlich der Ergebnisse der Schlussvermessung ermittelt worden.</b></p>
		<p>Im Auftrag: .....</p> <p style="text-align: right;">(Unterschrift)</p>
		<p>Aufgestellt, den 28.02.2020</p>

## Grunderwerbsverzeichnis

Stadt/ Gemeinde: Berlin  
 Wittenau, Reinickendorf, Tegel-  
 Gemarkung: Wittenau, Reinickendorf, Tegel-  
 Gemeinde

lfd. Nr.	Lageplan	Eigentümer Abt. I Name, Vorname	Nutzer Abt. II Name, Vorname	Gemarkung	Flurstück		Nutzungsart	Flächennhalt		Erwerbsflächen		Grunddienst- barkeit		Vorübergehende Inanspruchnahme			Nutzungsart	Bemerkungen
					Flur	Nr.		ha	m <sup>2</sup>	ha	a	m <sup>2</sup>	ha	a	m <sup>2</sup>	ha		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13						
1	MC_GP131	000006		Tegel- Gemeinde	2	1024	GFD	4.152							35	VG	vorübergehende-Nutzung für die Sanierung des Trogbauwerks Flurstückteilung 832 in 1024 und 1025	
2	MC_GP131	000006 000007		Tegel- Gemeinde	2	1024 /1025	GFD	10.771							200	VG	vorübergehende Nutzung als Baustelleneinrichtungsfäche Flurstückteilung 832 in 1024 und 1025	
3	MC_GP131	000007		Tegel- Gemeinde	2	1025	GFD	6.619							35	VG	vorübergehende-Nutzung für die Sanierung des Trogbauwerks Flurstückteilung 832 in 1024 und 1025	
4	MC_GP131	000002		Tegel- Gemeinde	2	854	Stra	47.845							1.240	VG	vorübergehende Nutzung für Bauzufahrtsrampe	
5	MC_GP132	000002		Wittenau 16011	3	689	VK	190							134	VG	vorübergehende Nutzung für Baustelleneinrichtungsfläche	
6	MC_GP132	000001		Wittenau 10379	3	708	VK	11.714							245	VG	Diese Fläche ist im Besitz der Antragsstellerin und Bedarf keiner Inanspruchnahme-regelung.	
7	MC_GP132	000002		Wittenau 6302	3	40/37	VK	969							360	VG	vorübergehende Nutzung für Bauzufahrtsrampe	



lfd. Nr.	Lageplan	Eigentümer Abt. I Name, Vorname	Nutzer Abt. II Name, Vorname	Gemarkung	Flurstück		Nutzungsart	Flächeninhalt		Erwerbsflächen		Grunddienst- barkeit		Vorübergehende Inanspruchnahme		Nutzungsart	Bemerkungen
					Flur	Nr.		ha	a	m <sup>2</sup>	ha	a	m <sup>2</sup>	ha	a		
1	2	3	4	Grundbuch Band / Blatt 5	6	7	8	9	10	11	12	13					
8	MC_GP132	000002		Wittenau nicht gebucht	3	461	VK	6.572							117	VG	vorübergehende Nutzung für den Zugang zur Bauzufahrtsrampe
9	MC_GP134	000002		Reinickendorf 0065	1	2944/22	Stra	145							145	VG	vorübergehende Nutzung für Baustelleneinrichtungsfläche
10	MC_GP134	000002		Reinickendorf	1	68/54	Stra	179							38	VG	vorübergehende Nutzung für Bauzufahrtsrampe
11	MC_GP134	000002		Wittenau 1692	3	48/59	Weg	140							120	VG	vorübergehende Nutzung für Baustelleneinrichtungsfläche
12	MC_GP134	000002		Wittenau 1692	3	48/7	Wa	5.876							265	VG	vorübergehende Nutzung für Bauzufahrtsrampe und Baustelleneinrichtungsfläche
13	MC_GP134	000002		Wittenau 4751	3	372	Wa	5.696							1.990	VG	vorübergehende Nutzung für Bauzufahrtsrampe und Baustelleneinrichtungsfläche
14	MC_GP134	000003		Wittenau 6342	3	373	Gr	24							24	VG	vorübergehende Nutzung für Baustelleneinrichtungsfläche
15	MC_GP134	000002		Wittenau 5499	3	369	Gr	3.281							528	VG	vorübergehende Nutzung für Bauzufahrtsrampe und Baustelleneinrichtungsfläche

Ifd. Nr.	Lageplan	Eigentümer Abt. I Name, Vorname	Nutzer Abt. II Name, Vorname	Gemarkung	Flurstück		Nutzungsart	Flächeninhalt			Erwerbsflächen			Grunddienst- barkeit			Vorübergehende Inanspruchnahme			Nutzungsart	Bemerkungen	
					Flur	Nr.		Bestand	ha	a	m <sup>2</sup>	ha	a	m <sup>2</sup>	ha	a	m <sup>2</sup>	ha	a			m <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13										
16	MC_GP134	000003		Grundbuch Band / Blatt 5 Wittenau 6342	3 368	Stra	16.404															vorübergehende Nutzung für Bauzufahrtsrampe
17	MC_GP134	000002		Wittenau 3190	3 380	Gr	554															vorübergehende Nutzung für Baustelleneinrichtungs- fläche
18	MC_GP134	000001		Wittenau	375	VK	2.759															Diese Fläche ist im Besitz der Antragstellerin und Bedarf keiner Inanspruchnahme-regelung.
19	MC_GP134	000002		Wittenau 0071	3 381	Stra	611															vorübergehende Nutzung für Baustelleneinrichtungs- fläche
20	MC_GP134	000002		Tegel-Forst 0073	3 326	Stra	3.306															vorübergehende Nutzung für Baustelleneinrichtungs- fläche
21	MC_GP134	000005		Tegel-Forst 9782	3 20/45	Gr	1.150															vorübergehende Nutzung für Baustelleneinrichtungs- fläche
22	MC_GP134	000003		Tegel-Forst 0073	3 20/53	Grün (Kleingarten- siedlung Schützengilde 1972 Berlin)	10.270															vorübergehende Nutzung für Baustelleneinrichtungs- fläche

Ifd. Nr.	Lageplan	Eigentümer Abt. I Name, Vorname	Nutzer Abt. II Name, Vorname	Gemarkung	Flurstück		Nutzungsart	Flächeninhalt		Erwerbsflächen			Grunddienst- barkeit			Vorübergehende Inanspruchnahme			Nutzungsart	Bemerkungen	
					Flur	Nr.		Bestand	ha	a	m <sup>2</sup>	ha	a	m <sup>2</sup>	ha	a	m <sup>2</sup>	ha			a
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13									
23	MC_GP134	000001		Grundbuch Band / Blatt 5	20/27	VK	4.448														Diese Fläche ist im Besitz der Antragstellerin und Bedarf keiner Inanspruchnahme- regelung.
24	MC_GP134	000004		Tegel-Forst 6087	3 20/28	Vers	23														
25	MC_GP134	000004		Tegel-Forst 6087	3 20/46	GFI	691														vorübergehende Nutzung für Baufahrtsrampe und Baustelleneinrichtungs- fläche
26	MC_GP134	000004		Tegel-Forst 6087	3 20/47	GFI	1.217														vorübergehende Nutzung für Baufahrtsrampe und Baustelleneinrichtungs- fläche
27	MC_GP134	000002		Reinickendorf 3308	1 644	VK	2.692														vorübergehende Nutzung für Baufahrtsrampe und Baustelleneinrichtungs- fläche
28	MC_GP134	000002		Reinickendorf 3308	1 68/61	VK	265														vorübergehende Nutzung für Baufahrtsrampe und Baustelleneinrichtungs- fläche
29	MC_GP134	000002		Reinickendorf 3308	1 68/59	VK	28														vorübergehende Nutzung für Baufahrtsrampe und Baustelleneinrichtungs- fläche
30	MC_GP134	000002		Tegel-Forst 3308	3 20/19	VK	141														vorübergehende Nutzung für Baufahrtsrampe und Baustelleneinrichtungs- fläche



Antrag auf Planfeststellung

U6 Sanierung Dammstrecke  
U Borsigwerke - U Kurt-Schumacher Platz

Ifd. Nr.	Lageplan	Eigentümer Abt. I Name, Vorname	Nutzer Abt. II Name, Vorname	Gemarkung	Flurstück		Nutzungsart	Flächeninhalt			Erwerbsflächen			Grunddienst- barkeit			Vorübergehende Inanspruchnahme			Nutzungsart	Bemerkungen	
					Flur	Nr.		Bestand	ha	a	m <sup>2</sup>	ha	a	m <sup>2</sup>	ha	a	m <sup>2</sup>	ha	a			m <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13										
31	MC_GP134	000002		Grundbuch Band / Blatt Tegel-Forst 3308	3	20/51	VK	383														vorübergehende Nutzung für Baufahrtsrampe und Baustelleneinrichtungs- fläche
32	MC_GP134	000002		Tegel-Forst	3	20/22	VK	215														vorübergehende Nutzung als Baustelleneinrichtungs- fläche
33	MC_GP134	000002		Tegel-Forst	3	20/20	VK	9														vorübergehende Nutzung als Baustelleneinrichtungs- fläche
34	MC_GP134	000002		Tegel-Forst	3	341	VK	0,2														vorübergehende Nutzung als Baustelleneinrichtungs- fläche
35	MC_GP135	000002		Tegel-Forst 3033	3	13/3	Stra	644														vorübergehende Nutzung als Baustelleneinrichtungs- fläche
36	MC_GP135	000002		Tegel-Forst 3033	3	20/10	Stra	56														vorübergehende Nutzung für den Zugang zur Baufahrtsrampe
37	MC_GP136	000008		Tegel-Forst	3	229/7	GFW	502														vorübergehende-Nutzung für die Sanierung des Trogbauwerks
38	MC_GP136	000009		Tegel-Forst	3	228/7	GFW	502														vorübergehende-Nutzung für die Sanierung des Trogbauwerks



lfd. Nr.	Lageplan	Eigentümer Abt. I Name, Vorname	Nutzer Abt. II Name, Vorname	Gemarkung	Flurstück		Nutzungsart	Flächeneinheit		Erwerbsflächen		Grunddienstbarkeit		Vorübergehende Inanspruchnahme			Nutzungsart	Bemerkungen
					Flur	Nr.		ha	m <sup>2</sup>	ha	a	m <sup>2</sup>	ha	a	m <sup>2</sup>	ha		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13						
39	MC_GP136 000010 000020			Grundbuch Band / Blatt Tegel-Forst	3 226/7	GFI	502									271	VG	vorübergehende Nutzung für die Sanierung des Trogbauwerks
40	MC_GP136 000010 000020			Tegel-Forst	3 225/7	GFI	502									281	VG	vorübergehende Nutzung für die Sanierung des Trogbauwerks
41	MC_GP136 000011			Tegel-Forst	3 224/7	GFW	502									42	VG	vorübergehende Nutzung für die Sanierung des Trogbauwerks
42	MC_GP136 000012 000019			Tegel-Forst	3 223/7	GFI	502									18	VG	vorübergehende Nutzung für die Sanierung des Trogbauwerks
43	MC_GP136 000013			Tegel-Forst	3 7/71	GFI	252									22	VG	vorübergehende Nutzung für die Sanierung des Trogbauwerks
44	MC_GP136 000013			Tegel-Forst	3 7/72	GFI	253									35	VG	vorübergehende Nutzung für die Sanierung des Trogbauwerks
45	MC_GP136 000014			Tegel-Forst	3 220/7	GFI	502									6	VG	vorübergehende Nutzung für die Sanierung des Trogbauwerks
46	MC_GP136 000014			Tegel-Forst	3 219/7	GFI	502									8	VG	vorübergehende Nutzung für die Sanierung des Trogbauwerks

lfd. Nr.	Lageplan	Eigentümer Abt. I Name, Vorname	Nutzer Abt. II Name, Vorname	Gemarkung	Flurstück		Nutzungsart	Flächeninhalt		Erwerbsflächen		Grunddienst- barkeit		Vorübergehende Inanspruchnahme		Nutzungsart	Bemerkungen	
					Flur	Nr.		ha	a	m <sup>2</sup>	ha	a	m <sup>2</sup>	ha	a			m <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13						
47	MC_GP136 000015			Reinickendorf 10871	3	217/7	GF1	506								12	vorübergehende Nutzung für die Sanierung des Trogbauwerks	
48	MC_GP136 000016			Reinickendorf 10957	1	2776/46	GFW	2.358								VG	vorübergehende Nutzung für die Sanierung des Trogbauwerks	
49	MC_GP136 000017			Reinickendorf 9663	1	574	GF1	1.182								VG	vorübergehende Nutzung für die Sanierung des Trogbauwerks	
50	MC_GP136 000018			Reinickendorf 11074	1	65/2	GFW	2.332								VG	vorübergehende Nutzung für die Sanierung des Trogbauwerks	
51	MC_GP136 000021			Reinickendorf 19249		494	VK	1.154								VG	vorübergehende Nutzung als Baustelleneinrichtungsfläche	
52	MC_GP136 000021			Reinickendorf 19249		407	Grün (Erholungsfläche)	148								VG	vorübergehende Nutzung als Baustelleneinrichtungsfläche	
53	MC_GP136 000021			Reinickendorf 19249		674	VK	429								VG	vorübergehende Nutzung als Baustelleneinrichtungsfläche	
54	MC_GP136 000021			Reinickendorf 6687		66/122	VK	86								VG	vorübergehende Nutzung als Baustelleneinrichtungsfläche	

Ifd. Nr.	Lageplan	Eigentümer Abt. I Name, Vorname	Nutzer Abt. II Name, Vorname	Gemarkung	Flurstück		Nutzungsart	Flächeninhalt		Erwerbsflächen		Grunddienst- barkeit		Vorübergehende Inanspruchnahme		Nutzungsart	Bemerkungen	
					Flur	Nr.		ha	a	m <sup>2</sup>	ha	a	m <sup>2</sup>	ha	a			m <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13						
55	MC_GP136 000021			Reinickendorf 6687	68/50	VK	89							74	VG	vorübergehende Nutzung als Baustelleneinrichtungsfläche		
56	MC_GP136 000021			Reinickendorf 6687	7/84	VK	242							181	VG	vorübergehende Nutzung als Baustelleneinrichtungsfläche		
57	MC_GP136 000021			Reinickendorf 6687	495	VK	64							64	VG	vorübergehende Nutzung als Baustelleneinrichtungsfläche		
58	MC_GP136 000021			Reinickendorf 19249	405	GFE	1.018							1.016	VG	vorübergehende Nutzung als Baustelleneinrichtungsfläche		
59	MC_GP136 000021			Reinickendorf 19249	7/104	GFE	1.341							1.341	VG	vorübergehende Nutzung als Baustelleneinrichtungsfläche		
60	MC_GP136 000021			Reinickendorf 19249	7/109	VK	234							234	VG	vorübergehende Nutzung als Baustelleneinrichtungsfläche		
61	MC_GP136 000021			Reinickendorf 19249	7/112	VK	30							30	VG	vorübergehende Nutzung als Baustelleneinrichtungsfläche		
62	MC_GP136 000021			Reinickendorf 19249	431	VK	5							5	VG	vorübergehende Nutzung als Baustelleneinrichtungsfläche		



Antrag auf Planfeststellung  
 U6 Sanierung Dammstrecke  
 U Borsigwerke - U Kurt-Schumacher Platz

Anlage U1

Id. Nr.	Lageplan	Eigentümer Abt. I Name, Vorname	Nutzer Abt. II Name, Vorname	Gemarkung	Flurstück		Nutzungsart	Flächeninhalt		Erwerbsflächen		Grunddienst- barkeit		Vorübergehende Inanspruchnahme		Nutzungsart	Bemerkungen
					Flur	Nr.		ha	a	m <sup>2</sup>	ha	a	m <sup>2</sup>	ha	a		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13					
63	MC_GP136 000021			Reinickendorf 19249	432	VK	10			2	VG	vorübergehende-Nutzung als Baustelleneinrichtungs- fläche					
64	MC_GP136 000021			Reinickendorf 19249	434	VK	131			131	VG	vorübergehende-Nutzung als Baustelleneinrichtungs- fläche					
65	MC_GP136 000001			Reinickendorf	777	VK	633			131	VG	Diese Fläche ist im Besitz der Antragstellerin und Bedarf keiner Inanspruchnahme-regelung.					
66	MC_GP136 000001			Reinickendorf	675	VK	2.317			21	VG	Diese Fläche ist im Besitz der Antragstellerin und Bedarf keiner Inanspruchnahme-regelung.					

0	0	168.869	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	24.011,3
---	---	---------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	----------