

Grunderwerbsverzeichnis für das Bauvorhaben Straßenbahnmaßnahme Oderbruchstraße / Hohenschönhauser Straße										Unterlage: 8.2 Datum : 12.04.2021 31.05.2024	
lfd. Nr.	Bau- km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nut-zungs- art	Größe des Flur- stückes m ²	Zu erwer- bende Fläche m ²	Rest-fläche m ²	Dauerhaft zu belastende Fläche m ²	Vorübergehend in Anspruch zu nehmende Fläche m ²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
001		Land Berlin	Prenzlauer Berg 8129N	Prenzlauer Berg 15 73	S	10.528	0	10.528	171	185 164	- Bahnanlage BVG
002		Land Berlin	Lichtenberg 4327N	Lichtenberg 14 1033	S	7.399	0	7.399	47	279	- Bahnanlage BVG
003		Land Berlin	Lichtenberg 4330N	Lichtenberg 14 1000	S	1.655	0	1.655		340	
004		privat	Lichtenberg 40N	Lichtenberg 114 3009	IG	1.997	0	1.997		14	
005		privat	Prenzlauer Berg 8101N	Prenzlauer Berg 14 4	W	2.982	0	2.982		9 5	
006		Land Berlin	Prenzlauer Berg 8126N	Prenzlauer Berg 14 6	S	625	0	625	260	323 230	- Bahnanlage BVG
007		Land Berlin	Prenzlauer Berg 8125N	Prenzlauer Berg 14 5	S	1.137	0	1.137	378	768 503	- Bahnanlage BVG
008		privat	Prenzlauer Berg 8101N	Prenzlauer Berg 114 36	W	2.731	0	2.731		2	
009		Land Berlin	Prenzlauer Berg 2421N	Prenzlauer Berg 114 27	S	2.075	0	2.075		5	
010		privat	Prenzlauer Berg 10546N	Prenzlauer Berg 114 26	W/S	4.758	0	4.758		10	
011		Land Berlin	Lichtenberg 8596N	Lichtenberg 114 3161	S	1.626	0	1.626		11	

Grunderwerbsverzeichnis für das Bauvorhaben Straßenbahnmaßnahme Oderbruchstraße / Hohenschönhauser Straße										Unterlage: 8.2 Datum : 12.04.2021 31.05.2024	
lfd. Nr.	Bau- km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nut-zungs- art	Größe des Flur- stückes m²	Zu erwerbende Fläche m²	Rest-fläche m²	Dauerhaft zu belastende Fläche m²	Vorübergehend in Anspruch zu nehmende Fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
012		privat	Lichtenberg 8777N	Lichtenberg 114 3160	GN	2.625	0	2.625			5
013		Land Berlin	Prenzlauer Berg 147N	Prenzlauer Berg 114 56	S	1.846	0	1.846	190 175	1.577 1.516	- Bahnanlage BVG
014		Land Berlin	Prenzlauer Berg 2421N	Prenzlauer Berg 114 23	S	5.130	0	5.130	1.798 1.728	4.340 1.720	- Bahnanlage BVG
015		Land Berlin	Prenzlauer Berg 2421N	Prenzlauer Berg 114 52	S	3.153	0	3.153		15 7	
016		Land Berlin	Prenzlauer Berg 147N	Prenzlauer Berg 114 55	S	0,22	0	0,22		0,22	
<u>017</u>		Land Berlin	<u>Prenzlauer Berg</u> <u>147N</u>	<u>Prenzlauer Berg</u> <u>114 54</u>	<u>SFE</u>	<u>75.306</u>	<u>0</u>	<u>75.306</u>			<u>- Fachträgerwechsel</u> <u>197</u>
018		Land Berlin	Lichtenberg 909N	Lichtenberg 114 3184	S	2	0	2			2
019		Land Berlin	Lichtenberg 8596N	Lichtenberg 114 3074	S	7.116	0	7.116		72 71	
020		Land Berlin	Lichtenberg 4526N	Lichtenberg 114 3132	S	19.811	0	19.811	4.084 4.022	7.527 6.891	- Bahnanlage BVG
021		Land Berlin	Prenzlauer Berg 14087N	Prenzlauer Berg 114 42	SFE	54.094	0	54.094		2.041 1.384	
022		Land Berlin	Lichtenberg 10815N	Lichtenberg 114 3133	PL	3.651	0	3.651		3.643 1.431	
023		Land Berlin	Lichtenberg 10500N	Lichtenberg 114 3057	S	3.983	0	3.983			42

Grunderwerbsverzeichnis für das Bauvorhaben Straßenbahnmaßnahme Oderbruchstraße / Hohenschönhauser Straße										Unterlage: 8.2 Datum : 12.04.2021 31.05.2024	
lfd. Nr.	Bau- km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nut-zungs- art	Größe des Flur- stückes m ²	Zu erwer- bende Fläche m ²	Rest-fläche m ²	Dauerhaft zu belastende Fläche m ²	Vorübergehend in Anspruch zu nehmende Fläche m ²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
024		Land Berlin	Lichtenberg 8588N	Lichtenberg 114 3041	FP	5.954	0	5.954			4
025		Land Berlin	Lichtenberg 8526N	Lichtenberg 114 3171	S	4.537	0	4.537		42	-16
026		Land Berlin	Lichtenberg 10815N	Lichtenberg 114 3130	S	2.137	0	2.137		92	-47
027		Land Berlin	Lichtenberg 10505N	Lichtenberg 114 3131	S	2.709	0	2.709		972	-684
028		Land Berlin	Lichtenberg 909N	Lichtenberg 114 3183	S	48	1	47			
029		privat	Lichtenberg 8777N	Lichtenberg 114 3166	W	8.994	25	8.969			
030		Land Berlin	Lichtenberg 8596N	Lichtenberg 114 3135	SFE	3.002	9 -11	2.991 2.993			Änderung des Fachvermögens
031		Land Berlin	Prenzlauer Berg 4548N	Prenzlauer Berg 114 40	W/S	9.905	0	9.905			5

Abkürzungen für Nutzungsarten gemäß Rundschreiben SenUVK III Nr. 1/15 vom 28. Oktober 2015

Siedlung

W	= Wohnbaufläche
IG	= Industrie- und Gewerbefläche
HA	= Halde
B	= Bergbaubetrieb
TGS	= Tagebau, Grube, Steinbruch
GN	= Wohnbaufläche
FP	= Fläche besonderer funktionaler Prägung
SFE	= Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche
F	= Friedhof

Verkehr

S	= Straße
WE	= Weg
PL	= Platz
BA	= Bahnverkehr
FL	= Flugverkehr
SC	= Schiffsverkehr

Vegetation

L	= Landwirtschaft
WA	= Wald
GE	= Gehölz
HE	= Heide
MO	= Moor
SU	= Sumpf
UV	= Unland / Vegetationslose Fläche

Gewässer

FG	= Fließbewässer
HB	= Hafenbecken
SG	= Stehendes Gewässer

Sonstige Abkürzungen

BPh	= Bauphase
BVG	= Berliner Verkehrsbetriebe