

B21	2	vorübergehend in Anspruch zu nehmender Fläche	03.08.20	Hi	
B32	1+5	zu erwerbende Fläche	03.08.20	Hi	
B32	8+9	zu erwerbende Fläche & vorübergehend in Anspruch zu nehmender Fläche	03.08.20	Hi	
B75	1-10	Aktualisierung Flurkarte	22.12.21	Hi	
B75	11-37	Zusätzliche Inanspruchnahmen aufgrund B66	30.04.24	Dw	
Nr.	Zeile	Art der Änderung	Datum	bearbeitet	geprüft

Ort			
<b>Berlin Friedrichshain-Kreuzberg/Lichtenberg</b>			
Bauteil			
Straßenbahn – Neubaustrecke Ostkreuz Von der Boxhagener Straße bis zur Karlshorster Straße			
<b>Planfeststellung</b>		<b>Grunderwerbsverzeichnis</b>	
 <b>BVG</b>	<b>Berliner Verkehrsbetriebe</b> <i>Anstalt des öffentlichen Rechts</i>	Unterlage:	5.1
		Seiten:	4
		Pläne: Anlagen:	- -
Bauherr:		<b>Planfeststellungsbehörde:</b>	
<b>gez. H. Pöhland</b>			
_____ H.Pöhland, BI-IOS3 Berlin, 21.05.2024			
Betriebsleiter Straßenbahn:			
- beteiligt - <b>gez. O. Heisel</b>			
_____ O.Heisel, BS-Betriebsleiter Berlin, 21.05.2024			
Anhörungsbehörde:			
Die Unterlage hat vom __.__.2024 bis zum __.__.2024 öffentlich ausgelegen.			
Berlin, __.__.2024		Berlin, __.__.2024	

**Vorhaben: Straßenbahn-Neubaustrecke  
Ostkreuz  
Von der Boxhagener Straße bis zur  
Karlsruher Straße**

**Grunderwerbsverzeichnis**

Zu Unterlage / Blatt-Nr.: 5.1 / 1  
Datum: ~~10.11.2017~~ ~~03.08.2020~~ 30.04.2024

Bezirk: Friedrichshain-Kreuzberg/Lichtenberg

Lfd. Nr.	Bau-km	Name, Vorname und Wohnort des Eigentümers bzw. der Eigentümer  (Nr. zum Schlüsselverzeichnis)	Grundbuch von  Band Blatt	Gemarkung  Flur Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstückes  m <sup>2</sup>	zu erwerbende Fläche m <sup>2</sup>	Vorübergehend in Anspruch zu nehmende Fläche  m <sup>2</sup>	Dauernd zu belastende Fläche  m <sup>2</sup>	Veräußerung  m <sup>2</sup>	Restfläche  m <sup>2</sup>	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	0+650	1	Friedrichshain, Blatt 12027N	27 257 393	Verkehrsfläche (Bahnverkehr)	<del>33039</del> 79793	4241 4240 415	4006 114	813		<del>31828</del> 31829 79378	Gleisbau Grunderwerb für Dritte, Widmung als öffentliches Straßenland; Haltestelle
2	0+700 0+780	2	Friedrichshain, Blatt 19114N	27 256	Gebäude- und Freifläche (Bahnverkehr)	<del>2364</del> 2362	373 218	789 0 42	50		1988 2144	Gleisbau Grunderwerb für Dritte, Widmung als öffentliches Straßenland; Haltestelle
3	0+760	3	Friedrichshain, Blatt 7560N	27 284 397	Verkehrsfläche (Bahnverkehr)	774 520	57 0		63		717 520	Haltestelle
4	0+770	4	Friedrichshain, <del>Blatt 7560N</del> Blatt 20381N	34 27 285 395	Verkehrsfläche	2424 1091	182 0		182		2239 1091	Haltestelle
5	0+800	5	Lichtenberg, Blatt 248N	614 9009	Verkehrsfläche (Bahnverkehr)	330	24 330 0	2	19		306 0 330	Straßenbau

**Vorhaben: Straßenbahn-Neubaustrecke  
Ostkreuz  
Von der Boxhagener Straße bis zur  
Karlsruher Straße**

**Grunderwerbsverzeichnis**

Zu Unterlage / Blatt-Nr.: 5.1 / 2  
Datum: ~~10.11.2017~~ ~~03.08.2020~~ 30.04.2024

Bezirk: Friedrichshain-Kreuzberg/Lichtenberg

Lfd. Nr.	Bau-km	Name, Vorname und Wohnort des Eigentümers bzw. der Eigentümer  (Nr. zum Schlüsselverzeichnis)	Grundbuch von  Band Blatt	Gemarkung  Flur Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstückes  m <sup>2</sup>	zu erwerbende Fläche m <sup>2</sup>	Vorübergehend in Anspruch zu nehmende Fläche  m <sup>2</sup>	Dauernd zu belastende Fläche  m <sup>2</sup>	Veräußerung  m <sup>2</sup>	Restfläche  m <sup>2</sup>	Bemerkungen
6	0+810 0+940	6	Lichtenberg, Blatt 248N	614 9008	Fläche gemischter Nutzung	<del>13228</del> 13235	463 0	8 0	4		<del>13065</del> 13235	Straßenbau,
7	0+950	7	Lichtenberg, Blatt 248N	614 9012	Verkehrs- fläche	393	393 0	240			393	Straßenbau,
8	0+780 0+940	8	Lichtenberg, Blatt 9221N	514 8000	Verkehrs- fläche (Bahnverkehr)	<del>19333</del> 19344	<del>3011</del> 3690 1583	<del>4860</del> 4167 1987	250		<del>16322</del> 15643 17761	Gleisbau, Haltestelle, Grunderwerb für Dritte
9	0+940 1+180	9	Lichtenberg, Blatt 9221N	513 <del>45</del> 583	Verkehrs- fläche (Bahnverkehr)	<del>22492</del> 22385	<del>2815</del> 2945 2228	<del>735</del> 605 1047	85		<del>19677</del> 19547 20157	Gleisbau, Haltestelle, Grunderwerb für Dritte
10	1+150	10	Lichtenberg, Blatt 9221N	513 46	Verkehrs- fläche	404 106	404 106				0	Gleisbau, Grunderwerb für Dritte
11	0+020	11	Friedrichshain, Blatt 90002N	22 439	Verkehrs- fläche	2599	0	206	161			
12	0+030	12	Friedrichshain, Blatt 90002N	27 410	Verkehrs- fläche	8571	0	183	242			
13	0+140	13	Friedrichshain, Blatt 90002N	27 30	Verkehrs- fläche	2092	0	336	1075			Haltestelle
14	0+140	14	Friedrichshain, Blatt 41601N	27 31	Gebäude und Freifläche	1003	0	2	2			Wandanker für Fahrleitung

**Vorhaben: Straßenbahn-Neubaustrecke  
Ostkreuz  
Von der Boxhagener Straße bis zur  
Karlsruher Straße**

**Grunderwerbsverzeichnis**

Zu Unterlage / Blatt-Nr.: 5.1 / 3  
Datum: ~~10.11.2017~~ ~~03.08.2020~~ 30.04.2024

Bezirk: Friedrichshain-Kreuzberg/Lichtenberg

Lfd. Nr.	Bau-km	Name, Vorname und Wohnort des Eigentümers bzw. der Eigentümer  (Nr. zum Schlüsselverzeichnis)	Grundbuch von  Band Blatt	Gemarkung  Flur Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstückes  m <sup>2</sup>	zu erwerbende Fläche m <sup>2</sup>	Vorübergehend in Anspruch zu nehmende Fläche  m <sup>2</sup>	Dauernd zu belastende Fläche  m <sup>2</sup>	Veräußerung  m <sup>2</sup>	Restfläche  m <sup>2</sup>	Bemerkungen
15 B75	0+160	15	Friedrichshain, Blatt 90002N	27 412	Verkehrsfläche	4661	0	296	240			
16 B75	0+170	16	Friedrichshain, Blatt 17155N	27 272	Gebäude und Freifläche	2000	0	1	1			
17 B75	0+200	17	Friedrichshain, Blatt 90002N	27 138	Verkehrsfläche	1607	0	618	480			
18 B75	0+040	18	Friedrichshain, Blatt 90002N	22 544	Verkehrsfläche	8502	0	310	561			
19 B75	-	19	Friedrichshain, Blatt 90002N	22 334	Verkehrsfläche	4476	0	0	18			Bahnstromtrasse
20 B75	-	20	Friedrichshain, Blatt 1478N	22 445	Gebäude und Freifläche	954	0	0	14			Bahnstromtrasse
21 B75	0+150	21	Friedrichshain, Blatt 2319N	27 29	Gebäude und Freifläche	1278	0	0	2			Sicherung Gehwegbreite
22 B75	0+160	22	Friedrichshain, Blatt 90002N	27 139	Verkehrsfläche	2949	0	197	167			
23 B75	0+180	23	Friedrichshain, Blatt 916N	27 140	Erholungsfläche	3035	0	1	43			
24 B75	0+250	24	Friedrichshain, Blatt 90002N	27 153	Verkehrsfläche	2737	0	22	1			
25 B75	0+260	25	Friedrichshain, Blatt 90002N	27 261	Verkehrsfläche	7737	0	2493	1023			Haltestelle
26 B75	0+340	26	Friedrichshain, Blatt 90002N	27 136	Verkehrsfläche	2469	0	310	0			

**Vorhaben: Straßenbahn-Neubaustrecke  
Ostkreuz  
Von der Boxhagener Straße bis zur  
Karlsruher Straße**

**Grunderwerbsverzeichnis**

Zu Unterlage / Blatt-Nr.: 5.1 / 4  
Datum: ~~10.11.2017 03.08.2020~~ 30.04.2024

Bezirk: Friedrichshain-Kreuzberg/Lichtenberg

Lfd. Nr.	Bau-km	Name, Vorname und Wohnort des Eigentümers bzw. der Eigentümer  (Nr. zum Schlüsselverzeichnis)	Grundbuch von  Band Blatt	Gemarkung  Flur Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstückes  m <sup>2</sup>	zu erwerbende Fläche m <sup>2</sup>	Vorübergehend in Anspruch zu nehmende Fläche  m <sup>2</sup>	Dauernd zu belastende Fläche  m <sup>2</sup>	Veräußerung  m <sup>2</sup>	Restfläche  m <sup>2</sup>	Bemerkungen
27 B75	0+460	27	Friedrichshain, Blatt 90002N	27 115	Verkehrsfläche	5624	0	554	135			
28 B75	0+530	28	Friedrichshain, Blatt 90002N	27 232	Verkehrsfläche	2785	0	1340	890			
29 B75	0+620	29	Friedrichshain, Blatt 90002N	27 82	Verkehrsfläche	6635	0	156	0			
30 B75	0+600	30	Friedrichshain, Blatt 90002N	27 250	Verkehrsfläche	7405	0	395	144			
31 B75	0+780	31	Friedrichshain, Blatt 12027N	31 309	Gebäude und Freifläche	18457	0	0	24			Haltestelle
32 B75	0+940	32	Lichtenberg, Blatt 4046N	614 9005	Verkehrsfläche	5446	0	414	4			
33 B75	1+040	33	Lichtenberg, Blatt 5532N	513 474	Verkehrsfläche	3991	0	2885	461			
34 B75	1+140	34	Lichtenberg, Blatt 5532N	513 39	Verkehrsfläche	1338	0	684	108			
35 B75	1+160	35	Lichtenberg, Blatt 7041N	513 472	Verkehrsfläche	9545	0	2	1			
36 B75	1+250	36	Lichtenberg, Blatt 3115N	513 86	Verkehrsfläche	770	0	2	2			
37 B75	1+180	37	Lichtenberg, Blatt 5532N	513 548	Verkehrsfläche	1647	0	13	64			