

Vorhaben:

ABS Berlin – Frankfurt/Oder – Grenze D/PL

PA 16 Bf Köpenick und Parallelmaßnahmen in der S3 Ost

km 10,3+60 bis km 13,5+80



Unterlage 6.1.2

bahnfremde Flächen

---

## Abkürzungen im Grunderwerbsverzeichnis

### 1. Kulturart laut Grundbuch

|     |   |                        |     |   |                  |
|-----|---|------------------------|-----|---|------------------|
| A   | = | Ackerland              | LNH | = | Mischwald        |
| G   | = | Gartenland             | NH  | = | Nadelwald        |
| GF  | = | Gebäudefläche          | Mo  | = | Moor (Moos)      |
| Gr  | = | Grünfläche             | Ö   | = | Ödland           |
| H   | = | Wald                   | Str | = | Streuweise       |
| Hei | = | Heide                  | SW  | = | Straßen und Wege |
| Hf  | = | Hof- und Gebäudefläche | U   | = | Unland           |
| Hpf | = | Hopfenpflanzung        | W   | = | Wiese            |
| Hu  | = | Hutung                 | Wa  | = | Wasserfläche     |
| LH  | = | Laubwald               | Wg  | = | Weingarten       |

### 2. Art der Grundstücksinanspruchnahme

#### *a. Erwerb*

|     |   |  |
|-----|---|--|
| EAE | = | Landschaftspflegerische Ausgleichs- und Ersatzmaßnahme |
| ED  | = | Deponie  |
| EDR | = | für Dritte   |
| ET  | = | Technische Anlage (Bahn)                               |

#### *b. Vorübergehende Inanspruchnahme*

VG = vorübergehende Grundstücksinanspruchnahme

ggf. differenziert in:

|     |   |   |
|-----|---|---|
| VGO | = | vorübergehende, oberirdische Inanspruchnahme  |
| VGU | = | vorübergehende, unterirdische Inanspruchnahme |

#### *c. Dingliche Sicherung*

|     |   |  |
|-----|---|--|
| DAE | = | Landschaftspflegerische Ausgleichs- und Ersatzmaßnahme                   |
| DD  | = | Deponie  |
| DDR | = | für Dritte   |
| DG  | = | Einschränkung für Geländeänderung und Tunnel mit $\leq 20$ m Überdeckung |
| DR  | = | für Rodung und Wiederaufforstung   |
| DT  | = | Technische Anlage  |
| DW  | = | Einschränkung der Wassergewinnung  |
| DWR | = | Wegerecht  |

Vorhaben:

ABS Berlin – Frankfurt/Oder – Grenze D/PL

PA 16 Bf Köpenick und Parallelmaßnahmen in der S3 Ost; km 10,3+60 bis km 13,5+80

**Unterlage 6.1.2**

bahnfremde Flächen

| Stadt/Gemeinde: Berlin / Köpenick |                                    |                                 |                              |   |          |                |                            |                                       |                               |   |  |                                       |                   |
|-----------------------------------|------------------------------------|---------------------------------|------------------------------|---|----------|----------------|----------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|---|--|---------------------------------------|-------------------|
| Ifd. Nr.                          | Grund-erwerbs-plan (Unterlage Nr.) | Eigentümer Abt. I Name, Vorname | Nutzer Abt. II Name, Vorname | Gemarkung   | Flur Nr. | Flur-stück Nr. | Kultur-art laut Grund buch | Größe des Grund-stücks m <sup>2</sup> | Erwerbs-fläche m <sup>2</sup> | Fläche für dingliche Sicherung m <sup>2</sup> | Fläche für vorüberg. Inanspruch-nahme m <sup>2</sup> | Art der Grund stücksin-anspruch-nahme | Bemerkungen       |
|                                   |                                    |                                 |                              | Grundbuch Band / Blatt                                |          |                |                            |                                       |                               |   |  |                                       |                   |
| 1                                 | 2                                  | 3                               | 4                            | 5   | 6        | 7              | 8                          | 9                                     | 10                            | 11  | 12   | 13                                    | 14                |
| 001                               | 6.2.1                              | Land Berlin                     |                              | 110515-23355N-5                                       | 486      | 10             | H                          | 37310                                 | 39                            | -   | 237  | ET, VG                                |                   |
| 002                               | 6.2.2                              | Land Berlin                     |                              | 110515-23355N-5                                       | 485      | 138            | H                          | 50775                                 | -                             | -   | 3851<br>329  | VG<br>VG                              | siehe LBP 013 CEF |
| 003                               | 6.2.2                              | Land Berlin                     |                              | 110515-11421N-1                                       | 485      | 374            | SW                         | 94                                    | -                             | -   | 94   | VG                                    |                   |
| 004                               | 6.2.2, 6.2.3                       | Land Berlin                     |                              | 110515-23355N-2                                       | 475      | 178            | H                          | 71899                                 | -                             | -   | 461  | VG                                    |                   |
| 005                               | 6.2.2, 6.2.3                       | Land Berlin                     |                              | 110515-11421N-1                                       | 485      | 375            | SW                         | 6313                                  | -                             | -   | 1319   | VG                                    |                   |
| 006                               | 6.2.3                              | Land Berlin                     |                              | 110515-11442N-7                                       | 485      | 191            | SW                         | 9566                                  | -                             | -   | 85   | VG                                    |                   |
| 007                               | 6.2.3                              | Land Berlin                     |                              | 110515-299N-2   | 475      | 4              | Hf                         | 5695                                  | -                             | -   | 1447   | VG                                    |                   |
| 008                               | 6.2.3                              | Land Berlin                     |                              | 110515-11442N-5                                       | 475      | 54             | SW                         | 8363                                  | -                             | -   | 345  | VG                                    |                   |
| 009                               | 6.2.3                              | Land Berlin                     |                              | 110515-2476N-2  | 475      | 70             | Hf                         | 488                                   | -                             | -   | 445  | VG                                    |                   |
| 010                               | 6.2.3                              | Schlüssel-Nr.: 001              |                              | 110515-4257N-2  | 475      | 72             | Gr                         | 564                                   | -                             | -   | 165  | VG                                    |                   |
| 011                               | 6.2.3                              | Schlüssel-Nr.: 002              |                              | 110515-4680N-2  | 475      | 71             | Hf                         | 68                                    | -                             | -   | 68   | VG                                    |                   |
| 012                               | 6.2.3                              | Schlüssel-Nr.: 003              |                              | 110515-32649N-1                                       | 475      | 77             | Hf                         | 794                                   | -                             | -   | 72   | VG                                    |                   |
| 013                               | 6.2.3                              | Schlüssel-Nr.: 004              |                              | 110515-30307N-1<br>110515-30308N-1<br>110515-30309N-1 | 475      | 78             | Hf                         | 702                                   | 63                            | -   | -  | ET                                    |                   |
| 014                               | 6.2.3                              | Schlüssel-Nr.: 005              |                              | 110515-23640N-1                                       | 475      | 79             | Hf                         | 612                                   | 58                            | -   | -  | ET                                    |                   |
| 015                               | 6.2.3                              | Schlüssel-Nr.: 006              |                              | 110515-17208N-1                                       | 475      | 80             | Hf                         | 525                                   | -                             | -   | 53   | VG                                    |                   |
| 016                               | 6.2.3                              | Schlüssel-Nr.: 007              |                              | 110515-28788N-1                                       | 475      | 81             | Hf                         | 424                                   | -                             | -   | 44   | VG                                    |                   |

Vorhaben:

ABS Berlin – Frankfurt/Oder – Grenze D/PL

PA 16 Bf Köpenick und Parallelmaßnahmen in der S3 Ost; km 10,3+60 bis km 13,5+80

**Unterlage 6.1.2**

bahnfremde Flächen

| Stadt/Gemeinde: Berlin / Köpenick |                                    |                                 |                              |                        |          |                |                            |  |                                  |  |   |                                       |             |
|-----------------------------------|------------------------------------|---------------------------------|------------------------------|------------------------|----------|----------------|----------------------------|--|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|-------------|
| Ifd. Nr.                          | Grund-erwerbs-plan (Unterlage Nr.) | Eigentümer Abt. I Name, Vorname | Nutzer Abt. II Name, Vorname | Gemarkung              | Flur Nr. | Flur-stück Nr. | Kultur-art laut Grund-buch | Größe des Grund-stücks<br>m <sup>2</sup> | Erwerbs-fläche<br>m <sup>2</sup> | Fläche für dingliche Sicherung<br>m <sup>2</sup> | Fläche für vorüberg. Inanspruch-nahme<br>m <sup>2</sup> | Art der Grund stücksin-anspruch-nahme | Bemerkungen |
|                                   |                                    |                                 |                              | Grundbuch Band / Blatt |          |                |                            |  |                                  |  |   |                                       |             |
| 1                                 | 2                                  | 3                               | 4                            | 5                      | 6        | 7              | 8                          | 9  | 10                               | 11   | 12  | 13                                    | 14          |
| 017                               | 6.2.3                              | Schlüssel-Nr.: 008              |                              | 110515-4615N-2         | 475      | 82             | Hf                         | 2058                                     | -                                | -  | 202   | VG                                    |             |
| 018                               | 6.2.3                              | Land Berlin                     |                              | 110515-20896N-1        | 475      | 98             | Gr, Wa                     | 6725                                     | -                                | 19   | 49+189  | DT, VG                                |             |
| 019                               | 6.2.3                              | Land Berlin                     |                              | 110515-21642N-2        | 475      | 68             | Wa                         | 278                                      | 6                                | -  | -   | ET                                    |             |
| 020                               | 6.2.3                              | Land Berlin                     |                              | 110515-12229N-1        | 475      | 66             | SW                         | 7093                                     | -                                | -  | 1289  | VG                                    |             |
| 021                               | 6.2.3                              | Schlüssel-Nr.: 009              |                              | 110515-3767N-2         | 475      | 99             | Hf                         | 5721                                     | 15                               | 18   | 695   | DT, ET, VG                            |             |
| 022                               | 6.2.3                              | Schlüssel-Nr.: 009              |                              | 110515-15107N-3        | 475      | 189            | Hf                         | 149                                      | 40                               | 38   | 117   | DT, ET, VG                            |             |
| 023                               | 6.2.3, 6.2.4                       | Schlüssel-Nr.: 009              |                              | 110515-216N-4          | 475      | 192            | Hf                         | 1132                                     | 90                               | 17   | 269   | DT, ET, VG                            |             |
| 024                               | 6.2.4                              | Schlüssel-Nr.: 009              |                              | 110515-4757N-10        | 475      | 194            | Hf                         | 582                                      | 4                                | -  | 17  | ET, VG                                |             |
| 025                               | 6.2.4                              | Schlüssel-Nr.: 009              |                              | 110515-15107N-4        | 474      | 273            | Hf                         | 945                                      | 99                               | -  | 284   | ET, VG                                |             |
| 026                               | 6.2.4                              | Schlüssel-Nr.: 009              |                              | 110515-3767N-2         | 474      | 8              | SW                         | 991                                      | 3                                | -  | 42  | ET, VG                                |             |
| 027                               | 6.2.4                              | Land Berlin                     |                              | 110515-12981N-1        | 474      | 325            | SW                         | 3463                                     | -                                | 15   | 32  | DT, VG                                |             |
| 028                               | 6.2.4                              | Land Berlin                     |                              | 110515-30808N-1        | 474      | 12             | SW                         | 60                                       | -                                | 26   | 18  | DT, VG                                |             |
| 029                               | 6.2.4                              | Land Berlin                     |                              | 110515-13022N-2        | 474      | 13             | SW                         | 5480                                     | -                                | 58   | 68+120  | DT, VG                                |             |
| 030                               | 6.2.4                              | Land Berlin                     |                              | 110515-12819N-1        | 474      | 5              | SW                         | 4264                                     | -                                | 65   | 463   | DAE, VG                               |             |
| 031                               | 6.2.4                              | Land Berlin                     |                              | 110515-12819N-1        | 475      | 55             | SW                         | 2587                                     | -                                | 57   | 28  | DAE, VG                               |             |
| 032                               | 6.2.4                              | Land Berlin                     |                              | 110515-30808N-4        | 474      | 137            | SW                         | 1090                                     | 420                              | 229  | 496   | DT, ET, VG                            |             |

Vorhaben:

ABS Berlin – Frankfurt/Oder – Grenze D/PL

PA 16 Bf Köpenick und Parallelmaßnahmen in der S3 Ost; km 10,3+60 bis km 13,5+80

**Unterlage 6.1.2**

bahnfremde Flächen

| Stadt/Gemeinde: Berlin / Köpenick |                                    |                                 |                              |                        |          |                |                            |  |                                  |  |   |                                       |                          |
|-----------------------------------|------------------------------------|---------------------------------|------------------------------|------------------------|----------|----------------|----------------------------|--|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------|
| Ifd. Nr.                          | Grund-erwerbs-plan (Unterlage Nr.) | Eigentümer Abt. I Name, Vorname | Nutzer Abt. II Name, Vorname | Gemarkung              | Flur Nr. | Flur-stück Nr. | Kultur-art laut Grund-buch | Größe des Grund-stücks<br>m <sup>2</sup> | Erwerbs-fläche<br>m <sup>2</sup> | Fläche für dingliche Sicherung<br>m <sup>2</sup> | Fläche für vorüberg. Inanspruch-nahme<br>m <sup>2</sup> | Art der Grund stücksin-anspruch-nahme | Bemerkungen              |
|                                   |                                    |                                 |                              | Grundbuch Band / Blatt |          |                |                            |  |                                  |  |   |                                       |                          |
| 1                                 | 2                                  | 3                               | 4                            | 5                      | 6        | 7              | 8                          | 9  | 10                               | 11   | 12  | 13                                    | 14                       |
| 033                               | 6.2.4                              | Land Berlin                     |                              | 110515-30808N-3        | 474      | 135            | SW                         | 471                                      | 53                               | -  | 79  | ET, VG                                |                          |
| 034                               | 6.2.4                              | Schlüssel-Nr.: 010              |                              | 110515-37036N-3        | 474      | 328            | Hf                         | 2713                                     | -                                | 46   | 631   | DT, DAE, VG                           |                          |
| 035                               | 6.2.4                              | Land Berlin                     |                              | 110515-12981N-1        | 474      | 138            | SW                         | 2594                                     | 1                                | 77   | 176   | DT, ET, VG                            |                          |
| 036                               | 6.2.4                              | Land Berlin                     |                              | 110515-12981N-1        | 474      | 139            | SW                         | 73                                       | -                                | 18   | 26  | DT, VG                                |                          |
| 037                               | 6.2.4                              | BRD –Bundes-eisenbahnver-mögen- |                              | 110515-7665N-75        | 474      | 322            | Hf                         | 2034                                     | 94                               | 208  | -   | ET                                    |                          |
| 038                               | 6.2.4, 6.2.5                       | BRD –Bundes-eisenbahnver-mögen- |                              | 110515-7665N-75        | 474      | 327            | SW                         | 58288                                    | 618+10                           | -  | -   | ET                                    |                          |
| 039                               | 6.2.4                              | Schlüssel-Nr.: 010              |                              | 110515-37036N-5        | 474      | 332            | SW                         | 298                                      | 45                               | -  | -   | ET                                    | Erwerb durch Land Berlin |
| 040                               | 6.2.4                              | Schlüssel-Nr.: 010              |                              | 110515-37036N-5        | 474      | 331            | SW                         | 30600                                    | 827                              | -  | -   | ET                                    | Erwerb durch Land Berlin |
| 041                               | 6.2.4                              | Schlüssel-Nr.: 010              |                              | 110515-37036N-5        | 474      | 332            | SW                         | 298                                      | -                                | -  | 36  | VG                                    |                          |
| 042                               | 6.2.4                              | Schlüssel-Nr.: 010              |                              | 110515-37036N-5        | 474      | 331            | SW                         | 30600                                    | -                                | -  | 710   | VG                                    |                          |

Vorhaben:

ABS Berlin – Frankfurt/Oder – Grenze D/PL

PA 16 Bf Köpenick und Parallelmaßnahmen in der S3 Ost; km 10,3+60 bis km 13,5+80

**Unterlage 6.1.2**

bahnfremde Flächen

| Stadt/Gemeinde: Berlin / Köpenick |                                    |                                 |                              |                        |          |                |                            |  |                                  |  |   |                                       |             |
|-----------------------------------|------------------------------------|---------------------------------|------------------------------|------------------------|----------|----------------|----------------------------|--|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|-------------|
| Ifd. Nr.                          | Grund-erwerbs-plan (Unterlage Nr.) | Eigentümer Abt. I Name, Vorname | Nutzer Abt. II Name, Vorname | Gemarkung              | Flur Nr. | Flur-stück Nr. | Kultur-art laut Grund-buch | Größe des Grund-stücks<br>m <sup>2</sup> | Erwerbs-fläche<br>m <sup>2</sup> | Fläche für dingliche Sicherung<br>m <sup>2</sup> | Fläche für vorüberg. Inanspruch-nahme<br>m <sup>2</sup> | Art der Grund stücksin-anspruch-nahme | Bemerkungen |
|                                   |                                    |                                 |                              | Grundbuch Band / Blatt |          |                |                            |  |                                  |  |   |                                       |             |
| 1                                 | 2                                  | 3                               | 4                            | 5                      | 6        | 7              | 8                          | 9  | 10                               | 11   | 12  | 13                                    | 14          |
| 043                               | 6.2.7, 6.2.8                       | BRD –Bundes-eisenbahnver-mögen- |                              | 110515-7665N-81        | 473      | 212            | Hf                         | 76923                                    | -                                | -  | 10909   | VG                                    |             |
| 044                               | 6.2.8                              | Land Berlin                     |                              | 110515-23103N-1        | 473      | 156            | SW                         | 2006                                     | -                                | -  | 9   | VG                                    |             |
| 045                               | 6.2.8                              | BRD –Bundes-eisenbahnver-mögen- |                              | 110515-7665N-81        | 473      | 187            | GF                         | 822                                      | -                                | -  | 10  | VG                                    |             |
| 046                               | 6.2.8                              | Land Berlin                     |                              | 110515-23103N-2        | 472      | 30             | SW                         | 7395                                     | -                                | -  | 8+9+8+8+7+8   | VG                                    |             |