

# Bauwerksverzeichnis

## Teil 1

(Seiten 1 bis 7)

### Festgestellt

Senatsverwaltung für Mobilität, Verkehr,  
Klimaschutz und Umwelt

Berlin, den ..... 02.10.2023 .....

Im Auftrag

IVEA Wan EA LS

**Bauwerksverzeichnis**

Ifd Nr.	Anlage Plan Nr.	Bau-km	Bezeichnung	Vorgesehene Regelungen	
				a1) bisheriger Eigentümer a2) künftiger Eigentümer b1) bisheriger Unter-/Erhaltungspflichtiger b2) künftiger Unter-/Erhaltungspflichtiger	
I.1.1	Lagepl. 1	0,0+0,000 (Gleis 2) - 0,2+08,80 (Gleis 2)	Bahnkörper NBS 59 R2 A75/150	a1) BVG a2) BVG b1) BVG b2) BVG	Umbau einer zwei-/dreigleisigen Straßenbahntrasse als Neues Berliner Straßenbahngleis (NBS) mit Asphaltbefestigung einschließlich Rückbau einer Weiche und Schienenentwässerungen mit Revisionssschächten und Umbau der Weichenanlage im östlichen Knotenpunktabschnitt des Knotens Hauptstraße/Wartenberger Straße
I.1.2	Lagepl. 1	0,2+08,80 (Gleis 2) - 0,2+70,00(Gleis 2)  0,2+70,00 (Gleis 2) - 0,2+77,20(Gleis 2)  0,2+77,20 (Gleis 2) - 0,3+17,30(Gleis 2)	Bahnkörper W 49 NBS G75	a1) - a2) BVG b1) Land Berlin b2) BVG  a1) BVG a2) BVG b1) BVG b2) BVG  a1) - a2) BVG b1) Eigentümer 1 b2) BVG	Neubau einer zweigleisigen Straßenbahntrasse als Grüngleis einschließlich der Bahnkörpereinfassung

**Bauwerksverzeichnis**

Ifd Nr.	Anlage Plan Nr.	Bau-km	Bezeichnung	Vorgesehene Regelungen	
				a1) bisheriger Eigentümer a2) künftiger Eigentümer b1) bisheriger Unter-/Erhaltungspflichtiger b2) künftiger Unter-/Erhaltungspflichtiger	
I.1.3	Lagepl. 1	0,3+17,30 (Gleis 2) - 0,3+72,20 (Gleis 2)	Bahnkörper W 49 NBS So75	a1) - a2) BVG b1) Eigentümer 1 b2) BVG  a1) BVG a2) BVG b1) BVG b2) BVG	Neubau einer zweigleisigen Straßenbahntrasse als Schottergleis einschließlich der Bahnkörpereinfassung und Anlegen eines Überwegbereiches als Zuwegung zur Haltestelle
I.1.4	Lagepl. 1	0,4+10,00 (Gleis 2) - 0,4+20,20 (Gleis 2)	Bahnkörper NBS 59 R2 A75/150	a1) BVG a2) BVG b1) BVG b2) BVG	Umbau einer zweigleisigen Straßenbahntrasse als Neues Berliner Straßenbahngleis (NBS) mit Asphaltbefestigung
I.1.5	Lagepl. 1	0,4+20,20 (Gleis 2) - 0,4+29,00 (Gleis 2)	Bahnkörper W 59R2 NBS G75	a1) BVG a2) BVG b1) BVG b2) BVG	Umbau einer zweigleisigen Straßenbahntrasse als Neues Berliner Straßenbahngleis (NBS) als Grüngleis einschließlich Anschluss an die Bestandstrasse

Neubau Gleisschleife Gehrenseestraße

**Bauwerksverzeichnis**

Ifd Nr.	Anlage Plan Nr.	Bau-km	Bezeichnung	Vorgesehene Regelungen	
				a1) bisheriger Eigentümer a2) künftiger Eigentümer b1) bisheriger Unter-/Erhaltungspflichtiger b2) künftiger Unter-/Erhaltungspflichtiger	
I.1.6	Lagepl. 1	0,2+44 (Gleis 2) - 0,3+55 (Gleis 2)	Gleisschleife W 59R1/2 NBS G/So75	a1) BVG a2) BVG/Land Berlin b1) BVG b2) BVG/Land Berlin	Umbau einer Gleisschleife Neues Berliner Straßenbahngleis (NBS) als Grüngleis bzw Schottergleis einschließlich der Bahnkörpereinfassung und Anschluss an die Hauptgleise über 4 neu zu verlegende Weichen einschließlich Rückbau der vorhandenen Gleisschleife und Begrünung des nicht mehr notwendigen Gleisbereiches
I.1.7	Lagepl. 1	~0,1+94 (Gleis 2)	Rückbau Gleise	a1) BVG a2) - b1) BVG b2 ) Land Berlin	Rückbau der vorhandenen 2-gleisigen Schottertrasse einschließlich der Bahnkörpereinfassung Auffüllung mit Boden außerhalb des Gehwegbereiches im Bereich der Verkehrsfläche wird die Oberfläche durch den Anteil Straßenbau geschlossen
I.1.8	Lagepl. 1	~0,2+73 (Gleis 2)	Rückbau Gleise	a1) BVG a2) - b1) BVG b2) Land Berlin	Rückbau der vorhandenen 1-gleisigen Schottertrasse einschließlich der Bahnkörpereinfassung und Auffüllen mit Boden
I.2.1	Lagepl. 1	~0,2+73 (Gleis 2) - ~0,3+72 (Gleis 2)	Rückbau Haltestelle	a1) Land Berlin a2) - b1) BVG b2) Land Berlin	Rückbau der vorhandenen Haltestelle einschließlich Borde Auffüllung mit Boden außerhalb des Gehwegbereiches im Bereich der Verkehrsfläche wird die Oberfläche durch den Anteil Straßenbau geschlossen

**Bauwerksverzeichnis**

Ifd Nr.	Anlage Plan Nr.	Bau-km	Bezeichnung	Vorgesehene Regelungen	
				a1) bisheriger Eigentümer a2) künftiger Eigentümer	b1) bisheriger Unter-/Erhaltungspflichtiger b2) künftiger Unter-/Erhaltungspflichtiger
I.2.2	Lagepl. 1	~0,2+73 (Gleis 2) -	Rückbau Haltestelle	a1) Land Berlin a2) - b1) BVG b2) Land Berlin	Rückbau der vorhandenen Haltestelle einschließlich Borde Auffüllung mit Boden
I.2.3	Lagepl. 1	0,0+49,890 (Gleis 2) - 0,1+57,530 (Gleis 2)	Haltestelle "Gehrenseestraße"	a1) - a2) Land Berlin b1) Land Berlin / BVG b2) BVG	Neubau einer Haltestelle beidseitig der Straßenbahntrasse Baulänge einschl. Rampen 107,60 m Breite am Gleis 1 =3,75-4,98 m; Breite am Gleis 2 = 4,00m Ausrüstung der Haltestelle gem. Haltestellenstandard der BVG Herstellen der Inseleköpfe der neuen Bus- und Tram-Bahnsteige
I.2.4	Lagepl. 1	0,3+31,25 (Gleis 2) - 0,4+10,09 (Gleis 2)	Haltestelle "Paul-Koenig-Straße"	a1) - a2) Land Berlin b1) Land Berlin / BVG / Eigentümer 1 b2) BVG	Neubau einer Haltestelle beidseitig der Straßenbahntrasse Baulänge einschl. Rampen am Gleis 1 =62,0 m ; b=3,00m Baulänge einschl. Rampen am Gleis 2 =68,75m ; b=2,50m einschließlich einer Zuwegung zwischen den Bahnsteigen Ausrüstung der Haltestelle gem. Haltestellenstandard der BVG
I.3.1	Lagepl. 1	0,2+44 (Gleis 2) - 0,3+55 (Gleis 2)	Dienstweg	a1) - a2) BVG b1) BVG/ Eigentümer 1 b2) BVG	Anlegen von Dienstwegen innerhalb der Gleisschleife Breite von 1,25m bis 2,20m
I.3.2	Lagepl. 1	~0,2+18 (Gleis 1)	Dienstweg	a1) - a2) BVG b1) Land Berlin b2) BVG	Anlegen von einem Dienstweg Länge ca. 5,50m ; Breite=0,90m

**Bauwerksverzeichnis**

Ifd Nr.	Anlage Plan Nr.	Bau-km	Bezeichnung	Vorgesehene Regelungen	
				a1) bisheriger Eigentümer a2) künftiger Eigentümer b1) bisheriger Unter-/Erhaltungspflichtiger b2) künftiger Unter-/Erhaltungspflichtiger	
I.3.3	Lagepl. 1	~0,3+16 (Gleis 2)	Dienstweg	a1) - a2) BVG b1) BVG/ Eigentümer 1 b2) BVG	Anlegen von einem Dienstweg Länge =7,00m ; Breite=0,90m
I.3.4	Lagepl. 1	0,2+44 (Gleis 2) - 0,3+55 (Gleis 2)	BVG-Verkehrsfläche	a1) - a2) BVG b1) BVG/ Eigentümer 1 b2) BVG	Anlegen einer BVG-Verkehrsfläche von der Paul-Koenig-Straße bis zur Ausfahrtweiche der Gleisschleife und innerhalb der Gleisschleife b=3,00m
I.4.1 und I.4.2	Lagepl. 1 und Leitpl. 1, 3	0,0+49,890 (Gleis 2) - 0,1+57,530 (Gleis 2) und 0,3+31,25 (Gleis 2) - 0,4+10,09 (Gleis 2)	Bahnstrom	a1) - a2) BVG b1) - b2) BVG	Verlegen einer Bahnstromtrasse im Bereich der Haltestellen und Einbau von Kabelschächten
I.5.1. und I.5.2.	Lagepl. 1 und Leitpl. 1 - 3	0,0+0,000 (Gleis 2) - 0,4+36,30 (Gleis 2)	Abbruch und Neubau einer Fahrleitungsanlage	a1) BVG a2) BVG b1) BVG b2) BVG	Abbruch der alten Fahrleitungsanlage und Neubau einer Fahrleitungsanlage als Hochkettenfahrleitung mit Peiner-Profil-Masten und Stahlachtkantmasten

**Bauwerksverzeichnis**

Ifd Nr.	Anlage Plan Nr.	Bau-km	Bezeichnung	Vorgesehene Regelungen	
				a1) bisheriger Eigentümer a2) künftiger Eigentümer	b1) bisheriger Unter-/Erhaltungspflichtiger b2) künftiger Unter-/Erhaltungspflichtiger
I.6.1	Lagepl. 1	~0,1+36 (Gleis 2)	WC-Container	a1) - a2) BVG b1) - b2) BVG	Aufstellen eines WC Containers einschließlich Fundament und Wasseranschluss, Abwasseranschluss und Stromversorgung
I.7.1	Lagepl. 1	0,2+44 (Gleis 2) - 0,3+55 (Gleis 2)	Stützwand	a1) - a2) BVG b1) - b2) BVG	Herstellung einer Stützwand neben dem geplanten Dienstweg innerhalb der Gleisschleife zur Abfangung einer Böschung Ausbildung als Spundwand
II.1.1	Lagepl. 1	0,1+17,00 (Gleis 1) - 0,1+84,00 (Gleis 1)	Umbau einer Straße einschl. Geh - und Radwege Belastungsklasse 32	a1) Land Berlin a2) Land Berlin b1) Land Berlin b2) Land Berlin	Umbau der Fahrbahn einschl. Ausbau der vorh. Betonfahrbahnen, Herstellen eines neuen Planums, Tragschicht und Befestigung aus Asphalt Belastungsklasse 32 Abbruch der vorh. Beton-Borde -einschl. der Borde zur Mittelinsel Anlegen von Radwegen aus rotem Betonsteinpflaster Anlegen von Gehwegen mit Gehwegplatten, Anlegen von Ober- und Unterstreifen aus Mosaikpflaster
II.1.2	Lagepl. 1	0,0+00,00 (Gleis 1) (Hauptstraße)	Umbau einer Straße einschl. Geh - und Radwege Belastungsklasse 10	a1) Land Berlin a2) Land Berlin b1) Land Berlin b2) Land Berlin	Umbau der Fahrbahn einschl. Ausbau der vorh. Betonfahrbahnen, Herstellen eines neuen Planums, Tragschicht und Befestigung aus Beton Belastungsklasse 10 Abbruch der vorh. Beton-Borde Anlegen von Radwegen aus rotem Betonsteinpflaster Anlegen von Gehwegen mit Gehwegplatten, Anlegen von Ober- und Unterstreifen aus Mosaikpflaster

**Bauwerksverzeichnis**

Ifd Nr.	Anlage Plan Nr.	Bau-km	Bezeichnung	Vorgesehene Regelungen	
				a1) bisheriger Eigentümer a2) künftiger Eigentümer	b1) bisheriger Unter-/Erhaltungspflichtiger b2) künftiger Unter-/Erhaltungspflichtiger
II.1.3	Lagepl. 1	~0,3+73 (Gleis 2) - ~0,4+50 (Gleis 2)	Umbau einer Straße einschl. Geh - und Radwege Belastungsklasse 3.2	a1) Land Berlin a2) Land Berlin b1) Land Berlin b2) Land Berlin	Umbau der Fahrbahn einschl. Ausbau der vorh. Betonfahrbahn, Herstellen eines neuen Planums, Tragschicht und Befestigung aus Beton Belastungsklasse 3.2 Abbruch der vorh. Beton-Borde Anlegen eines Radweges aus rotem Betonsteinpflaster Anlegen von Gehwegen mit Gehwegplatten, Anlegen von einer neuen -in Borden gefassten- Mittelinsel Anlegen von Parkbuchten
II.1.4 und II.1.5	Lagepl. 1	0,0+0,000 (Gleis 2) - 0,4+36,30 (Gleis 2)	Abbruch und Neubau einer Beleuchtungsanlage	a1) Land Berlin a2) Land Berlin b1) Land Berlin b2) Land Berlin	Abbruch der alten Beleuchtungsmaße im Umbaubereich und Neubau einer Beleuchtungsanlage auf Grundlage der neu geplanten Straßen und Gehwege