

# Gründerwerbsverzeichnis

Grüneintrag G10

Aktualisierung der Verzeichnisses

**Festgestellt**

Senatsverwaltung für Mobilität, Verkehr,  
Klimaschutz und Umwelt

IV 61

Berlin, den ..... 02.10. 2023

Im Auftrag

W. H.



Grunderwerbsverzeichnis															
Vorhaben: Neubau Gleisschleife Gehrenseestraße				Stand: März 2015 - Juni 2016				August 2022				Grundbuch-Bezirk: Lichtenberg			
Lfd. Nr.	Bau-km / Örtlichkeit	Eigentümer Name, Vorname Straße Wohnort	Gemarkung	Nutzungsart	Größe des Flurstücks	Zu erwerbende Fläche		Vorübergehend in Anspruch zu nehmende Fläche	Dauernd zu beschränkende Fläche	Restfläche	Bemerkung				
			Flur		m <sup>2</sup>	für Gleisbau	für Dritte	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
			4	6	7	8	9	10	11	12					
1	2	Land Berlin	110580												
0	Hauptstr. 13	Land Berlin	8 442	V	1227	0	0	nur zur Information		1227	dem öffentlichen Verkehr gewidmete Fläche				
0	Hauptstr. 13	Land Berlin	9 181	V	916	0	0	nur zur Information		916	dem öffentlichen Verkehr gewidmete Fläche				
1	0,0+42 - 0,0+53	Land Berlin	110580	<del>Erh.</del> V	305	0	0	0	7 13	305	<i>öf. Verkehrsfläche</i> Erholungsfläche wird zum Gehweg (Fachträgerwechsel) <i>G10</i>				
2	0,0+53 - 0,0+58	Land Berlin	110580	<del>Erh.</del> V	39	0	0	0	6 8	39	<i>öf. Verkehrsfläche</i> Erholungsfläche wird zum Gehweg (Fachträgerwechsel) (Flurstück alt: 333) <i>G10</i>				

Anlage 4.3.

Die in den Spalten 8 bis 12 eingetragenen Flächen sind vorbehaltlich des Ergebnisses der Schlussvermessung ermittelt worden

### Grunderwerbsverzeichnis

Vorhaben: **Neubau Gleisschleife Gehrenseestraße** Stand: **März 2015 - Juni 2016** **Juni 2017 - August 2022** Grundbuch-Bezirk: **Lichtenberg**

Lfd. Nr.	Bau-km / Örtlichkeit	Eigentümer Name, Vorname Straße Wohnort	Gemarkung		Nutzungsart	Größe des Flurstücks m <sup>2</sup>	Zu erwerbende Fläche		Vorübergehend in Anspruch zu nehmende Fläche m <sup>2</sup>	Dauernd zu beschränkende Fläche m <sup>2</sup>	Restfläche m <sup>2</sup>	Bemerkung
			Flur	Flurstück			für Gleisbau	für Dritte				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Land Berlin		110580								
3	0,0+58 - 0,0+93		9	168	<del>Erh.</del> V	514	0	0	0	94 112	514	<del>Erholungsfläche wird zum Gehweg (Fachträgerwechsel)</del> G10 <del>öff. Verkehrsfläche</del> G10
3a	0,0+93 - 0,1+06	privat		110580	V	231	0	0	0	47	231	private Verkehrsfläche 47m <sup>2</sup> werden zur öffentlichen Verkehrsfläche umgewidmet. G10
4	0,1+06 - 0,1+21	Land Berlin	9	166	<del>Erh.</del> V	844	0	0	0	16 33	844	<del>Erholungsfläche wird zum Gehweg (Fachträgerwechsel)</del> G10

Die in den Spalten 8 bis 12 eingetragenen Flächen sind vorbehaltlich des Ergebnisses der Schlussvermessung ermittelt worden

### Grunderwerbsverzeichnis

Vorhaben: **Neubau Gleisschleife Gehrenseestraße**    Stand: **März 2015 - Juni 2016**    **Juni 2017**    **August 2022**    **Grundbuch-Bezirk: Lichtenberg**

Lfd. Nr.	Bau-km / Örtlichkeit	Eigentümer Name, Vorname Straße Wohnort	Gemarkung		Nutzungsart	Größe des Flurstücks m <sup>2</sup>	Zu erwerbende Fläche m <sup>2</sup>		Vorübergehend in Anspruch zu nehmende Fläche m <sup>2</sup>	Dauernd zu beschränkende Fläche m <sup>2</sup>	Restfläche m <sup>2</sup>	Bemerkung
			Flur	Flurstück			für Gleisbau	für Dritte				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		privat	110580									
5	0,1+36 - 0,1+57		9	163 <del>323</del> 344	GF.u.Ffl.	41381 <del>1181</del> 4126	0	6 0			41375 <del>1181</del> 4126	wird zum Gehweg und geht in Eigentum Land Berlin über die benötigte Teilfläche wurde im Laufe des Verfahrens durch das Land Berlin erworben.
0	0,1+57 - 0,1+71	Land Berlin	110580		V	3083	0	0	nur zur Information		3083	dem öffentlichen Verkehr gewidmete Fläche

Die in den Spalten 8 bis 12 eingetragenen Flächen sind vorbehaltlich des Ergebnisses der Schlussvermessung ermittelt worden.



### Grunderwerbsverzeichnis

Vorhaben: **Neubau Gleisschleife Gehrenseestraße** Stand: **März 2015** - **Juni 2016** **August 2022** **Grundbuch-Bezirk: Lichtenberg**


Lfd. Nr.	Bau-km / Örtlichkeit	Eigentümer Name, Vorname Straße Wohnort	Gemarkung		Nutzungsart	Größe des Flurstücks  m <sup>2</sup>	Zu erwerbende Fläche		Vorübergehend in Anspruch zu nehmende Fläche  m <sup>2</sup>	Dauernd zu beschränkende Fläche  m <sup>2</sup>	Restfläche	Bemerkung
			Flur	Flurstück			für Gleisbau m <sup>2</sup>	für Dritte m <sup>2</sup>				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Land Berlin		110580								
6	Wartenberger Straße		9	155	V	1317	0	0	431	617	1317	dem öffentlichen Verkehr gewidmete Fläche
7	Wartenberger Straße	privat		110580	V	<del>5635</del> 5645	3766	0			<del>1869</del> 1849	
		Land Berlin		110580								
8	Wartenberger Straße		9	145	V	367	0	0		92	367	dem öffentlichen Verkehr gewidmete Fläche
		Land Berlin		110580								
9	Wartenberger Straße		9	156	V	471	0	0	471		471	dem öffentlichen Verkehr gewidmete Fläche

Die in den Spalten 8 bis 12 eingetragenen Flächen sind vorbehaltlich des Ergebnisses der Schlussvermessung ermittelt worden

### Grunderwerbsverzeichnis

Vorhaben: **Neubau Gleisschleife Gehrenseestraße** Stand: **März 2015** - **Juni 2016** **Juni 2017** - **August 2022** Grundbuch-Bezirk: **Lichtenberg**

Lfd. Nr.	Bau-km / Örtlichkeit	Eigentümer Name, Vorname Straße Wohnort	Gemarkung	Nutzungsart	Größe des Flurstücks	Zu erwerbende Fläche		Vorübergehend in Anspruch zu nehmende Fläche	Dauernd zu beschränkende Fläche	Restfläche	Bemerkung	
						für Gleisbau	für Dritte					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Land Berlin	Flur			m <sup>2</sup>			m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	
10	Wartenberger Straße		9	V	1388		0	0	515		1388	dem öffentlichen Verkehr gewidmete Fläche

  
**BERLINER VERKEHRSBETRIEBE**  
UND STAATSBUS-UND TRAMWAYBETRIEBE  
**VERKEHRSMANAGEMENT UND VERKEHRSSLEITER**  
**05. JAN 2023**

Die in den Spalten 8 bis 12 eingetragenen Flächen sind vorbehaltlich des Ergebnisses der Schlussvermessung ermittelt worden.