

Landkreis Uckermark - Die Landrätin -



Kreisverwaltung Uckermark, Karl-Marx-Straße 1, 17291 Prenzlau

Landesamt für Umwelt
Abteilung Technischer Umweltschutz 1
[REDACTED]
Groß Glienicke
Seeburger Chaussee 2
14476 Potsdam

Nebenstelle:

Dezernat: III
Amt: Bauordnungsamt
Untere Bauaufsichtsbehörde
Bearbeiter(in): [REDACTED]
Zimmer-/Haus-Nr.: 334 / 1
Telefon-Durchwahl: 039 [REDACTED] 3
Telefax: 0398 [REDACTED]
E-Mail: [REDACTED]

Ihr Zeichen	Ihre Nachricht vom	Unser Zeichen	Datum
		63- 00243-21-12	07.04.2021
Antragsteller	Teut Windprojekte GmbH, Herrn Jan Hermann Teut Vieltitzer Weg 12, 16835 Lindow (Mark)		
Grundstück	Angermünde, Crussow, ~ ~		
Gemarkung	Crussow	Crussow	
Flur	2	2	
Flurstück	14	24	
Vorhaben	Errichtung von zwei WKA Typ Nordex N149-5.XMW, NH = 164 m + 3 m Fundamenterhebung, NL = 5,7MW ND = 149,10 m BlmSch Reg.-Nr.: G08120		

Erinnerung an fehlende Bauvorlagen

Sehr geehrter [REDACTED]

mit meiner Eingangsbestätigung vom 05.02.2021 und meiner Erinnerung vom 05.03.2021 wurden Sie gebeten für die Nachlieferung folgender Bauvorlagen Sorge zu tragen:

Bauordnungsrecht

Herr Hornburg Tel. 03984-702763

1. Rückbauverpflichtungserklärung § 35 Abs. 5 BauGB 2 -fach
2. geprüftes, standortbezogenes Brandschutzkonzept mit Prüfbericht einer Prüffingenieurin / eines Prüffingenieurs für Brandschutz zur Prüfung des Brandschutzkonzeptes 2 -fach
3. Erklärung zum Brandschnachweis nach § 3 Abs. 1 Nr. 7 BbgBauVorIV i. V. m. § 66 Abs. 1 S. 2 bzw. Abs. 2 S. 3 BbgBO, Formular - Anlage 4.5 2 -fach
4. Baulasteintragungen für die rechtliche Sicherung von Geh- und 1 -fach

Konto der Kreisverwaltung:
Kontoinhaber: Landkreis Uckermark
Sparkasse Uckermark
IBAN: DE67 1705 6060 3424 0013 91
BIC: WELADED1UMP

Steuernummer:
062/149/01062

Telefon-Vermittlung:
03984 70-0

Internet:
www.uckermark.de

Sprechzeiten:
Mo. u. Do.: 08:00 bis 12:00 Uhr
Di.: 08:00 bis 12:00 und
13:00 bis 17:00 Uhr
Fr.: 08:00 bis 11:30 Uhr

Der Landkreis Uckermark stellt für E-Mails mit qualifiziert elektronisch signierten Dokumenten die zentrale E-Mail-Adresse landkreis@uckermark.de zur Verfügung. Für alle anderen E-Mail-Adressen der Kreisverwaltung wird der rechtsverbindliche Zugang ausdrücklich nicht eröffnet.

Fahrrechten

Das Hinweisblatt zum Antrag auf Baulasteintragung ist beige-fügt.

- | | |
|--|---------|
| 5. Baulasteintragungen für die rechtliche Sicherung des Löschwasserstandortes sowie der Geh- und Fahrrechte für den Löschwasserstandort | 1 -fach |
| 6. Nachweis der öffentlichen Widmung als Verkehrsfläche für das Grundstück - Gemarkung Crussow, Flur 2, Flurstück 64 (Auszug aus dem Straßenregister der Gemeinde) | 1 -fach |

Brandschutz

Herr Häusler Tel. 03984-701838

- | | |
|---|---------|
| 7. Löschwassernachweis:
Für zu errichtende Windkraftanlagen ist die Verfügbarkeit von mindestens 96 m ³ Löschwasser (= das entspricht 800 l/min bei der Entnahme aus Leitungssystemen) im Abstand von maximal 1000 m von der jeweiligen Anlage (Wegstrecke, nicht Luftlinie!) nachzuweisen.
Bei Nichtvorhandensein geeigneter Löschwasserentnahmestellen sind ausreichend leistungsfähige Entnahmestellen (Zisterne, Löschwasserbrunnen o.ä.) vor Baubeginn zu errichten. Die planmäßige Löschwasserbereitstellung durch Fahrzeuge der Feuerwehr ist nicht ausreichend.
Der anlagenbezogene Nachweis ist nachzureichen. Die getroffenen Vorabsprachen mit dem Bauherren sollten dafür als Grundlage dienen. | 2 -fach |
|---|---------|

Die Nachforderungen des Punktes 7 der Eingangsbestätigung vom 05.02.2021 zum Bauplanungsrecht sind nicht erforderlich.

Weiterhin sind noch folgende Bauvorlagen zu übergeben:

- | | |
|---|---------|
| 8. Baulasteintragungen für die rechtliche Sicherung von Abstandsflächen (Bezüglich der Abstandsflächen wurde eine Abweichung nach § 67 BbgBO zur Abstandsflächenreduzierung beantragt. Die reduzierten Abstandsflächen auf baugrundstücksfremden Grundstücken sind rechtlich zu sichern.) | 1 -fach |
| 9. aktueller Auszug aus der Liegenschaftskarte. | 2 -fach |

Ich bitte Sie, mir bis zum **08.05.2021** die fehlenden Unterlagen einzureichen.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag


Sachbearbeiter