

8.1 Vorgesehene Maßnahmen für den Fall der Betriebseinstellung (§ 5 Abs. 3 BImSchG)

Anlagen:

- 8.1 # a Maßnahmen Betriebseinstellung.pdf
- 8.1 # b 2018023DE_R01_Massnahmen_Betriebseinstellung_N163 6.X.pdf
- 8.1 # c 2017549DE_R02_Rueckbauaufwand_N163 6.X_geschwärzt.pdf
- 8.1d # Hinweis Rückbaukosten 20230118.pdf

8.1 Maßnahmen Betriebseinstellung

Mit Ablauf der technischen Lebensdauer und sofern diese nicht verlängert werden kann, werden Windenergieanlagen mit Betriebseinstellung zurückgebaut. Bei einer Betriebseinstellung der Windenergieanlage wird die Anlage vollständig demontiert und entsorgt. Der landschaftliche Ursprungszustand wird wiederhergestellt, so dass keine Gefahren bzw. Belästigungen für die Umgebung und die Nachbarschaft bestehen bleiben.

Die Demontage der Hauptkomponenten der Windenergieanlage (Rotorblätter mit Nabe, Maschinenhaus, Turm) erfolgt mit Hilfe eines entsprechenden Kranes, es wird fachkundiges Personal eingesetzt. Der anfallende Stahlschrott kann als Zusatzstoff in Stahlerzeugung eingesetzt werden.

Bei der Fundamententsorgung wird das Fundament in einzelne Komponenten zerlegt. Diese Materialien werden im Anschluss getrennt und fachgerecht entsorgt. Bei der Installation eventuell in die Erde gerammte Betonpfähle verbleiben diese nach der Demontage im Boden, da nach Auffüllung und Verdichtung der Grube mit Mutterboden eine landwirtschaftliche Nutzung bzw. Bepflanzung stattfinden kann. Das Betonrecyclingmaterial wird untersucht und kann in der Regel bei der Erstellung von Wegen u. Flächen eingesetzt werden.

Die Kranstellfläche, Verkabelung und Zuwegung können ebenfalls entfernt werden, um den Bereich wieder in seinen ursprünglichen Zustand zu versetzen. Die entstandenen Recyclingmaterialien (Stahl- Alteisen- und Kupferschrott) werden nach grober Zerkleinerung bei einem Fachbetrieb entsorgt, der auf die Entsorgung von Recyclingmaterialien spezialisiert ist.

Die Rotorblätter, die Maschinenhausverkleidung aus Glasfaser verstärktem (GFK) oder Kohlefaser verstärktem (CFK) Kunststoff werden zerkleinert und soweit möglich der stofflichen Verwertung zugeführt. Für die Demontage und Entsorgung der Blätter sollte geeignete PSA getragen werden, um beispielsweise das Einatmen von Staub zu vermeiden. Nach Möglichkeit werden so viele Komponenten wie möglich recycelt.

Als Sonderabfallmengen treten Öle, Fette u. Elektroschrott auf, diese werden der stofflichen/energetischen Verwertung oder Beseitigung zugeführt.

Allgemeine Dokumentation

Maßnahmen bei der Betriebseinstellung

Delta4000 - N163/6.X

Rev. 01/25.01.2022

Dokumentennr.: 2018023DE
Status: Released
Sprache: DE-Deutsch
Vertraulichkeit: Nordex Internal Purpose

- Originaldokument -
Dokument wird elektronisch verteilt.
Original mit Unterschriften bei Nordex Energy SE & Co. KG, Department Engineering.

Dieses Dokument, einschließlich jeglicher Darstellung des Dokuments im Ganzen oder in Teilen, ist geistiges Eigentum der Nordex Energy SE & Co. KG. Sämtliche in diesem Dokument enthaltenen Informationen sind ausschließlich für Mitarbeiter und Mitarbeiter von Partner- und Subunternehmen der Nordex Energy SE & Co. KG, der Nordex SE und ihrer im Sinne der §§15ff AktG verbundenen Unternehmen bestimmt und dürfen nicht (auch nicht in Auszügen) an Dritte weitergegeben werden.

Alle Rechte vorbehalten.

Jegliche Weitergabe, Vervielfältigung, Übersetzung oder sonstige Verwendung dieses Dokuments oder von Teilen desselben, gleich ob in gedruckter, handschriftlicher, elektronischer oder sonstiger Form, ohne ausdrückliche Zustimmung durch die Nordex Energy SE & Co. KG ist untersagt.

© 2022 Nordex Energy SE & Co. KG, Hamburg

Anschrift des Herstellers im Sinne der Maschinenrichtlinie:

Nordex Energy SE & Co. KG
Langenhorner Chaussee 600
22419 Hamburg
Deutschland

Tel: +49 (0)40 300 30 - 1000

Fax: +49 (0)40 300 30 - 1101

info@nordex-online.com

<http://www.nordex-online.com>

Materialzusammenstellung der Windenergieanlagen Nordex Delta4000

Nach der Betriebseinstellung ist ein vollständiger Rückbau der Windenergieanlage vorgesehen. Die folgenden Tabellen zeigen die maßgeblichen Bauteile, Materialien und deren ungefähre Massen, die zum Rückbau anstehen.

WEA-Typ	Einheit	N163			
Rotorblatt					
• GFK und CFK	[t]			59,8	
• Elektrokomponenten	[t]			ca. 0,2	
• Kupfer ¹⁾	[t]			ca. 0,1	
Rotornabe					
• Stahl	[t]			ca. 58	
• Elektrokomponenten/ Schaltschränke	[t]			ca. 2,4	
• GFK (Spinner)	[t]			ca. 0,93	
Maschinenhaus					
• GFK (MHA-Verkleidung, vorderes Dach, Spinnerübergangshaube)	[t]			ca. 2,5	
• Stahl	[t]			ca. 126	
- Triebstrang (darin Generator) Annahme 50% Stahl	[t]			ca. 75 (5,85)	
- Maschinenhaus	[t]			ca. 51	
Maschinenhaus-Elektrokomponenten					
• Schaltschränke, Pumpen (Kupferanteil)	[t]			ca. 1,65	
• Begehebene, Netzkabel (Aluminiumanteil)	[t]			ca. 0,5	
• Kabel (Kupferanteil)	[t]			ca. 1	
• Umrichter	[t]			2,7	
• Trafo	[t]			9	
• Generator mit Kabeln (Annahme 50% Kupfer)	[t]			5,85	
Rotornabenhöhe/ Bezeichnung	[m]	118,0/ TS118-03	138,0/ TS138	159,0/ TS159	164,0/ TCS164
Türme					
• Stahl (lt. Turmzeichnung)	[t]	ca. 437	ca. 480	ca. 600	ca. 220
• Volumen Beton	[m ³]	–	–	–	ca. 542
• Masse Bewehrung	[t]	–	–	–	ca. 58 t
• Masse Vorspannglieder	[t]	–	–	–	ca. 49 t
Fundament					
• Volumen Beton	[m ³]	ca. 860/ 790 ²⁾	-	-	ca. 824/ 824 ²⁾
• Masse Bewehrung (inkl. Ankerkorb)	[t]	ca. 115/ 105 ²⁾	-	-	ca. 121/ 121 ²⁾
Verkabelung	[t]	ca. 0,5	ca. 0,5	ca. 0,7	ca. 0,9

WEA-Typ	Einheit	N163
Elektrokomponenten <ul style="list-style-type: none"> MS-Schaltanlage, Schaltschrank im Turmfuß 	[t]	ca. 3,5
Sonderabfallstoffe <ul style="list-style-type: none"> Öle, Fette, Trafoöl, Kühlmittel etc. 	[kg]	ca. 3040 (Fette: 140; Kühlmittel: 300; Öle: 800; Trafoöl: 1800)

- 1) Nur bei Variante Anti-Icing
2) Variante mit/ohne Auftrieb

Weitere Anmerkungen zu den Tabellen:

- GFK = Glasfaser verstärkter Kunststoff, Material Rotorblatt und Maschinenhausverkleidung.
- CFK = Kohlenstofffaser verstärkter Kunststoff, weiteres Material des Rotorblatts.
- Die Mengen an Kunststoffen außer GFK können vernachlässigt werden.
- Zusätzliche Optionen wurden nicht berücksichtigt.
- Der Hybridturm besteht aus einem Betonturm und einem Stahlrohturm. Ein Ankerkorb im Fundament ist beim Hybridturm nicht erforderlich.



Allgemeine Dokumentation

Rückbauaufwand für Windenergieanlagen

Produktreihe Delta4000/6.X

Rev. 02/10.03.2022

Dokumentennr.:	2017549DE
Status:	Released
Sprache:	DE-Deutsch
Vertraulichkeit:	Nordex Internal Purpose

- Originaldokument -

Dokument wird elektronisch verteilt.

Original mit Unterschriften bei Nordex Energy SE & Co. KG, Department Engineering.

Dieses Dokument, einschließlich jeglicher Darstellung des Dokuments im Ganzen oder in Teilen, ist geistiges Eigentum der Nordex Energy SE & Co. KG. Sämtliche in diesem Dokument enthaltenen Informationen sind ausschließlich für Mitarbeiter und Mitarbeiter von Partner- und Subunternehmen der Nordex Energy SE & Co. KG, der Nordex SE und ihrer im Sinne der §§15ff AktG verbundenen Unternehmen bestimmt und dürfen nicht (auch nicht in Auszügen) an Dritte weitergegeben werden.

Alle Rechte vorbehalten.

Jegliche Weitergabe, Vervielfältigung, Übersetzung oder sonstige Verwendung dieses Dokuments oder von Teilen desselben, gleich ob in gedruckter, handschriftlicher, elektronischer oder sonstiger Form, ohne ausdrückliche Zustimmung durch die Nordex Energy SE & Co. KG ist untersagt.

© 2022 Nordex Energy SE & Co. KG, Hamburg

Anschrift des Herstellers im Sinne der Maschinenrichtlinie:

Nordex Energy SE & Co. KG
Langenhorner Chaussee 600
22419 Hamburg
Deutschland

Tel: +49 (0)40 300 30 - 1000

Fax: +49 (0)40 300 30 - 1101

info@nordex-online.com

<http://www.nordex-online.com>

1.	Einleitung	5
2.	Einflussfaktoren auf die Kosten für den Rückbau einer WEA	6
2.1	Standortspezifische Faktoren.....	6
2.2	Regionale Faktoren	6
2.3	Weitere Faktoren	6
3.	Daten der Windenergieanlagen	7
4.	Kosten und Erlösansätze	9
4.1	Rotor und Rotornabe.....	9
4.2	Maschinenhaus.....	9
4.3	Turm	9
4.4	Elektroschrott	10
4.5	Fundament	10
4.6	Transformator-/Übergabestation.....	10
4.7	Verkabelung/Erkabel	10
4.8	Kranstellflächen und Zuwegung	10
4.9	Krane und Demontagekosten	11
4.10	Sonderabfallstoffe.....	11

1. Einleitung

Aufgrund der Notwendigkeit zur Reduzierung des Treibhausgases CO₂ wurde in den letzten Jahrzehnten die Anzahl der Windenergieanlagen deutlich erhöht.

Jede WEA ist für eine begrenzte Lebensdauer ausgelegt. Nach Ablauf dieser Zeit muss sie abgebaut, entsorgt und das Grundstück in den ursprünglichen Zustand zurückversetzt werden; den Zustand wie vor Errichtung der WEA. Dazu muss der Betreiber der WEA Rückstellungen ansparen. Nordex stellt dafür eine Demontageanleitung für die WEA und diese Zusammenstellung für den Rückbauaufwand zur Verfügung. Die für den Rückbau veranschlagten Kosten werden schon während der Betriebszeit der WEA zur Absicherung angespart und zurückgelegt.

Es hat sich allerdings gezeigt, dass die Altanlagen ab ca. 150 kW Leistung in der Regel nicht verschrottet, sondern demontiert und ins Ausland exportiert werden. Wichtig für den Rückbau bei Verkauf der WEA ist die sorgfältige Planung, Durchführung und Dokumentation folgender Schritte: Abschalten durch den Netzbetreiber, Abbau der WEA (rückwärts-analog der Errichtung), Verpacken und Transport. In jedem Fall ist ein Verkauf der WEA oder Teilen der WEA günstiger als die Verschrottung.

Einzelne Bauteile, insbesondere Motoren oder Transformatoren, werden gern überholt und wieder verwendet. Sie sind dann nicht mehr als Elektroschrott zu betrachten und können weitere Erlöse bringen. Eine teilweise oder vollständige Wiederverwendung kann jedoch hier nicht berücksichtigt werden, da der Markt für Altanlagen und Ersatzteile sich ständig verändert und die Erlöse durch den Verkauf Verhandlungssache sind.

Der Rückbau des Fundaments, aller Nebengebäude, der Verkabelung zum Versorgungsnetz und der Zuwegung schließt den Rückbau ab.

Abkürzungen

Abkürzung	Benennung	Beschreibung
CFK	Kohlenstofffaser-verstärkter Kunststoff	Zusätzliches Material im Rotorblatt
GFK	Glasfaser verstärkter Kunststoff	Material in Rotorblatt und Maschinenhausverkleidung
MHA	Maschinenhaus	-
MS	Mittelspannung	-
TS	Tubular steel	Stahlrohr
WEA	Windenergieanlage	-

2. Einflussfaktoren auf die Kosten für den Rückbau einer WEA

2.1 Standortspezifische Faktoren

Die Kosten für den Rückbau von Windenergieanlagen hängen von den standortspezifischen Gegebenheiten wie Geländeform, Aufwand für Zuwegung und den Krankkosten ab. Daher können die hier errechneten Zahlen für die Zuwegung nur ein Anhaltspunkt für die tatsächlichen Kosten in Deutschland sein. Ein weiterer Anhaltspunkt dafür sind die ehemals bei der Errichtung des Windparks tatsächlich entstandenen Kosten, die Nordex jedoch oft nicht bekannt sind.

Bei zusammenhängenden Windparks kommen weitere Kosten z. B. für ein Umspannwerk, separate Wettermasten oder Gebäude hinzu. Auf der anderen Seite werden Fixkosten, z. B. die Planungs- oder Mobilisierungskosten für die Krane, auf den ganzen Windpark umgelegt.

2.2 Regionale Faktoren

Die Entsorgungskosten und die Erlöse sind von den einzelnen Entsorgungsfirmen und von der Region abhängig. Für ein konkretes Projekt, also einen spezifischen Standort, sind jeweils die aktuellen, regional gültigen Kosten und Preise neu einzuholen und anzusetzen.

Für die anfallenden Transportkosten wurde eine Entfernung von max. 50 km angesetzt.

2.3 Weitere Faktoren

Die Entsorgungskosten und die Erlöse für Altmetalle und Elektroschrott sind sehr stark von der Konjunktur abhängig. Zusätzlich können sich zwischenzeitlich geänderte gesetzliche Vorgaben auf die Entsorgung und deren Kosten auswirken.

Die Kosten für Planung, Dokumentation und Überwachung des Rückbaus können sehr unterschiedlich sein und werden hier nicht betrachtet. Auch rechtliche Belange, z. B. Pachtverträge, können hier nicht berücksichtigt werden. Ebenso werden Skaleneffekte für den Rückbau von mehreren WEAs nicht berücksichtigt.

3. Daten der Windenergieanlagen

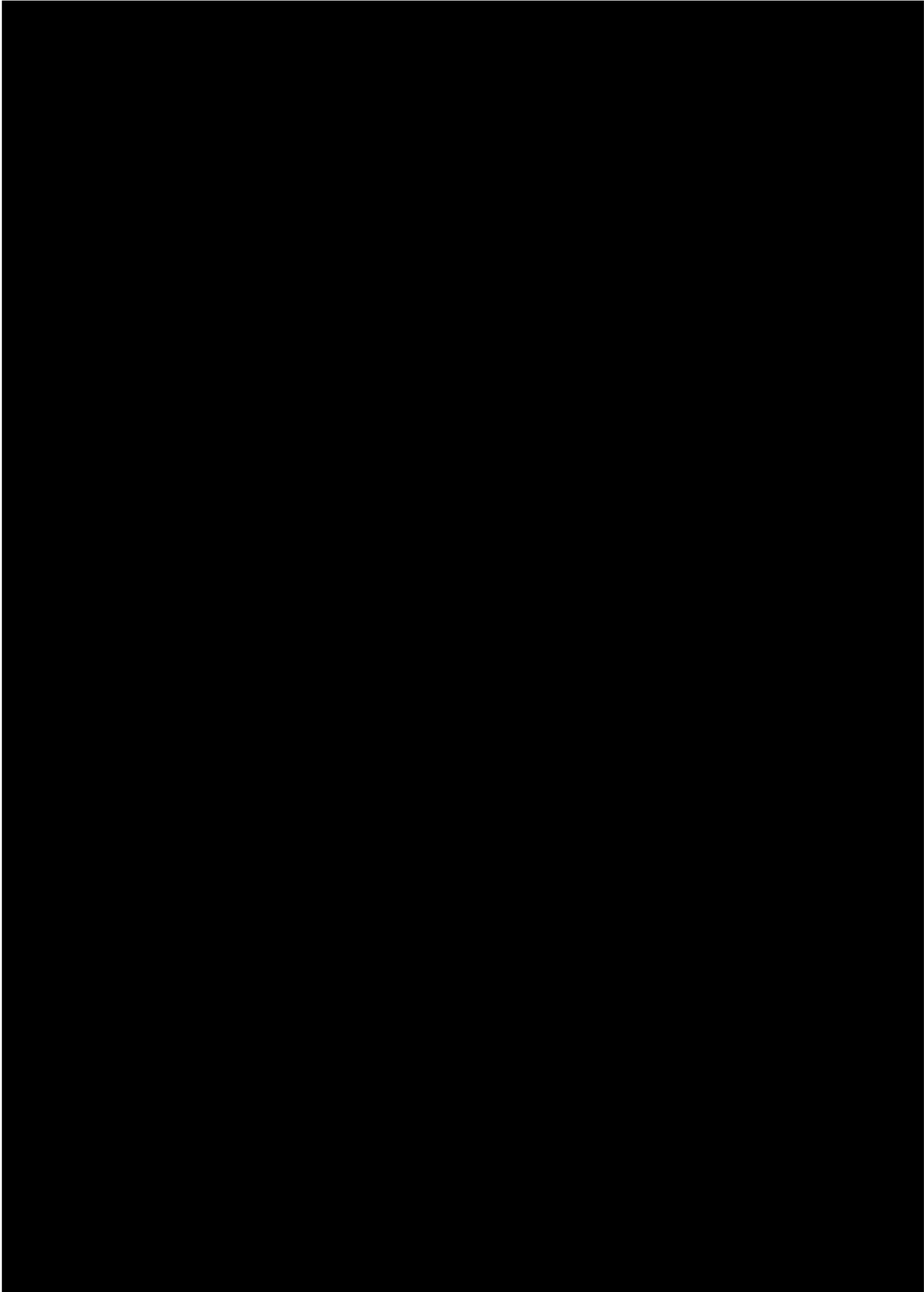
WEA-Typ	Einheit	N163			
Rotorblatt					
• GFK und CFK	[t]			59,8	
• Elektrokomponenten	[t]			ca. 0,2	
• Kupfer ¹⁾	[t]			ca. 0,1	
Rotornabe					
• Stahl	[t]			ca. 58	
• Elektrokomponenten/ Schaltschränke	[t]			ca. 2,4	
• GFK (Spinner)	[t]			ca. 0,93	
Maschinenhaus					
• GFK (MHA-Verkleidung, vorderes Dach, Spinnerübergangshaube)	[t]			ca. 2,5	
• Stahl	[t]			ca. 126	
- Triebstrang (darin Generator) Annahme 50% Stahl	[t]			ca. 75 (5,85)	
- Maschinenhaus	[t]			ca. 51	
Maschinenhaus-Elektrokomponenten					
• Schaltschränke, Pumpen (Kupferanteil)	[t]			ca. 1,65	
• Begehebene, Netzkabel (Aluminiumanteil)	[t]			ca. 0,5	
• Kabel (Kupferanteil)	[t]			ca. 1	
• Umrichter	[t]			2,7	
• Trafo	[t]			9	
• Generator mit Kabeln (Annahme 50% Kupfer)	[t]			5,85	
Rotornabenhöhe/ Bezeichnung	[m]	118,0/ TS118-03	138,0/ TS138	159,0/ TS159	164,0/ TCS164
Türme					
• Stahl (lt. Turmzeichnung)	[t]	ca. 437	ca. 480	ca. 600	ca. 220
• Volumen Beton	[m ³]	-	-	-	ca. 542
• Masse Bewehrung	[t]	-	-	-	ca. 58 t
• Masse Vorspannglieder	[t]	-	-	-	ca. 49 t
Fundament					
• Volumen Beton	[m ³]	ca. 860/ 790 ²⁾	-	-	ca. 824/ 824 ²⁾
• Masse Bewehrung (inkl. Ankerkorb)	[t]	ca. 115/ 105 ²⁾	-	-	ca. 121/ 121 ²⁾
Verkabelung	[t]	ca. 0,5	ca. 0,5	ca. 0,7	ca. 0,9

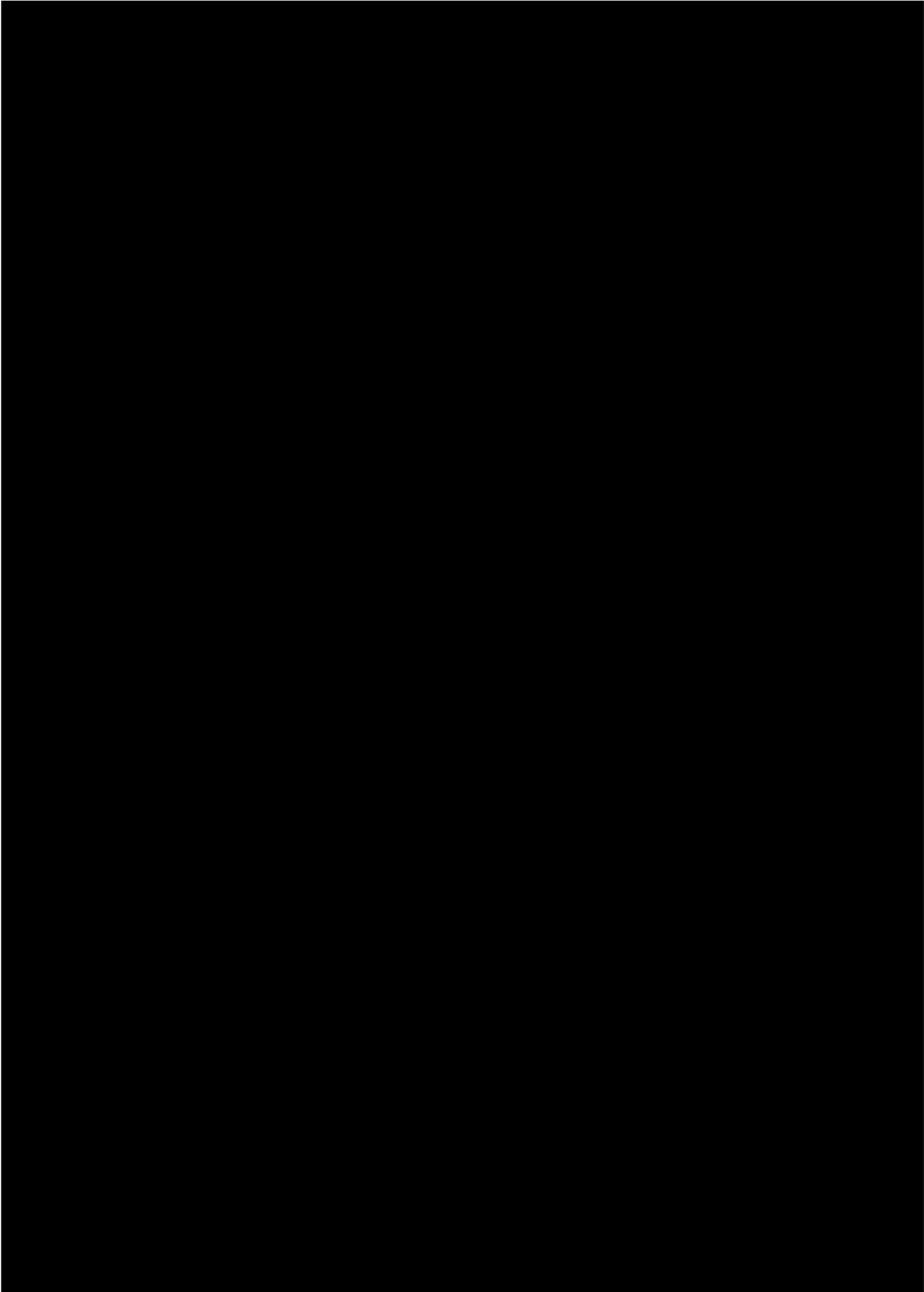
WEA-Typ	Einheit	N163
Elektrokomponenten <ul style="list-style-type: none"> MS-Schaltanlage, Schaltschrank im Turmfuß 	[t]	ca. 3,5
Sonderabfallstoffe <ul style="list-style-type: none"> Öle, Fette, Trafoöl, Kühlmittel etc. 	[kg]	ca. 3040 (Fette: 140; Kühlmittel: 300; Öle: 800; Trafoöl: 1800)

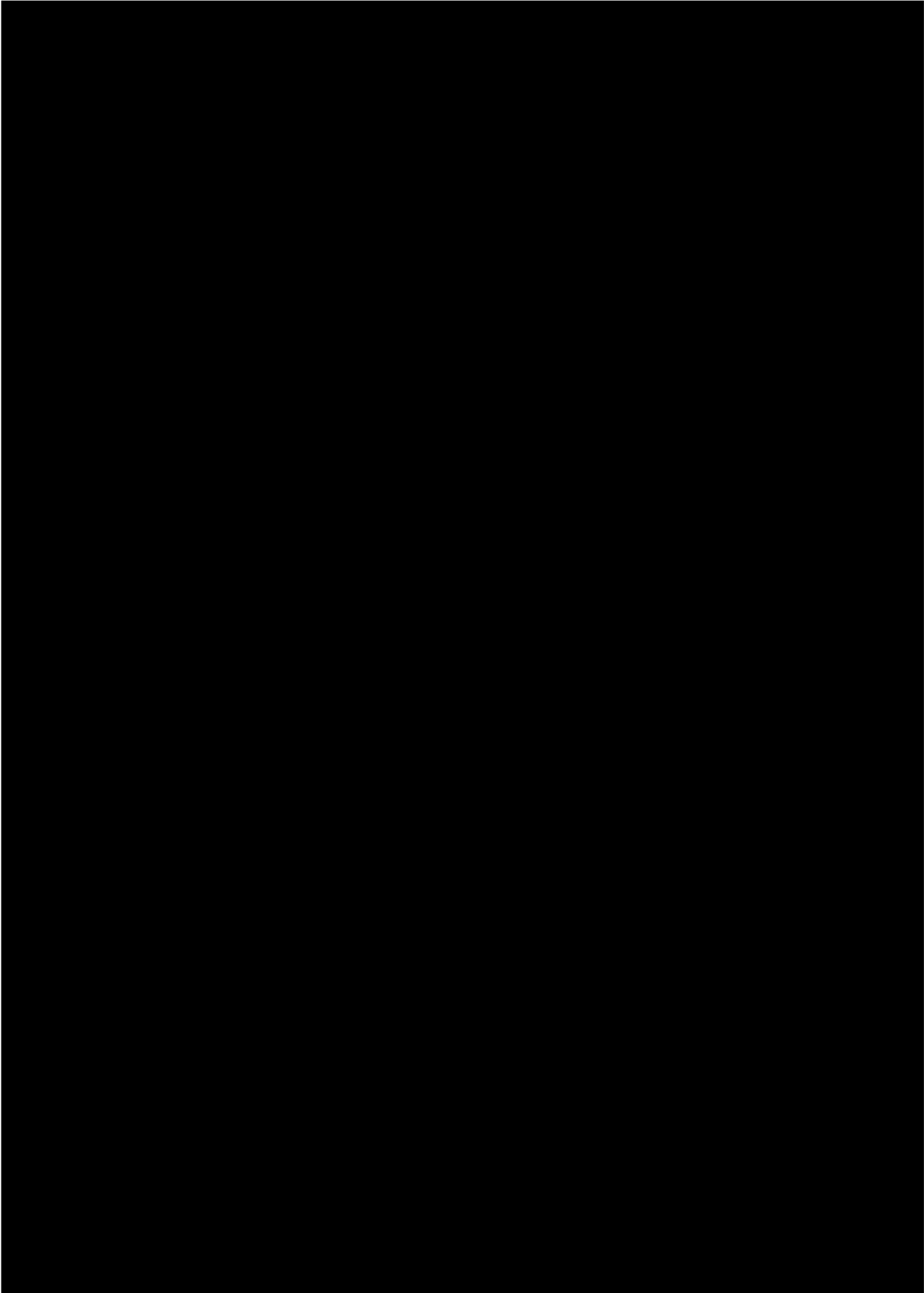
- 1) Nur bei Variante Anti-Icing
- 2) Variante mit/ohne Auftrieb

Weitere Anmerkungen zu der Tabelle:

- Die Mengen an Kunststoffen außer GFK können vernachlässigt werden.
- Zusätzliche Optionen wurden nicht berücksichtigt.
- Der Hybridturm besteht aus einem Betonturm und einem Stahlrohrturm. Ein Ankerkorb im Fundament ist hierfür nicht erforderlich.









Hinweis

8 Betriebseinstellung

Das Dokument

8.1 # d Beispiel_Rückbaukosten_N163_6.X_TCS_164

enthält Betriebs- und Geschäftsgeheimnisse und ist nicht Teil der Auslegung.

8.2 Sonstiges

Anlagen:

- 8.2 # Rückbauverpflichtung WEA 1 - 13 U..pdf

Verpflichtungserklärung zum Rückbau gemäß § 35 Abs. 5 BauGB

Für das Bauvorhaben:

**Windpark Fretzdorfer Heide, 13 WEA;
vom Typ Nordex N163 – 6.XMW, Nabenhöhe 164m, Gesamthöhe 245,5m**

Bauherr:

Dirk Staats
SAB Projektentwicklung GmbH & Co. KG
Berliner Platz 1
25524 Itzehoe

Standort:

WEA 1
Gemarkung : Fretzdorf
Flur : 6
Flurstück : 20

Hiermit verpflichte ich mich, die o.g. bauliche Anlage, einschließlich aller damit verbundenen Bodenversiegelungen, wie Lagerflächen, Stellplätze, Zuwegungen, innerhalb von 12 Monaten nach dauerhafter Aufgabe ihrer Nutzung vollständig zurückzubauen.

Ich verpflichte mich ferner, alle Verpflichtungen, die sich aus dieser Erklärung ergeben, auf etwaige Rechtsnachfolger zu übertragen und über die bestehende öffentlich-rechtliche Rückbauverpflichtung zu unterrichten.

Itzehoe, den 24.01.2023


**SAB Projektentwicklung
GmbH & Co. KG**
Berliner Platz 1 25524 Itzehoe
Tel.: +49 4821 40397-0 * Fax: -77

.....
Unterschrift

Verpflichtungserklärung zum Rückbau gemäß § 35 Abs. 5 BauGB

Für das Bauvorhaben:

**Windpark Fretzdorfer Heide, 13 WEA;
vom Typ Nordex N163 – 6.XMW, Nabenhöhe 164m, Gesamthöhe 245,5m**

Bauherr:

Dirk Staats
SAB Projektentwicklung GmbH & Co. KG
Berliner Platz 1
25524 Itzehoe

Standort:

WEA 2
Gemarkung : Fretzdorf
Flur : 6
Flurstück : 16

Hiermit verpflichte ich mich, die o.g. bauliche Anlage, einschließlich aller damit verbundenen Bodenversiegelungen, wie Lagerflächen, Stellplätze, Zuwegungen, innerhalb von 12 Monaten nach dauerhafter Aufgabe ihrer Nutzung vollständig zurückzubauen.

Ich verpflichte mich ferner, alle Verpflichtungen, die sich aus dieser Erklärung ergeben, auf etwaige Rechtsnachfolger zu übertragen und über die bestehende öffentlich-rechtliche Rückbauverpflichtung zu unterrichten.

Itzehoe, den 24.01.2023


SAB Projektentwicklung
GmbH & Co. KG
Berliner Platz 1 * 25524 Itzehoe
Tel.: +49 4821 40397-0 * Fax: -77

.....
Unterschrift

Verpflichtungserklärung zum Rückbau gemäß § 35 Abs. 5 BauGB

Für das Bauvorhaben:

**Windpark Fretzdorfer Heide, 13 WEA;
vom Typ Nordex N163 – 6.XMW, Nabenhöhe 164m, Gesamthöhe 245,5m**

Bauherr:

Dirk Staats
SAB Projektentwicklung GmbH & Co. KG
Berliner Platz 1
25524 Itzehoe

Standort:

WEA 3
Gemarkung : Fretzdorf
Flur : 6
Flurstück : 49

Hiermit verpflichte ich mich, die o.g. bauliche Anlage, einschließlich aller damit verbundenen Bodenversiegelungen, wie Lagerflächen, Stellplätze, Zuwegungen, innerhalb von 12 Monaten nach dauerhafter Aufgabe ihrer Nutzung vollständig zurückzubauen.

Ich verpflichte mich ferner, alle Verpflichtungen, die sich aus dieser Erklärung ergeben, auf etwaige Rechtsnachfolger zu übertragen und über die bestehende öffentlich-rechtliche Rückbauverpflichtung zu unterrichten.

Itzehoe, den 24.01.2023


**SAB Projektentwicklung
GmbH & Co. KG**
Berliner Platz 1 * 25524 Itzehoe
Tel.: +49 4821 40397-0 * Fax: -77.....
Unterschrift

Verpflichtungserklärung zum Rückbau gemäß § 35 Abs. 5 BauGB

Für das Bauvorhaben:

**Windpark Fretzdorfer Heide, 13 WEA;
vom Typ Nordex N163 – 6.XMW, Nabenhöhe 164m, Gesamthöhe 245,5m**

Bauherr:

Dirk Staats
SAB Projektentwicklung GmbH & Co. KG
Berliner Platz 1
25524 Itzehoe

Standort:

WEA 4
Gemarkung : Fretzdorf
Flur : 6
Flurstück : 17

Hiermit verpflichte ich mich, die o.g. bauliche Anlage, einschließlich aller damit verbundenen Bodenversiegelungen, wie Lagerflächen, Stellplätze, Zuwegungen, innerhalb von 12 Monaten nach dauerhafter Aufgabe ihrer Nutzung vollständig zurückzubauen.

Ich verpflichte mich ferner, alle Verpflichtungen, die sich aus dieser Erklärung ergeben, auf etwaige Rechtsnachfolger zu übertragen und über die bestehende öffentlich-rechtliche Rückbauverpflichtung zu unterrichten.

Itzehoe, den 24.01.2023


SAB Projektentwicklung
GmbH & Co. KG
Berliner Platz 1 * 25524 Itzehoe
Tel.: +49 4821 40397-0 * Fax: -77

.....
Unterschrift

Verpflichtungserklärung zum Rückbau gemäß § 35 Abs. 5 BauGB

Für das Bauvorhaben:

**Windpark Fretzdorfer Heide, 13 WEA;
vom Typ Nordex N163 – 6.XMW, Nabenhöhe 164m, Gesamthöhe 245,5m**

Bauherr:

Dirk Staats
SAB Projektentwicklung GmbH & Co. KG
Berliner Platz 1
25524 Itzehoe


Standort:

WEA 5
Gemarkung : Fretzdorf
Flur : 6
Flurstück : 17

Hiermit verpflichte ich mich, die o.g. bauliche Anlage, einschließlich aller damit verbundenen Bodenversiegelungen, wie Lagerflächen, Stellplätze, Zuwegungen, innerhalb von 12 Monaten nach dauerhafter Aufgabe ihrer Nutzung vollständig zurückzubauen.

Ich verpflichte mich ferner, alle Verpflichtungen, die sich aus dieser Erklärung ergeben, auf etwaige Rechtsnachfolger zu übertragen und über die bestehende öffentlich-rechtliche Rückbauverpflichtung zu unterrichten.

Itzehoe, den 24.01.2023


**SAB Projektentwicklung
GmbH & Co. KG**
Berliner Platz 1 | 25524 Itzehoe
Tel.: +49 4821 40397-0 * Fax: -77

.....
Unterschrift

Verpflichtungserklärung zum Rückbau gemäß § 35 Abs. 5 BauGB

Für das Bauvorhaben:

**Windpark Fretzdorfer Heide, 13 WEA;
vom Typ Nordex N163 – 6.XMW, Nabenhöhe 164m, Gesamthöhe 245,5m**

Bauherr:

Dirk Staats
SAB Projektentwicklung GmbH & Co. KG
Berliner Platz 1
25524 Itzehoe

Standort:

WEA 6
Gemarkung : Fretzdorf
Flur : 6
Flurstück : 49

Hiermit verpflichte ich mich, die o.g. bauliche Anlage, einschließlich aller damit verbundenen Bodenversiegelungen, wie Lagerflächen, Stellplätze, Zuwegungen, innerhalb von 12 Monaten nach dauerhafter Aufgabe ihrer Nutzung vollständig zurückzubauen.

Ich verpflichte mich ferner, alle Verpflichtungen, die sich aus dieser Erklärung ergeben, auf etwaige Rechtsnachfolger zu übertragen und über die bestehende öffentlich-rechtliche Rückbauverpflichtung zu unterrichten.

Itzehoe, den 24.01.2023


**SAB Projektentwicklung
GmbH & Co. KG**
Berliner Platz 1 * 25524 Itzehoe
Tel.: +49 4821 40397-0 * Fax: -77

.....
Unterschrift

Verpflichtungserklärung zum Rückbau gemäß § 35 Abs. 5 BauGB

Für das Bauvorhaben:

**Windpark Fretzdorfer Heide, 13 WEA;
vom Typ Nordex N163 – 6.XMW, Nabenhöhe 164m, Gesamthöhe 245,5m**

Bauherr:

Dirk Staats
SAB Projektentwicklung GmbH & Co. KG
Berliner Platz 1
25524 Itzehoe

Standort:

WEA 7
Gemarkung : Fretzdorf
Flur : 6
Flurstück : 18

Hiermit verpflichte ich mich, die o.g. bauliche Anlage, einschließlich aller damit verbundenen Bodenversiegelungen, wie Lagerflächen, Stellplätze, Zuwegungen, innerhalb von 12 Monaten nach dauerhafter Aufgabe ihrer Nutzung vollständig zurückzubauen.

Ich verpflichte mich ferner, alle Verpflichtungen, die sich aus dieser Erklärung ergeben, auf etwaige Rechtsnachfolger zu übertragen und über die bestehende öffentlich-rechtliche Rückbauverpflichtung zu unterrichten.

Itzehoe, den 24.01.2023


**SAB Projektentwicklung
GmbH & Co. KG**
Berliner Platz 1 * 25524 Itzehoe
Tel.: +49 4321 40397-0 * Fax: +49 4321 40397-77
Unterschrift

Verpflichtungserklärung zum Rückbau gemäß § 35 Abs. 5 BauGB

Für das Bauvorhaben:

**Windpark Fretzdorfer Heide, 13 WEA;
vom Typ Nordex N163 – 6.XMW, Nabenhöhe 164m, Gesamthöhe 245,5m**

Bauherr:

Dirk Staats
SAB Projektentwicklung GmbH & Co. KG
Berliner Platz 1
25524 Itzehoe

Standort:

WEA 8
Gemarkung : Fretzdorf
Flur : 5
Flurstück : 46/7

Hiermit verpflichte ich mich, die o.g. bauliche Anlage, einschließlich aller damit verbundenen Bodenversiegelungen, wie Lagerflächen, Stellplätze, Zuwegungen, innerhalb von 12 Monaten nach dauerhafter Aufgabe ihrer Nutzung vollständig zurückzubauen.

Ich verpflichte mich ferner, alle Verpflichtungen, die sich aus dieser Erklärung ergeben, auf etwaige Rechtsnachfolger zu übertragen und über die bestehende öffentlich-rechtliche Rückbauverpflichtung zu unterrichten.

Itzehoe, den 24.01.2023

**SAB Projektentwicklung
GmbH & Co. KG**
Berliner Platz 1 / 25524 Itzehoe
Tel.: +49 4821 40397-0 * Fax: -77

.....
Unterschrift

Verpflichtungserklärung zum Rückbau gemäß § 35 Abs. 5 BauGB

Für das Bauvorhaben:

**Windpark Fretzdorfer Heide, 13 WEA;
vom Typ Nordex N163 – 6.XMW, Nabenhöhe 164m, Gesamthöhe 245,5m**

Bauherr:

Dirk Staats
SAB Projektentwicklung GmbH & Co. KG
Berliner Platz 1
25524 Itzehoe

Standort:

WEA 9
Gemarkung : Fretzdorf
Flur : 5
Flurstück : 45/4

Hiermit verpflichte ich mich, die o.g. bauliche Anlage, einschließlich aller damit verbundenen Bodenversiegelungen, wie Lagerflächen, Stellplätze, Zuwegungen, innerhalb von 12 Monaten nach dauerhafter Aufgabe ihrer Nutzung vollständig zurückzubauen.

Ich verpflichte mich ferner, alle Verpflichtungen, die sich aus dieser Erklärung ergeben, auf etwaige Rechtsnachfolger zu übertragen und über die bestehende öffentlich-rechtliche Rückbauverpflichtung zu unterrichten.

Itzehoe, den 24.01.2023


**SAB Projektentwicklung
GmbH & Co. KG**
Berliner Platz 1 * 25524 Itzehoe
Tel.: +49 4821 40397-0 * Fax:
.....

Unterschrift

Verpflichtungserklärung zum Rückbau gemäß § 35 Abs. 5 BauGB

Für das Bauvorhaben:

**Windpark Fretzdorfer Heide, 13 WEA;
vom Typ Nordex N163 – 6.XMW, Nabenhöhe 164m, Gesamthöhe 245,5m**

Bauherr:

Dirk Staats
SAB Projektentwicklung GmbH & Co. KG
Berliner Platz 1
25524 Itzehoe

Standort:

WEA 10
Gemarkung : Fretzdorf
Flur : 5
Flurstück : 45/4

Hiermit verpflichte ich mich, die o.g. bauliche Anlage, einschließlich aller damit verbundenen Bodenversiegelungen, wie Lagerflächen, Stellplätze, Zuwegungen, innerhalb von 12 Monaten nach dauerhafter Aufgabe ihrer Nutzung vollständig zurückzubauen.

Ich verpflichte mich ferner, alle Verpflichtungen, die sich aus dieser Erklärung ergeben, auf etwaige Rechtsnachfolger zu übertragen und über die bestehende öffentlich-rechtliche Rückbauverpflichtung zu unterrichten.

Itzehoe, den 24.01.2023


**SAB Projektentwicklung
GmbH & Co. KG**
Berliner Platz 1 * 25524 Itzehoe
Tel.: +49 4324 40397-0 * Fax: -77

.....
Unterschrift

Verpflichtungserklärung zum Rückbau gemäß § 35 Abs. 5 BauGB

Für das Bauvorhaben:

**Windpark Fretzdorfer Heide, 13 WEA;
vom Typ Nordex N163 – 6.XMW, Nabenhöhe 164m, Gesamthöhe 245,5m**

Bauherr:

Dirk Staats
SAB Projektentwicklung GmbH & Co. KG
Berliner Platz 1
25524 Itzehoe

Standort:

WEA 11
Gemarkung : Fretzdorf
Flur : 5
Flurstück : 44/3

Hiermit verpflichte ich mich, die o.g. bauliche Anlage, einschließlich aller damit verbundenen Bodenversiegelungen, wie Lagerflächen, Stellplätze, Zuwegungen, innerhalb von 12 Monaten nach dauerhafter Aufgabe ihrer Nutzung vollständig zurückzubauen.

Ich verpflichte mich ferner, alle Verpflichtungen, die sich aus dieser Erklärung ergeben, auf etwaige Rechtsnachfolger zu übertragen und über die bestehende öffentlich-rechtliche Rückbauverpflichtung zu unterrichten.

Itzehoe, den 24.01.2023


**SAB Projektentwicklung
GmbH & Co. KG**
Berliner Platz 1 * 25524 Itzehoe
Tel.: +49 4821 40397-0 * Fax: -77

.....
Unterschrift

Verpflichtungserklärung zum Rückbau gemäß § 35 Abs. 5 BauGB

Für das Bauvorhaben:

**Windpark Fretzdorfer Heide, 13 WEA;
vom Typ Nordex N163 – 6.XMW, Nabenhöhe 164m, Gesamthöhe 245,5m**

Bauherr:

Dirk Staats
SAB Projektentwicklung GmbH & Co. KG
Berliner Platz 1
25524 Itzehoe

Standort:

WEA 12
Gemarkung : Fretzdorf
Flur : 4
Flurstück : 73

Hiermit verpflichte ich mich, die o.g. bauliche Anlage, einschließlich aller damit verbundenen Bodenversiegelungen, wie Lagerflächen, Stellplätze, Zuwegungen, innerhalb von 12 Monaten nach dauerhafter Aufgabe ihrer Nutzung vollständig zurückzubauen.

Ich verpflichte mich ferner, alle Verpflichtungen, die sich aus dieser Erklärung ergeben, auf etwaige Rechtsnachfolger zu übertragen und über die bestehende öffentlich-rechtliche Rückbauverpflichtung zu unterrichten.

Itzehoe, den 24.01.2023

SAB Projektentwicklung
GmbH & Co. KG
Berliner Platz 1 * 25524 Itzehoe
Tel.: +49 4821 40367-0 * Fax: -77

.....
Unterschrift

Verpflichtungserklärung zum Rückbau gemäß § 35 Abs. 5 BauGB

Für das Bauvorhaben:

**Windpark Fretzdorfer Heide, 13 WEA;
vom Typ Nordex N163 – 6.XMW, Nabenhöhe 164m, Gesamthöhe 245,5m**

Bauherr:

Dirk Staats
SAB Projektentwicklung GmbH & Co. KG
Berliner Platz 1
25524 Itzehoe

Standort:

WEA 13
Gemarkung : Fretzdorf
Flur : 4
Flurstück : 79+80

Hiermit verpflichte ich mich, die o.g. bauliche Anlage, einschließlich aller damit verbundenen Bodenversiegelungen, wie Lagerflächen, Stellplätze, Zuwegungen, innerhalb von 12 Monaten nach dauerhafter Aufgabe ihrer Nutzung vollständig zurückzubauen.

Ich verpflichte mich ferner, alle Verpflichtungen, die sich aus dieser Erklärung ergeben, auf etwaige Rechtsnachfolger zu übertragen und über die bestehende öffentlich-rechtliche Rückbauverpflichtung zu unterrichten.

Itzehoe, den 24.01.2023


**SAB Projektentwicklung
GmbH & Co. KG**
Berliner Platz 1 * 25524 Itzehoe
Tel.: +49 4821 40397-0 * Fax: -77

.....
Unterschrift