

2.1 Topographische Karte 1:25 000

Anlagen:

- 2.1-Topogr_Karte-tk25_3747_Optimized.pdf

2.2 Grundkarte 1:5 000

Anlagen:

- 2.2-Grundkarte.pdf



E:400244.51, N:5788165.07

 Folgende WMS-Dienste sind im Ausdruck enthalten:
 Topographie, Verwaltungsgrenzen, Flurstücke (ab 1:5.000)

 Ihre Ansprechpartner für Fragen zur Nutzung:
 Landesvermessung und Geobasisinformation Brandenburg kundenservice@geobasis-tb.de, Tel. +49 331 8844 123


Maßstab 1 : 4 000

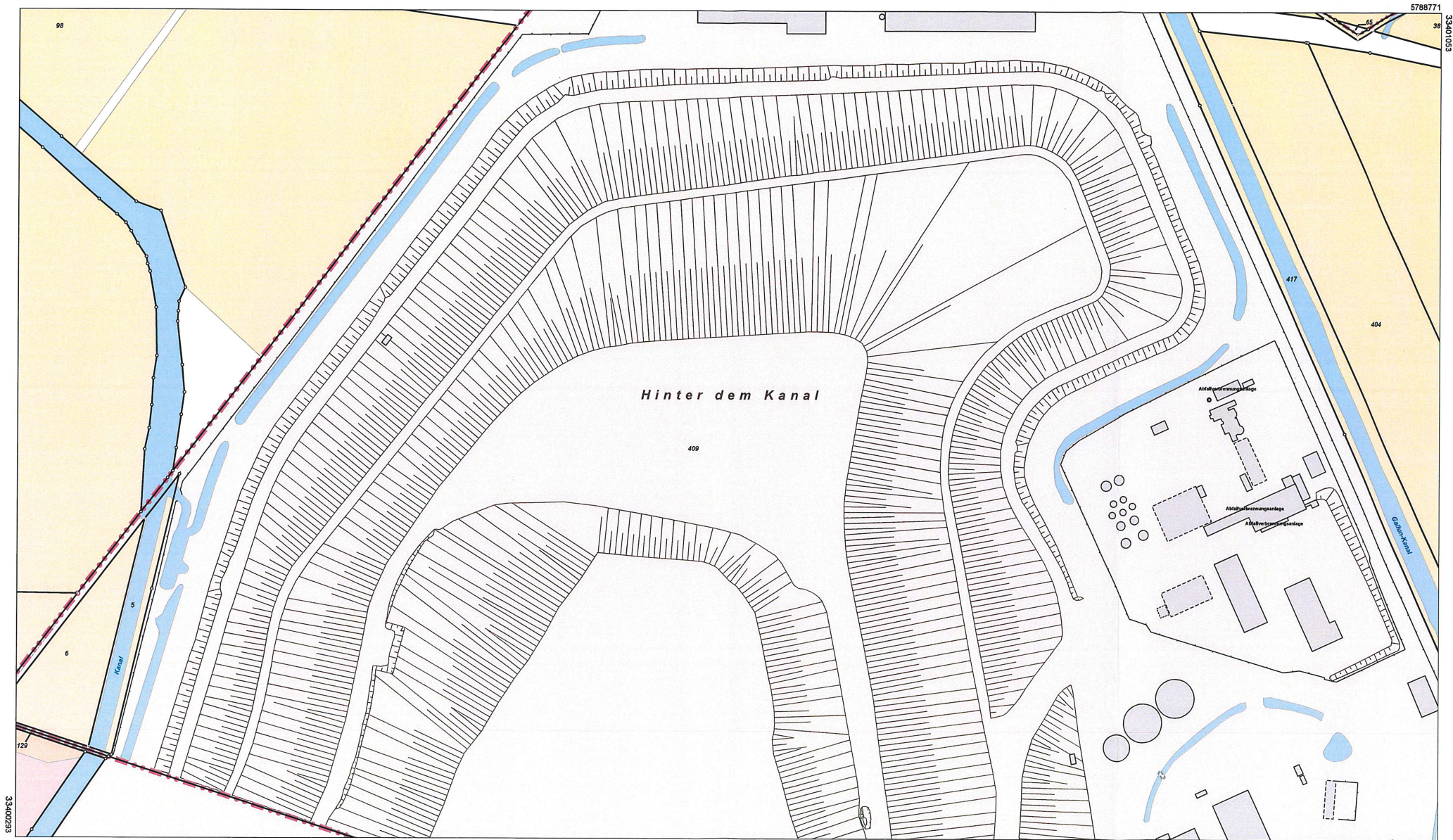
 Dieser Kartenauszug stellt keine rechtsverbindliche Auskunft dar und darf nicht als amtlicher
 Auszug verwendet werden. Geobasisdaten der LGB: © GeoBasis-DE/LGB, dl-de/by-2-0; für
 Geofachdaten sind die jeweiligen Nutzungsbedingungen der Anbieter zu beachten.

 Dieser Ausdruck wurde am 21. Aug. 2024
 aus dem **BRANDENBURGVIEWER** erstellt.

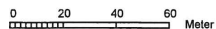
2.3 Liegenschaftskarte

Anlagen:

- 2.3-Auszug_Liegenschaftskataster_240314.pdf



Maßstab 1:2000



Dieser Auszug ist gesetzlich geschützt. Die Absicht zur Veröffentlichung oder Weitergabe an Dritte ist der bereitstellenden Stelle vorher anzuzeigen. Bei der Veröffentlichung oder Weitergabe ist auf das Land Brandenburg als Inhaber der Rechte an den Geobasisdaten hinzuweisen. Die Regelungen des Urheberrechts bleiben unberührt (§ 10 Abs. 9 Brandenburgisches Vermessungsgesetz – BbgVermG – vom 27. Mai 2009 (GVBl.I/09, Nr. 08, S.166), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 19. Juni 2019 (GVBl.I/19, Nr. 32)).

Die dargestellten Karteninhalte wurden aus unterschiedlichen Datengrundlagen abgeleitet und gewährleisten nicht unbedingt die Lagegenauigkeit des angegebenen Maßstabes.

Bereitgestellt durch: Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur - Millgramm, Berliner Straße 27, 15806 Zossen.



Landkreis Dahme-Spreewald [Wokrejs Dubja-Blota]
Katasterbehörde

Reutergasse 12
15907 Lübben

Flurstück: 409
Flur: 3
Gemarkung: Gallun

Gemeinde: Mittenwalde
Kreis: Dahme-Spreewald [Dubja-Blota]

Auszug aus dem
Liegenschaftskataster
Liegenschaftskarte 1:2000

Erstellt am 14.03.2024

0. c. || aæ { K E E E G A A \ . a } K A O . c || a a n O S a n e i a i

2.3.1 Flurstücknachweis

Anlagen:

- 2.3.1-Anlage_Grundbuch.pdf

Bestandsverzeichnis

Bogen

B-ZA 2

Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd. Nr. der Grundstücke		Zur lfd. Nr. der Grundstücke	
5	6	7	8
2	Bestandsangaben gemäß Fortführungsmitteilung B Nr. 006107/50332 berichtigt am 24.08.2007. Fischer		
3,4	Von Blatt 601 hierher übertragen am 18.09.2007. Güttel		
2,3, 4, 5	Lfd. Nr. 2,3 und lfd. Nr. 4 vereinigt und als lfd. Nr. 5 neu eingetragen am 18.09.2007. Güttel		
5,6	Die Bestandsangaben sind nach der Fortführungsmitteilung B Nr. 006107/51932 berichtigt. Flurstücke 1, 2 und 406 sind verschmolzen in das Flurstück 409. Nummer 5 als Nummer 6 eingetragen am 29.10.2007. Franzke		
6	Bestandsangaben gemäß Fortführungsmitteilung B Nr. 0061-2009/60365 ergänzt am 08.09.2011. Arndt		
6	Bestandsangaben gemäß Fortführungsmitteilung Nr. 122912-201500004 berichtigt am 11.09.2015. G. Blanck		

Zweite Abteilung

Bogen

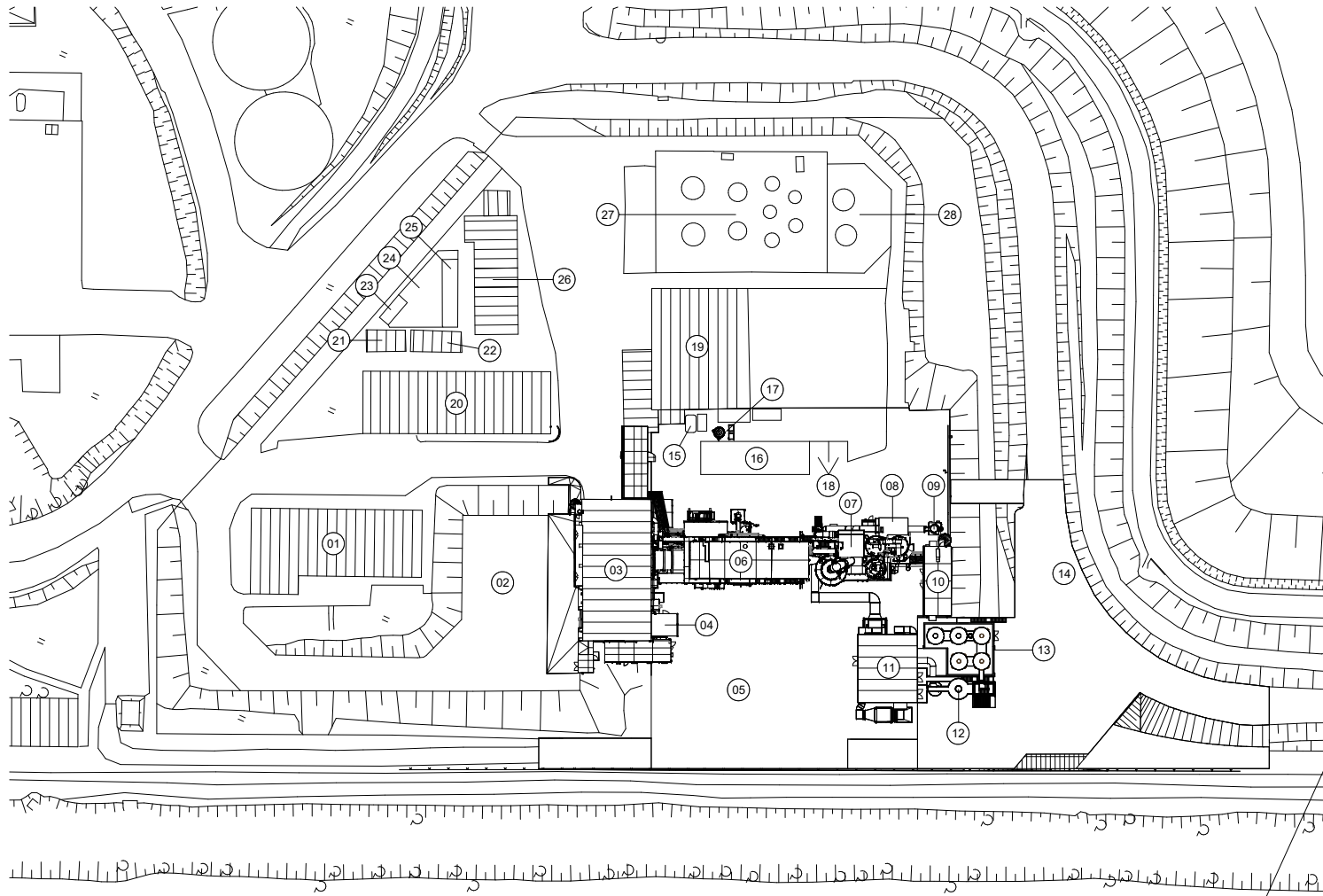
II-E 1

Lfd. Nr. der Eintragungen	Lfd. Nr. der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
1	2	<p>Lastend auf dem Flurstück 3/2 der Flur 3: Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Leitungs- und Anlagerecht für eine Ferngasleitung FGL 214.01 Pätz-Kallinchen-Waltersdorf einschl. Einbauten und Zubehör/Neben- und Sonderanlagen) für die VNG Verbundnetz Gas AG, Leipzig. Unter Bezugnahme auf den Antrag der VNG Verbundnetz Gas Aktiengesellschaft vom 15.04.2004 (VNG-Reg.Nr.: 01/04-8/04) und der Bescheinigung des Landesamtes für Bergbau, Geologie und Rohstoffe Brandenburg vom 06.09.2004 (Reg.Nr. 96-1320-251) gemäß § 9 Abs. 5 GBBerG eingetragen am 30.03.2005.</p> <p>Weber</p>
2	2	<p>Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Kabel STK 1401 KAM Königs Wusterhausen - Kallinchen) für die VNG - Verbundnetz Gas Aktiengesellschaft, Leipzig. Gemäß Leitungs- und Anlagerechtsbescheinigung vom 27.02.2007 (09.53-588, Landesamt für Bergbau, Geologie und Rohstoffe Brandenburg in Kleinmachnow) gemäß § 9 GBBerG eingetragen am 24.08.2007.</p> <p>Fischer</p>
3	4	<p>Vormerkung für die Gemeinde Gallun zur Sicherung des im Falle der Ausübung des diesem Berechtigten zustehenden befristeten Wiederkaufsrechts entstehenden Anspruchs auf Eigentumsübertragung. Gemäß Bewilligung vom 08.09.2003 (UR-Nr. 1433/2003, Notarin Eveline Pöhl in Werder/Havel) eingetragen am 22.02.2005.</p> <p>Mit dem belasteten Grundstück hierher übertragen am 18.09.2007.</p> <p>Güttel</p>

2.4 Werkslage- und Gebäudeplan

Anlagen:

- 2.4-3094012-04-L-003_Werkslage- und Gebäudeplan 1. Teilgenehmigung.pdf



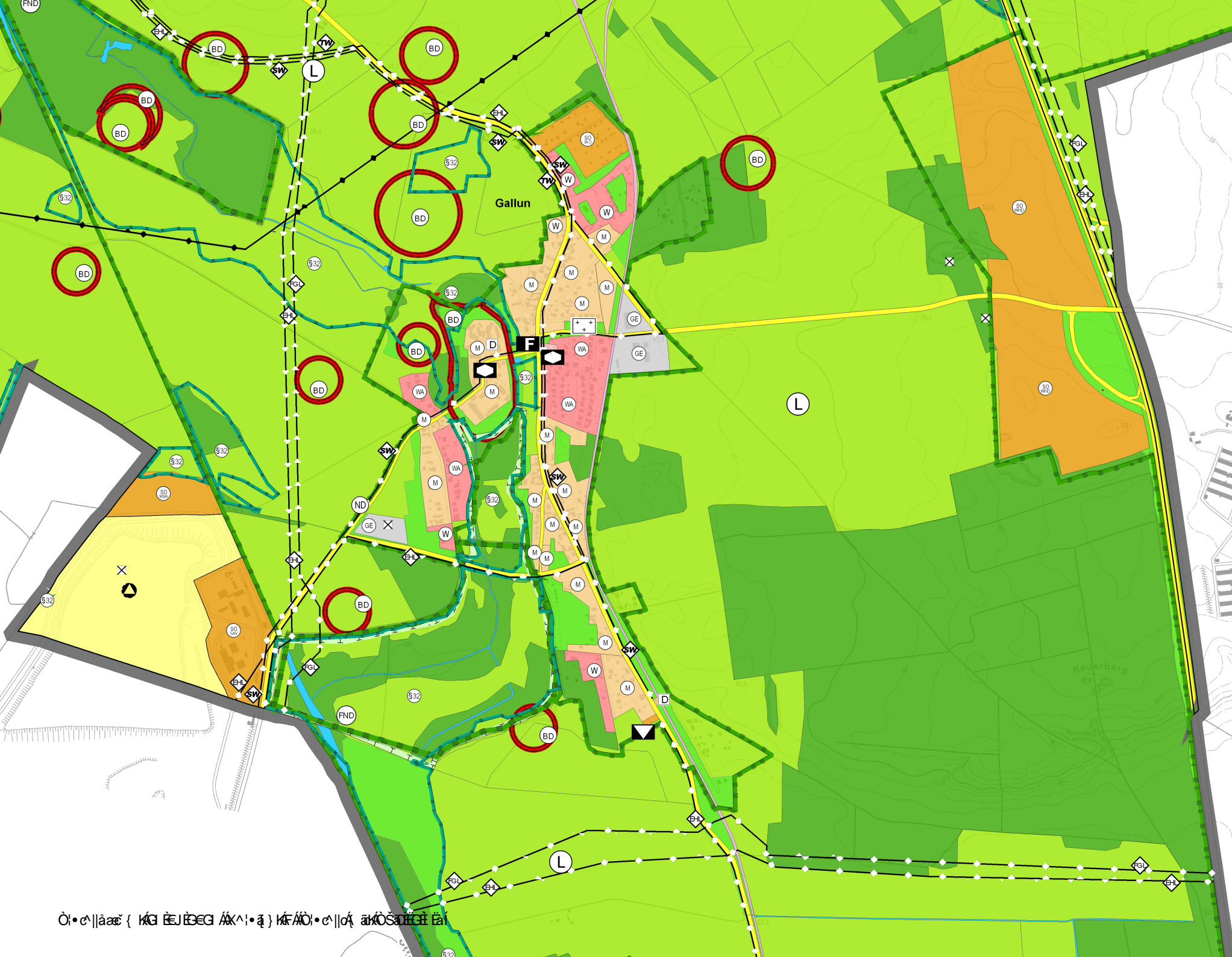
01	Verwaltungsgebäude - Bestand
02	Anlieferung für Bunkergebäude
03	Bunkergebäude - Bestand
04	KTC-Aufzug - Bestand
05	Lager- und Rangierfläche
06	UHA Verbrennungsstraße - Bestand
07	UHQ Rauchgasreinigung - Bestand
08	Messcontainer - Bestand
09	UHN Schornstein - Bestand
10	UTF Druckluftanlagengebäude - Bestand
11	Rauchgasreinigung - Neubau
12	Kaminanlage - Neubau
13	Siloanlagen - Neubau
14	Betriebsstraße
15	Schaummitteltank
16	Bereitstellfläche
17	N ₂ -Tank
18	Reststofflager (Kesselsaschebehälter)
19	Festlager - undbehandlung
20	UM Maschinenhaus
21	LUKO aufgeständert
22	WALKÜ aufgeständert
23	Ölnachbehandlung
24	Regenrückhaltebecken
25	Ölvorabscheider
26	Zwischenlager
27	Tanklager (brennbare Stoffe)
28	Tanklager (Abwasser und Emulsionen)

belgroom-ermel.de · www.bcrn-ermel.de	0001012 01 E 000
---------------------------------------	------------------

**2.5 Auszug aus gültigem Flächennutzungs- oder Bebauungsplan oder Satzungen nach §§ 34,
35 BauGB**

Anlagen:

- 2.5-FNP-Gemarkung_Gallun.pdf



Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 des Baugesetzbuchs - BauGB -
§§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO -)

Bestand	
Wohnbaufläche (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)	
Kleinsiedlungsgebiete (§ 2 BauNVO)	
Reine Wohngebiete (§ 3 BauNVO)	
Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)	
Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)	
Mischgebiete (§ 6 BauNVO)	
Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)	
Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)	
eingeschränkte Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)	
Industriegebiete (§ 9 BauNVO)	
Sondergebiete die der Erholung dienen (§ 10 BauNVO)	
Zweckbestimmung	
KFL Kinderferienlager	
R Reiterhof	
WO Wochenendnutzung	
Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO)	
Zweckbestimmung	
Golf Golfplatz	
H Hotel	
M Mehrzweckgebäude	
Mast Geflügelhaltung	
MBA Mechanisch-Biologische Restabfallbehandlungsanlage	
NM Neubau Mühle (Touristik, Landhandel)	
SAV Sonderabfallverbrennungsanlage	
TR Tank- und Rastanlage	
WIND Windeignungsgebiet	

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs,
Flächen für den Gemeinbedarf,
Flächen für Sport- und Spielanlagen
(§ 5 Abs.2 Nr. 2 und Abs. 4,
§ 9 Abs.1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)

Bestand	
Öffentliche Verwaltungen	
Schulen	
Gebäude für kirchliche Zwecke	
Gebäude für soziale Zwecke	
Gebäude für gesundheitliche Zwecke	
Gebäude für kulturelle Zwecke	
Gebäude für sportliche Zwecke	
Post	
Feuerwehr	
Öffentliche Verwaltungen	
Schulen	
Gebäude für kirchliche Zwecke	
Gebäude für soziale Zwecke	
Gebäude für gesundheitliche Zwecke	
Gebäude für kulturelle Zwecke	
Gebäude für sportliche Zwecke	
Post	
Feuerwehr	

Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrszüge
(§ 5 Abs.2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

Autobahnen und autobahn-ähnliche Straßen	
Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstrassen	
Ortsumgehung B 179	
Bahnanlagen	
Modellfluggelände	

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs.1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Öffentliche Parkfläche	
Öffentliche Parkfläche	
Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5 Abs.2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs.1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)	
Abwasser	
Abfall	
Gas	
Elektrizität	
Altlastenverdachtsfläche	

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
(§ 5 Abs.2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs.1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

Bestand	
oberirdische Leitung (Strom)	
unterirdische Leitung	
Ferngasleitung	
Erdgashochdruckleitung	
Trinkwasserleitung	
Schmutzwasserleitung	

Grünflächen
(§ 5 Abs.2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs.1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

Grünflächen	
-------------	--

Zweckbestimmung

Parkanlage	
Sportplatz	
Spielplatz	
Badestelle	
Friedhof	
Sammelsteganlage	
Golfplatz	

Wasserflächen und Flächen für die Wasservirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
(§ 5 Abs.2 Nr. 7 und Abs. 4, § 9 Abs.1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)

Wasserflächen	
---------------	--

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
(§ 5 Abs.2 Nr. 8 und Abs. 4, § 9 Abs.1 Nr. 17 und Abs. 6 BauGB)

Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen	
Bergschadengebiet	
Restloch (ehemalige Abbaugelände)	

Flächen für die Landwirtschaft und Wald
(§ 5 Abs.2 Nr. 9 und Abs. 4, § 9 Abs.1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB)

Landwirtschaft	
Wald	

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 5 Abs.2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs.1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts
(§ 5 Abs.4, § 9 Abs.6 BauGB)

Naturschutzgebiet	
Landschaftsschutzgebiet	
Naturpark	
Naturdenkmal	
Flächennaturdenkmal	
§32-Biotop	

FFH-Gebiet	
------------	--

Regelungen für die Stadterhaltung und den Denkmalschutz
(§ 5 Abs. 4, § 9 Abs. 6, § 172 Abs. 1 BauGB)

Historischer Ortskern	
Bodendenkmal	
Einzeldenkmal	

Sonstige Planzeichen

Bauhöhenbeschränkung gem. LEP FS	
Ortsrandeingrünung	
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Flächennutzungsplanes	

Kartengrundlage:
Auszug aus der digitalen Topographischen Karte (DTK 10-V).
Blattnummern: 3646SO, 3647SW, 3647SO, 3746NO, 3746SO, 3747NO, 3747NW, 3747SO, 3747SW, 3847NO, 3847NW, 3847SO, 3847SW aus dem Jahr 2008.
Herausgeber: Landesvermessungsamt Brandenburg.



Projekt: Gemeinsamer Flächennutzungsplan der Stadt Mittenwalde	Bearb.: KI Gez.: KI
Auftraggeber: Stadt Mittenwalde	Maßstab: diverse
Plan: Entwurf	Stand: August 2011
Andreas Klemmer Dipl.- Ing. Raumplanung Hauptstraße 60 14712 Rathenow Klemmer.Stadtplanung@online.de	