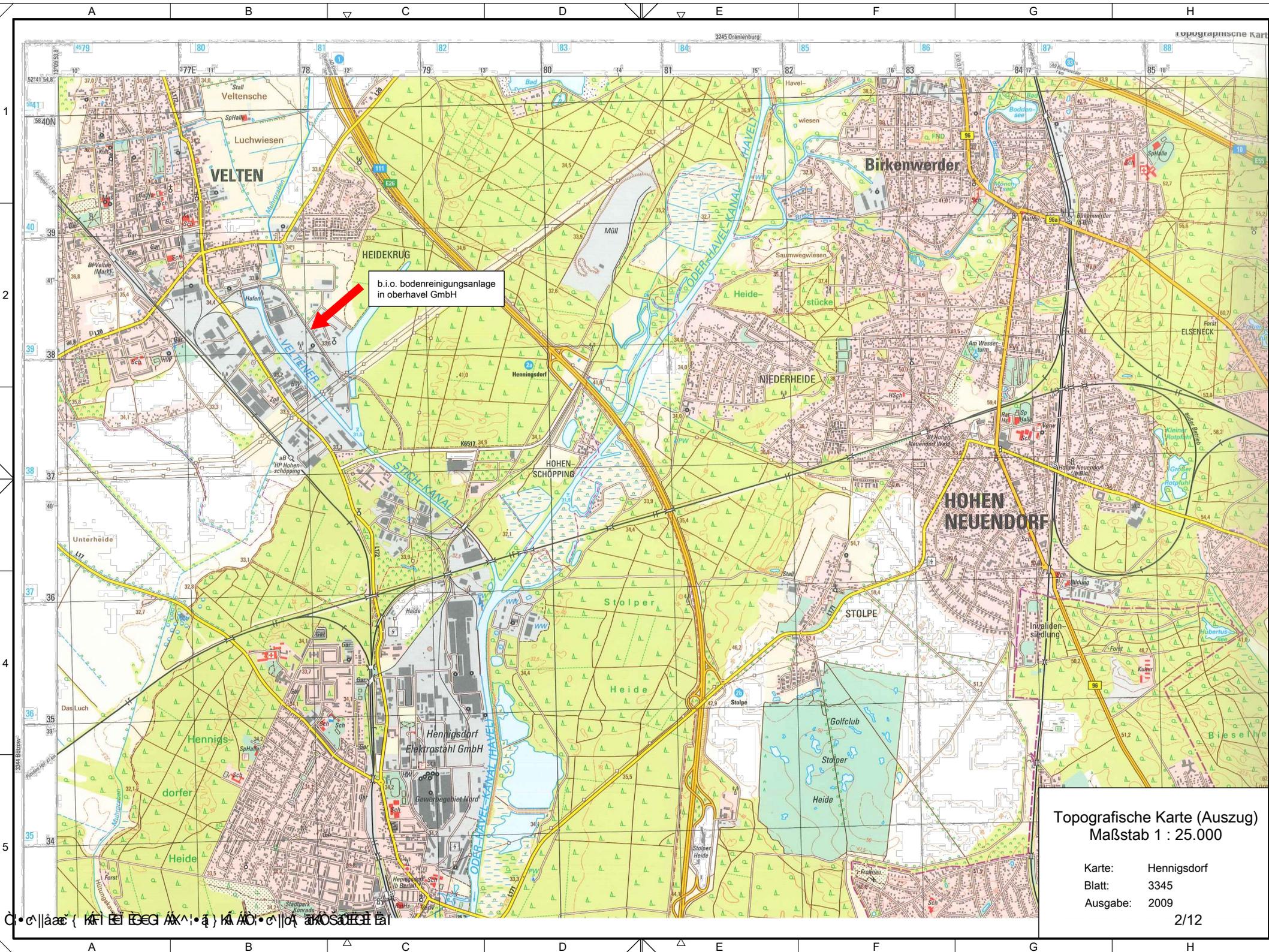


2.1 Topographische Karte 1:25 000

Es folgt die topographische Karte (Maßstab 1 : 25.000).

Anlagen:

- 01_Topo-Karte.pdf



b.i.o. bodenreinigungsanlage
in oberhavel GmbH

Topografische Karte (Auszug)
Maßstab 1 : 25.000

Karte: Hennigsdorf
Blatt: 3345
Ausgabe: 2009

2.3 Liegenschaftskarte

Es folgt die Liegenschaftskarte sowie der Auszug aus dem Handelsregister.

Anlagen:

- 02_Liegenschaftskarte-.pdf



58377640

58377650



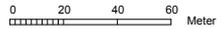
**Landkreis Oberhavel
Katasterbehörde**

Rungestraße 20
16515 Oranienburg

Flurstücke: 370, 371
Flur: 01
Gemarkung: Veltens

Landkreis: Oberhavel

Maßstab 1:2000



Dieser Auszug ist automatisiert auf fälschungsgeschütztem Papier erstellt und steht einem beglaubigten Auszug gleich. Er ist gesetzlich geschützt. Die Absicht zur Veröffentlichung oder Weitergabe an Dritte ist der bereitstellenden Stelle vorher anzuzeigen. Bei der Veröffentlichung oder Weitergabe ist auf das Land Brandenburg als Inhaber der Rechte an den Geobasisdaten hinzuweisen. Die Regelungen des Urheberrechts bleiben unberührt (§ 10 Abs. 9 Brandenburgisches Vermessungsgesetz – BbgVermG – vom 27. Mai 2009 (GVBl. I/09, Nr. 08, S. 186), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 19. Juni 2019 (GVBl. I/19, Nr. 32)).

Die dargestellten Karteninhalte wurden aus unterschiedlichen Datengrundlagen abgeleitet und gewährleisten nicht unbedingt die Lagegenauigkeit des angegebenen Maßstabes.

Bereitgestellt durch: Katasterbehörde Oberhavel, Rungestraße 20, 16515 Oranienburg.

**Auszug aus dem
Liegenschaftskataster
Liegenschaftskarte 1:2000**

Erstellt am 30.03.2021
2021-10-0564

2.3.1 Flurstücksnachweis

Es folgt der Auszug aus dem Liegenschaftskataster.

Anlagen:

- 03_Flurstücksnachweis.pdf



Landkreis Oberhavel
Katasterbehörde
Rungestraße 20
16515 Oranienburg

Auszug aus dem Liegenschaftskataster Flurstücks- und Eigentumsnachweis

Erstellt am 30.03.2021

Flurstück 370, Flur 10, Gemarkung Velten

Gebietszugehörigkeit: Gemeinde Velten
Kreis Oberhavel

Lage: Veltener Stichkanal

Fläche: 511 m²

Tatsächliche Nutzung: 511 m² Fließgewässer

Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart: Grundstück

Buchung: Grundbuchamt Oranienburg
Grundbuchbezirk Velten
Grundbuchblatt 6646
Laufende Nummer 14

Eigentümer :

3 . 1	Dunkel, Matthias Olaf Lorenz Wildganssteig 9 13503 Berlin DEUTSCHLAND 1/3 Anteil
3 . 2	Dunkel, Dirk Am Waldidyll 20 13467 Berlin DEUTSCHLAND 1/3 Anteil
3 . 3	Dunkel, Thomas Lorenz Manfred Frohnauer Straße 147 13465 Berlin DEUTSCHLAND 1/6 Anteil
3 . 4	Dunkel, Jonas Artemisstraße 48 13469 Berlin DEUTSCHLAND 1/12 Anteil

Dieser Auszug ist automatisiert auf fälschungsgeschütztem Papier erstellt und steht einem beglaubigten Auszug gleich. Er ist gesetzlich geschützt. Die Absicht zur Veröffentlichung oder Weitergabe an Dritte ist der bereitstellenden Stelle vorher anzuzeigen. Bei der Veröffentlichung oder Weitergabe ist auf das Land Brandenburg als Inhaber der Rechte an den Geobasisdaten hinzuweisen. Die Regelungen des Urheberrechts bleiben unberührt (§ 10 Abs. 9 Brandenburgisches Vermessungsgesetz – BbgVermG – vom 27. Mai 2009 (GVBl.I/09, Nr. 08, S.166), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 19. Juni 2019 (GVBl.I/19, Nr. 32)).

Bereitgestellt durch: Katasterbehörde Oberhavel, Rungestraße 20, 16515 Oranienburg.

3 . 5 Oft, Katharina
 geb. Dunkel
 Grolmanstraße 53
 10623 Berlin
 DEUTSCHLAND
 1/12 Anteil

Dieser Auszug ist automatisiert auf fälschungsgeschütztem Papier erstellt und steht einem beglaubigten Auszug gleich. Er ist gesetzlich geschützt. Die Absicht zur Veröffentlichung oder Weitergabe an Dritte ist der bereitstellenden Stelle vorher anzuzeigen. Bei der Veröffentlichung oder Weitergabe ist auf das Land Brandenburg als Inhaber der Rechte an den Geobasisdaten hinzuweisen. Die Regelungen des Urheberrechts bleiben unberührt (§ 10 Abs. 9 Brandenburgisches Vermessungsgesetz – BbgVermG – vom 27. Mai 2009 (GVBl.I/09, Nr. 08, S.166), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 19. Juni 2019 (GVBl.I/19, Nr. 32)).

3 . 5 Oft, Katharina
 geb. Dunkel
 Grolmanstraße 53
 10623 Berlin
 DEUTSCHLAND
 1/12 Anteil

Dieser Auszug ist automatisiert auf fälschungsgeschütztem Papier erstellt und steht einem beglaubigten Auszug gleich. Er ist gesetzlich geschützt. Die Absicht zur Veröffentlichung oder Weitergabe an Dritte ist der bereitstellenden Stelle vorher anzuzeigen. Bei der Veröffentlichung oder Weitergabe ist auf das Land Brandenburg als Inhaber der Rechte an den Geobasisdaten hinzuweisen. Die Regelungen des Urheberrechts bleiben unberührt (§ 10 Abs. 9 Brandenburgisches Vermessungsgesetz – BbgVermG – vom 27. Mai 2009 (GVBl.I/09, Nr. 08, S.166), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 19. Juni 2019 (GVBl.I/19, Nr. 32)).

2.4 Werkslage- und Gebäudeplan

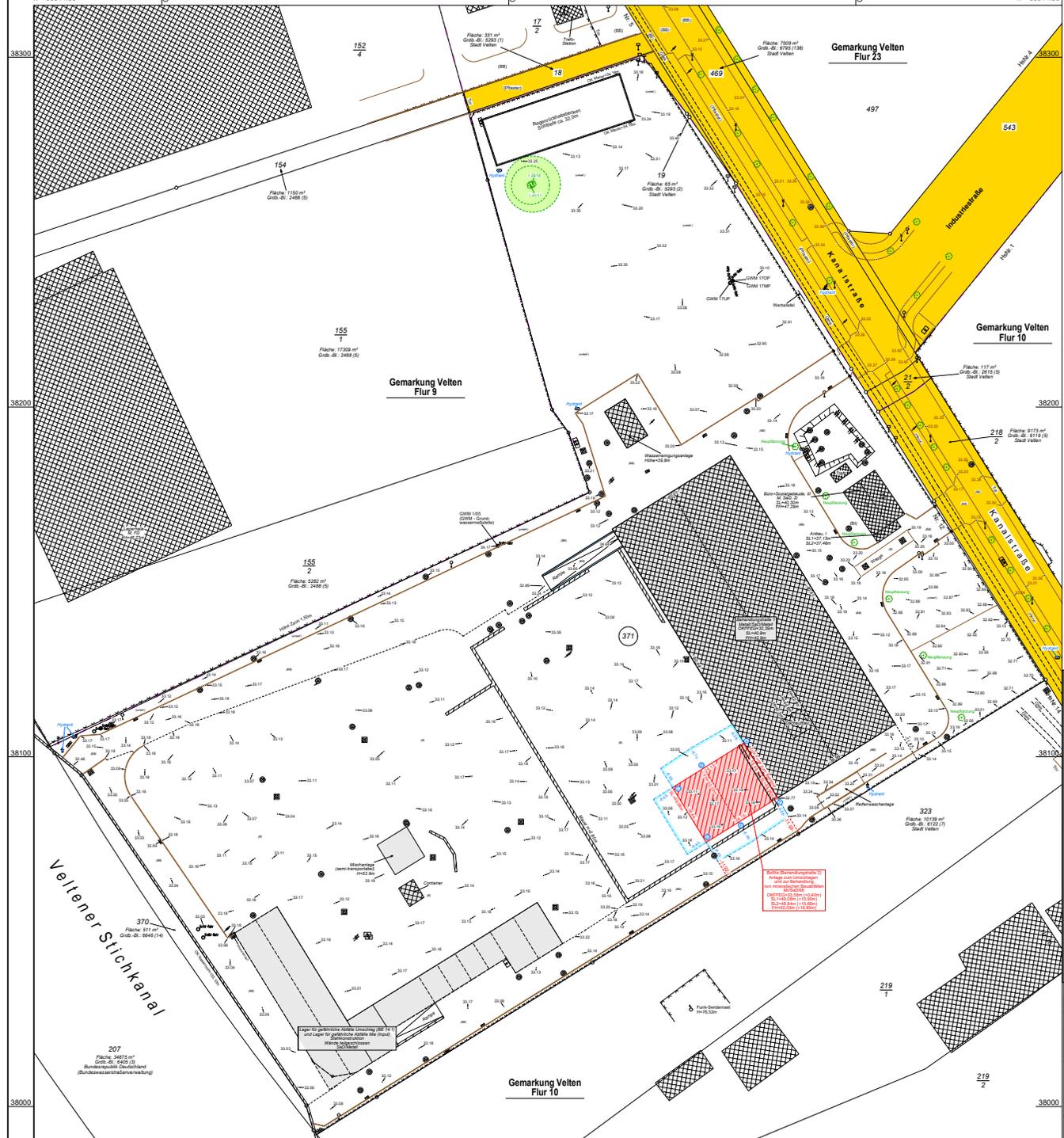
Es folgen

- der Amtliche Lageplan gemäß § 7 BbgBauVorIV sowie
- der Lageplan der Abfallbehandlungsanlage mit Darstellung der Betriebseinheiten.

Anlagen:

- 17.2023_09_06__2020030+01 AL+ AenderungOL_UeUzB-2023.pdf
- LogistikFlaechen_Uebersicht.pdf

y = 77763.14
x = 38314.89



ZEICHENERKLÄRUNG

Grenzdarstellung		Allgemeine Topographie	
<p>Bestand: ...</p> <p>Neubau: ...</p> <p>... (various symbols and line styles)</p>		<p>... (various symbols and line styles)</p>	
Befestigungsarten			
<p>... (various symbols)</p>		<p>... (various symbols)</p>	
Bauliche Anlagen	Dachformen	Bauarten	Maße und Zahlen
<p>... (various symbols)</p>	<p>... (various symbols)</p>	<p>... (various symbols)</p>	<p>... (various symbols)</p>
Baurecht			Medien
<p>... (various symbols)</p>			<p>... (various symbols)</p>
			Sonderflächen
			<p>... (various symbols)</p>

rechnerischer Nachweis - Abstandsflächen-

Lage Gebäudeel Dachform CW' Gelände TH 0,4H

Abstand	Abstand	Abstand	Abstand	Abstand	Abstand
A Nordwand	Südwand	48,84	-	33,11	= 15,73 6,29
B Nordwand	Südwand	50,03	-	33,11	= 16,92 6,77
C Nord/Westwand	Südwand	43,08	-	33,01	= 16,07 6,43
D West/Südwand	Südwand	43,08	-	33,01	= 16,07 6,43
E Südwand	Südwand	50,03	-	33,14	= 16,89 6,76
F Südwand	Südwand	48,84	-	33,19	= 15,65 6,26

Grundlagen für diese Berechnung sind die Zeichnungen von K+P Ingenieure GmbH v. 14.02.2020 / 10.07.2023.
© K+P Ingenieure GmbH

BDVI

Bund der
Öffentlich bestellten
Vermessungs-
Ingenieure

Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure
Uwe Krause, Dipl.-Ing.
Fabian Bock, Dipl.-Ing.
Karl-Liebknecht-Str. 101
14612 Falkensee
Tel. 03322 / 28653-10
Fax. 03322 / 28653-11
eMail: kontakt@vermessung-krause.de
www.vermessung-krause.de

Antlicher Lageplan
i.d.R. 57 BbgBauVorV
Kanalstraße 12 in Velten

Übersichtsplan der Baugrunderhebung 2
Bauher: ...
Landes/Kreis/Bez. Stant: ...
Gemeinde: ...

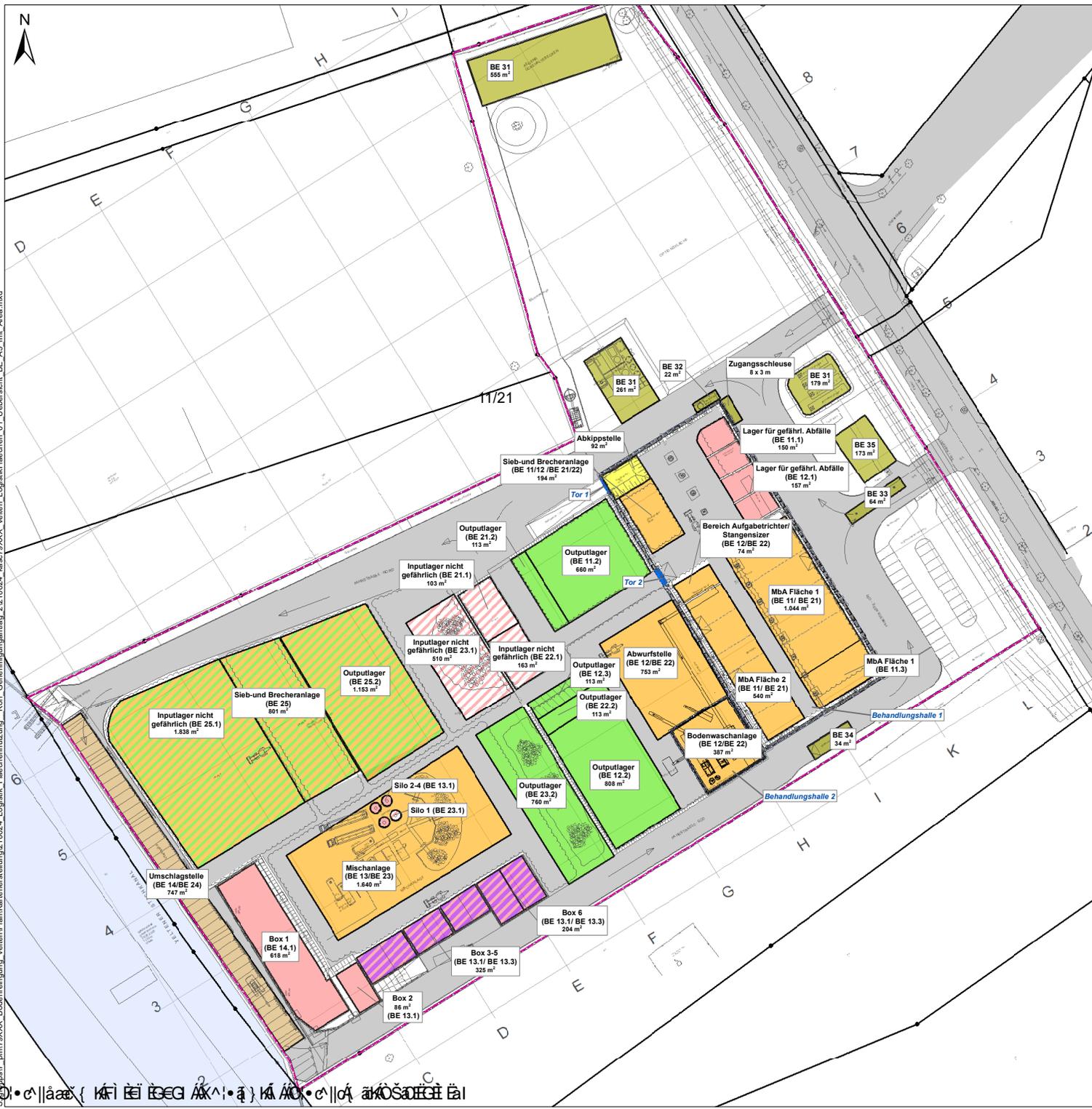
Grundstückseigentümer:	Dunkel, Matthias Olaf Lorenz Dunkel, Dirk Dunkel, Thomas Lorenz Manfred Dunkel, Jonas Ol, Katharina geb. Dunkel	Gemarkung:	Velten	Flur:	10	Flurstücke:	371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380	Fläche:	ha	4	1/1000	Blatt:	6546	Nr.:	14		
Grundstücksgemeinschaften:	Kein B-Pan vorhanden	Grundstück:	3	Flurstücke:	373	Fläche:	80	Flurstücke:	3	Flurstücke:	373	Fläche:	80	Flurstücke:	373	Fläche:	80
Bebauungsplan / Siedlung:	Kein B-Pan vorhanden	Bauart:	Keine Dienstbarkeiten gem. GBA vom 14.04.2020	geschützte Landschaftsteile:	Keine Dienstbarkeiten gem. GBA vom 14.04.2020	Flächennutzungsplan:	07/04/2020	Stand - Eigentümerangaben (Maststabsnachweis):	28.12.2020	Stand - örtliche Aufnahme:	28.11.2020	Überprüfung / Ergänzung - örtliche Aufnahme:	Falkensee den 28. Dezember 2020	Öffentlich best. Verm.-Ing.:	Uwe Krause		
Nachrichtliche Angaben gemäß 57 BbgBauVorV - Objektbezogener Lageplan	vom 06.09.2023																
Projektangaben:	K+P Ingenieure GmbH vom 14.02.2020																
Stand - Änderung:	06.09.2023	Inhalt:	Erläuterung Flächen der Baugrunderhebung 2														
Nachrichtliche Angaben eingetragten:	Für die Richtigkeit des Projektstrahls:																
(Bauteil Ingenieur)	(Bauteil Geometer)	(Bauteil Bauteil)															

Anmerkungen der Unteren Bauaufsichtsbehörde:

© K+P Ingenieure GmbH

y = 78059.44
x = 37988.66

S:\proj17_pmi\79XXX_Bodenreinigung_Velten\Plan\Kartenherstellung\210224_Logistik_Flaechennutzung_Korr_Genehmigungsentwurf\210224_Lage79XXX_Velten_Logistik_Flaechennutzung_D1_Ubersicht_BE_A3_mit_Area.mxd



Legende

Flächen des Logistikkonzeptes

- Inputlager nicht gefährlicher Abfall
- Inputlager gefährlicher Abfall
- Prozessbereich
- Outputlager nicht gefährlicher Abfall
- Outputlager gefährlicher Abfall
- In- und Output sowie Prozessbereich variabel
- In- und Output gefährlicher Abfall (Mischanlage)
- Umschlagstelle (In- und Outputlager)
- gem. genutzte techn. Einrichtungen (GTA)
- Abkipfstelle
- Behandlungshalle
- variable Boxenabtrennung (MBA)
- Grundstücksgrenze
- Straße und Logistikflächen
- Veltener Stichkanal

Betriebseinheiten (BE):
 11/21 = Mikrobiologische Anlage (MBA)
 12/22 = Bodenwaschanlage (BoWA)
 13/23 = Mischanlage (Mia)
 14/24 = Umschlagstelle
 25 = Sieb- und Brechanlage

Gemeinsam genutzte technische Einrichtungen (GTA)
 31 = Reinwassertanks, WRA
 32 = Abluftreinigungsanlage
 33 = Fahrzeugwaage
 34 = Reifenwaschanlage
 35 = Büro- und Sozialgebäude

Projekt:		Logistikkonzept zur Errichtung und Betrieb einer Abfallbehandlungsanlage Standort: 16727 Velten, Kanalstraße 12	
Auftraggeber:		b.i.o. bodenreinigungsanlage in oberhavel GmbH Kanalstraße 12 16727 Velten	
Auftragnehmer:	IUP.Ingenieure Lützowstraße 102-104 10785 Berlin Tel.: + 49 30 - 72 615 69 - 0 Fax.: + 49 30 - 72 615 69 - 69	Bearbeitet:	B. Grützmann
		Gezeichnet:	S. Schrader
Planarstellung:	Übersichtsplan Logistikkonzept Flächennutzung - 24.06.2021 -	Projektnummer:	79XXX
		Datum:	24.06.2021
Maßstab:	0 20 40 60 Meter 1:1.100	Anlage:	1
Kartengrundlage:	DWG der Fa. Dunkel GmbH & Co. KG; 2019-04-11-Haufwerksplan.dwg; xref_LP_Basis.dwg	Blattgröße:	DIN A3 397 x 420