



Verfahren

1. Die Gemeindevertretung Michendorf hat am 05.12.2005 die Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes gemäß § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen. Die ortsbliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist am 13.04.2006 erfolgt.

Michendorf, den

(Datum)

(Vorstandender Gemeindevertretung)

(Datum)

(Siegel)

(Die Bürgermeisterin)

2. Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange am Entwurf des Flächennutzungsplanes (Stand November 2006) gemäß § 4 Abs. 2 BauGB erfolgte mit Schreiben vom 20.12.2006 und Versenden der Planunterlagen.

3. Der Entwurf des Flächennutzungsplanes (Stand November 2006), seine Begründung mit Umweltbericht sowie die wesentlichen bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen haben in der Zeit vom 08.01.2007 bis einschließlich 09.02.2007 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausliegen. Ort und Dauer der Auslegung sowie Angaben über die verfügbaren umweltbezogenen Informationen sind am 22.12.2006 ortsblich bekannt gemacht worden.

4. Der geänderte Entwurf des Flächennutzungsplanes (Stand Dezember 2007) hat in der Zeit vom 03.01.2008 bis einschließlich 05.02.2008 gemäß § 4 Abs. 3 BauGB erneut öffentlich ausliegen. Dabei wurde bestimmt, dass Stellungnahmen nur zu den geänderten Teilen abgegeben werden können. Die Einholung der Stellungnahmen wurde auf die berührten Behörden und Träger öffentlicher Belange und die Nachbargemeinden beschränkt.

Michendorf, den

(Datum)

(Siegel)

(Die Bürgermeisterin)

5. Die Gemeindevertretung Michendorf hat am

den vorliegenden Flächennutzungsplan (Stand März 2008) beschlossen. Die Begründung mit Umweltbericht (Stand März 2008) wurde gebilligt.

Michendorf, den

(Datum)

(Vorstandender Gemeindevertretung)

(Datum)

(Siegel)

(Die Bürgermeisterin)

6. Die Genehmigung des Flächennutzungsplanes wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom Az. mit / ohne Maßgaben erteilt. Die Erfüllung der Maßgaben wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom bestätigt. Der Flächennutzungsplan sowie seine Begründung mit Umweltbericht wird hiermit ausgestellt.

Michendorf, den

(Datum)

(Siegel)

(Die Bürgermeisterin)

7. Der Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplanes sowie die Stelle, bei welcher der Plan, seine Begründung mit Umweltbericht sowie die zusammenfassende Erklärung gemäß § 6 Abs. 5 Satz 2 BauGB von jedermann während der Dienstzeiten auf Dauer eingesehen werden kann und über deren Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am im Amtsblatt bzw. durch Aushang vom ortsblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Vorschriften sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 BauGB) hingewiesen worden. Mit der Bekanntmachung wird der Flächennutzungsplan wirksam.

Michendorf, den

(Datum)

(Siegel)

(Die Bürgermeisterin)

Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

Bestand Planung

- Wohnbaufläche
- Wohnbaufläche mit hohem Grünanteil
- Gemischte Baufläche
- Gewerbliche Baufläche
- Sonderbaufläche mit Angabe der Zweckbestimmung (z.B. "F+E" - Freizeit und Erholung)
- Sonderbaufläche mit hohem Grünanteil

Bauliche Anlagen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

- Gemeindefläche
- Öffentliche Verwaltung, Gemeindezentrum
- Schule
- Kirche
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Feuerwehr

Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Verkehrswege
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

- Bundesautobahn (Anschlussstelle)
- Hauptverkehrsstraße
- Bahnanlagen

Flächen für Versorgungsanlagen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

- Fläche für Versorgungsanlagen
- Anlage für die Stromversorgung
- Anlage für die Gasversorgung
- Anlage für die Wasserversorgung
- Anlage für die Abwasserentsorgung

Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

- oberirdisch
- unterirdisch

Die Art der Leitung ist im Plan näher bezeichnet.

Grünflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 6 BauGB)

Bestand Planung

- Grünfläche
- Parkanlage
- Sportplatz
- Friedhof
- Dauerkleingarten
- Spielplatz

Flächen für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes
(§ 5 Abs. 2 Nr. 6 BauGB)

- Lärmschutzwand, Lärmschutzwall

Wasserflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)

- Wasserfläche

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 8 BauGB)

- Flächen für Abgrabungen oder die Gewinnung von Bodenschätzen

- Bergwerksfeld
- Baubeschränkungsgebiet
- Bewilligungsfeld

Flächen für Landwirtschaft und Wald
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

- Fläche für die Landwirtschaft
- Fläche für Wald

Planungen, Naturschutzregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

- Fläche für die Kompensation von Eingriffen
- Gehölzreihen
- sonstige Bepflanzungen
- Gewässersanierung/Pufferstreifen

Nachrichtliche Übernahmen
(§ 5 Abs. 4 BauGB)

- Umgrünung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts
- L Landschaftsschutzgebiet
- N Naturschutzgebiet
- NP Naturpark
- FFH FFFH-Gebiet
- SPA SPA-Vogelschutzgebiet
- ND Naturdenkmal
- Flächenhaftes Naturdenkmal
- Geschützte Biotop gemäß § 32 BbgNatSchG
- Alle (geschützt nach § 31 BbgNatSchG), Baumreihe - Bestand
- Umgrünung von Gesamtanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen
- Bodendenkmal
- Baudenkmal
- Trinkwasserschutzgebiet

Kennzeichnungen
(§ 5 Abs. 3 BauGB)

- Umgrünung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
- Altlasten/Altlastenverdachtsflächen
- Altstandort
- Altablagerung
- Umgrünung der Bauflächen, für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist

Sonstige Planzeichen

- Grenze des Geltungsbereiches, Gemeindegrenze
- Gemarkungsgrenzen
- Flächen, die gemäß § 5 Abs. 1 Satz 2 BauGB aus den Darstellungen des Flächennutzungsplans ausgenommen werden

digitale Daten zu Schutzgebieten: abgefragter Stand Landesumweltamt Brandenburg, November 2005 und Anpassung der LSG-Grenze an die Schutzgebietsverordnung

digitale Daten zu Bodendenkmätern: abgefragter Stand Brandenburgisches Landesamt für Denkmalpflege, April 2006 und Anpassung der Abgrenzung im Rahmen der Trägerbeteiligung

digitale Daten zum Bergbau: abgefragter Stand Landesamt für Geologie, Bergbau und Rohstoffe, März 2006

digitale Daten zu Altlasten: abgefragter Stand Untere Bodenschutzbehörde, Juli 2006

Grundlage: DTK10, Copyright Landesvermessung und Geobasisinformation Brandenburg, 2005

Flächennutzungsplan
Gemeinde Michendorf

März 2008

Maßstab: 1:12.500

Flächennutzungsplanung
Landschaftsplanung

STROT • LAND • FLUSS
Büro für Städtebau • Umweltplanung

FUGMANN
JANOTTA
Büro für Städtebau • Landschaftsplanung • Umweltplanung