



Errichtung einer DK I Deponie am Standort Kiessandtagebau Fresdorfer Heide

Umweltverträglichkeitsstudie

Karte 1
Menschen einschließlich der menschlichen Gesundheit, Kultur- und sonstige Sachgüter
Bestand und Funktionsbewertung

Bestand und Funktionsbewertung

- Untersuchungsraum Schutzgüter Menschen einschließlich der menschlichen Gesundheit
- Untersuchungsraum Kultur- und sonstige Sachgüter

Raumordnung

- Vorrang Erhalt bzw. Entwicklung von Alleen und Baumreihen

Schutzkategorien

- Landschaftsschutzgebiet "Nüthetal - Beelitzer Sander"
- Naturpark "Nüthe - Nieplitz"
- Bodendenkmal
- Landschaftswald

Bestand

Art der baulichen Nutzung

- Wohnbaufläche, Allgemeines Wohngebiet
- Gemischte Baufläche, Mischgebiet
- Gewerbliche Baufläche, Gewerbegebiet
- Sonderbaufläche, Sondergebiet
- Fläche für den Gemeinbedarf

Kulturgüter

- "Waldsiedlung"

Sachgüter

- Landwirtschaftlich genutzte Fläche
- Wald

Zu Sachgüter gehören der Kiessandabbau, die STEP Deponie, die Flugflächen, die Ortschaften und Verkehrsflächen

Freizeit Infrastruktur und Erholungseinrichtungen, touristische Ziele

- Aussichtspunkt
- Sehenswürdigkeit
- Historischer Ortskern
- Historischer Ortskern
- Denkmal
- Windmühle
- Fernwanderweg E 10
- Fontanewanderweg F4

Freiraumfunktion

- Erholungswald Intensitätsstufe 0/1
- Erholungswald Intensitätsstufe 0/2
- Siedlungsnaher Freiraum

Bewertung der Erlebniswirksamkeit regionstypischer Dörfer

- Sehr hoch
- Mittel bis hoch

Vorbelastung

- Kiessandtagebau
- Flugplatz Saarmund
- Autobahn
- Bundesstraße
- Landstraße
- Kreisstraße

Nachrichtlich

- Bauabschnitte "Mineralstoffdeponie Fresdorfer Heide"
- Vorhalffläche für anderweitige Betriebsflächen mit Versickerungsbecken
- Eigentums Grenzen BZR

0 125 250 500 750 1000 Meter

Auftraggeber
FROELICH & SPORBECK
 UMWELTPLANUNG UND BERATUNG
 Nachhaltige Projekte
 T +49 331 70179-0 postdam@fsumwelt.de
 F +49 331 70179-19 www.froelich-sporbeck.de
 Tuchmacherstr. 47 • 34482 Petzdam

Auftraggeber
BZR
 Bauzuschlagstoffe und Recycling GmbH

Projekt
 DK I Deponie
 Kiessandtagebau Fresdorfer Heide
 Umweltverträglichkeitsstudie

| | | |
|------------|------------|----|
| bestellnr. | 06.08.2017 | ig |
| gezeichnet | 06.08.2017 | ak |
| geprüft | | |
| geplant | | |

Anhang: 24
Karte 1

Datum: _____
Zeichen: _____

Bestand Menschen einschließlich der menschlichen Gesundheit, Kultur- und sonstige Sachgüter Maßstab: 1 : 7.500