

Art der baulichen Nutzung	Bezeichnung Baufeld
maximal zulässige Grundfläche je WEA	maximaler Überstand Fundament-Oberkante über GOK
Gesamthöhe Windenergieanlage über GOK	Geländeoberkante (GOK) in m über NNH

**Lageplan**

Gemarkung : Blüten; Klockow; Premslin  
 Gemeinde : Karstädt  
 Flur : 1; 3; 1  
 Plan/Projekt : 2020 9215-1  
 Maßstab : 1 : 2500

Vermessungsbüro  
 Dipl.-Ing. Peter Hartmann  
 Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur  
 Beratender Ingenieur  
 Karl-Liebknecht-Straße 34  
 19348 Perleberg

Telefon: 03876/616354  
 Telefax: 03876/616355  
 eMail: mail@vermessung-hartmann.de

Bearbeiter : ak, mw, ca, jh  
 Datum : 15.12.2021





# ZEICHENERKLÄRUNG

Die kursiv (blau) enthaltenen Angaben tragen gemäß § 3(3) BauVorIV nachrichtlichen Charakter.

Grenzdarstellung		Allgemeine Topographie	
Kreisgrenze (Stadtgrenze)	--- ---	Kilometerstein	◇
Gemeindegrenze	--- ---	Anschlagsäule	⊙
Gemarkungsgrenze	--- ---	Telefonzelle	⊕
Flurgrenze	--- ---	Schornstein	⊙
Grenze des bebaubaren Grundstücks	--- ---	Denkmal	⊙
Grundstücksgrenze	--- ---	Schaltkasten	⊕
Flurstücksgrenze	--- ---	Mast (Stahlgitter)	■
geplante Flurstücksgrenze	--- ---	Mast (Holz)	⊕
Grenze festgestellt mit Grenzpunkt	--- ---	Mast (Eisenbeton)	⊕
Grenze nicht festgestellt mit Grenzpunkt	--- ---	(mit Laterne)	⊕
Befestigungsarten		Laterne	⊙
(B) - Beton	(VP) - Verbundsteinpflaster	(ZP) - Zierpflaster	
(Bi) - Bitumen	(RGS) - Rasengittersteine	(WD) - wassergebundene Decke	
(GP) - Großpflaster	(BP) - Betonplatten	(bef.) - befestigt	
(KP) - Kleinpflaster	(Sch) - Schotter	(unbef.) - unbefestigt	
Bauliche Anlagen	Dachformen	Bauarten	Maße und Zahlen
Anlagen vorhanden	Satteldach	- Außenwände: m = massiv h = Holz mt = Metall	Grenzlänge <u>20,23</u>
Anlagen geplant	Walmdach	- Bedachung: Z = Ziegel/Dachstein P = Pappe M = Metall A = Asbest	örtlich gemessene Höhe ● 53,15
Anlagen beseitigt (werden abgebrochen)	Zeildach	- Beispiel: Wh = Wohnhaus I+D = eingeschossig + ausgebautes Dachgeschoss massiv/Ziegelbedachung (m/Z)	Stammumfang (m) = 0,6 m Kronendurchmesser (m) = 6 m
	Pultdach	übrige Gebäudebezeichnungen gemäß Zeichenvorschrift - Riss	
	Flachdach (FD)		
Baurecht			Medien
Baugebiete gemäß PlanzV90			Abwasserkanal vorhanden
Kleinsiedlungsgebiet	WS	offene Bauweise	Schmutzwasser
Reines Wohngebiet	WR	geschlossene Bauweise	Regenwasser
Allgemeines Wohngebiet	WA	nur Einzel- und Doppelhäuser zugelassen	Mischwasser
Dorfgebiet	MD	nur Hausgruppen zugelassen	Trinkwasser
Mischgebiet	Mi	Zahl der Vollgeschosse	vorhanden
Kerngebiet	MK	Höchstgrenze z.B.	Stromleitung
Gewerbegebiet	GE	zwingend z.B.	oberirdisch
Industriegebiet	GI	Grundflächenzahl (GRZ) z.B.: 0,4	unterirdisch
Sondergebiet	SO	Geschossflächenzahl (GFZ) z.B.: GFZ 0,6	Gasleitung
Öffentl. Verkehrsfläche		Oberkante Fertigfuß- boden-Erdgeschoss	vorhanden
Öffentl. Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung		OKFFEG	Kommunikation
Öffentl. Grünfläche		Firshöhe	oberirdisch
Private Grünfläche		Schnittlinie	unterirdisch
befestigte Flächen		Dachneigung	
Wasserfläche		Plätze für Abfall- behälter	
		Eingänge (geplant)	
		Abstandsfläche	
		Tiefe der Abstandsfläche T = 3,00	
<p>Im übrigen gelten die entsprechenden Zeichenvorschriften ZV-Karte sowie die PlanzV90 und die textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes. Die Medieneintragung erfolgte nachrichtlich auf der Grundlage der von den Medienträgern zur Verfügung gestellten Bestandsunterlagen. Es wird keine Gewähr dafür übernommen, daß das dargestellte Baugelände frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist. Sofern der Plan nicht innerhalb eines Jahres nach Fertigstellung (bzw. Ausfertigung) verwendet wird, ist eine Überprüfung insbesondere der Höhenangaben erforderlich. Über die Richtigkeit der in der Örtlichkeit vorhandenen Grenzzeichen wird keine Aussage getroffen.</p>			

siehe beigefügten Lageplan 1:2500

	Bund der Öffentlich bestellten Vermessungs- Ingenieure	<b>Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur</b> <b>Dipl.-Ing. Peter Hartmann</b> Karl-Liebnecht-Str. 34 19348 Perleberg Tel.: 03876/616354 Fax.: 03876/616355 eMail: mail@vermessung-hartmann.de	
	<b>Amtlicher Lageplan</b> (gem. § 7 (3) BauVorIV) <b>Windpark Blüten-Klockow</b>		
Bauvorhaben: Neubau von 2 Windenergieanlagen Bauherr: (Repowering Windpark Klockow) ENGIE Windpark Portfolio 1 GmbH		<b>Maßstab 1 : 2500</b>	
Landkreis/Kreisfreie Stadt: Prignitz Gemeinde: Karstädt		Dieser Lageplan ist urheberrechtlich geschützt. Vervielfältigung verboten !	
Grundstückseigentümer:	Gemarkung	Flur	Flurstücke
siehe beigefügte Liste			
		Fläche	Grundb.-Blatt
		ha	Lfd. Nr.
		a	
		m <sup>2</sup>	
Baugrundstücksfläche:			
<b>Grundstückseigenschaften:</b>			
Bebauungsplan / Satzung:		1. Änderung Bebauungsplan Nr. 2 „WINDENERGIE BLÜTHEN/KLOCKOW“	
Baulasten / Grunddienstbarkeiten			
<b>Planeigenschaften:</b>			
Stand – Katasterunterlagen:	02.03.2021	<div style="border: 2px solid red; padding: 10px; font-size: 2em; color: red;">K o p i e</div>	
Stand – Eigentümerangaben (Katasternachweis):	02.03.2021		
Stand – örtlicher Aufnahme:	27.01.2021		
Stand – Projektunterlagen:	22.11.2021		
Bearbeiter: jh, ce, ak, mw	Perleberg, 15.12.2021	Öffentlich best. Verm.-Ing.	- Siegel -
<b>Nachrichtliche Angaben gemäß § 7 (6) BauVorIV – Objektbezogener Lageplan</b>			
Denkmal gem. BbgDSchG -			
Naturdenkmal gem. § 23 BbgNatSchG -			
gesch. Landschaftsbestandteil(e) gem. § 24 BbgNatSchG -			
Biotope gem. § 32 BbgNatSchG -			
<b>Projektangaben:</b>			
Stand – Projektunterlagen:	<b>Index:</b>	<b>Inhalt:</b>	
Stand – Änderungen:	1.	Änderung Zuwegung WEA B7	
	2.		
	3.		
	4.		
Nachrichtliche Angaben eingetragen:	Für die Richtigkeit des Projekteintrages:		
..... (Öffentlich best. Verm.-Ing.)	..... (Entwurfsverfasser)	..... (Bauherr)	
Anmerkungen der Unteren Bauaufsichtsbehörde:			



Bund der  
Öffentlich bestellten  
Vermessungs-  
Ingenieure

**Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur**

**Dipl.-Ing. Peter Hartmann**

Karl-Liebknecht-Str. 34  
19348 Perleberg

Tel.: 03876/616354 Fax.: 03876/616355

eMail: mail@vermessung-hartmann.de



## Amtlicher Lageplan

(gem. § 7 (3) BauVorIV)

### Windpark Blüten-Klockow

GB-Nr. 2020 9215-1

LP-Nr. 2

Höhensystem: DHHN 2016  
Lagesystem: ETRS 89

**Maßstab 1 : 2500**

Bauvorhaben: Neubau von 2 Windenergieanlagen  
(Repowering Windpark Klockow)

Bauherr: ENGIE Windpark Portfolio 1 GmbH

Landkreis/Kreisfreie Stadt: Prignitz

Gemeinde: Karstädt

Dieser Lageplan ist urheberrechtlich geschützt.  
Vervielfältigung verboten !

Grundstückseigentümer:	Gemarkung	Flur	Flurstücke	Fläche			Grundb.- Blatt	Lfd. Nr.
				ha	a	m <sup>2</sup>		
siehe beigefügte Liste								
				Baugrundstücksfläche:				

#### Grundstückseigenschaften:

Bebauungsplan / Satzung: 1. Änderung Bebauungsplan Nr. 2 „WINDENERGIE BLÜTHEN/KLOCKOW“

Baulasten / Grunddienstbarkeiten

#### Planeigenschaften:

Stand – Katasterunterlagen: 02.03.2021

Stand – Eigentümerangaben (Katasternachweis): 02.03.2021

Stand – örtlicher Aufnahme: 27.01.2021

Stand – Projektunterlagen: 22.11.2021



Bearbeiter: jh, ce, ak, mw

Perleberg, 15.12.2021

Öffentlich best. Verm.-Ing.

- Siegel -

#### Nachrichtliche Angaben gemäß § 7 (6) BauVorIV – Objektbezogener Lageplan

Denkmal gem. BbgDSchG -

Naturdenkmal gem. § 23 BbgNatSchG -

gesch. Landschaftsbestandteil(e) gem. § 24 BbgNatSchG -

Biotop gem. § 32 BbgNatSchG -

#### Projektangaben:

Stand – Projektunterlagen:

Stand – Änderungen:

**Index:**

**Inhalt:**

- |    |                          |
|----|--------------------------|
| 1. | Änderung Zuwegung WEA B7 |
| 2. |                          |
| 3. |                          |
| 4. |                          |

Nachrichtliche Angaben eingetragen:

Für die Richtigkeit des Projekteintrages:

.....  
(Öffentlich best. Verm.-Ing.)

.....  
(Entwurfsverfasser)

.....  
(Bauherr)

Anmerkungen der Unteren Bauaufsichtsbehörde: