

Landkreis Märkisch-Oderland

Untere Bauaufsichtsbehörde



Landratsamt – Klosterstraße 14 – 15344 Strausberg

An
Landesamt für Umwelt
Abteilung Technischer Umweltschutz 1
[REDACTED]
Postfach 60 10 61
14410 Potsdam

Fachbereich: III
Amt: Bauordnungsamt
Fachdienst: Technische Bauaufsicht
Dienstort: 15344 Strausberg
Klosterstraße 14
Auskunft erteilt: [REDACTED]
Durchwahl: [REDACTED]
Telefax: [REDACTED]
E-Mail: [REDACTED]
AZ: 63.30/02846-20
Strausberg, 10.09.2020

Antragsteller: eno energy GmbH, Frau [REDACTED]

Grundstück: Vierlinden, Görlsdorf, ~
Gemarkung Görlsdorf, Flur 1, Flurstück 291, Flur 2, Flurstücke 150, 151

Vorhaben: BImSch - Vorhaben: Errichtung und Betrieb von 3 Windkraftanlagen des Typs V162 166 m,
Reg.-Nr.: G 04020

Sehr geehrte [REDACTED]

Ihr Antrag ist am 22.07.2020 hier eingegangen und wird unter dem oben genannten Aktenzeichen geführt. **Es wird gebeten, dieses Aktenzeichen bei allen Eingaben und Rückfragen anzugeben.**

Ich habe gemäß § 69 Abs. 4 Brandenburgische Bauordnung (BbgBO) die Vollständigkeit der Bauvorlagen erst zum derzeitigen Zeitpunkt und möchte Sie bitten die nachstehenden **Unterlagen** von der Antragstellerin nachzufordern:

Fehlende Unterlagen

Anzahl

Frist

geprüfte Ausfertigung des Brandschutzkonzeptes für jede WEA

Hinweis:

Das Brandschutzkonzept ist standortgebunden für die beantragte WEA zu erarbeiten.

1 - fach

15.12.2020

Prüfbericht Brandschutz für jede WEA

Hinweis:

Der Prüfbericht ist für die WEA standortbezogen zu erbringen.

1 - fach

15.12.2020

Hinweis:

Die o.a. Windenergieanlagen sind gemäß § 2 Abs. 4 Nr. 2

BbgBO als Sonderbau einzustufen.

allgemeine Sprechzeiten: Dienstag 09:00 – 12:00 und 13:00 – 18:00 Uhr Freitag 09.00 – 12.00 Uhr. Für den verbindlichen elektronischen Rechtsverkehr mit dem Landkreis Märkisch-Oderland steht Ihnen die E-Mail-Adresse poststelle@landkreismol.de zur Verfügung. Informationen unter :<http://www.maerkisch-oderland.de/kontakt>. Alle anderen E-Mail-Adressen dienen nur zum Empfang einfacher Mitteilungen ohne Signatur. Internet: www.maerkisch-oderland.de

Auf Grundlage der Vorschrift des § 66 Abs. 3 BbgBO muss vor Erteilung der bauordnungsrechtlichen Stellungnahme der o.a. Prüfbericht Brandschutz sowie die geprüfte Ausfertigung des Brandschutzkonzeptes meinem Amt vorliegen.

Schnittdarstellung von der geplanten WEA

1 - fach 15.10.2020

Hinweis:

Hier ist die Schnittführung genau durch das Fundament zu wählen, damit eindeutig die Höhe der Fundamente bestimmt ist.

Die Schnittdarstellung sollte Höhenangaben unter Bezugnahme der Höhenangabe im amtlichen Lageplan enthalten.

Lageplanausschnitte zur Durchführung der Nachbarbeteiligung gemäß § 70 Abs. 2 BbgBO (kann verkleinert A 4-Format sein) vor Zulassung einer Abweichung von § 6 BbgBO für jede WEA

15.10.2020

Hinweis:

Es werden für jeden Grundstückseigentümer, welcher im Rahmen der Nachbarbeteiligung vor Zulassung der Abweichung von der Vorschrift des § 6 BbgBO angeschrieben werden muss, jeweils 3 Ausfertigungen benötigt.

Des Weiteren sind, wo GmbH's oder mbH's Eigentümer von Grundstücken sind, die Handelsregisterauszüge vorzulegen, aus denen ersichtlich ist wer als Unterschriftsberechtigter der Gesellschaft auftritt.

Übersichtsplan, aus welchen ersichtlich ist, wie die Erschließung zur jeweiligen WEA von der öffentlich-rechtlichen Verkehrsfläche sichergestellt wird / ist.

1 - fach 15.10.2020

Turbulenzgutachten

1 -fach 15.10.2020

Herstellungskosten für jede WEA

1 - fach 15.10.2020

einzelnen ausgewiesen auf Anlage 8.4.

Die Anträge auf Eintragung einer Baulast zur Übernahme der Abstandsfläche oder zur Sicherung des Geh- und Fahrrechts sind gesondert einzureichen. Für die abschließende Bearbeitung des o.a. Antrages ist es zwingend erforderlich, dass die Anträge auf Übernahme einer Abstandsfläche oder zur Sicherung des Geh- und Fahrrechts abschließend bearbeitet wurden und die jeweilige Eintragung im Baulastenblatt erfolgte.

In der Anlage sende ich Ihnen die 4. Ausfertigungen (2 Ordner) zum o. a. Antrag nach dem BImSchG zu meiner Entlastung zurück. Für die weitere Bearbeitung des o.a. Antrages benötige ich nur eine Antragsausfertigung.

Mit freundlichen Grüßen
i.A.


Leiterin Team Süd

Anlage: 4. Antragsausfertigung (2 Ordner)