

Land Brandenburg
Straße / Abschnittsnummer / Station: B 102 - Abs. 400 von km 2,069 bis km 4,565 B 1 - Abs. 915 von km 0,000 bis km 0,128 - Abs. 890 von km 9,041 bis km 9,138
B 102, Ortsumgehung Schmerzke von Brandenburg, Gewerbegebiet Schmerzke bis OE Brandenburg a. d. Havel einschließlich Umbau Knotenpunkt B 102 / Prötzelweg / B 1
PROJIS-Nr.: -- SAP-Nr.: V01P-5-11-0002.30.160

Land: Brandenburg
Kreis: Potsdam-Mittelmark
Stadt / Gemeinde: Stadt Brandenburg an der Havel, Gemeinde Kloster Lehnin,
Stadt Potsdam, Groß Kreuz
Gemarkung: Schmerzke, Brandenburg an der Havel, **Rietz b. Lehnin, Wust,**
Damsdorf, Michelsdorf, Lehnin, Kartzow, Schmergow

Deckblatt zur PLANFESTSTELLUNG

Änderung im
- Regelungsverzeichnis B 102 – LBP -

Bestehend aus Austauschblättern zu folgenden Regelungen lfd. Nrn.:

3.013

Satzungsgemäß ausgelegt in der Zeit vom _____ bis _____ in Stadt/Gemeinde/Amt _____ Zeit und Ort der Auslegung sind ortsüblich bekannt gemacht worden. Stadt/Gemeinde/Amt _____ (Dienstsiegel) _____ Unterschrift	Festgestellt gemäß Beschluss vom heutigen Tage Potsdam, den _____ Landesamt für Bauen und Verkehr Im Auftrag (Dienstsiegel) _____ Unterschrift
--	--

aufgestellt: Dezernat Planung West <i>i. V. Schiller</i> 24. JUNI 2021 Potsdam, den _____	Landesbetrieb Straßenwesen Brandenburg, Dienststätte Potsdam Steinstraße 104 - 106 14480 Potsdam
--	---

B 102 - Ortsumgehung Schmerzke
 von Brandenburg, Gewerbegebiet Schmerzke bis OE Brandenburg a. d. Havel
 einschließlich Umbau Knotenpunkt B 102 / Prötzelweg

Regelungsverzeichnis zur Planfeststellung – Landschaftspflegerische Maßnahmen - B 102 Ortsumgehung Schmerzke

Lfd. Nr.	Lageplan Nr.	Bau-km	Bezeichnung	a) bisheriger b) künftiger Eigentümer oder Unterhaltungspflichtiger	Vorgesehene Regelung
3.013	U 9.3 Blatt 1 - 3	Gemarkung Rietz b. Lehnin	Anlage von Lerchenfenstern (Vorgezogene Aus- gleichsmaßnahme AcoEF 3)	a) und b) jeweiliger Grundstückeigen- tümer	Zur Vermeidung erheblicher Beeinträchtigungen von Bodenbrütern werden vor Beginn der Baumaßnahme jeweils ca. 20 m ² große Fenster in Ackerflächen geschaffen, auf denen eine Ansaat der jeweiligen Ackerfrucht unterbleibt. Für die Anlage der Lerchenfenster wird die Sämaschine für einige Meter angeho- ben (z. B. bei 3 Meter-Sämaschine für 7 Meter). Die Maßnahme dient insbe- sondere dem Schutz von Feldlerchen. Insgesamt werden 24 Lerchenfenster (je 20 m ²) in 28,7 ha Ackerfläche angelegt. Die Maßnahme wird erstmalig im Jahr der Baufeldfreimachung umgesetzt. Folgende Grundstücke sind betrof- fen:

Gemarkung: Rietz b. Lehnin

GV-Nr.	m ²	Flur	Flurstück
3.1.01.1	53.631	1	26
3.1.02.1	9.929	2	282
3.1.03.1	14.885	2	281
3.1.04.1	48.175	2	327
3.2.01.1	27.016	1	181

Gemarkung: Wust

GV-Nr.	m ²	Flur	Flurstück
3.3.01.1	3.090	4	94
3.3.02.1	2.220	4	95
3.3.03.1	2.300	4	96
3.3.04.1	4.241	4	118
3.3.05.1	3.820	4	100
3.3.06.1	935	4	120
3.3.07.1	5.519	4	122

B 102 - Ortsumgehung Schmerzke
 von Brandenburg, Gewerbegebiet Schmerzke bis OE Brandenburg a. d. Havel
 einschließlich Umbau Knotenpunkt B 102 / Prötzelweg

Regelungsverzeichnis zur Planfeststellung – Landschaftspflegerische Maßnahmen - B 102 Ortsumgehung Schmerzke

Lfd. Nr.	Lageplan Nr.	Bau-km	Bezeichnung	a) bisheriger b) künftiger Eigentümer oder Unterhaltungspflichtiger	Vorgesehene Regelung
noch 3.013	U 9.3 Blatt 1 - 3				

Gemarkung: Wust

GV-Nr.	m ²	Flur	Flurstück
3.3.08.1	12.496	4	123
3.3.09.1	2.300	4	121
3.3.10.1	4.213	4	99
3.3.11.1	4.153	4	98
3.3.12.1	8.848	4	119
3.3.13.1	4.028	4	92
3.3.14.1	6.591	4	91
3.3.15.1	3.100	4	90
3.3.16.1	3.465	4	89
3.3.17.1	3.863	4	88
3.3.18.1	15.577	4	117
3.3.19.1	13.639	4	115
3.3.20.1	2.890	4	103
3.3.21.1	3.370	4	93
3.3.22.1	11.131	4	116
3.3.23.1	1.783	4	114

Die Kosten einschließlich der Wertminderung der in Anspruch genommenen Fläche trägt die Bundesrepublik Deutschland (Bundesstraßenverwaltung).

Die künftige Duldungspflicht des Eigentümers wird grundbuchmäßig gesichert. Als Begünstigter der Eigentumsbeschränkung wird die Bundesrepublik Deutschland (Bundesstraßenverwaltung) eingetragen.

B 102 - Ortsumgehung Schmerzke

von Brandenburg, Gewerbegebiet Schmerzke bis OE Brandenburg a. d. Havel
einschließlich Umbau Knotenpunkt B 102 / Prözelweg / B 1 und Umbau Rietzer Weg / Prözelweg

Regelungsverzeichnis zur Planfeststellung - Straßenbau Teil 1 - B 102 Ortsumgehung Schmerzke

Lfd. Nr.	Lageplan Nr.	Bau-km	Bezeichnung	a) bisheriger b) künftiger Eigentümer oder Unterhaltungspflichtiger	Vorgesehene Regelung
1	2	3	4	5	6
3.013	U 9.3 Blatt 1	Gemarkung Rietz b. Lehnin	Anlage einer Ackerbrache	a) und b) Bundesrepublik Deutschland (Bundesstraßenverwaltung)	<p>Zur Vermeidung erheblicher Beeinträchtigungen von Bodenbrütern wird auf dem Flurstück 318 der Flur 1 Gemarkung Rietz b. Lehnin ein Intensivacker in eine Ackerbrache umgewandelt. Das Flurstück umfasst eine Fläche von 10.60 ha wovon 5 ha außerhalb von Störwirkungen für Feldlerchen liegen. Das Flurstück befindet sich in unmittelbarer Nähe zu den beeinträchtigten Lebensräumen und steht somit in funktionaler Beziehung dazu.</p> <p>Der Acker wird aus der Nutzung genommen und mit einer standortgerechten autochtonen Saatgutmischung angesät. Die gezielte Ansaat bewirkt eine Verdrängung und Eindämmung von unerwünschten Pflanzenarten, wie z.B. Disteln. Beim Saatgut ist darauf zu achten, dass dichte Brachen mit Luzerne vermieden werden, da sie für die Feldlerche ungeeignet sind. Die Pflege der Flächen erfolgt entweder durch Mahd oder alternativ durch eine extensive Beweidung.</p> <p>Die Flächen des Flurstückes innerhalb von Störwirkungen werden durch das Blühangebot der Ackerbrachen für Insekten und weitere Brutvögel aufgewertet.</p>

B 102 - Ortsumgehung Schmerzke
 von Brandenburg, Gewerbegebiet Schmerzke bis OE Brandenburg a. d. Havel
 einschließlich Umbau Knotenpunkt B 102 / Prötzelweg / B 1 und Umbau Rietzer Weg / Prötzelweg

Regelungsverzeichnis zur Planfeststellung - Straßenbau Teil 1 - B 102 Ortsumgehung Schmerzke

Lfd. Nr.	Lageplan Nr.	Bau-km	Bezeichnung	a) bisheriger b) künftiger Eigentümer oder Unterhaltungspflichtiger	Vorgesehene Regelung
1	2	3	4	5	6
3.013	U 9.3 Blatt 1	Gemarkung Rietz b. Lehnin	Anlage einer Ackerbrache	a) und b) Bundesrepublik Deutschland (Bundesstraßenverwaltung)	Gemarkung: Rietz b. Lehnin, Flur 1, Flurstück 318 Das Flurstück befindet sich im Eigentum der Bundesrepublik Deutschland (Bundesstraßenverwaltung). Die Kosten trägt die Bundesrepublik Deutschland (Bundesstraßenverwaltung).